

ZAWIADOMIENIE
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie **renowacji elewacji zachodniej budynku mieszkalnego przy ul. W. Pola 9 w Katowicach zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją.**

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z frontem robót na obiekcie. W celu potwierdzenia zakresu prac ujętego w przedmiarze robót i specyfikacji należy dokonać w uzgodnieniu z Administracją Centrum / ul. W. Pola 10 w Katowicach/ wizji na obiekcie potwierdzającej opisany w przedmiarze robót i specyfikacji zakres przewidziany przez Zamawiającego do wykonania prac. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych lub niedoszacowanych w przedmiarze robót i specyfikacji oferent zobowiązany jest złożyć kosztorys uzupełniający.

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż w kosztorysie ofertowym /i uzupełniającym/ załączonym do oferty uwzględnił pełny zakres robót wyszczególnionych w przedmiarze robót i specyfikacji, opracowanych przez Zamawiającego, zweryfikował błędnie wyliczone w przedmiarze robót, specyfikacjach ilości robót i doprecyzował ich zakres rzeczowy co stanowi gwarancję, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górniki” w Katowicach nie będzie ponosiła dodatkowych kosztów wynikających z błędnie sporządzonego lub niedoszacowanego kosztorysu sporządzonego przez Oferenta.

Pożądany termin realizacji: do końca września 2026 r.

Preferowany okres gwarancji: nie mniej niż 60 miesięcy

Oferent winien wpłacić kwotę 100,00 zł brutto /w tym obowiązujący podatek VAT/ za zakup materiałów przetargowych przelewem na konto Spółdzielni w PKO BP S.A | O/Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444 z dopiskiem „opłata za materiały – „W. Pola 9”. Proszę o wpisanie na potwierdzeniu zapłaty nr NIP firmy. Na podstawie przesłanego potwierdzenia przelewu drogą elektroniczną na adres tu@smgornik.katowice.pl zostaną wysłane na adres zwrotny materiały przetargowe od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 14³⁰, w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 12³⁰.

W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego należy określić:

- 1) Wartość robót brutto / w tym obowiązujący podatek VAT/.
- 2) Deklarowany termin realizacji robót.
- 3) Okres gwarancji na wykonane roboty.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Oferta Wykonawcy – na druku Zamawiającego.
- 2) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
- 3) Stwierdzenie przygotowania zawodowego kierownika budowy do pełnienia samodzielnych funkcji w specjalności ogólnobudowlanej oraz przynależność do Izby.
- 4) Kosztorys ofertowy szczegółowy.
- 5) Kosztorys ofertowy szczegółowy robót uzupełniających; roboty uzupełniające to roboty nie ujęte - w uznaniu Oferenta – w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania zakresu prac (drukowany dwustronnie).
- 6) Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 7) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
- 8) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączonych do materiałów przetargowych.
- 9) Aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z rozszerzeniem o klauzulę: szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte. Ubezpieczenie musi obejmować okres rozpoczęcia realizacji robót.
- 10) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy (drukowany dwustronnie).
- 11) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).
- 12) Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu.
- 13) Charakterystykę firmy oraz oświadczenie o zapleczu kadrowo sprzętowym (liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, liczba i rodzaj sprzętu, maszyn, urządzeń).
- 14) Potwierdzenie wykonanej operacji bankowej dotyczącej wpłaty wymaganego wadium.

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

Kryteria oceny oferty:

- 1) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów, w tym: polisa ubezpieczeniowa.
- 2) Cena.
- 3) Termin realizacji zadania
- 4) Udzielona gwarancja

Oferty cenowe zawierające rażąco niską cenę i różniącą się o więcej niż 20% od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub różniącą się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert **mogą zostać przez Komisję przetargową odrzucone.**

Oferent winien wpłacić wadium przetargowe w wysokości 7 000,00 zł najpóźniej do dnia 25.05.2026 r. przelewem na konto Spółdzielni w PKO BP S.A | O/Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca wybrany w postępowaniu przetargowym przed datą podpisania umowy zobowiązany jest wnieść w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty umownej brutto, z którego Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu umowy, kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi i jakości za wady.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w kwocie nominalnej w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty odbioru pogwarancyjnego sporządzonego po upływie okresu gwarancji jakości, na rachunek bankowy Wykonawcy pod warunkiem, że zostały usunięte wszystkie wady lub usterki ujawnione w tym okresie.

Wykonawca, który wygra przetarg i chce wnieść zabezpieczenie w formie gotówkowej zobowiązany jest wpłacić wymaganą kwotę najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wykonawca ten traci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynegocjowanych z Zamawiającym w trakcie procedowania przetargu.

Wykonawca, który wygra przetarg i zadeklaruje wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zobowiązany jest dostarczyć oryginał dokumentu w terminie do 21 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa lub cesja wierzytelności stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy na roboty budowlane i usługi musi być nieodwołalna i bezwarunkowa obejmująca okres realizacji robót powiększony o 30 dni oraz okres gwarancji za wady, określający łączną gwarantowaną kwotę w PLN, zawartą pomiędzy Wykonawcą a Bankiem. Gwarancja musi być przedstawiona Spółdzielni w formie pisemnej umowy. Umowa musi zawierać klauzule płatności w terminie 30 dni roboczych po otrzymaniu przez Bank pierwszego pisemnego żądania zapłaty złożonego przez Zarząd Spółdzielni, zawierającego żadaną kwotę i numer rachunku, na który kwota ta ma być przekazana oraz pisemnego oświadczenia Spółdzielni stwierdzającego, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy lub gwarancji i rękojmi za wady wynikające z umowy. Umowa o ustanowieniu gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej i cesji wierzytelności musi zawierać klauzulę umożliwiającą pobranie z niej kwoty naliczonych kar umownych. Żądanie zapłaty i oświadczenie podpisywane będzie przez Zarząd Spółdzielni, zgodnie z reprezentacją określoną w KRS na dzień sporządzenia oświadczenia. Wykonawca utraci wadium jeżeli nie dostarczy oryginału dokumentu ww. terminie.

Zamawiający dokona zwrotu wadium oferentom, którzy nie zostaną wybrani przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia wyniku przetargu ofert przez Zarząd.

Ofertę wg. wzoru Zamawiającego (oferta Wykonawcy) należy składać w terminie do dnia 25.05.2026 r. do godz. 14⁰⁰ w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.

Na kopercie ma znajdować się tylko odciepy zaznaczone poniżej i naklejony tytuł przetargu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

✂-----

KONKURS OFERT NA:

Renowację elewacji zachodniej budynku mieszkalnego przy ul. W. Pola 9 w Katowicach zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją.

✂-----

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie nastąpi w dniu 26 maja 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów.

Oferty złożone po terminie wskazanym w niniejszym zawiadomieniu decyzją Komisji mogą zostać odrzucone.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Oferenta:

- udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty (w tym m.in. kosztorysów, proponowanej technologii wykonania robót, terminu realizacji robót).
- uzupełnienia wymaganych dokumentów /m.in. oświadczeń, zaświadczeń z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej, referencji/.

W związku z powyższym oraz możliwością negocjacji cenowej Zamawiający w terminie otwarcia ofert i procedowania postępowania przetargowego prosi o dostępność pod wskazanym numerem telefonu upoważnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela Oferenta /w godzinach od 10³⁰ do 11⁰⁰/.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

Dodatkowych informacji udzielają:

