

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONT DACHU Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
PRZY UL. STRZELECKIEJ 17 W KATOWICACH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”
Katowice ul. Mikołowska 125A,
Administracja „Centrum – Północ”
Katowice ul. Wincentego Pola 10,

1.2 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem robót jest wykonanie remontu pokrycia dachu z papy z robotami towarzyszącymi, wymianą obróbek blacharskich, remontem kominów i remontem poziomej instalacji odgromowej,

1.3 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należ ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1 i 2.

1.4 Opis robót budowlanych:

- Zabezpieczenie terenu robót,
- Montaż rusztowania elewacyjnego na potrzeby transportu materiału,
- Rozbiórka pokrycia dachu z papy na dachach betonowych,
- Rozbiórka obróbek blacharskich,
- Demontaż i montaż (odtworzenie) nowej poziomej instalacji odgromowej,
- Przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- Naprawa ubytków podłoża na dachach betonowych,
- Wykonanie warstwy gruntującej preparatem asfaltowym,
- Wykonanie warstwy pokrycia dachu z papy podkładowej termozgrzewalnej,
- Wywiniecie papy na kominy i ściany attykowe minimum 25cm.
- Wykonanie pokrycia dachu z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej, modyfikowana SBS gr. min. 5,2mm, posypka mineralna odporna na UV,
- Czyszczenie, odtłuszczenie i dwukrotne malowanie orynnowania,
- Zabezpieczenie czap kominowych w technologii Hydronylon,
- Montaż izoklinów styropianowych o wym. 5 x 5cm przy kominach i ścianach attykowych,
- Malowanie ścian kominów i ścian attykowych farbą silikatową,
- Montaż siatki zgrzewanej gr. 3mm, na wylotach bocznych przewodów wentylacyjnych,
- Wykonanie warstwy z płyty OSB-3 gr. 22mm pod obróbkę blacharską na ścianach attykowych,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o gr. 0,55mm, kolor szary – czapy ścian attykowych, listwa dociskowa kominów i ścian attykowych,
- Uszczelnienie połączenia nasady z czapą komina i listwy dociskowej uszczelniaczem dekarским,
- Demontaż i montaż nowych wywiewek odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej z połączeniem do istniejącego rurociągu za pomocą rury PCV o śr. 110mm,
- Wywóz i utylizacja papy i odpadów budowlanych,
- Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- Demontaż rusztowania na potrzeby transportu materiałów,
- Prace porządkowe.

1.5 Informacje o terenie robót remontowych

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę przekazanego terenu oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót remontowych i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach budowlanych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania odpadów budowlanych.

Zamawiający udostępni miejsce możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej.

Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytej czystości, uporządkowanie terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na (zewnątrz) obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek uznać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.6 Określenia podstawowe

Przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzący w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Koszty pośrednie – składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Dopuszczenie do stosowania

Zgodnie z art.10 ust. 1 i 3 ustawy o wyrobach budowlanych wyrób taki jest dopuszczony do zastosowania, gdy producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z indywidualną dokumentacją techniczną.

2.1.1 Pozyskiwanie materiałów

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentację te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- Papa asfaltowa modyfikowana SBS podkładowa i nawierzchniowa na włókninie poliestrowej o gramaturze minimum 250 g/m², grubość papy nawierzchniowej 5,2 +/- 0,2mm.
- Wymagana gwarancja materiałowa 15 lat,
- Papa podkładowa termozgrzewalna,
- Środek gruntujący asfaltowo – żywiczny modyfikowany SBS pod papę na podłożu betonowe,
- Wylewka cementowa uniwersalna,
- Płyta OSB-3 o gr 22mm,
- Blacha ocynkowana powlekana gr. 0,55mm – kolor szary,
- Uszczelniacz dekarski,
- Wywiewki PCV o śr. 110mm i rura PCV o śr. 110mm dla kanalizacji sanitarnej,
- Izokliny styropianowe 5 x 5cm z warstwą papy,
- Farba silikatowa – kolor szary,
- Farba podkładowa i nawierzchniowa do blachy, rozcieńczalnik do farb,
- Siatka zgrzewana ocynkowana gr. 3mm, o oczkach 2,0 x 2,0cm,
- Materiały do wykonania nowej instalacji odgromowej – pręt ocynkowany fi 8mm, wsporniki naciągowe i przelotowe, złączki do połączeń pręt-pręt,

2.1.2 Materiały nie odpowiadającym wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do roboty i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazd na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Wywóz (gruz, papa itp.) wraz z kosztami składowania i utylizacji Wykonawca skalkuluje i ujmie w kosztorysie jako kalkulację indywidualną w miejscu przez siebie wyznaczonym.

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

- Ustawa z dn. 07 lipca 1994r – Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682 z póź. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 z póź. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2023 poz. 882,
- PN-EN 13163
- PN-B-27620
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Instrukcje producenta materiałów systemu dachowego

KIEROWNIK
Rejonu Północ Administracji "Centrum"
mgr Karel Motyczynski

Robert Tulejski
Inspektor Nadzoru
Uprawnienia budowlane nr SLK2443/OHOK/08
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej