

UMOWA nr /

Zawarta w dniuw Katowicach pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” z siedzibą w Katowicach

przy ul. Mikołowskiej 125a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000066293
NIP: 634-000-61-92, REGON: 000484618

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a
.....
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o wybór oferty zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach nr z dnia r., Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące **usługi związane z wycinką drzew oraz wykonaniem nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzjami UM Katowice w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”**:

1.1. Wycinka drzew przy użyciu podnośnika montażowego wraz z frezowaniem pnia, oczyszczenie terenu po wycince wraz z wywozem i utylizacją materiału zielonego, rekultywacja terenu wraz z dowozem humusu i dosianiem trawy **w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” zgodnie z zakresem rzeczowym określonym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 1 oraz nr 2 - po uzyskaniu zgody z UM na wnioski, których postępowanie jest w toku;**

1.2. Wykonanie nasadzeń zastępczych wraz z trzymiesięcznym okresem pielęgnacji i pracami towarzyszącymi tj. dostawa humusu pod sadzonki, palikowanie (drzewa), wykonanie obrzeża wraz z rozłożeniem geowłókniny, korowaniem i/lub rozłożeniem drobnego gresu wokół nasadzeń **w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” zgodnie z zakresem rzeczowym określonym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 - po uzyskaniu zgody z UM na wnioski, których postępowanie jest w toku;**

dalej zwanymi „usługami” lub „robotami”.

§ 2

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem usług: do uzgodnienia z Kierownikiem Administracji na podstawie wystawianych zleceń (zał. nr 4).
2. Zakończenie wykonania usług:
 - a) dla decyzji wydanych – zgodnie z terminami określonymi w zleceniach (zał. nr 4) wystawianych przez Kierownika Administracji,
 - b) dla usług oczekujących na wydanie decyzji UM - zgodnie z terminami określonymi w zleceniach (zał. nr 4), wystawianych przez Kierownika Administracji,
 - c) nasadzenia zastępcze oraz wycinki muszą zostać wykonane:
 - dla decyzji wydanych - nie później niż do dat określonych w decyzjach UM Katowice (zgodnie z załącznikiem nr 1),
 - dla decyzji oczekujących - nie później niż do dat określonych w tych decyzjach (zgodnie z załącznikiem nr 2);
3. Datą zakończenia wykonywania usługi:
 - w przypadku nasadzeń zastępczych – jest data zgłoszenia gotowości do odbioru po upływie trzymiesięcznego okresu pielęgnacji po wykonaniu nasadzenia;

– w przypadku wycinek – jest data zgłoszenia gotowości do odbioru po realizacji prac związanych z wycinką oraz prac towarzyszących.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada doświadczenie i wiedzę właściwą dla wykonania niniejszej umowy;
 - b) dysponuje zasobami, w tym kadrą pracowników w zakresie niezbędnym dla jej wykonania;
 - c) będzie ponosił pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi objętej niniejszą umową, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, oraz treścią wydanych decyzji UM.
 - d) zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy stanowi przedmiot prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wykonuje te czynności jako profesjonalista.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych przedmiotem umowy z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz własnego sprzętu, jak również przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego ujętych w **Specyfikacji**, stanowiącej załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
3. Usługi objęte niniejszą umową Wykonawca zrealizuje siłami własnymi.
4. Wykonawca w okresie związania niniejszą umową na wykonanie usług określonych niniejszą umową zobowiązany jest posiadać wykupioną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł z rozszerzeniem o klauzulę dot. szkód wyrządzonych wskutek rażącego niedbalstwa. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć Zamawiającemu poświadczoną kserokopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony, pod rygorem rozwiązania umowy z skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku ich zaniechania lub niewłaściwego ich wykonania względem Zamawiającego jak i osób trzecich.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód spowodowanych realizacją umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić je Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania.
7. W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz innych przepisów, które winien przestrzegać realizując umowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo po zakończeniu prac, uporządkować teren w tym zutylizować odpady zielone w zakresie swojego działania.
9. W zakres rzeczowy wykonywanych prac wchodzi również /nie ujęte w załącznikach/ :
 - a) zebranie i wywóz odpadów wraz z ich utylizacją w terminie do 2 dni roboczych od dnia wykonania prac.
 - b) roślinność istniejąca, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona na koszt Wykonawcy.
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do dostawy sadzonek drzew lub krzewów zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w decyzjach UM.
 - d) materiał roślinny nie powinien posiadać wad w postaci uszkodzeń mechanicznych części nadziemnej i podziemnej oraz oznak żerowania szkodników czy chorób.
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przygotowania podłoża pod nasadzenia poprzez wysypanie odpowiedniej ilości humusu wraz z nawozem.
10. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty kar administracyjnych, w tym zwrotu kwoty uiszczonej grzywny nałożonych przez organy władzy publicznej na Zamawiającego, jeżeli podstawą ich nałożenia było niewykonanie, lub niewłaściwe wykonanie (w tym nieterminowe wykonanie) przedmiotu umowy.
11. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) stosowania się do wyznaczonych przez Zamawiającego terminów prowadzenia robót (dni tygodnia, pora dnia, godziny), bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - b) do wykonania i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, przez cały okres ich realizacji tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających, pojazdów i bezpieczeństwo ruchu drogowego,
 - c) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza koniecznego do realizacji robót.

- d) zabezpieczenie mienia osób trzecich przed ewentualną szkodą wynikłą z prowadzonych przez siebie robót,
 - e) do sporządzenia przez uprawnioną osobę opinii potwierdzające prawidłowość wykonanych prac w uzasadnionych pisemnie przez Zamawiającego sytuacjach (np. na wezwanie organów samorządowych)
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt w terminie pisemnie określonym przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu stwierdzone podczas prowadzenia robót nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, zieleni niskiej oraz drzewostanu.
 14. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewów w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Za wszelkie uszkodzenia i wynikające z tego tytułu nałożone kary administracyjne obciążony będzie Wykonawca. Dotyczy to również przypadku, gdy kary te będą nałożone bezpośrednio na zarządcę terenu SM "Górnik" w Katowicach, a wynikać będą z przyczyn prowadzonych przez Wykonawcę robót.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów.

§ 4

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12-miesięcznej gwarancji** na prace związane z wykonaniem nasadzenia roślin wieloletnich i wysadzoną wieloletnią roślinność. Okres gwarancji biegnie od daty odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za jakość zakupionego i posadzonego materiału roślinnego, jego właściwe posadzenie i pielęgnację gwarantującą zachowanie żywotności w okresie objętym gwarancją.
3. Po upływie ustalonego w umowie okresu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu roślin i stwierdzenie usunięcia wad jeżeli wystąpiło one w okresie gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady o ile warunki pogodowe na to będą na to pozwalały. Usunięcie ujawnionych wad polegać będzie na wymianie materiału roślinnego, który w okresie gwarancji ulegnie zniszczeniu z powodu wadliwie wykonanego nasadzenia lub braku właściwej pielęgnacji.
5. Jeśli w okresie gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady tj. wykonania nowych nasadzenia materiału roślinnego. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w, którym wada była usunięta.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

§ 5

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku, nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania części lub całości prac objętych zakresem zlecenia zgłoszonego pisemnie do realizacji, gdy pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia ostatecznego terminu realizacji robót Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych robót innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Należność za wykonawstwo zastępcze zostanie przedstawiona Wykonawcy do zapłaty w formie noty obciążeniowej wraz z kopią faktury źródłowej. Noty te są płatne w sposób i w terminach w nich wskazanych. W przypadku zwłoki wykonawcy w zapłacie, Zamawiający jest uprawniony do naliczania odsetek maksymalnych za opóźnienie.
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia umownego wierzytelności wynikającej z noty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

Realizacja usługi

1. Zapotrzebowanie na wykonanie poszczególnych prac zgłaszane będzie Wykonawcy każdorazowo w formie pisemnego zlecenia wystawionego przez Kierownika właściwej Administracji w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) i podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy).
2. Pojedyncze zlecenie, może obejmować wykonanie prac na obszarze jednej lub więcej nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego w wykazie adresowym nieruchomości pozostającym w zasobach Administracji (załącznik nr 1 lub 2 do umowy).
3. Strony dopuszczają modyfikację zlecenia, gdy potrzeba taka wyniknie ze zdarzeń takich jak:
 - a. zajęcie części terenów przez innych Wykonawców dla potrzeb realizacji działań inwestycyjnych lub remontowych,
 - b. sprzedaż lub dzierżawa terenów,
 - c. nietypowe warunki wegetacyjne lub pogodowe,
 - d. trwałe wyeliminowanie pewnych elementów wyposażenia terenów zieleni, w tym na wskutek wandalizmu bądź kradzieży,
 - e. czasowe zajęcie części terenów przez innych użytkowników,
 - f. wykonanie dodatkowej nasady, rewitalizacji terenu itp.

W takich przypadkach zakres prac określi Kierownik Administracji, na podstawie pisemnego zgłoszenia. Prace mogą zostać ograniczone już po przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Rozliczenie robót wykonanych na terenach częściowo lub czasowo wyłączonych z zakresu zlecenia nastąpi proporcjonalnie do ilości robót rzeczywiście wykonanych.
5. W dniu wykonania nasadzenia roślinności lub wycinki drzewa, bądź w następnym dniu roboczym po wykonaniu nasadzenia roślinności lub wycinki drzewa Wykonawca zgłosi ten fakt mailowo na adres e-mail wskazany w § 10 ust. 6 upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wraz z dokumentacją fotograficzną miejsca nasadzenia lub wycinki. Dokumentacja zdjęciowa powinna być wykonana w sposób umożliwiający identyfikację miejsca świadczenia usługi oraz zawierać opis lokalizacji wraz z oznaczeniem daty nasadzenia roślinności lub wycinki drzewa.
6. W przypadku zastrzeżeń do wykonanych usług, Zamawiający mailowo na adres wskazany w § 10 ust. 7 poinformuje Wykonawcę o wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich wykonanie.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem cen jednostkowych przyjętych w Umowie oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru.
2. Zestawienie cen jednostkowych robót, zawiera załącznik nr 3 do umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości, cen jednostkowych brutto odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następuje za zgodą stron i wymaga wprowadzenia aneksem do umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z ilości i wartości faktycznie wykonanych i odebranych robót, z uwzględnieniem ewentualnej zmiany wysokości podatku VAT.

§ 8

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 7 odbywać się będzie na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu danego zakresu robót określonego w zleceniu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury, po bezusterkowym odbiorze robót wyszczególnionych w zleceniu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony zgodnie z § 10, obustronnie podpisany przez Kierownika Administracji i Wykonawcę bezusterkowy protokół odbioru, potwierdzający utrzymanie żywotności nasadzeń z w okresie pielęgnacji, poprawność wykonanych nasadzeń / wycinek oraz ich zgodność z niniejszą umową i zleceniem, o którym mowa w § 6 ust. 1
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami po spełnieniu warunków podanych w ust. 1 i 2.
4. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w **terminie 30 dni od daty** doręczenia faktury Zamawiającemu. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego na który ma nastąpić zapłata, został zgłoszony do wykazu prowadzonego przez Szefa KAS (Krajowa Administracja Skarbowa).

5. Brak obustronnie podpisanych protokołów odbioru, stanowiących załącznik do faktury stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury i zapłaty przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.
7. Datą sprzedaży jest data faktycznego zakończenia robót wpisana do protokołu odbioru robót.
8. Za termin zapłaty, uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla każdej Administracji.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest obowiązany do wskazania terenów zieleni, na których mają zostać przeprowadzone prace tj. wskazanie lokalizacji wycinki i nasadzeń.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zlecenia zapotrzebowania na wykonanie poszczególnych usług Wykonawcy zgodnie z § 6 pkt. 1.
3. Dokonywania odbioru robót i potwierdzenia ich stosownym protokołem, o którym mowa w § 10.

§ 10

Odbiór prac

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór w ciągu 7 dni
 - a) od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru dokonanego po upływie okresu trzech miesięcy od daty przesłania na adres e-mail dokumentacji fotograficznej wykonanych nasadzeń oraz utrzymania ich żywotności przez ten okres lub
 - b) od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanej wycinki.
2. Odbioru dokonuje komisja, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w pkt. 7 i 8. Nieobecność przedstawiciela wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru i nie stanowi wyłącznej podstawy do korekty jego treści.
3. Wykonawca przedstawi w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy **tj. obmiar robót oraz mapę z naniesionymi nasadzeniami roślin.**
4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca jest obowiązany usunąć niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym w protokole.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru robót, którego kopię otrzymuje Wykonawca.
6. W przypadku, w którym w trakcie odbioru robót Zamawiający stwierdzi utratę żywotności nasadzonych roślin Wykonawca jest zobowiązany do wykonania powtórnych nasadzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole wszczęcia odbioru robót pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §14 ust. 1 lit. c.
7. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru objęte niniejszą umową:
.....
Kierownik jest uprawniony do dalszego powierzenia nadzoru podległym sobie pracownikom.
8. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika realizacji usług pełnić będzie Pan/i.....tel./fax:.....; email:.....
9. Zmiany adresu e-mail, numeru tel/faksu oraz osób wskazanych w pkt 6 i 7 nie wymagają aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony Umowy.

§ 11

Oплата za media

W przypadku korzystania z mediów przez Wykonawcę zostanie on obciążony kosztami ich zużycia na podstawie rachunków wystawionych przez Zleceniodawcę lub kwoty ryczałtowej. Za właściwe zabezpieczenie punktu przyłącza wodnego i energetycznego na plac budowy ponosi Wykonawca. Sposób rozliczenia ustalony zostanie z Wykonawcą i wpisany do protokołu przekazania frontu robót.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn przez dłuższy okres niż 7 dni oraz nie kontynuuje prac mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b. Pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki lub adnotacji w Protokole odbioru usługi, Wykonawca w dalszym ciągu nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, na zasadzie porozumienia stron, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, w trybie porozumienia Stron.
2. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy, gdy:
 - a. zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - b. Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - c. Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych;

§14

Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy polegającego w szczególności na niepełnej realizacji nasadzeń, lub nieterminowym wykonaniu zleceń w terminach zgodnych z § 2 Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary:
 - a. za niewykonanie lub jego nienależyte wykonanie nasadzenia – 20 % wynagrodzenia, brutto przewidzianego w danym zleceniu,
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w zleceniu – za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia wskazanego w zleceniu jako termin zakończenia robót (zał. nr 4) – za każdy dzień opóźnienia – 10 % wynagrodzenia, brutto przewidzianego w danym zleceniu,
 - c. za opóźnienie w usuwaniu stwierdzonych w protokole wszczęcia odbioru nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, licząc od następnego dnia wskazanego w protokole wszczęcia odbioru – za każdy dzień opóźnienia – 10 % wynagrodzenia, brutto przewidzianego w zleceniu, którego wykonanie było obciążone wadą.
2. Podstawą naliczania kar zgodnie z w pkt. 1 lit. a.-c. będą zapisy w Protokole odbioru.
3. Płatności z tytułu naliczonych kar, zostaną naliczone w formie noty obciążeniowej i są płatne w sposób i w terminie w nich określonych. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia umownego wierzytelności wynikającej z noty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (§12), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **sumy opłat ujętych w decyzjach UM Katowice**, a które w przypadku niewykonania obowiązków przez Wykonawcę, mogłyby chociaż potencjalnie zostać nałożone na Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§15

RODO - obowiązek informacyjny

1. Administratorem Danych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane:
 - 3.1 w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej Rozporządzeniem] przez okres jej trwania, oraz później;
 - 3.2 w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,
 - 3.3 w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa. [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].

4. Dane osobowe pracowników Wykonawcy, podanych jako osoby kontaktowe przetwarzane będą w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego w postaci kontaktu związanego z celem wykonywanej umowy. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
3. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawcy przysługuje:
 - 7.1 Prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
 - 7.2 Prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
 - 7.3 Prawo do żądania usunięcia danych osobowych,
 - 7.4 W uzasadnionych przypadkach prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
8. W przypadku istnienia ważnych, prawie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
9. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
10. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają poddać ewentualne spory pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 3 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
4. Niniejsza umowa oraz jej załączniki i aneksy **stanowią tajemnicę handlową**, wobec czego strony postanawiają, że nie mogą być one udostępniane stronom nie wymienionym w umowie, za wyjątkiem przypadków wynikających wprost z przepisów rangi ustawowej oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”.
5. W toku prowadzonych robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania **regulaminów obowiązujących w SM „Górnik”**, zwłaszcza regulaminów porządkowych oraz przestrzegania ciszy nocnej, a także zwyczajowo przyjętych norm.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają sporządzenia i podpisania aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

- nr 1 - wykaz adresowy i rzeczowy robót z decyzjami UM
- nr 2 - wykaz adresowy i rzeczowy robót oczekujących na decyzję UM
- nr 3 – zakres rzeczowy robót dot. wycinki wraz z cennikiem
- nr 4 - wzór zlecenia wykonania prac
- nr 5 - wzór protokołu odbioru
- nr 6 - klauzula antykorupcyjna
- nr 7 - decyzje UM na nasadzenia i wycinki
- nr 8 – Specyfikacja

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: