

UMOWA nr ... /2026

Zawarta w dniuw Katowicach pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” z siedzibą w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000066293, legitymującą się numerami NIP634-000-61-92, REGON 000484618

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... zamieszkałym przy ul. w
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w
zarejestrowaną w CEIDG/KRS, nr identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o wybór oferty zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach nr z dnia r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące usługi:
utrzymanie i pielęgnacja zieleni w zasobach Administracji zgodnie z zakresem rzeczowym określonym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi ustala się **na dzień 01.01.2027 r.**
2. Termin zakończenia realizacji usługi ustala się **na dzień 31.12.2028 r.**
3. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za trzymiesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron, złożonym na koniec miesiąca w formie pisemnej, liczonego od ostatniego dnia miesiąca pod rygorem nieważności, przy czym nie uchybia to obowiązkom Wykonawcy, które ma wykonać zgodnie z Umową po dacie zakończenia obowiązywania umowy, w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada doświadczenie i wiedzę właściwą dla wykonania niniejszej umowy;
 - b) dysponuje zasobami, w tym kadrą pracowników w zakresie niezbędnym dla jej wykonania;
 - c) bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi objętej niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zakresem rzeczowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - d) zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy stanowi przedmiot prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wykonuje te czynności jako profesjonalista.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych przedmiotem umowy z należytą starannością, **przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz własnego sprzętu**, jak również przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego.
3. Usługi objęte niniejszą umową Wykonawca zrealizuje siłami własnymi.
4. Wykonawca w okresie związania niniejszą umową na wykonanie usług określonych niniejszą umową zobowiązany jest posiadać wykupioną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł z rozszerzeniem o klauzulę dot. szkód wyrządzonych wskutek rażącego niedbalstwa. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć Zamawiającemu poświadczoną kserokopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony, pod rygorem rozwiązania umowy z skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku ich zaniechania lub niewłaściwego ich wykonania względem Zamawiającego jak i osób trzecich.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód spowodowanych realizacją umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić je Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania.
7. W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz innych przepisów, które winien przestrzegać realizując umowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo po zakończeniu prac, uporządkować teren w tym zutylizować odpady zielone w zakresie swojego działania.
9. W zakres rzeczowy wykonywanych prac wchodzi również /nie ujęte w załącznikach/ :
 - a) zmiatanie i odkurzanie zanieczyszczonych przy koszeniu terenów utwardzonych, w tym chodników, dróg, placów w dniu wykonania prac,
 - b) zmiatanie zanieczyszczonych przy przycinaniu żywopłotów terenów utwardzonych, w tym chodników, dróg, placów w dniu wykonania prac.
 - c) zebranie i wywóz odpadów wraz z ich utylizacją w terminie do 2 dni roboczych od dnia wykonania prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty kar nałożonych na Zamawiającego będących wynikiem niewykonania, lub niewłaściwego i nieterminowego wykonania zleconych prac.
11. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) stosowania się do wyznaczonych przez Zamawiającego terminów prowadzenia robót (dni tygodnia, pora dnia, godziny), bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - b) do wykonania i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, przez cały okres ich realizacji tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających, pojazdów i bezpieczeństwo ruchu drogowego,
 - c) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza koniecznego do realizacji robót.
 - d) zabezpieczenie mienia osób trzecich przed ewentualną szkodą wynikłą z prowadzonych przez siebie robót (np. uszkodzenia okien, uszkodzenia karoserii pojazdów na wskutek odrzutów spod ostrzy kosiarek),
 - e) do sporządzenia przez uprawnioną osobę opinii potwierdzające prawidłowość wykonanych prac w uzasadnionych pisemnie przez Zamawiającego sytuacjach (np. na wezwanie organów samorządowych).
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt w terminie pisemnie określonym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu stwierdzone podczas prowadzenia robót nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy,

skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, zieleni niskiej oraz drzewostanu.

14. Wykonawca ma obowiązek zakupu materiału roślinnego - drzewa, krzewy, rośliny oraz materiały uzupełniające tj. maty, szpilki mocujące, nawozy itp. wg. potrzeb Zamawiającego.
15. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewów w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Za wszelkie uszkodzenia i wynikające z tego tytułu nałożone kary administracyjne obciążony będzie Wykonawca. Dotyczy to również przypadku, gdy kary te będą nałożone bezpośrednio na zarządcę terenu SM "Górnik" w Katowicach, a wynikać będą z przyczyn prowadzonych przez Wykonawcę robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów.

§ 4

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku, nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania części lub całości zakresu zawartego w zleceniu, zgłoszonego pisemnie do realizacji, gdy pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia ostatecznego terminu realizacji robót Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych robót innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Należność za wykonawstwo zastępcze zostanie przedstawiona Wykonawcy do zapłaty w formie noty obciążeniowej wraz z kopią faktury źródłowej. Noty te są płatne w sposób i w terminach w nich wskazanych. W przypadku zwłoki wykonawcy w zapłacie, Zamawiający jest uprawniony do naliczania odsetek maksymalnych za opóźnienie.
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia umownego wierzytelności wynikającej z noty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 5

Realizacja usługi

1. Zapotrzebowanie na wykonanie poszczególnych usług zgłaszane będzie Wykonawcy, w miarę potrzeb, każdorazowo w formie pisemnego zlecenia wystawionego przez Kierownika Administracji w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) i podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy).
2. Zawiadomienie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac zlecanych przez Zamawiającego zgłaszane będzie Wykonawcy z 7 dniowym wyprzedzeniem w formie elektronicznej na podany adres e-mail. Data zawiadomienia Wykonawcy o wystawieniu zlecenia jest równoznaczna z datą wystawienia zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, poprzez niezwłoczne pisemne potwierdzenie odbioru zlecenia.
4. Pojedyncze zlecenie, może obejmować wykonanie prac na obszarze jednej lub więcej nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego w wykazie adresowym nieruchomości pozostającym w zasobach Administracji (załącznik nr 2 do umowy).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru wykonanych prac po ich zakończeniu celem sporządzenia protokołu odbioru. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy).

Niestawiennictwo Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego o terminie odbioru nie tamuje czynności, a sporządzony protokół zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.

6. Prace interwencyjne, wyszczególnione w załączniku nr 1, ze względu na swój charakter (wycinka, przycinka uszkodzonych, połamanych drzew itp.) wykonywane zostaną niezwłocznie tj. rozpoczęcie prac nastąpi maksymalnie do 24 godzin od momentu powiadomienia pismem/email/fax. Strony ustalają, że za chwilę powiadomienia złożone za pośrednictwem systemu teleinformatycznego uznają moment wprowadzenia wiadomości do środka komunikacji elektronicznej adresata.
7. Strony dopuszczają możliwość realizacji prac dodatkowych, tj. niewyszczególnionych w załączniku nr 1, na podstawie odrębnego zlecenia rozliczonego kosztorysem powykonawczym przy uwzględnieniu następujących składników cen kosztorysowych.
 - stawka roboczogodziny – zł/r-g,
 - koszty pośrednie % (R+S) – ...%,
 - zysk % (od R + S + Kp) – ...%,
 - koszty zakupu%(od M) – ...%,
 - ceny materiałów – średnie wg. *SEKOCENBUD*, aktualne z czasu realizacji,
 - ceny sprzętu - średnie wg. *SEKOCENBUD*, aktualne z czasu realizacji.
8. Strony dopuszczają modyfikację zlecenia, gdy potrzeba taka wyniknie ze zdarzeń takich jak:
 - a. zajęcie części terenów przez innych Wykonawców dla potrzeb realizacji działań inwestycyjnych lub remontowych,
 - b. sprzedaż lub dzierżawa terenów,
 - c. nietypowe warunki wegetacyjne lub pogodowe,
 - d. trwałe wyeliminowanie pewnych elementów wyposażenia terenów zieleni, w tym na wskutek wandalizmu bądź kradzieży,
 - e. czasowe zajęcie części terenów przez innych użytkowników,
 - f. wykonanie dodatkowej nasady, rewitalizacji terenu itp.

W takich przypadkach zakres prac określi Kierownik Administracji, na podstawie pisemnego zgłoszenia. Prace mogą zostać ograniczone już po przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
9. Rozliczenie robót wykonanych na terenach częściowo lub czasowo wyłączonych z zakresu zlecenia nastąpi proporcjonalnie do ilości robót rzeczywiście wykonanych.
10. Zamawiający zastrzega sobie w ramach realizacji usługi utrzymania i pielęgnacji zieleni:
 - a. w pierwszym roku umowy w wyniku przycinki żywopłotów do osiągnięcia wysokości 1,10 i szerokości od 0,5 m do 0,8 m, chyba że Zamawiający pisemnie odstąpi od tego warunku,
 - b. preferowane koszenie - za pomocą urządzeń typu kosiarka spalinowa (z ograniczeniem wykorzystania urządzeń typu kosa jedynie w przypadku podkaszania wokół drzew, krzewów i trudno dostępnych powierzchni (brak możliwości wykorzystania kosiarki ciągnikowej); dopuszcza się użycie kosi spalinowej z pionowym ustawieniem głowicy tnącej do wykoszenia krawędzi chodników, jezdni oraz parkingów
 - c. zasady koszenia: wysokość darni nie powinna przekraczać 5 cm, nie skracać darni poniżej 2,5 cm. W razie możliwości należy unikać koszenia podczas upałów, tak aby nie doprowadzać do wypalenia trawy. W trakcie intensywnych opadów deszczu Wykonawca przerwie wykonanie prac,. Ostatnie koszenie wykonuje się najpóźniej do 15 listopada,
 - d. w przypadku uszkodzenia, zerwania darni w trakcie koszenia kosiarką spalinową Wykonawca niezwłocznie przystąpi do renowacji uszkodzonego terenu wraz z wysianiem trawy nie później niż 2 dni od ich powstania,
 - e. podczas prac wykonania koszenia Wykonawca usunie dzikie odrostów z pni i korzeni drzew do wys. 0,50 m wysokości pnia oraz z całej powierzchni przeznaczonej do koszenia
 - f. podczas wykonania prac koszenia Wykonawca usunie z terenów zieleni wiatrolomy drzew zgłaszając ich wymiary oraz dostarczając poprzez środki komunikacji elektronicznej dokumentację fotograficzną Zleceniodawcy, dla których po ich zatwierdzeniu Zleceniodawca wystawi odrębne zlecenie zgodnie z zakresem ujętym w załączniku nr 1,
 - g. podczas wykonania prac cięcia żywopłotów i koszenia Wykonawca dokona inwentaryzacji posuszy gałęzi w koronach drzew w obrębie wszystkich nieruchomości ujętych w zleceniach, zgłaszając ich wymiary zgodnie z zakresem ujętym w załączniku nr 1,

- h. podczas wykonania prac cięcia żywopłotów i krzewów Wykonawca usunie z linii stanowiącej formę żywopłotu oraz formę krzewu, wszystkie dziko rosnące gatunki drzew np. klon, topola, osika itp.
- i. po wycince drzewa Wykonawca niezwłocznie wykona frezowanie pnia wraz z odcięciem go od systemu korzeniowego, a w przypadku braku możliwości wykonania frezowania pnia z uwagi na przeszkody architektoniczne, pień i system korzeniowy zostanie zabezpieczony środkami biologicznymi uniemożliwiającymi dzięki odradzenie się roślinności z jego pozostałości,
- j. wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z zakresem ujętym w załączniku nr 1 tylko i wyłącznie wraz dostawą humusu pod sadzonkę, geowłókniną, obrzeżem, palowaniem pnia, obsypaniem korą lub innym materiałem z kamienia oraz nawodnieniem sadzonki.
- k. po cięciu pielęgnacyjnym w koronie drzew (w załączniku nr 1 do umowy pozycje od 4 do 15) na wniosek Zamawiającego Wykonawca pozostawi spryzmowane zrębki w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym oraz obniży cenę usługi cięcia o **10%**.
- l. na wniosek Zamawiającego Wykonawca odstąpi od obsiania terenu nasionami trawy i zamiennie zastosuje wysianie innych roślin okrywowych korygując wysokość wynagrodzenia za materiał siewny wynikający z różnicy cen jednostkowych.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na prace związane z wykonaniem nasadzenia roślin wieloletnich i wysadzony wieloletni materiał roślinny. Okres gwarancji biegnie od daty odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za jakość zakupionego i posadzonego materiału roślinnego, jego właściwe posadzenie i pielęgnację gwarantującą zachowanie żywotności w okresie objętym gwarancją.
3. Po upływie ustalonego w umowie okresu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu roślin i stwierdzenie usunięcia wad jeżeli wystąpiło one w okresie gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady o ile warunki pogodowe na to będą na to pozwalały. Usunięcie ujawnionych wad polegać będzie na wymianie materiału roślinnego, który w okresie gwarancji ulegnie zniszczeniu z powodu wadliwie wykonanego nasadzenia lub braku właściwej pielęgnacji.
5. Jeśli w okresie gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady tj. wykonania nowych nasadzenia materiału roślinnego. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w, którym wada była usunięta.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym (ilościowym), tj. sumą iloczynów cen jednostkowych przyjętych w Umowie oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru.
2. Zestawienie cen jednostkowych robót, zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości, cen jednostkowych brutto odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następuje za zgodą stron i wymaga wprowadzenia aneksem do umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z ilości i wartości faktycznie wykonanych i odebranych robót, z uwzględnieniem ewentualnej zmiany wysokości podatku VAT.

5. Zleceniodawca dopuszcza możliwość waloryzacji składników wynagrodzenia począwszy od 01.01.2028 roku w oparciu o negocjacje stron. Wysokość waloryzacji wynagrodzenia uzależniona będzie od ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wykonawca z wnioskiem dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia zobowiązany jest wystąpić pisemnie najpóźniej do końca miesiąca sierpnia roku poprzedniego. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia będzie odpowiedni aneks, sporządzony przez strony umowy, po uprzednim zatwierdzeniu zmiany wynagrodzenia przez Zarząd

§ 8

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 6 odbywać się będzie na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu danego zakresu robót określonego w zleceniu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury, po bezusterkowym odbiorze robót wyszczególnionych w zleceniu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany przez Kierownika Administracji i Wykonawcę protokół odbioru usługi zleconej do realizacji zgodnie z § 5 pkt 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami po spełnieniu warunków podanych w ust. 1 i 2.
4. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego na który ma nastąpić zapłata, został zgłoszony do wykazu prowadzonego przez Szefa KAS (Krajowa Administracja Skarbowa).
5. Brak obustronnie podpisanych protokołów odbioru, stanowiących załącznik do faktury stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury i zapłaty przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.
7. Datą sprzedaży jest data faktycznego zakończenia robót wpisana do protokołu odbioru robót.
8. Za termin zapłaty, uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest obowiązany do wskazania terenów zielonych przeznaczonych do koszenia, żywopłotów przeznaczonych do przycinania, określenie ich metrażu (załącznik nr 2 do umowy) oraz ustalenie kolejności prac przez określenie w zleceniu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zlecenia zapotrzebowania na wykonanie poszczególnych usług Wykonawcy zgodnie z § 5 pkt. 1.
3. Dokonywania odbioru robót i potwierdzenia ich stosownym protokołem o którym mowa w § 10.

§ 10

Odbiór prac

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Odbioru dokonuje komisja, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w pkt. 6 i 7. Nieobecność przedstawiciela wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru i nie stanowi wyłącznej podstawy do korekty jego treści.
3. Wykonawca przedstawi w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. obmiar robót.
4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca jest obowiązany usunąć niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym w protokole.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, którego kopię otrzymuje Wykonawca.
6. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru objęte niniejszą umową:

Kierownikowi Administracji Panu/Pani.....
tel. e-mail.....

Kierownik jest uprawniony do dalszego powierzenia nadzoru podległym sobie pracownikom.

7. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika realizacji usług pełnić będzie Pan/i.....tel./fax:.....
.....; email:.....
8. Zmiany adresu e-mail, numeru tel/faksu oraz osób wskazanych w pkt 6 i 7 nie wymagają aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn przez dłuższy okres niż 7 dni oraz nie kontynuuje prac mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b. Pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki lub adnotacji w Protokole odbioru usługi, Wykonawca w dalszym ciągu nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, na zasadzie porozumienia stron, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, w trybie porozumienia Stron.
2. Strony ustalają, że ewentualne jednostronne wypowiedzenia obowiązującej umowy złożone przez Wykonawcę, dopuszczalne **jest za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia**, jednocześnie powodem wypowiedzenia umowy nie może być zaistnienie takich okoliczności jak braki kadrowe Wykonawcy, czy wzrost obciążeń Wykonawcy, a w szczególności związanych z wzrostem kosztów płacy, czy materiałów wykorzystywanych do wykonywania usług lub wzrost kosztów utylizacji odpadów zielonych. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności musi zostać złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. W okresie wypowiedzenia na wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki określone niniejszą umową.
3. Wykonawca przed złożeniem wypowiedzenia umowy z ważnych powodów – na podstawie art. 746 § 3 KC – zobowiązuje się podjąć negocjacje w celu utrzymania niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się w negocjacjach tych uczestniczyć.
4. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy, gdy:
 - a. zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
 - b. Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
 - c. Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych;
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za okres prawidłowego wykonania czynności wynikających z umowy potwierdzonych protokołem, o którym mowa w §9 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu utraconych korzyści w związku z przedterminowym rozwiązaniem umowy.

§13 Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania zlecenia polegającego w szczególności na niepełnej realizacji zlecenia, lub nieterminowym wykonaniu zleceń Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary:
 - a. za niewykonanie zlecenia – 20 % wynagrodzenia, brutto przewidzianego w danym zleceniu;
 - b. za wykonanie części zlecenia lub jego nienależyte wykonanie – 5% wynagrodzenia, brutto przewidzianego dla całego zlecenia, w danym zleceniu;
 - c. za nieprzystąpienie do robót określonych w zleceniu w terminie 5 dni od daty otrzymania zlecenia – za każdy dzień opóźnienia – 1 % wynagrodzenia, brutto przewidzianego w danym zleceniu,
 - d. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w zleceniu – za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia wskazanego w zleceniu jako termin odbioru – za każdy dzień opóźnienia – 1 % wynagrodzenia, brutto przewidzianego w danym zleceniu,
 - e. za opóźnienie w usuwaniu stwierdzonych w protokole odbioru nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, licząc od następnego dnia wskazanego w protokole odbioru – za każdy dzień opóźnienia – 1 % wynagrodzenia, brutto przewidzianego w danym zleceniu.
 - f. za nieprzystąpienie do wykonania zleconych robót interwencyjnych określonych w § 5 pkt 3 w terminie 24 godzin od zgłoszenia w wysokości 1 000,00 zł.
2. Podstawą naliczania kar zgodnie z w pkt. 1 a-e będą zapisy w Protokole odbioru.
3. Podstawą naliczenia kary zgodnie z pkt. 1 f będzie powiadomienie (pisemne lub w formie elektronicznej) wystosowane do Wykonawcy o niewywiązaniu się ze zlecenia opisanego w § 5 pkt 3.
4. Płatności z tytułu naliczonych kar, zostaną naliczone w formie noty obciążeniowej i są płatne w sposób i w terminie w nich określonych. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia umownego wierzytelności wynikającej z noty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (§10), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10.000,00 zł brutto**. Odstąpienie od umowy powinno być wyrażone i dostarczone stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14 RODO - obowiązek informacyjny

1. Administratorem Danych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane:
 - 3.1 w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej Rozporządzeniem] przez okres jej trwania, oraz później;
 - 3.2 w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed

ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,

- 3.3 w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa. [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa].
4. Dane osobowe pracowników Wykonawcy, podanych jako osoby kontaktowe przetwarzane będą w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego w postaci kontaktu związanego z celem wykonywanej umowy. Zakres tych danych obejmuje imię, nazwisko, stanowisko służbowe oraz służbowe dane do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
5. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Ich niepodanie niemożliwi zawarcie umowy.
6. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawcy przysługuje:
 - 7.1 Prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
 - 7.2 Prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
 - 7.3 Prawo do żądania usunięcia danych osobowych,
 - 7.4 W uzasadnionych przypadkach prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
8. W przypadku istnienia ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw, pracownicy Wykonawcy mogą wnieść przeciw wobec przetwarzania ich danych osobowych na adres wskazany jako kontaktowy Administratora.
9. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
10. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne konflikty i spory powstałe na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej, a przed wystąpieniem na drogę Sądową zobowiązują się do uczestniczenia w mediacji prowadzonej przed mediatorem wpisanym na listę Sadu Okręgowego w Katowicach – osoba mediatora powinna posiadać wiedzę i umiejętności w zakresie prowadzenia mediacji gospodarczych. Każda ze stron jest uprawniona do złożenia w sądzie wniosku o skierowanie na mediację. Koszty mediacji strony ponoszą po połowie. W okresie mediacji na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki określone niniejszą umową.
2. Strony postanawiają poddać ewentualne spory pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
4. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 3 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
5. Niniejsza umowa oraz jej załączniki i aneksy **stanowią tajemnicę handlową**, wobec czego strony postanawiają, że nie mogą być one udostępniane stronom nie wymienionym w umowie, za wyjątkiem przypadków wynikających wprost z przepisów rangi ustawowej oraz Statutu

Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”. Dane osobowe (nazwisko, imię, adres) udostępnione Wykonawcy jak i Zamawiającego mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania zlecenia przedmiotu umowy.

6. W toku prowadzonych robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania **regulaminów obowiązujących w SM „Górnik”**, zwłaszcza regulaminów porządkowych oraz przestrzegania ciszy nocnej, a także zwyczajowo przyjętych norm.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają sporządzenia i podpisania aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16 Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

- nr 1 – zakres rzeczowy robót wraz z cennikiem jednostkowym robót
- nr 2 – wykaz adresowy nieruchomości w zasobach administracji + mapy sytuacyjne
- nr 3 - wzór zlecenia wykonania prac
- nr 4 – wzór protokołu odbioru
- nr 5 - klauzula antykorupcyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

Zakres rzeczowy robót dot. pielęgnacji zieleni w zasobach ADM

Lp.	zakres prac		cena jednostkowa brutto
1.	koszenie trawników z wywozem i utylizacją (m ²)		zł/m ²
2.	przycinanie pielęgnacyjne żywopłotów i krzewów z wywozem i utylizacją (mb)		zł/mb
3.	podkrzesanie drzew i wysokich krzewów z drabiny (szt.)		zł/szt.
4.	cięcie pielęgnacyjne w koronie drzew przy użyciu podnośnika montażowego ze zrębkowaniem gałęzi, wywozem i utylizacją (szt.)	średnica do 20 cm	zł/szt.
5.		średnica 21-40 cm	zł/szt.
6.		średnica 41-60 cm	zł/szt.
7.		średnica powyżej 61 cm	zł/szt.
8.	cięcia pielęgnacyjne w koronie drzew przy użyciu metody alpinistycznej ze zrębkowaniem gałęzi, wywozem i utylizacją (szt.)	średnica do 20 cm	zł/szt.
9.		średnica 21-40 cm	zł/szt.
10.		średnica 41-60 cm	zł/szt.
11.		średnica powyżej 61 cm	zł/szt.
12.	wycinka drzew przy użyciu podnośnika montażowego wraz z frezowaniem pnia, oczyszczeniem terenu po wycince i wywozem (szt.)	średnica do 21-30 cm	zł/szt.
9.		średnica 31-40 cm	zł/szt.
10.		średnica 41-65 cm	zł/szt.
11.		średnica 66-100 cm	zł/szt.
12.	wycinka drzew przy użyciu metody alpinistycznej wraz z frezowaniem pnia, oczyszczeniem terenu po wycince i wywozem (szt.)	średnica do 21-30 cm	zł/szt.
13.		średnica 31-40 cm	zł/szt.
14.		średnica 41-65 cm	zł/szt.
15.		średnica 66-100 cm	zł/szt.
16.	frezowanie pni drzew do głębokości co najmniej 25 cm poniżej poziomu gruntu wraz z odcięciem systemu korzeniowego od pnia	średnica do 50 cm	zł/szt.
17.		średnica od 51 cm do 80 cm	zł/szt.
18.		średnica 81 cm do 110 cm	zł/szt.
19.		średnica od 111 cm do 170 cm	zł/szt.
20.	usuwanie drzew - wiatrolomów, wywóz i utylizacja	średnica do 50 cm	zł/szt.
21.		średnica od 51 cm do 80 cm	zł/szt.

Lp.	zakres prac		cena jednostkowa brutto	
22.		średnica 81 cm do 110 cm		zł/szt.
23.		średnica od 111 cm do 170 cm		zł/szt.
24.	usuwanie gałęzi - wiatrołomów, wywóz i utylizacja	średnica do 20 cm		zł/szt.
25.		średnica 21-40 cm		zł/szt.
26.		średnica 41-60 cm		zł/szt.
27.		średnica 61-80 cm		zł/szt.
28.		średnica powyżej 81 cm		zł/szt.
29.	pielęgnacja krzewów tj. cięcia pielęgnacyjne, wymiana krzewów w miejsce uschniętych, nieprzyjętych (szt.), usuwanie bez wykonania nowych nasadzeń wywóz i utylizacja	wys. do 70 cm, obwód do 150 cm		zł/szt.
30.		wys. 71-150 cm, obwód 151-200 cm		zł/szt.
31.		wys. pow. 151 cm, obwód pow. 201 cm		zł/szt.
32.	dostawa ziemi ogrodowej ze zwałowaniem we wskazanym miejscu (tona)			zł/tona
33.	rozplantowanie ziemi, obsianie trawą, wałowanie, pielęgnacja do czasu jej wzrostu (tona)			zł/tona
34.	przesadzanie materiału	drzew		zł/szt.
35.	roślinnego wraz z odostawą humusu	krzewów		zł/szt.
36.	pod sadzonkę, geowłókniną, obrzeżem, palowaniem pnia, obsypaniem korą lub innym materiałem z kamienia oraz nawodnieniem sadzonki	roślin		zł/szt.
37.	nasadzenie nowego materiału roślinnego/drzewa, małe krzewy, rośliny wieloletnie, kwiaty, itp../ wraz dostawą humusu pod sadzonkę, geowłókniną, obrzeżem, palowaniem pnia, obsypaniem korą lub innym materiałem z kamienia oraz nawodnieniem sadzonki			% ceny zakupu
38.	rekultywacja trawników m.in. zniszczonych przez dzikie zwierzęta (m ²)			zł/m ²

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

**Wykaz adresowy nieruchomości
w zasobach Administracji**

Lp.	nr nier.	adres budynku	Powierzchnia trawników (m2)	Powierzchnia żywoplotów (mb)
1				
2				
3				
4				
		OGÓŁEM		

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA:**

Katowice dn.

.....
Pieczęć Administracji

.....
Dane wykonawcy

ZLECENIE NR

Administracja zleca niniejszym do wykonania nw. prace zgodnie z umową na utrzymanie i pielęgnacja zieleni nr zawartą w dn. w zakresie:

.....
.....
.....
.....

Uwagi :

.....
.....
.....
.....

Termin rozpoczęcia robót :

Termin zakończenia robót :

Data i podpis sporządzającego zgłoszenie :

Data i podpis Kierownika Administracji :
.....

Otrzymałem do realizacji (data i podpis)
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy :

Protokół odbioru

Sporządzony w dniuw Katowicach

Zamawiający: SM „Górnik” – Administracja „.....”, ul. 10 w Katowicach

Wykonawca:, NIP:....., REGON:,
ul.....,

Rodzaj robót:

(zał. Nrpoz. nr.....z umowy nr.....)

NUMER NIERUCHOMOŚCI	ADRES	ILOŚĆ [szt.]	CENA ZŁ (szt.)	SUMA BRUTTO ZŁ
RAZEM:				

Na podstawie zlecenia..... z dnia r.

Zamawiający przy udziale wykonawcy dokonał odbioru w zakresie: **jw.**
na kwotę brutto:

RAZEM: zł

słownie: zł 00/100

Zamawiający postanawia przyjąć/ nie przyjąć* wykonane usługi

*Zamawiający wnosi następujące zastrzeżenia do wykonanych usług:

*Zamawiający, zgodnie z zapisami umowy nalicza karę umowną (w oparciu o §12 umowy)

.....

Na w/w kwotę Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową:

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**WYKONAWCA**

Katowice,2026 r.

Klauzula antykorupcyjna

Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz, że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie w/w zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Zamawiający:

Wykonawca oświadcza, że nie proponował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia lub na wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na w/w postępowanie lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

Wykonawca: