

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH

Wymiana rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania wraz z zaworami oraz montaż systemu telemetrii w budynku mieszkalnym przy ul. Panewnickiej 343C i 363 w Katowicach.

1. Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiot niniejszej specyfikacji obejmuje wykonanie robót polegających na demontażu istniejących oraz montażu nowych rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania wraz z zaworami odcinającymi kołnierzowymi oraz montażem systemu telemetrii w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Panewnickiej 343c, 363 w Katowicach.

Budynki objęte opracowaniem stanowią obiekty mieszkalne wielorodzinne, podpiwniczone, pozostające w zasobach Administracji „Kokociniec”.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się z rzeczywistym zakresem i warunkami realizacji prac.

2. Zakres robót.

1. Demontaż istniejących rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania.
2. Demontaż istniejących zaworów zaporowych kołnierzowych
3. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
4. Montaż nowych rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania
5. Montaż nowych zaworów kołnierzowych
6. Wykonanie niezbędnych podłączeń do istniejącej instalacji c.o.
7. Montaż oraz uruchomienie systemu telemetrii
8. Wykonanie odbioru technicznego.

3. Materiały i wyroby gotowe.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać Aktualne Polskie Aprobaty Techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą, aprobatą techniczną.

Armatura:

Należy zastosować zawory o połączeniach kołnierzowych. Dostarczoną na budowę armaturę uprzednio należy sprawdzić pod względem szczelności.

Przed zamontowaniem armatury należy sprawdzić czy:

- Na korpusie nie występują widoczne pory, pęknięcia lub inne uszkodzenia,
- Armatura jest wewnątrz czysta a zawieradło dochodzi do położenia zamknięcia,
- Uszczelnienie odpowiada przewidywanym warunkom pracy.

Przewody:

Przewody należy wykonać z rur stalowych łączonych poprzez spawanych. Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych wżerów i ubytków spowodowanych uszkodzeniami i korozją.

Izolacja termiczna:

Izolację ciepłochronną należy wykonać z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej. Izolacja musi posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydaną przez Centralny Ośrodek Badawczo- Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót budowlanych muszą posiadać Aktualne Polskie Aprobaty Techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca winien uzyskać przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

9. Transport.

Dostawa nowych materiałów i wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się w sposób nie powodujący dewastacji terenów zielonych i utwardzonych. Wywóz materiałów z rozbiórki z ich utylizację przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu po drogach publicznych.

Dostarczoną na budowę armaturę należy uprzednio sprawdzić na szczelność. Armaturę należy składować w magazynach zamkniętych. Armaturę, łączniki i materiały pomocnicze należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach w zamkniętych pojemnikach.

10. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST.

Zakres i opis robót

1. Roboty demontażowe

Zakres robót demontażowych obejmuje demontaż istniejących rozdzielaczy wraz z zaworami zaporowymi kołnierzowymi zlokalizowanymi przy rozdzielaczach instalacji centralnego ogrzewania. Demontaż należy wykonać z zachowaniem należytej staranności, bez uszkodzenia istniejących przewodów oraz należy zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed zalaniem.

2. Roboty montażowe

Zakres robót montażowych obejmuje:

- montaż nowych rozdzielaczy instalacji c.o.
- montaż nowych zaworów kołnierzowych przy rozdzielaczach
- Montaż systemu telemetrii obejmującego:
 - a. Montaż przepływomierza ultradźwiękowego z funkcją odczytu kompatybilnego z systemem telemetrycznym, zainstalowanym w innych obiektach SM "Górnik" Katowice
 - b. Montaż przetworników ciśnienia na rozdzielaczach kompatybilnych z systemem GlobeOMS
 - c. Montaż centrali telemetrycznej Hakar PLS zgodnej z systemem GlobeOMS wraz z wyposażeniem oraz opłaconą transmisją danych na 24 miesiące
 - d. Montaż rozdzielnic wraz z zabezpieczeniem nadprądowym
 - e. Montaż czujników temperatury
 - f. Podłączenie okablowania instalowanych urządzeń
 - g. Konfiguracja zainstalowanych urządzeń systemu telemetrycznego wraz z sprawdzeniem poprawności odczytów podpiętych urządzeń

Montaż armatury należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz obowiązującymi przepisami i normami. Połączenia kołnierzowe należy wykonać z zastosowaniem nowych uszczelek, śrub i nakrętek o odpowiedniej klasie wytrzymałości. Śruby należy dokręcić momentem obrotowym zgodnym z zaleceniami producenta, zapewniając równomierny docisk uszczelnienia. Armatura powinna być zamontowana w sposób zapewniający dostęp eksploatacyjny oraz możliwość obsługi i konserwacji.

3. Próba szczelności instalacji

Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić kontrolę szczelności połączeń nowych rozdzielaczy oraz zaworów z istniejącą instalacją w pomieszczeniach piwnicznych budynku. Po stwierdzeniu szczelności instalacji należy poddać ją próbie podwyższonego ciśnienia.

4. Wymagane dokumenty przy odbiorze robót

Przy odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:

- Aprobat Technicznych dla zastosowanych wyrobów budowlanych,
- Certyfikatów na znak bezpieczeństwa (jeżeli wymagane),
- Certyfikatów zgodności lub Deklaracji Zgodności / Deklaracji Właściwości Użytkowych potwierdzających zgodność wyrobów z obowiązującymi normami, w tym z odpowiednimi Polskimi Normami.
- Protokół potwierdzający właściwe podłączenie punktu telemetrycznego do systemu GlobeOMS

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa.

INSPEKTOR NADZORU
ds. Sanitarnych SM "Górnik"

mgr inż. Anna Karmańska
nr upr. SLK/4252/PWOS/12

KIEROWNIK
Administracji "Kokocińiec"
mgr Grzegorz Maciaszek

