

---

# PRZEDMIAR

**NAZWA ZAMÓWIENIA:** Wymiana rozdzielaczy wraz z zaworami oraz zabudowaniem teletetrii  
**Adres / lokalizacja:** Katowice ul.Panewnicka 335a

**ZAMAWIAJĄCY:** Spółdzielnia Mieszkaniowa GÓRNIK  
**Adres:** Katowice ul. Mikołowska 125a

---

**Data opracowania przedmiaru robót:** 16.03.2026

INSPEKTOR NADZORU  
ds. Sanitarnych SM "Górnik"  
mgr inż. Anna Karmańska  
nr upr. SLK/4252/PWOS/12

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>			
<b>1</b>	<b>Wymiana zaworów na rozdzielaczu</b>		
1 d.1	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach ponad 45 piono-pięter 1	obiekt. obiekt.	
	1,000 <b>RAZEM</b>		1,000
2 d.1	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzym o śr. 40 mm 2 * 2	szt. szt.	
	4,000 <b>RAZEM</b>		4,000
3 d.1	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzym o śr. 50 mm 2	szt. szt.	
	2,000 <b>RAZEM</b>		2,000
4 d.1	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzym o śr. 50 mm ANALOGIA - demontaż filtra kołnierzego DN50 1	szt. szt.	
	1,000 <b>RAZEM</b>		1,000
5 d.1	Zawory żeliwne zaporowe i zwrotne kołnierzowe o śr. nom. 40 mm <i>Zawór kul. stalowy kołn. 1,6 MPa fi 40mm</i> 4	szt. szt.	
	4,000 <b>RAZEM</b>		4,000
6 d.1	Zawory żeliwne zaporowe i zwrotne kołnierzowe o śr. nom. 50 mm 2	szt. szt.	
	2,000 <b>RAZEM</b>		2,000
7 d.1	Osadniki żeliwne kołnierzowe o śr. 50 mm 1	szt. szt.	
	1,000 <b>RAZEM</b>		1,000
<b>2</b>	<b>Wymiana rozdzielacza</b>		
8 d.2	Plaszcze ochronne cementowo-piaskowe o grubości 10 mm na izolacji rurociągów - demontaż demolacyjny 3,14 * 0,133 * 2	m2 m2	
	0,835 <b>RAZEM</b>		0,835
9 d.2	Demontaż demolacyjny rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr. do 150 mm 1 * 2	m m	
	2,000 <b>RAZEM</b>		2,000
10 d.2	Montaż kształtek stalowych o średnicy zewnętrznej do 63.5 mm łączonych na kołnierze, na ciśnienie nominalne 1.6 MPa ANALOGIA - demontaż kołnierzy, zastosowano współczynnik R=0,5, MiS=0 4 * 2	szt. szt.	
	8,000 <b>RAZEM</b>		8,000
11 d.2	Montaż kształtek stalowych o średnicy zewnętrznej do 114.3 mm łączonych na kołnierze, na ciśnienie nominalne 1.6 MPa ANALOGIA - demontaż kołnierzy, zastosowano współczynnik R=0,5, MiS=0 2 * 2 + 1	szt. szt.	
	5,000 <b>RAZEM</b>		5,000
12 d.2	Montaż kształtek stalowych o średnicy zewnętrznej do 63.5 mm łączonych na kołnierze, na ciśnienie nominalne 1.6 MPa <i>Kołn.przysp.stal. 1,0-1,6MPa fi 40mm</i> 4 * 2	szt. szt.	
	8,000 <b>RAZEM</b>		8,000
13 d.2	Montaż kształtek stalowych o średnicy zewnętrznej do 63.5 mm łączonych na kołnierze, na ciśnienie nominalne 1.6 MPa <i>Kołnierz stalowy, okrągły, płaski do przyspawania, PN 1,0-1,6 MPa fi 50mm</i> 2 * 2 + 1	szt. szt.	
	5,000 <b>RAZEM</b>		5,000
14 d.2	Materiały do połączeń kołnierzowych na ciśnienie nominalne do 1.6 Mpa. średnica nominalna 32-65 mm. śruby M12x80 13	styk. styk.	
	13,000 <b>RAZEM</b>		13,000
15 d.2	Montaż rurociągów stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 133.0 mm. Grubość ścianki do 4.0 mm 2	m m	
	2,000 <b>RAZEM</b>		2,000

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
16 d.2	Montaż kształtek stalowych o średnicy zewnętrznej do 114.3 mm łączonych na kołnierze, na ciśnienie nominalne 1.6 MPa <i>denko stalowe czarne DN125</i> 2 * 2	szt. 4,000 szt. <b>RAZEM</b>	   <b>4,000</b>
17 d.2	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 50 mm 2	szt. 2,000 szt. <b>RAZEM</b>	   <b>2,000</b>
18 d.2	Montaż rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 63.5 mm łączonych na kołnierze, na ciśnienie nominalne 1.6 MPa 0,3 * 2	m 0,600 m <b>RAZEM</b>	   <b>0,600</b>
19 d.2	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 40 mm 2 * 2	szt. 4,000 szt. <b>RAZEM</b>	   <b>4,000</b>
20 d.2	Montaż rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 48.3 mm łączonych na kołnierze, na ciśnienie nominalne 1.6 MPa 0,3 * 2 * 2	m 1,200 m <b>RAZEM</b>	   <b>1,200</b>
21 d.2	Odtłuszczenie rurociągów  <DN125> 3,14 * 0,133 * 2 <DN50> 3,14 * 0,0603 * poz.18 <DN40> 3,14 * 0,0483 * poz.20	m2 0,835 m2 0,114 m2 0,182 m2 <b>RAZEM</b>	       <b>1,131</b>
22 d.2	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm <DN40> 3,14 * 0,0483 * poz.20	m2 0,182 m2 <b>RAZEM</b>	   <b>0,182</b>
23 d.2	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm <DN125> 3,14 * 0,133 * 2 <DN50> 3,14 * 0,0603 * poz.18	m2 0,835 m2 0,114 m2 <b>RAZEM</b>	     <b>0,949</b>
24 d.2	Izolacja o grubości 50 mm otulinami z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej rurociągów o śr. zewn. 108-114 mm - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej <rozdzielacz DN125> 3,14 * 0,133 * 2	m2 0,835 m2 <b>RAZEM</b>	   <b>0,835</b>
<b>3</b>	<b>Telemetria</b>		
<b>3.1</b>	<b>Montaż centrali telemetrycznej</b>		
25 d.3.1	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm 4	szt. 4,000 szt. <b>RAZEM</b>	   <b>4,000</b>
26 d.3.1	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża Montaż Rozdzielnic modułowej 1x12 natynkowej 1	szt. 1,000 szt. <b>RAZEM</b>	   <b>1,000</b>
27 d.3.1	Montaż zasilacza do 15 V DC/30 W 1	szt. 1,000 szt. <b>RAZEM</b>	   <b>1,000</b>
28 d.3.1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 1	szt. 1,000 szt. <b>RAZEM</b>	   <b>1,000</b>
29 d.3.1	Montaż urządzenia zdalnej transmisji i monitoringu - interfejs cyfrowy sygnalizujący wykorzystujący specjalizowane torry transmisji.  Montaż centrali Haker PLS z opłaconą transmisją danych na 24 miesiące - zaktualizowaniem sterowników centrali - montażem karty sim - podłączeniem okablowania wszystkich urządzeń w odpowiednie porty - konfiguracja urządzeń - konfiguracja centrali	szt.	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	1,000 <b>RAZEM</b>	szt.	1,000
30 d.3.1	Praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 24 elementów liniowych ANALOGIA - po zakończeniu prac związanych z montażem centrali, uruchomienie centrali, sprawdzenie działania, sprawdzenie poprawności odczytów z podpiętych urządzeń 1	szt.	
	1,000 <b>RAZEM</b>	szt.	1,000
<b>3.2</b>	<b>Montaż przetworników ciśnienia na rozdzielaczach</b>		
31 d.3.2	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 57.0 mm. Grubość ścianki do 4.5 mm mufa 1/2" do wspawania 2	szt.	
	2,000 <b>RAZEM</b>	szt.	2,000
32 d.3.2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm - hydrofornie, kotłownie itp. Montaż adaptera 1/2" x gwint M 20x1,5 2	szt.	
	2,000 <b>RAZEM</b>	szt.	2,000
33 d.3.2	Miejscowy, bezpośredni układ do pomiaru ciśnienia lub próżni napięciowy przetwornika ciśnienia 2	ukł.	
	2,000 <b>RAZEM</b>	ukł.	2,000
34 d.3.2	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 19mm podłoże inne niż beton) 8	m	
	8,000 <b>RAZEM</b>	m	8,000
35 d.3.2	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> ) wciągane do rur OWY 3x0,75mm <sup>2</sup> - do przetwornika 8	m	
	8,000 <b>RAZEM</b>	m	8,000
<b>3.3</b>	<b>Wstawienie ciepłomierza</b>		
36 d.3.3	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych; śr. nom. króćców 25 mm 1	kpl.	
	1,000 <b>RAZEM</b>	kpl.	1,000
37 d.3.3	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 57.0 mm. Grubość ścianki do 4.5 mm mufa 1/2" do wspawania 2	szt.	
	2,000 <b>RAZEM</b>	szt.	2,000
38 d.3.3	Montaż króćców pomiarowych termometrycznych o połączeniu gwintowanym. Montaż kieszeni czujnikowej 2	szt.	
	2,000 <b>RAZEM</b>	szt.	2,000
39 d.3.3	Miejscowy układ do pomiaru temperatury. Montaż nowych czujników temperatury 2	ukł.	
	2,000 <b>RAZEM</b>	ukł.	2,000