

Budynek mieszkalny ul. Wyplera 7E-7F w Katowicach.

Remont klatek schodowych, pomieszczeń piwnic i strychów.

**SPECYFIKACJA ROBÓT**

**ZAKRES ROBÓT.**

PRACE ZABEZPIECZAJĄCE I PRZYGOTOWAWCZE.

1. Zabezpieczenie folią stolarki drzwiowej, skrzynek gazowych, koryt instalacyjnych, okien, innych elementów.
2. Demontaż skrzynek pocztowych, tablic, wyłączników, innych elementów. Ponowny montaż skrzynek na listy.
3. Prace porządkowe, wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórek i odpadowych.

WYMIANA DRZWI DO POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH – w piwnicy, pomieszczenia wodomierzy, strychy.

1. Demontaż istniejących drzwi – wykucie ościeżnic.
2. Montaż drzwi stalowych, pełnych z kompletem okuć - wg specyfikacji.
3. Podcięcie skrzydeł drzwiowych z uwagi na żelbetowe nadproża nieprzewidziane do przebudowy; wysokość otworów drzwiowych w świetle muru około 1,90m.
4. Obróbka tynkarska nowych drzwi.

REMONT POSADZEK KORYTARZY PIWNIC I SCHODÓW DO PIWNIC.

1. Oczyszczenie posadzek i schodów.
2. Naprawa posadzek i schodów: naprawa pęknięć, naprawy miejscowe podłoża.
3. Przygotowanie podłoża (posadzki, schody) – wykonanie warstwy szpachlowej i gruntowanie.
4. Wykonanie warstwy wyrównawczej.
5. Malowanie posadzek i schodów farbą do betonu.

ROBOTY MALARSKIE ŚCIAN I SUFITÓW KLATEK SCHODOWYCH.

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby, skasowanie zacieków.
2. Naprawa tynków. Opcja – wzmocnienie tynków siatką z włókna szklanego.
3. Likwidacja wskazanych korytek instalacyjnych z wkuciem przewodów w tynk.
4. Gruntowanie podłoża (ściany, sufity, biegi schodowe) pod gładzie z gipsu szpachlowego.
5. Zabezpieczenie naroży kątownikami aluminiowymi.
6. Wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach.
7. Malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną lateksową.
8. Naprawy istniejącej lamperii z farby olejnej.
9. Przygotowanie podłoża i wykonanie nowej lamperii z farby olejnej.
10. Malowanie cokołków i policzków biegów schodowych farbą olejną.
11. Malowanie pochwyty i innych elementów farbą olejną.
12. Mycie po robotach malarskich.
13. Usunięcie, wywóz i utylizacja materiałów odpadowych i z rozbiórek.

ROBOTY MALARSKIE PIWNIC – korytarze, pomieszczenia gospodarcze i wodomierza, strychy.

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby.
2. Gruntowanie podłoża (ściany, sufity) pod malowanie.
3. Przygotowanie powierzchni pod malowanie przez przespachlowanie – pomieszczenia gospodarcze.
4. Malowanie farbą emulsyjną pomieszczeń gospodarczych w piwnicach i strychu.
5. Wykonanie lamperii z farby olejnej w pomieszczeniach gospodarczych w piwnicach.
6. Białkowanie korytarzy piwnic i pomieszczeń wodomierzy.

## SPECYFIKACJA MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH.

1. Drzwi techniczne - szerokość drzwi dostosować do szerokości otworu w murze:

- drzwi pełne jednoskrzydłowe
- materiał: skrzydło pełne – konstrukcja: profile stalowe pełne ocynkowane, poszycie: blacha stalowa ocynkowana grub. min. 0,5 mm, powlekana farbą poliesterową

ościeżnica – blacha stalowa ocynkowana grub. min. 1,5 mm, powlekana farbą poliesterową

- wyposażenie podstawowe: zamek z wkładką patentową dostosowaną do używanych przez lokatorów kluczy, okucia: klamka-klamka z sztyldem podłużnym, uszczelki obwiedniowe

- wytrzymałość mechaniczna: klasa min. 2
- skrzydła wymagają skrócenia od dołu oraz wykończenia krawędzi dolnej

2. Środek gruntujący z piaskiem kwarcowym Ceresit CT16

3. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.

4. Zaprawa klejowa do zatapiania siatki Ceresit ZU

5. Siatka z włókna szklanego min. 145 g

6. Zaprawa cementowo-wapienna marki M7, M12.

7. Okładzina poręczowa – z plastifikowanego pcv, odporna na promieniowanie UV, dostosowana do szerokości płaskownika pochwyty

8. Gips szpachlowy i budowlany.

9. Farba emulsyjna: klatki schodowe - dyspersyjna, lateksowa zmywalna, farba półmatowa (satynowa) pomieszczenia gospodarcze i strychy – emulsyjna akrylowa,

10. Farby olejne - podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania, półmat.

11. Farba do betonu – epoksydowa.

### UWAGA:

Materiały do zastosowania wg powyższej specyfikacji lub równoważne innego producenta za zgodą Zleceniodawcy.

Materiały systemowe należy stosować od jednego producenta.

Kolorystyka do uzgodnienia/potwierdzenia ze Zleceniodawcą.

Wymiary stolarki sprawdzić na budynku

Sporządził: Piotr Widenka

Kierownik Administracji  
Osiedla "Zależe"  
Danuta Smolicka

Piotr Widenka  
Inspektor Nadzoru  
ds. ogólnobudowlanych  
SM "Górniki" w Katowicach  
upr. bud. nr 89/93