

## UMOWA NR / 2026

Zawarta w dniu ..... r. w Katowicach pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” w Katowicach** z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a, 40-592 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000066293, nr identyfikacyjny NIP 634-000-61-92

Którą reprezentują:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W oparciu o wybór oferty zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach nr .....z dnia ..... roku Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac związanych z:

**odśnieżaniem dróg osiedlowych, chodników, parkingów, zatok postojowych oraz dojazdów do garaży i śmietników oraz posypywaniem piaskiem na terenie Administracji ..... zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**

2. Zakres czynności objętych niniejszą umową obejmuje:

- a) likwidację skutków opadów śniegu poprzez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej długości i szerokości terenów utwardzonych wskazanych w załączniku nr 1;
- b) zapobieganie powstawaniu i likwidację oblodzenia, gołoledzi, śliskości pośniegowej w tym poprzez posypywanie dróg osiedlowych, chodników, parkingów, zatok postojowych oraz dojazdów do garaży i śmietników środkami dopuszczonymi do stosowania w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 27.10.2005r (Dz.U.nr 230 poz.1960) w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach- w terminach uzgodnionych z Administracją,
- c) usuwanie/uprzątnięcie po okresie zimowym zalegającego na jezdniach i parkingach piasku i/lub innych materiałów sypkich, w tym także z wykorzystaniem zamiatarek;
- d) wywożenie nadmiaru usuniętego z jezdni i chodników śniegu w okresach nasilonych opadów;

### § 2

#### Termin realizacji

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.11.2026 r.** do dnia **30.04.2028 r.**
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi w danym roku ustala się na dzień **1 listopada**.
3. Termin zakończenia świadczenia usługi ustala się na dzień **31 marca** w roku następnym.
4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków pogodowych terminy określone w pkt. 2 i 3 mogą ulec zmianie. Zmiana terminu, zaakceptowana przez strony umowy, wymaga sporządzenia aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### § 3

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy stanowi przedmiot prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wykonuje te czynności profesjonalnie. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi objętej niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zakresem ujętym w § 1 oraz wykazem terenu do

- odśnieżania oraz odladzania stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przyjęty zakres oraz wykaz terenu do odśnieżania stanowią podstawę do rozliczeń pomiędzy stronami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych przedmiotem umowy siłami własnymi, z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz własnego sprzętu, jak również przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego.
  3. Wykonawca zapewnia całodobową gotowość i pełną dyspozycyjność sprzętu wraz z obsługą w okresie umownym przez 7 dni w tygodniu.
  4. Wykonawca będzie świadczył usługi w sposób nie zagrażający bezpiecznemu użytkowaniu wskazanego terenu. Usunięcie śniegu nastąpi przez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej szerokości i długości drogi. Zgarnięty śnieg nie może uniemożliwiać lub utrudniać ruchu pojazdów szczególnie na skrzyżowaniach, wjazdach, zjazdach, przystankach autobusowych, miejscach przeznaczonych do ruchu pieszych. Odśnieżanie chodników należy wykonać w taki sposób aby przejścia dla pieszych nie były blokowane zwalami śniegu, uniemożliwiającymi swobodne przechodzenie pieszych przez ulice. Odśnieżanie parkingów i miejsc postojowych należy wykonać w taki sposób, aby nie zablokować wjazdu stojącym tam samochodom oraz zachowując szczególną ostrożność, by nie uszkodzić pojazdów.
  5. W miejscach, w których zgarnięcie pokrywy śnieżnej przy pomocy pługu czy brygad ręcznych powoduje powstanie pryzm, których nie można zwałować w zieleńcach a uniemożliwiają one bezpieczne korzystanie z dróg, parkingów, dojazdów do śmietników, wjazdów do garaży, miejsc przeznaczonych do ruchu pieszych Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia przeszkód poprzez załadunek zalegających mas śniegu i odtransportowanie ich w bezpieczną lokalizację.
  6. Wykonawca w okresie związania niniejszą umową na wykonanie czynności, o których mowa w § 1 pkt 2 zobowiązany jest posiadać wykupioną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (z rozszerzeniem o klauzulę dot. szkód wyrządzonych wskutek rażącego niedbalstwa) oraz z rozszerzeniem o klauzulę szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem z limitem nie mniejszym niż 300.000,00 zł. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć potwierdzoną przez ubezpieczyciela kserokopię polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia określającymi zakres wyłączeń lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku takich wyłączeń. Ubezpieczenie musi obejmować cały czas trwania umowy.  
Potwierdzona kopia polisy (wraz z oryginałem do wglądu Zamawiającego) winna być dostarczona do Zamawiającego w dniu poprzedzającym zawarcie umowy wraz z dowodem jej opłacenia i stanowi podstawę do zlecenia prac objętych niniejszą umową. Jeśli polisa jest płatna w ratach Wykonawca przedstawi dowody zapłaty każdej raty w terminie do 10 dni od daty jej wymagalności, pod rygorem odstąpienia od umowy.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku ich zaniechania lub niewłaściwego ich wykonania. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie właściwe dla wykonania niniejszej umowy w tym również oświadcza, że przedmiot umowy mieści się w działalności zawodowej Wykonawcy.
  8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód spowodowanych realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pokryć Zamawiającemu koszty roszczenia w oparciu o przedstawione pisemne wezwanie.
  9. W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP.
  10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo po zakończeniu prac, uporządkować teren w zakresie swojego działania.
  11. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty kar (np. tych przewidzianych w przepisach prawa administracyjnego lub wykroczeniowego) nałożonych na Zamawiającego, będących wynikiem niewykonania lub niewłaściwego i nieterminowego wykonania usług. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy i obejmuje cały okres jej trwania. Obowiązek pokrycia kosztu kary nałożonej w okresie/za okres w którym obowiązywała umowa, nie ustaje z chwilą jej rozwiązania lub wygaśnięcia.
  12. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających, a także ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonania

- i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, przez cały okres ich realizacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza koniecznego do realizacji robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  14. Wykonawca oświadcza, że zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy będzie realizował należącym do niego sprzętem i przez zatrudnionych pracowników.
  15. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 4

##### Realizacja usługi

1. Wykonanie robót rozpocznie się każdorazowo na podstawie telefonicznego zgłoszenia Zamawiającego potwierdzonego mailem. W dni wolne od pracy i poza godzinami pracy Zamawiającego, potwierdzenie mailem wysłane zostanie do Wykonawcy w następnym dniu roboczym, a wykonanie robót powinno być rozpoczęte na podstawie zgłoszenia telefonicznego dokonanego przez Zamawiającego.
2. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie w zależności od warunków atmosferycznych i w miarę potrzeb, po zgłoszeniu określającym między innymi miejsce oraz kolejność wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi zarówno w dni robocze jak również w sobotę, niedzielę i święta.
4. Pojedyncze zgłoszenie, może obejmować pojedynczą czynność lub kilka czynności wymienionych § 1 pkt. 2.
5. Pojedyncze zgłoszenie, może obejmować cały teren lub jego część, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
6. Za moment przekazania zlecenia do Wykonawcy strony uznają moment zgłoszenia telefonicznego w razie potrzeby udokumentowany bilingiem.
7. Czynności objęte umową zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż **w czasie do 4 godzin** od momentu telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w okresie wskazanym w § 2 pkt 2 i 3 miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych:
  - a. **Za gotowość do wykonania zadań – : ..... zł brutto miesięcznie, w tym obowiązujący podatek Vat.**
  - b. **Za odsnieżanie 1m<sup>2</sup> : ..... brutto, w tym obowiązujący podatek Vat.**
  - c. **Za posypywanie 1m<sup>2</sup> wraz z materiałem: ..... zł brutto, w tym obowiązujący podatek Vat.**
  - d. **Za usuwanie/uprzątniecie po okresie zimowym zalegającego na jezdniach i parkingach piasku i/lub innych materiałów sypkich, w tym także z wykorzystaniem zamiatarek 1m<sup>2</sup>: ..... brutto, w tym obowiązujący podatek Vat.**
  - e. **Za wywożenie i utylizację nadmiaru usuniętego z jezdni i chodników śniegu w okresach nasilonych opadów, kiedy składowanie go na trawnikach i parkingach osiedlowych nie jest możliwe 1m<sup>3</sup>: ....., w tym obowiązujący podatek Vat.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. **Miesięczna wysokość** wynagrodzenia Wykonawcy płatna w okresie wskazanym w § 2 pkt 2 i 3 zostanie ustalona na podstawie sporządzonego **przez niego zestawienia**, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych zawartych w pkt.1
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wykonywania usługi na części terenów (wymienionych w załączniku nr 1) wynagrodzenie będzie wyliczone proporcjonalnie do powierzchni zgłoszonego zakresu.
5. W przypadku braku opadu śniegu i braku konieczności usuwania oblodzenia w okresach wskazanych w §2 pkt 2 i 3 Wykonawca otrzymywał będzie wyłącznie ryczałt za gotowość w wysokości określonej w pkt. 1. lit. a
6. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku nieterminowego regulowania płatności przez Zamawiającego.

## § 6

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Podstawą wystawienia faktury za faktycznie wykonane usługi, będą **Protokoły odbioru** (załącznik nr 2) sporządzone każdorazowo po zakończeniu usługi i obustronnie podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur za dany miesiąc, zgodnie ze sporządzonym zestawieniem określonym w §5 pkt. 3 i protokołami odbioru podpisanymi przez strony.
3. Wykonawca uwzględni w fakturze zmniejszenie wynagrodzenia zgodnie z Protokołami odbioru usługi.
4. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie 30 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego na który ma nastąpić zapłata, został zgłoszony do wykazu prowadzonego przez Szefa KAS (Krajowa Administracja Skarbowa).
5. Brak obustronnie podpisanych protokołów odbioru, stanowiących załącznik do faktury stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego lub żądania jej korekty – wg. zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę, ustalonego przez Zamawiającego na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.

## § 7

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Wskazanie adresów terenów, dla których należy wykonać usługi objęte niniejszą umową w tym w razie potrzeby określenie zakresu i czasu ich realizacji.
2. Przeprowadzenie odbioru robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich zakończenia.
3. Każdorazowo z czynności odbioru przedstawiciel Zamawiającego sporządza stosowny protokół odbioru, którego kopię otrzymuje Wykonawca w dniu zakończenia odbioru.

## § 8

### Uprawnienia Zamawiającego

1. Wykonywane usługi podlegają ocenie (kontroli) przez przedstawiciela Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub bez jego udziału.
2. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek szkody Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie (najpóźniej drugiego dnia po zaistnieniu zdarzenia) zgłosić szkodę Zamawiającemu.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę lub odnotuje ten fakt w Protokole odbioru (załącznik nr 2). W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaże stosowne informacje Wykonawcy osobiście – za potwierdzeniem lub drogą elektroniczną (mailem).
4. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru objęte niniejszą Umową Kierownikowi Administracji ..... Pani/u ..... Kierownik jest uprawniony do dalszego powierzenia nadzoru podległym sobie pracownikom.

tel.: .....; e-mail: .....

Z ramienia Wykonawcy osobą uprawnioną przez strony do kontaktów w sprawie realizacji umowy będzie:

Pan/i ..... tel.: .....

e-mail: .....

5. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy będzie .....
6. Zmiany adresu e-mail, numeru tel./fax oraz osób wskazanych w pkt. 4 i 5 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony umowy.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udzieli wyjaśnień dotyczących chemii i środków używanych do uszorstnienia terenu, oraz przedstawi dokumenty dopuszczające je do stosowania.
8. Ocena bądź kontrola Zamawiającego sprawadza się wyłącznie do stwierdzania wykonywania i jakości wykonywania umowy przez Wykonawcę i nie stanowi o dokonywaniu przez Zamawiającego jakichkolwiek czynności nadzorczych.

## § 9

### Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, w trybie porozumienia Stron.
2. Strony ustalają, że ewentualne jednostronne wypowiedzenia obowiązującej umowy złożone przez Wykonawcę, dopuszczalne jest **za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia**, jednocześnie powodem wypowiedzenia umowy nie może być zaistnienie takich okoliczności jak braki kadrowe Wykonawcy, czy wzrost obciążeń Wykonawcy, a w szczególności związanych z wzrostem kosztów płacy, czy materiałów wykorzystywanych do wykonywania usług. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności musi zostać złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. W okresie wypowiedzenia na wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki określone niniejszą umową.
3. Wykonawca przed złożeniem wypowiedzenia zlecenia z ważnych powodów – na podstawie art. 746 § 3 KC – zobowiązuje się podjąć negocjacje w celu utrzymania niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się w negocjacjach tych uczestniczyć.
4. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
  - b) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
  - c) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych;
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za okres prawidłowego wykonania czynności wynikających z umowy potwierdzonych protokołem, o którym mowa w § 6 pkt. 5 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu utraconych korzyści w związku z przedterminowym rozwiązaniem umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn przez dłuższy okres niż 48 godziny oraz nie kontynuuje prac mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki i adnotacji w Protokole odbioru usługi, Wykonawca w dalszym ciągu nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, na zasadzie porozumienia stron, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 11

### Wykonawstwo zastępcze

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy w części lub w całości, **w terminie do 4 godzin** pomimo telefonicznego wezwania, potwierdzonego notatką służbową pracownika Zamawiającego, jak również w wypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości, Zamawiający ma prawo do zlecenia tych robót innym podmiotom, o czym go poinformuje pisemnie. Wykonawca wyraża zgodę na zatrudnienie innej firmy i obciążenie go poniesionymi kosztami tych prac, zgodnie z zapłaconymi przez Zamawiającego fakturami.
2. Należność za wykonawstwo zastępcze zostanie przedstawiona Wykonawcy do zapłaty w formie noty obciążeniowej wraz z kopią faktury źródłowej. Noty te są płatne w terminach w nich wskazanych. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający jest uprawniony do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.

## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej **20 %** wynagrodzenia brutto, stanowiącego iloczyn stawki określonej w § 5 pkt 1 lit. b) oraz powierzchni na jakiej usługa nie została wykonana.

- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzystąpienie do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek, pomimo telefonicznego wezwania, które zostało udokumentowane przez Zamawiającego notatką służbową, w wysokości odpowiadającej **40 %** wynagrodzenia brutto, stanowiącego iloczyn stawki określonej w § 5 pkt 1 lit. b) oraz powierzchni dotkniętej wadami.
2. Podstawą naliczania kary określonej w pkt 1 jest treść Protokołu odbioru.
  3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy w terminie do **4 godzin**, pomimo telefonicznego wezwania (co zostanie udokumentowane przez Zamawiającego w sporządzonej notatce służbowej) Zamawiający nalicza karę zgodnie z zapisami w pkt. 1 lit. a).
  4. Płatności z tytułu naliczonych kar, są wymagalne w terminie płatności faktur i mogą być rozliczane w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K. C.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto. Odstąpienie od umowy powinno być wyrażone i dostarczone stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

### § 13

#### Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają sporządzenia i podpisania aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne konflikty i spory powstałe na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej, a przed wystąpieniem na drogę Sądową zobowiązują się do uczestniczenia w mediacji prowadzonej przed mediatorem wpisanym na listę Sadu Okręgowego w Katowicach – **osoba mediatora powinna posiadać wiedzę i umiejętności w zakresie prowadzenia mediacji gospodarczych**. Każda ze stron jest uprawniona do złożenia w sądzie wniosku o skierowanie na mediację. Koszty mediacji strony ponoszą po połowie. W okresie mediacji na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki określone niniejszą umową.
2. Strony postanawiają poddać ewentualne spory i konflikty Sądowi właściwemu rzeczowo, w zakresie właściwości miejscowej dla Miasta Katowice.
3. Niniejsza umowa oraz jej załączniki i aneksy stanowią tajemnicę handlową, wobec czego strony postanawiają, że nie mogą być one udostępniane stronom nie wymienionym w umowie, za wyjątkiem przypadków wynikających wprost z przepisów rangi ustawowej oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”.
4. W toku prowadzonych robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania regulaminów obowiązujących w SM „Górnik”, zwłaszcza regulaminów porządkowych oraz przestrzegania ciszy nocnej, a także zwyczajowo przyjętych norm.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 15

#### RODO - obowiązek informacyjny

1. Administratorem Danych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: [iod@smgornik.katowice.pl](mailto:iod@smgornik.katowice.pl)
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane:
  - 3.1. w celu wykonania umowy [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej Rozporządzeniem] przez okres jej trwania, oraz później:

- 3.2. w celach wynikających z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,
- 3.3. w celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa. [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa]
4. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
5. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Zamawiającym, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
6. Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawcy przysługuje :
- 6.1. Prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii;
  - 6.2. Prawo do sprostowania (poprawy) swoich danych;
  - 6.3. Prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie wynika z obowiązku prawnego lub sprawowania władzy publicznej
  - 6.4. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
  - 6.5. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
7. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej [rodo@smgornik.katowice.pl](mailto:rodo@smgornik.katowice.pl).
8. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO wobec własnych pracowników i podwykonawców.

## **§ 16** **Załączniki**

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

- nr 1- Wykaz terenów w zasobach administracji
- nr 2- Wzór protokołu odbioru
- nr 3 - Klauzula antykorupcyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**