

ZAWIADOMIENIE
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ul. Mikołowska 125A ogłasza przetarg nieograniczony na zamówienie pn.:

1. Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Gallusa 6 w Katowicach, wraz z demontażem, transportem i utylizacją płyt acekolowych, a także zakup i montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, inwentaryzacją przewodów kominowych oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Remont strefy wejścia do budynków mieszkalnych przy ul. Ligockiej 5, 5a, 7 w Katowicach, w tym. m.in.: remont schodów balustrad, zadaszeń, podjazdów dla wózków zgodnie z przedmiarami robót i projektami.

Archiwalny projekt budowlany budynku i KOB dostępne są do wglądu w Administracji Osiedla Centrum przy ul. W. Pola 10 w Katowicach w dniach roboczych od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 13⁰⁰. Projekt wraz z pozostałymi dokumentami udostępniony będzie Oferentowi po wykupieniu materiałów przetargowych.

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z frontem robót na obiekcie. W celu potwierdzenia zakresu prac ujętego w przedmiarach robót, inwentaryzacji przewodów kominowych, specyfikacji i projektach, należy dokonać w uzgodnieniu z Administracją Centrum wizji na budynku potwierdzającej ujęty w przedmiarach, inwentaryzacji przewodów kominowych, specyfikacji i projektach zakres przewidzianych przez Zamawiającego do wykonania prac. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych lub niedoszacowanych w przedmiarach robót, inwentaryzacji, specyfikacji lub projektach oferent zobowiązany jest złożyć kosztorys uzupełniający.

Oferent może zwrócić się drogą elektroniczną /na adres: tu@smgornik.katowice.pl/ najpóźniej na trzy dni robocze przed datą złożenia oferty o wyjaśnienie treści zapisów: w przedmiarach robót, projektach, specyfikacjach, wzorach umów, lub w „Zawiadomieniu” i uzyskania dodatkowych informacji.

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że w kosztorysach ofertowych szczegółowych oraz kosztorysie uzupełniającym, załączonych do oferty, uwzględnił pełny zakres robót wyszczególnionych w przedmiarach robót, specyfikacjach, inwentaryzacji przewodów kominowych oraz projektach, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

Oferent potwierdza również, że zweryfikował ilości robót wskazane w przedmiarach robót, specyfikacjach, inwentaryzacji przewodów kominowych i projektach, w tym skorygował ewentualne błędne wyliczenia oraz doprecyzował ich zakres rzeczowy.

Złożenie powyższego oświadczenia stanowi gwarancję, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach nie będzie ponosiła dodatkowych kosztów wynikających z błędnie sporządzonych lub niedoszacowanych kosztorysów przygotowanych przez Oferenta.

Pożądany termin realizacji: **do uzgodnienia z Zamawiającym.**

Preferowany okres gwarancji: nie mniej niż 60 miesięcy

Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

- 1) **Pan Michał Chomacki - Kierownik Administracji Centrum – Rejon Południe** – urzędujący przy ul. W. Pola 10 w Katowicach, od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 13⁰⁰, , tel. (32) 251-68-49, 251-94-15, adres e-mail: tc-pd@smgornik.katowice.pl
- 2) **Pan Piotr Widenka - Inspektor Nadzoru ds. ogólnobudowlanych** - urzędujący w Katowicach, ul. Mikołowska 125a pok. 114 w godz. od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 13⁰⁰, tel. (32) 2519671 do 3, wew. 116, email: Piotr.widenka@smgornik.katowice.pl
- 3) **Pani Martyna Dykta - Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych** urzędująca w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125a pok. 121 od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 13⁰⁰ tel. (32) 25-19-671 do 3, wew. 357, adres e-mail: martyna.dykta@smgornik.katowice.pl
- 4) **Pan Arkadiusz Hojeński – Specjalista Branżowy ds. elektrycznych** - urzędujący w Katowicach, ul. Mikołowska 125a pok. 121 w godz. od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 13⁰⁰, tel. (32) 2519671 do 3, wew. 357, email: arkadiusz.hojenski@smgornik.katowice.pl

I. Opis przedmiotu zamówienia, sposobu złożenia ofert

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1 wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Gallusa 6 w Katowicach wielorodzinnego z zastosowaniem **tyнку silikonowego** gwarantującego trwałość powłoki, odporności na uszkodzenia mechaniczne, odporność na zawilgocenia ścian, zabezpieczenie przed porostami i algami zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacji, projektem.

1.2 wykonanie remontu strefy wejścia do budynków mieszkalnych przy ul. Ligockiej 5, 5a, 7 w Katowicach, w tym. m.in.: remont schodów balustrad, zadaszeń, podjazdów dla wózków zgodnie z przedmiarami robót i projektami.

2. Zamawiający preferował będzie Oferentów, którzy zaoferują docieplenie ścian w technologii Farby KABE Polska lub STO /dot. tematu nr 1/.

3. Dodatkowo w ofercie Wykonawcy (wg wzoru Zleceniodawcy załącznik nr 19) należy wyszczególnić koszt:

3.1 cenę zakupu i montażu pojedynczego nawiewnika (oddzielna umowa – zał. nr 2).



3.1.1 w kuchniach - nawiewniki ciśnieniowe AERECO typ AMD 320. Ilość nawiewników zostanie określona na etapie wykonywania prac termomodernizacyjnych /uzależnione od zgody mieszkańca/, maksymalnie 70 szt.

3.1.2 w pokojach - nawiewniki higrosterowalne AERECO typ EMM.716 z okapem AC100. Ilość nawiewników zostanie określona na etapie wykonywania prac termomodernizacyjnych /uzależnione od zgody mieszkańca/, maksymalnie 132 szt.

3.2 zakup i montaż monitoringu wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z zał. nr 3 (wzór umowy - zał. nr 4).

3.3 zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku o mocy do 10 kWp zgodnie z załącznikiem nr 5, 6 (oddzielna umowa - załącznik nr 4).

3.4 zakup i montaż nasad kominowych – podanie ceny za komplet robót wykonanych zgodnie z załącznikiem nr 7 do zawiadomienia -inwentaryzacja przewodów kominowych (oddzielna umowa – załącznik nr 4).

3.5 modernizacja złącza na potrzeby termomodernizacji - zgodnie z zał. nr 8 i 9 (wzór umowy - zał. nr 4).

3.6 wymiany kasety domofonowej - oferta Wykonawcy powinna uwzględnić pozycję materiałową związaną z dostawą i montażem jednego kompletu nowego panelu kasety wezwań systemu domofonowego (panel audio czytnikiem kluczy RFID oraz panel opisowy). Typ panelu oraz technologię jego wymiany oferent winien uzgodnić z firmą konserwującą instalacje domofonowe w zasobach SM „Górnik” w Katowicach: Zakład Instalacji Teletechnicznych i Elektrycznych D.W. Tele Dariusz Walczuch z siedzibą w Rudzie Śląskiej.

4. Oferent winien wpłacić kwotę 100,00 zł brutto /w tym obowiązujący podatek VAT/ za zakup materiałów przetargowych przelewem na konto Spółdzielni w PKO BP S.A I O/Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444 z dopiskiem „Gallusa 6, ul. Ligocka 5, 5a, 7”. Na podstawie przesłanego potwierdzenia przelewu za materiały przetargowe drogą elektroniczną na adres tu@smgornik.katowice.pl zostaną wysłane na adres zwrotny materiały przetargowe od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, w piątek w godz. od 7⁰⁰ do 12⁰⁰. **Na potwierdzeniu zapłaty należy wpisać nr NIP firmy.**

5. Ofertę z załącznikami opisanymi w punkcie II zawiadomienia należy złożyć w zaklejonej kopercie z naklejonym tytułem przetargu w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a **do dnia 7 maja 2026 r. do godz. 14⁰⁰.**

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł niniejszego przetargu, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.



KONKURS OFERT

1. Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Gallusa 6 w Katowicach, wraz z demontażem, transportem i utylizacją płyt acekolowych, a także zakup i montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, inwentaryzacją przewodów kominowych oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Remont strefy wejścia do budynków mieszkalnych przy ul. Ligockiej 5, 5a, 7 w Katowicach, w tym. m.in.: remont schodów balustrad, zadaszeń, podjazdów dla wózków zgodnie z przedmiarami robót i projektami.



6. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie (termin rozstrzygnięcia może decyzją powołanej przez Zmawiającego Komisji przetargowej ulec zmianie) ofert nastąpi w dniu **8 maja 2026 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Postępowanie przetargowe będzie procedowane bez osobistego udziału oferentów.

II. Zasady związania ofertą oraz postępowania po otwarciu ofert:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uznania zaoferowanych cen poszczególnych zadań wchodzących w zakres zamówienia za ostateczne i wiążące, niepodlegające dalszym negocjacjom ani modyfikacjom w toku prowadzonego postępowania.

2. Zamawiający nie jest zobowiązany do informowania Oferentów o warunkach przedstawionych w ofertach konkurencji.

3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Oferenta:

- udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty (w tym m.in. kosztorysów, proponowanej technologii wykonania robót, terminu realizacji robót).

- uzupełnienia wymaganych dokumentów /m.in. oświadczeń, zaświadczeń z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej, referencji/.

4. Ewentualna korekta kosztorysu (na wezwanie Komisji przetargowej):

4.1 Wykonawca w przypadku, w którym zgadza się na poprawę zgłoszonych przez Zamawiającego omyłek, zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej wersji kosztorysu ofertowego w wyznaczonym terminie. Poprawiony kosztorys winien uwzględniać wyłącznie korektę omyłek i zasygnalizowanych wątpliwości wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa, na tym etapie, dokonywać samodzielnych korekt w pozycjach, które nie zostały wskazane przez Zamawiającego. Wszelkie inne zmiany (np. stawek robocizny, narzutów, cen materiałów w pozycjach niekwestionowanych) są niedopuszczalne i skutkować będą odrzuceniem poprawionego kosztorysu.

4.2 Poprawiony kosztorys, w przypadku zaakceptowania go przez Zamawiającego, staje się podstawą do dalszego etapu postępowania.

4.3 W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy poprawionego kosztorysu w terminie lub dostarczy kosztorys zawierający zmiany w pozycjach niewskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od dalszych negocjacji z Wykonawcą.

5. Zasady związania ofertą i prawo wyboru Zamawiającego.

5.1 Wykonawca pozostaje związany swoją ofertą na wszystkich etapach postępowania, w następującym zakresie:

5.1.1 ofertą pierwotną – złożoną przed terminem otwarcia ofert, stanowiącą podstawowe oświadczenie woli Wykonawcy,

5.1.2 ofertą skorygowaną – złożoną w ramach poprawy omyłek, ewentualnych negocjacji i wyjaśnienia wątpliwości wskazanych przez Zamawiającego.

5.2 Wszystkie powyższe dokumenty stanowią kolejne, uzupełniające się oświadczenia woli Wykonawcy, przy czym żadne z nich nie uchyla ważności pozostałych, chyba że wprost wynika to z ich treści.

6. Związanie ofertą (we wszystkich wskazanych wyżej wariantach) trwa nieprzerwanie od upływu terminu składania ofert pierwotnych aż do momentu dokonania wyboru wykonawcy przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Górniki", natomiast dla wybranego wykonawcy do chwili zawarcia umowy, lecz nie później niż 50 dni liczonych od dnia otwarcia ofert /nie dotyczy przypadków szczególnych według odrębnych uzgodnień stron/

7. Zamawiającemu, aż do chwili podjęcia ostatecznej decyzji przez Zarząd SM "Górniki", przysługuje prawo wyboru każdej spośród wszystkich złożonych przez Wykonawcę ofert (wariantów), a więc:

7.1 oferty pierwotnej,

7.2 oferty skorygowanej (po poprawie omyłek),

Oznacza to, że Wykonawca nie może skutecznie uchylić się od zawarcia umowy na warunkach oferty pierwotnej, nawet jeśli w toku postępowania złożył korektę, które doprowadziły do zmiany cen. Złożenie propozycji obniżki ceny całkowitej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ofertę pierwotną.

8. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górniki” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu nieograniczonego bez podania przyczyn.

9. Zamawiający ma prawo, wykluczyć z postępowania przetargu nieograniczonego m.in.:

- Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.

- Wykonawców, z którymi Zamawiający odstąpił albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.

- Wykonawców, którym z tytułu realizacji innego zamówienia naliczono kary umowne z tytułu nieterminowego wykonania robót lub nieterminowego usuwania usterek.

- Wykonawców, w stosunku do których otwarto postępowanie restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub ogłoszono upadłość.

- Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- Wykonawców, u których osoby fizyczne kierujące podmiotem gospodarczym prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwa skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

- Wykonawców posiadających status Spółki jawnej, w których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwa skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

- Wykonawców posiadających status Spółki partnerskiej, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwa skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

- Wykonawców posiadających status Spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwa skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

- Osoby prawne, w których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwa skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

- Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania przetargowego,

- Wykonawców, którzy nie złożyli kompletu dokumentów wymaganych w specyfikacji

- Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o

odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

10. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę m.in. gdy :

- Jej treść nie odpowiada treści Zawiadomienia o przetargu nieograniczonym.
- Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2018 poz.419 z późn. zm.) w oparciu o informacje pozyskane przez członków Komisji i pracowników SM z prasy, Biuletynu Urzędu Zamówień Publicznych, publikacji państwowych organów kontrolnych, organów ścigania, itp.
- Zawiera rażąco niską cenę, różniącą się o więcej niż 20 % od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub różniącą się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert i zdaniem większości członków Komisji nie gwarantują należytego i terminowego wykonania robót budowlanych, prac projektowych, usług i dostaw
- Wykonawca nie wniósł w terminie wadium.
- Wykonawca złożył ofertę po terminie wskazanym w zawiadomieniu.

11. Zamawiającemu przysługuje możliwość unieważnienia przetargu nieograniczonego m.in. w okolicznościach, gdy:

- Nie złożono co najmniej jednej ważnej oferty,
- Wszystkie złożone oferty zostały odrzucone lub wykluczone z postępowania,
- Cena korzystnej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zaplanował na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający ma możliwość zwiększenia tej kwoty.,
- Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie przetargu nieograniczonego lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- Postępowanie przetargowe obarczone jest wadą uniemożliwiającą rozstrzygnięcie przetargu i zawarcie umowy.

12. O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

13. Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne, a roboty rozliczone zostaną zgodnie ze wzorami umów.

14. Oferent rozliczając prace musi przyjąć, że zastosowane ceny (R, M, S) w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym (w wersji przyjętej do realizacji).

15. Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

II. Wykaz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego składanych wraz ofertą w języku polskim:

1. Oferta Wykonawcy – na druku Zamawiającego (załącznik nr 19 do Zawiadomienia) wypełniona w języku polskim.
2. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (nie starsze niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego kierownika budowy oraz złożenie oświadczenia o gotowości do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa /uprawnienia bez ograniczeń/; Uwaga - kierownik budowy winien być dostępny na terenie budowy w godzinach od 9:00 do 13:00, co najmniej 3 dni robocze w tygodniu (do uzgodnienia), a także dostępny na wezwanie telefoniczne Inspektora Nadzoru SM „Górnik”.
- 3.1 Uprawnienia certyfikowanego instalatora OZE (systemu fotowoltaicznych PV) wydanych przez UDT i posiadania uprawnień kwalifikacyjnych G1 "D".
4. **Kosztorysy ofertowe szczegółowe**, sporządzone na podstawie przedmiarów robót, specyfikacji i projektu. (Nie dopuszcza się adnotacji (dopisków) na załączonych zaświadczeniach i kosztorysach ofertowych dokonanych odręcznie.
5. Kosztorys ofertowy szczegółowy robót uzupełniających; roboty uzupełniające to roboty nie ujęte - w uznaniu Oferenta - w przedmiarach robót, projekcie, specyfikacji, a konieczne do wykonania pełnego zakresu prac. Nie dopuszcza się adnotacji (dopisków) na załączonych zaświadczeniach i kosztorysach ofertowych dokonanych odręcznie.
6. Referencje /dla zadania nr 1/ potwierdzające wykonanie robót termomodernizacyjnych na budynkach wysokościowych, tj. budynkach o wysokości co najmniej 10 kondygnacji nadziemnych, zrealizowanych w latach 2016–2024. Referencje muszą zawierać potwierdzenie Inwestora o braku zastrzeżeń do wykonanych robót oraz do zastosowanego systemu docieplenia. Referencje powinny być wystawione nie wcześniej niż 8 miesięcy przed datą ogłoszenia niniejszego przetargu.
- 6.1 Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu /dla zadania nr 2/.
7. Charakterystykę firmy oraz informację o zapleczu kadrowo-sprzętowym firmy Wykonawczej.
8. Zaświadczenie z ZUS dotyczące zatrudnionej liczby pracowników z ostatnich 6 miesięcy.
9. Wykaz robót budowlanych polegających na termomodernizacji wykonanych przez Wykonawcę, z wyłączeniem robót niezwiązanych bezpośrednio z termomodernizacją (w szczególności obejmujących wyłącznie remont balkonów lub remont pojedynczej ściany elewacji), potwierdzający realizację robót o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto średniorocznie w okresie ostatnich 3 lat, w tym w roku 2025. Wykaz powinien zawierać informacje dotyczące zastosowanego systemu docieplenia, miejsca (adresu) realizacji oraz wartości wykonanych robót.
10. Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
11. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami lub zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
12. Podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotów oświadczenia Wykonawcy dołączone do materiałów konkursowych.
13. Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotów Wykonawcy projekty umów /oraz na ostatniej stronie podpis + pieczęć firmy/.
14. Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).
15. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł, z rozszerzeniem o klauzulę: szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem oraz oc produkt /klauzule usunięcia wadliwego produktu

i zastąpienia go produktem wolnym od wad/ z limitem nie mniejszym niż 3 000 000,00 zł. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, wraz z opłatą składki, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony określającymi zakres wyłączeń lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku takich wyłączeń. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji robót.

16. Uzasadnienie techniczne i ekonomiczne preferowanego systemu ocieplenia.

17. Potwierdzenie wykonanej operacji bankowej dotyczącej wpłaty wymaganego wadium.

18. Harmonogram realizacji prac (szczegółowy, obejmujący zakres prac + planowany termin wykonania).

19. Certyfikat wystawiony przez ofertowanego Producenta Systemu Ociepleń potwierdzający kwalifikacje i doświadczenia Oferenta w zakresie wykonywania robót termomodernizacyjnych.

20. Potwierdzony przez ofertowanego Producenta Systemu Ociepleń wykaz pracowników przeszkolonych (wraz terminem) i biorących udział w zadaniu przetargowym.

21. Promesę Gwarancyjną ofertowanego Systemu Ociepleń potwierdzona przez osobę lub osoby reprezentujące Producenta Systemu Ociepleń wg KRS.

22. Zaświadczenie Producenta Systemu Ociepleń o terminowości i ciągłości dostaw materiałów do ociepleń przy realizacji zadania przetargowego.

23. Oświadczenie Producenta Systemu Ociepleń o sprawowaniu nadzoru uzupełniającego przy prowadzonych przez Oferenta pracach termomodernizacyjnych oraz podanym adresem e-mail i nr telefonu do kontaktu.

24. Oświadczenie ofertowanego Producenta Systemów Ociepleń o sposobie zabezpieczenia powłok zewnętrznych tynków i farb elewacyjnych przed degradacją biologiczną (algi, glony, grzyby).

25. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, które ją składają.

Kryteria oceny oferty:

- 1) kompletność złożonych i wymaganych dokumentów,
- 2) preferowane przez Zamawiającego systemy dociepleń firm: STO, FARBY KABE lub równoważne, jakość i trwałość oferowanego systemu docieplenia i rodzaju tynku,
- 3) cena,
- 4) referencje,
- 5) udzielone gwarancje na roboty i materiały,
- 6) doświadczenie w realizacji podobnych robót,
- 7) cykl i termin realizacji zadania,
- 8) ubezpieczenie w tym wymagane klauzule.

III. Wysokość wadium, zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. **Oferent winien wpłacić wadium w wysokości 171 000,00 zł najpóźniej do dnia 7 maja 2026 r.** przelewem na konto Spółdzielni PKO BP S.A. I/O Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444.

2. Zamawiający dokona zwrotu wadium Oferentom, którzy nie zostaną wybrani przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zarząd SM „Górniki” w Katowicach wyniku przetargu.

3. **Zamawiający informuje, iż Oferent wybrany w postępowaniu przetargowym przed datą podpisania umowy zobowiązany jest wnieść w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty umownej brutto (dla zadania nr 1) oraz 5% kwoty umownej brutto (dla zadania nr 2), z którego Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie koszty roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu umowy, kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi i jakości za wady.**

Oferent, który wygra przetarg i chce wnieść zabezpieczenie w formie gotówkowej zobowiązany jest wpłacić wymaganą kwotę najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Oferent ten straci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynegocjowanych z Zamawiającym w trakcie procedowania przetargu.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w kwocie nominalnej w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty odbioru pogwarancyjnego sporządzonego po upływie okresu gwarancji jakości, na rachunek bankowy Oferenta pod warunkiem, że zostały usunięte wszystkie wady lub usterki ujawnione w tym okresie.

Oferent, który wygra przetarg i zadeklaruje wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej lub cesji wierzytelności zobowiązany jest dostarczyć oryginał dokumentu w terminie do 21 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa lub cesja wierzytelności stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy na roboty budowlane i usługi musi być nieodwołalna i bezwarunkowa **obejmująca okres realizacji robót powiększony o 30 dni** oraz okres gwarancji za wady, określający łączną gwarantowaną kwotę w PLN, zawartą pomiędzy Wykonawcą a Bankiem. Gwarancja musi być przedstawiona Spółdzielni w formie pisemnej umowy. Umowa musi zawierać **klauzulę płatności w terminie 30 dni roboczych po otrzymaniu przez Bank pierwszego pisemnego żądania zapłaty złożonego przez Zarząd Spółdzielni**, zawierającego żadaną kwotę i numer rachunku, na który kwota ta ma być przekazana oraz pisemnego oświadczenia Spółdzielni stwierdzającego, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy lub gwarancji i rękojmi za wady wynikające z umowy. Umowa o ustanowieniu gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej i cesji wierzytelności musi zawierać klauzulę umożliwiającą pobranie z niej kwoty naliczonych kar umownych oraz wykonawstwa zastępczego. Żądanie zapłaty i oświadczenie podpisywane będzie przez Zarząd Spółdzielni, zgodnie z reprezentacją określoną w KRS na dzień sporządzenia oświadczenia. Wykonawca utraci wadium jeżeli nie dostarczy oryginału dokumentu ww. terminie.

IV. Uwagi:

1. **Termin wystawienia faktury zależny będzie od finansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego.**
2. SM „Górniki” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.
3. **Załączniki do Zawiadomienia dostępne po wpłaceniu opłaty za materiały przetargowe:**
załącznik nr 1: wzór umowy – termomodernizacja - dot. zadania nr 1

załącznik nr 2: wzór umowy - nawiewniki - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 3: monitoring - przedmiar - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 4: wzór umowy - monitoring, fotowoltaika, nasady kominowe, modernizacja złącza, remont stref wejścia
 załącznik nr 5: fotowoltaika - przedmiar - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 6: fotowoltaika - projekt
 załącznik nr 7: inwentaryzacja nasad kominowych
 załącznik nr 8: modernizacja złącza - przedmiar
 załącznik nr 9: modernizacja złącza - specyfikacja - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 10: roboty kwalifikowane i niekwalifikowane - przedmiar - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 11: specyfikacja - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 12: projekt techniczny- dot. zadania nr 1
 załącznik nr 12a: projekt techniczny - kotwy - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 13: uzupełnienie dokumentacji projekt techniczny - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 14: decyzja pozwolenia budowlanego - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 15: decyzja RDOŚ - dot. zadania nr 1
 załącznik nr 16: ul. Ligocka 5 - przedmiar, projekt, rysunki - remont stref wejścia - dotyczy zadania nr 2
 załącznik nr 17: ul. Ligocka 5a - przedmiar, projekt, rysunki - remont stref wejścia - dotyczy zadania nr 2
 załącznik nr 18: ul. Ligocka 7 - przedmiar, projekt, rysunki - remont stref wejścia - dotyczy zadania nr 2
 załącznik nr 19: oferta wykonawcy - dotyczy zadania nr 1 i nr 2

V. Informacje i klauzule RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

Zatwierdzam

PEŁNOMOCNIK

Piotr Dziuba

Zatwierdził Dyrektor ds. Eksploatacji
 Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
 W Katowicach
 Anna Wandzik-Jasioł