

PRZEDMIAR ROBOT

NAZWA INWESTYCJI: Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów,
Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do
Budynku
ADRES INWESTYCJI: 40-570 Katowice, ul. Ligocka 5a, dz.nr 28/10
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”
ADRES INWESTORA: Katowice, ul. Mikołowska 125A

BRANŻE: Roboty budowlane
DATA OPRACOWANIA: 26.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
26.09.2024

Data zatwierdzenia

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku				
1		Roboty ziemne	1	4
2		Roboty rozbiórkowe	5	20
3		Fundamenty	21	23
4		Ściany	24	28
5		Płyta pochylni i schody	29	33
6		Zbrojenie betonu	34	35
7		Okładziny i balustrady	36	43
8		Zadaszenie wejścia do budynku	44	48
9		Roboty nawierzchniowe	49	53
10		Zabezpieczenie wejścia do budynku	54	57

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku					
1		Roboty ziemne			
1 d.1	KNR 2-01 0206-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość wg kalkulacji Wykonawczy	m3		
		poz.21 + poz.23 + poz.24	m3	4,983	
				RAZEM	4,983
2 d.1	KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		30,3 * 1,25	m3	37,875	
		-poz.1	m3	-4,983	
				RAZEM	32,892
3 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.2 * 70%	m3	23,024	
				RAZEM	23,024
4 d.1	KNR 2-01 0501-01 z.sz. 2.18. 9910	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m Zasypanie z ubiciem w warunkach utrudnionych (wykopy z rozporami).	m3		
		poz.2 * 30%	m3	9,868	
				RAZEM	9,868
2		Roboty rozbiórkowe			
5 d.2	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 25 m2	m2		
		3,8 * 3,0	m2	11,400	
				RAZEM	11,400
6 d.2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		poz.5	m2	11,400	
				RAZEM	11,400
7 d.2	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m2		
		poz.5	m2	11,400	
		<i>osłona boczna</i> [3,5 * 2 + 2,5] * 0,78	m2	7,410	
				RAZEM	18,810
8 d.2	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
		3,6 * 2,5	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
9 d.2	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt OSB	m2		
		poz.8	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
10 d.2	KNR-W 2- 05 0208-04 z.o.7.	Konstrukcje podparć, zawieszę i osłon o masie elementu do 50 kg - demontaż konstrukcji zadaszenia	t		
		707,1 * 0,001	t	0,707	
				RAZEM	0,707
11 d.2	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych pochylni, podestu, schodów	m		

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,5 * 2	m	15,000	
		2,2 + 1,4	m	3,600	
		2,33 * 2	m	4,660	
				RAZEM	23,260
12 d.2	KNR 4-01 0212-03 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		<i>poderst</i> 2,98 * 2,02 * 0,17	m3	1,023	
		<i>słupki pod słupy stalowe zadaszenia</i> 0,35 * 0,35 * 0,57 * 4	m3	0,279	
		<i>ścianki podestu</i> 2,17 * 0,57 * 0,13	m3	0,161	
		<i>pochylnia</i> 7,25 * 1,07 * 0,11	m3	0,853	
		<i>ścianki pochylni</i> 7,30 * 0,56 * 0,13 * 2	m3	1,063	
		<i>schody</i> 1,6 * 1,4 * 0,28	m3	0,627	
		<i>ścianki schodów</i> 2,26 * 0,55 * 0,15 * 2	m3	0,373	
		<i>częściowe skucie ścian podporowych podestu, pochylni, schodów z pozostawieniem zbrojenia</i> [2,79 + 0,65] * 0,49 * 0,4	m3	0,674	
		8,0 * 0,46 * 0,4	m3	1,472	
		2,46 * 0,49 * 0,4	m3	0,482	
				RAZEM	7,007
13 d.2	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		2,8 * 1,6	m2	4,480	
				RAZEM	4,480
14 d.2	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		[2,8 + 1,6] * 2	m	8,800	
				RAZEM	8,800
15 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Odwóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość wg kalkulacji Wykonawcy	m3		
		poz.5 * 0,006 + poz.7 * 0,008 + poz.8 * 0,1 + poz.9 * 0,025 + poz.12 + poz.13 * 0,08 + poz.14 * 0,2 * 0,06 + poz.45	m3	8,849	
				RAZEM	8,849
16 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.8 * 0,1 + poz.9 * 0,025 + poz.12 + poz.13 * 0,08 + poz.14 * 0,2 * 0,06	m3	8,596	
				RAZEM	8,596
17 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji azbestu na wysypisku	m3		
		poz.7 * 0,008	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
18 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji papy na wysypisku	m3		
		poz.5 * 0,006	m3	0,068	
				RAZEM	0,068

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji styropianu na wysypisku	m3		
		poz.45	m3	0,034	
				RAZEM	0,034
20 d.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		poz.10 + poz.11 * 52{kg/m} * 0,001	t	1,917	
				RAZEM	1,917
3		Fundamenty			
21 d.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3		
		$[5,0 * 2 + 1,6 * 2 + 2,32 * 2 + 0,92] * 0,5 * 0,1$	m3	0,938	
				RAZEM	0,938
22 d.3	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2		
		$[5,0 * 2 + 1,6 * 2 + 2,32 * 2 + 0,92] * 0,5$	m2	9,380	
				RAZEM	9,380
23 d.3	KNR 2-02 0252-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe o szerokości do 0,6 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30) (W8)	m3		
		$[5,0 * 2 + 1,6 * 2 + 2,32 * 2 + 0,92] * 0,24 * 0,3$	m3	1,351	
				RAZEM	1,351
4		Ściany			
24 d.4	KNR-W 2- 02 0101-06	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		$0,92 * 0,4 * 0,24$	m3	0,088	
		$[1,6 + 2,32] * 2 * 0,69 * 0,24$	m3	1,298	
		$5,0 * [0,4 + 0,69] / 2 * 2 * 0,24$	m3	1,308	
				RAZEM	2,694
25 d.4	KNR 9-15 0102-02	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych murowanych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS	m2		
		$[4,82 * 2 + 5,0 * 2 + 1,4 + 0,93 + 2,85 + 1,6 * 2 + 2,35 * 2 + 1,35 * 2 + 1,42] * 1,0$	m2	36,840	
				RAZEM	36,840
26 d.4	KNR 9-15 0201-02	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS - powierzchnie betonowe Krotność = 2	m2		
		poz.25	m2	36,840	
				RAZEM	36,840
27 d.4	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		$0,2 * [1,12 + 2,8] * 2 * 2$	m2	3,136	
		$5,5 * 0,3 * 2$	m2	3,300	
		$[1,12 + 2,8] * 2 * 0,3 * 2$	m2	4,704	
				RAZEM	11,140
28 d.4	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania	m2		
		{przyjęto orientacyjnie do rozliczenia powykonawczo} 28,0	m2	28,000	
				RAZEM	28,000

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Płyta pochylni i schody			
29 d.5	KNR 2-02 0256-03 0256-04	Płyta stropowa o grubości 10 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m ² w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ²		
		5,0 * 1,4 + 2,81 * 1,6	m ²	11,496	
				RAZEM	11,496
30 d.5	KNR 2-02 0256-03 0256-04	Płyta stropowa o grubości 15 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m ² w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ²		
		7,5 * 1,4	m ²	10,500	
		2,3 * 2,98	m ²	6,854	
				RAZEM	17,354
31 d.5	KNR 2-02 0262-04	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ³		
		0,24 {szerokość} * 0,15 {wysokość} * [2,8 * 2 + 1,12 * 2 + 5,0 * 2]	m ³	0,642	
				RAZEM	0,642
32 d.5	KNR 2-02 0262-01	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ³		
		0,4 {szerokość} * 0,4 {wysokość} * [7,68 + 2,98 + 1,4]	m ³	1,930	
				RAZEM	1,930
33 d.5	KNR 2-02 0218-02 0218-06	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 15 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
		1,4 * 1,6	m ²	2,240	
				RAZEM	2,240
6		Zbrojenie betonu			
34 d.6	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		[46,18 + 26,64 + 16,21 + 46,18] * 1,02 * 0,001	t	0,138	
				RAZEM	0,138
35 d.6	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		[149,71 + 91,32 + 3,55 + 30,42 + 98,72 + 3,55 + 49,36 + 10,27 + 75,89] * 1,02 * 0,001	t	0,523	
				RAZEM	0,523
7		Okładziny i balustrady			
36 d.7	ZKNR C-2 0603-02	Grunтовanie przygotowanego podłoża niemineralego środkami Ceresit	m ²		
		5,0 * 1,4 + 2,8 * 1,6	m ²	11,480	
		7,5 * 1,4	m ²	10,500	
		2,3 * 2,98	m ²	6,854	
				RAZEM	28,834
37 d.7	ZKNR C-2 0605-01	Zatrucie na gładko zaprawą ochronną Ceresit CD30 gr. do 2 mm	m ²		
		poz. 36	m ²	28,834	
				RAZEM	28,834
38 d.7	ZKNR C-2 0310-04	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu Krotność = 2	m ²		
		5,0 * 1,4 + 2,8 * 1,6	m ²	11,480	

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,5 * 1,4	m2	10,500	
		2,3 * 2,98	m2	6,854	
				RAZEM	28,834
39 d.7	NNRNKB 202 2808-06	(z.VI) Posadzki z płytek Terazza Dasag o wym. 40x40 cm na zaprawie betonowej systemowej o gr. warstwy 4 cm	m2		
		5,0 * 1,4 + 2,8 * 1,6	m2	11,480	
		7,5 * 1,4	m2	10,500	
		2,3 * 2,98	m2	6,854	
		<i>potrącenie okładziny kątowej</i>			
		$-[5,0 * 2 + 1,6 * 2 + 2,8 + 7,5 * 2 + 2,98 + 1,48] * 0,38$	m2	-13,475	
				RAZEM	15,359
40 d.7	NNRNKB 202 2809-03	Okładzina kątowa Terrazzo Dasag na zaprawie betonowej systemowej	m		
		5,0 * 2 + 1,6 * 2 + 2,8 + 7,5 * 2 + 2,98 + 1,48	m	35,460	
				RAZEM	35,460
41 d.7	NNRNKB 202 2809-03	Okładzina kątowa schodów terazzo Dasag na zaprawie betonowej systemowej	m		
		1,6 * 5	m	8,000	
				RAZEM	8,000
42 d.7	wycena indywidualna	Balustrady pochylni: Wszystkie elementy aluminiowe balustrad malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7036. Wszystkie elementy skręcane i nitowane wg rozwiązania systemowego Wido-System Myślenice. Przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie!	m		
		32,5	m	32,500	
				RAZEM	32,500
43 d.7	wycena indywidualna	Balustrada na schodach: Wszystkie elementy aluminiowe balustrad malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7036. Wszystkie elementy skręcane i nitowane wg rozwiązania systemowego Wido-System Myślenice. Przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie! Połączenie słupka ze belką schodów - za pomocą bocznej stopki systemowej mocowanej za pomocą kotwy wklejanej M12 Rawplug R-KER+R-STUDS-12160-A4. Przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie! Dla całego budynku wykonać 1 szt. balustrad B1 i 1 szt. balustrad B2 w lustrzanym odbiciu.	m		
		2,5 * 2	m	5,000	
				RAZEM	5,000
8		Zadaszenie wejścia do budynku			
44 d.8	analiza indywidualna	Wykonanie zadaszenia wejścia wraz z ściankami wiatrołapu o konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo z wypełnieniem z poliwęglanu lity z powłoką 2UV gr. 8 mm w kolorze przezroczystym - bezbarwnym firmy Lexan lub Tucarb. Zastosować kotwy wklejane M12 Rawplug R-KER + R-STUDS-12160-A4 w ilości 24 szt. / 1 daszek. Ścianki działowe wykonać wg rys. nr 7.	kpl.		
		1{wykonać zgodnie z dokumentacją}	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.8	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie pasów ocieplenia wzdłuż pod kotwy dla montażu zadaszenia	m3		
		0,7 * 0,1 * 0,12 * 4	m3	0,034	
				RAZEM	0,034

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.8	KNR 0-33 0101-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręczne) - uzupełnienie ocieplenia po montażu zadaszenia	m2		
		0,7 * 0,1 * 4	m2	0,280	
				RAZEM	0,280
47 d.8	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
		0,7 * 0,25 * 4	M2	0,700	
				RAZEM	0,700
48 d.8	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji wejścia do budynku	m2		
		2,7 * 2,7 - 1,25 * 2,1	m2	4,665	
				RAZEM	4,665
9		Roboty nawierzchniowe			
49 d.9	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm - warstwa mrozochronna	m2		
		3,0 * 1,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
50 d.9	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z tłuczeń kamienny o gran. 25-63mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		poz.49	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
51 d.9	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego, niesort. o gran. do 40 mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.49	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
52 d.9	KNR 2-31 0511-04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej Nostalit w kolorze grafitowym o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	m2		
		poz.49	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
53 d.9	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		[3,0 + 1,5] * 2	m	9,000	
				RAZEM	9,000
10		Zabezpieczenie wejścia do budynku			
54 d.10	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	2,400
55 d.10	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		
		poz.54	m	2,400	
				RAZEM	2,400
56 d.10	KNR-W 2- 25 0416-02	Podest dla pieszych na ramach - budowa	m3		
		2,3 * 2,6 * 0,3	m3	1,794	
				RAZEM	1,794
57 d.10	KNR-W 2- 25 0416-04	Podest dla pieszych na ramach - rozebranie	m3		
		poz.56	m3	1,794	
				RAZEM	1,794