

## PRZEDMIAR ROBOT

NAZWA INWESTYCJI: Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów,  
Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do  
Budynku  
ADRES INWESTYCJI: 40-570 Katowice, ul. Ligocka 5, dz.nr 28/10  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”  
ADRES INWESTORA: Katowice, ul. Mikołowska 125A

BRANŻE: Roboty budowlane  
DATA OPRACOWANIA: 26.09.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
26.09.2024

Data zatwierdzenia

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku				
1		Roboty ziemne	1	4
2		Roboty rozbiórkowe	5	20
3		Fundamenty	21	23
4		Ściany	24	28
5		Płyta pochylni i schody	29	33
6		Zbrojenie betonu	34	35
7		Okładziny i balustrady	36	43
8		Zadaszenie wejścia do budynku	44	48
9		Roboty nawierzchniowe	49	53
10		Zabezpieczenie wejścia do budynku	54	57

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku</b>					
1		<b>Roboty ziemne</b>			
1 d.1	KNR 2-01 0206-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość wg kalkulacji Wykonawczy	m3		
		poz.21 + poz.23 + poz.24	m3	10,538	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,538</b>
2 d.1	KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		30,3 * 1,25	m3	37,875	
		-poz.1	m3	-10,538	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,337</b>
3 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.2 * 70%	m3	19,136	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,136</b>
4 d.1	KNR 2-01 0501-01 z.sz. 2.18. 9910	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m Zasypanie z ubiciem w warunkach utrudnionych (wykopy z rozporami).	m3		
		poz.2 * 30%	m3	8,201	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,201</b>
2		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
5 d.2	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 25 m2	m2		
		3,8 * 3,0	m2	11,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,400</b>
6 d.2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		poz.5	m2	11,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,400</b>
7 d.2	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m2		
		poz.5	m2	11,400	
		<i>osłona boczna</i> [3,5 * 2 + 2,5] * 0,78	m2	7,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,810</b>
8 d.2	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
		3,6 * 2,5	m2	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
9 d.2	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt OSB	m2		
		poz.8	m2	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
10 d.2	KNR-W 2- 05 0208-04 z.o.7.	Konstrukcje podparć, zawieszę i osłon o masie elementu do 50 kg - demontaż konstrukcji zadaszenia	t		
		707,1 * 0,001	t	0,707	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,707</b>
11 d.2	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych pochylni, podestu, schodów	m		

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,5 * 2	m	15,000	
		2,2 + 1,4	m	3,600	
		2,33 * 2	m	4,660	
				RAZEM	23,260
12 d.2	KNR 4-01 0212-03 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		<i>poderst</i> 2,65 * 2,07 * 0,18	m3	0,987	
		<i>słupki pod słupy stalowe zadaszenia</i> 0,35 * 0,35 * 0,57 * 4	m3	0,279	
		<i>ścianki podestu</i> 2,65 * 0,55 * 0,12	m3	0,175	
		1,41 * 0,52 * 0,14	m3	0,103	
		<i>pochylnia</i> 7,25 * 1,24 * 0,1	m3	0,899	
		<i>ścianki pochylni</i> 7,25 * 0,42 * 0,13 * 2	m3	0,792	
		7,25 * 0,23 * 0,1 * 2	m3	0,334	
		<i>schody</i> 2,33 * 1,79 * 0,28	m3	1,168	
		<i>ścianki schodów</i> 2,33 * 0,55 * 0,15 * 2	m3	0,384	
		<i>częściowe skucie ścian podporowych podestu, pochylni, schodów z pozostawieniem zbrojenia</i> [2,79 + 0,65] * 0,49 * 0,4	m3	0,674	
		7,25 * 0,46 * 0,4	m3	1,334	
		2,33 * 0,49 * 0,4	m3	0,457	
				RAZEM	7,586
13 d.2	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 6 cm	m2		
		10,44 + 2,47	m2	12,910	
				RAZEM	12,910
14 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Odwóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość wg kalkulacji Wykonawcy	m3		
		poz.5 * 0,006 + poz.7 * 0,008 + poz.8 * 0,1 + poz.9 * 0,025 + poz.12 + poz.13 * 0,06 + poz.45	m3	9,738	
				RAZEM	9,738
15 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3		
		poz.8 * 0,1 + poz.9 * 0,025 + poz.12	m3	8,711	
				RAZEM	8,711
16 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji azbestu na wysypisku	m3		
		poz.7 * 0,008	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
17 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji papy na wysypisku	m3		
		poz.5 * 0,006	m3	0,068	
				RAZEM	0,068
18 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji styropianu na wysypisku	m3		

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.45	m3	0,034	
				RAZEM	0,034
19 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji asfaltobetonu na wysypisku	t		
		poz.13 * 0,06 * 2,4 {t/m3}	t	1,859	
				RAZEM	1,859
20 d.2	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		poz.10 + poz.11 * 52{kg/m} * 0,001	t	1,917	
				RAZEM	1,917
3		<b>Fundamenty</b>			
21 d.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3		
		[2,32 * 4 + 7,1 + 7,0 + 7,05 + 1,5 * 2] * 0,5 * 0,1	m3	1,672	
				RAZEM	1,672
22 d.3	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2		
		[2,32 * 4 + 7,1 + 7,0 + 7,05 + 1,5 * 2] * 0,5	m2	16,715	
				RAZEM	16,715
23 d.3	KNR 2-02 0252-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe o szerokości do 0,6 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem Beton zwykły z kruszywa naturalnego C25/30 (B-30) (W8)	m3		
		[2,32 * 4 + 7,1 + 7,0 + 7,05 + 1,5 * 2] * 0,24 * 0,3	m3	2,407	
				RAZEM	2,407
4		<b>Ściany</b>			
24 d.4	KNR-W 2- 02 0101-06	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		0,24 * 0,8 * [1,12 + 2,8] * 2	m3	1,505	
		0,24 * [0,8 + 1,1] * 5,5	m3	2,508	
		0,24 * [1,12 + 2,8] * 2 * 1,3	m3	2,446	
				RAZEM	6,459
25 d.4	KNR 9-15 0102-02	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych murowanych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS	m2		
		[5,5 * 3 + 2,8 * 4 + 1,12 * 4 + 7,1] * 1,2 * 2	m2	94,272	
				RAZEM	94,272
26 d.4	KNR 9-15 0201-02	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS - powierzchnie betonowe Krotność = 2	m2		
		poz.25	m2	94,272	
				RAZEM	94,272
27 d.4	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		0,2 * [1,12 + 2,8] * 2 * 2	m2	3,136	
		5,5 * 0,3 * 2	m2	3,300	
		[1,12 + 2,8] * 2 * 0,3 * 2	m2	4,704	
				RAZEM	11,140
28 d.4	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchnii zewnętrznych - betonu bez gruntowania	m2		
		{przyjęto orientacyjnie do rozliczenia powykonawczo} 28,0	m2	28,000	
				RAZEM	28,000

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		<b>Płyta pochylni i schody</b>			
29 d.5	KNR 2-02 0256-03 0256-04	Płyta stropowa o grubości 10 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m <sup>2</sup> w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m <sup>2</sup>		
		5,5 * [1,4 + 1,64] + 2,8 * 1,6 * 2	m <sup>2</sup>	25,680	
				RAZEM	25,680
30 d.5	KNR 2-02 0256-03 0256-04	Płyta stropowa o grubości 15 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m <sup>2</sup> w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m <sup>2</sup>		
		7,5 * 1,4	m <sup>2</sup>	10,500	
		1,79 * 1,2	m <sup>2</sup>	2,148	
				RAZEM	12,648
31 d.5	KNR 2-02 0262-04	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m <sup>3</sup>		
		0,24 {szerokość} * 0,15 {wysokość} * [2,8 * 2 + 1,12 * 2 + 5,5 * 3 + 1,16 + 0,92 + 2,8 * 2 + 1,12 * 2 + 2,44]	m <sup>3</sup>	1,321	
				RAZEM	1,321
32 d.5	KNR 2-02 0262-01	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m <sup>3</sup>		
		0,4 {szerokość} * 0,4 {wysokość} * [4,03 + 2,6]	m <sup>3</sup>	1,061	
				RAZEM	1,061
33 d.5	KNR 2-02 0218-02 0218-06	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 15 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>		
		2,44 * 1,6	m <sup>2</sup>	3,904	
				RAZEM	3,904
6		<b>Zbrojenie betonu</b>			
34 d.6	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		[52,17 + 26,86 + 24,86 + 62,8] * 1,02 * 0,001	t	0,170	
				RAZEM	0,170
35 d.6	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		[173,8 + 82,06 + 3,55 + 101,19 + 128,34] * 1,02 * 0,001	t	0,499	
				RAZEM	0,499
7		<b>Okładziny i balustrady</b>			
36 d.7	ZKNR C-2 0603-02	Grunтовanie przygotowanego podłoża niemineralego środkami Ceresit	m <sup>2</sup>		
		5,5 * [1,4 + 1,64] + 2,8 * 1,6 * 2	m <sup>2</sup>	25,680	
		7,5 * 1,4	m <sup>2</sup>	10,500	
		1,79 * 1,2	m <sup>2</sup>	2,148	
				RAZEM	38,328
37 d.7	ZKNR C-2 0605-01	Zatrucie na gładko zaprawą ochronną Ceresit CD30 gr. do 2 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	38,328	
				RAZEM	38,328
38 d.7	ZKNR C-2 0310-04	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		5,5 * [1,4 + 1,64] + 2,8 * 1,6 * 2	m <sup>2</sup>	25,680	
		7,5 * 1,4	m <sup>2</sup>	10,500	

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,79 * 1,2	m2	2,148	
				RAZEM	38,328
39 d.7	NNRNKB 202 2808-06	(z.VI) Posadzki z płytek Terazzo Dasag o wym. 40x40 cm na zaprawie betonowej systemowej o gr. warstwy 4 cm	m2		
		5,5 * [1,4 + 1,64] + 2,8 * 1,6 * 2	m2	25,680	
		7,5 * 1,4	m2	10,500	
		1,79 * 1,2	m2	2,148	
		<i>potrącenie okładziny kątowej</i>			
		-[5,5 * 2 + 1,6 + 2,8 * 2 + 7,1 + 1,6 + 9,1 + 7,4 + 1,25 + 2,79 + 0,5] * 0,38	m2	-18,217	
				RAZEM	20,111
40 d.7	NNRNKB 202 2809-03	Okładzina kątowa Terrazzo Dasag na zaprawie betonowej systemowej	m		
		5,5 * 2 + 1,6 + 2,8 * 2 + 7,1 + 1,6 + 9,1 + 7,4 + 1,25 + 2,79 + 0,5	m	47,940	
				RAZEM	47,940
41 d.7	NNRNKB 202 2809-03	Okładzina kątowa schodów terazzo Dasag na zaprawie betonowej systemowej	m		
		1,6 * 8	m	12,800	
				RAZEM	12,800
42 d.7	wycena indywidualna	Balustrady pochylni: Wszystkie elementy aluminiowe balustrad malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7036. Wszystkie elementy skręcane i nitowane wg rozwiązania systemowego Wido-System Myślenice. Przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie!	m		
		50,5	m	50,500	
				RAZEM	50,500
43 d.7	wycena indywidualna	Balustrada na schodach: Wszystkie elementy aluminiowe balustrad malowane proszkowo w kolorze szarym RAL 7036. Wszystkie elementy skręcane i nitowane wg rozwiązania systemowego Wido-System Myślenice. Przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie! Połączenie słupka ze belką schodów - za pomocą bocznej stopki systemowej mocowanej za pomocą kotwy wklejanej M12 Rawplug R-KER+R-STUDS-12160-A4. Przed zamówieniem wymiary sprawdzić na budowie! Dla całego budynku wykonać 1 szt. balustrad B1 i 1 szt. balustrad B2 w lustrzanym odbiciu.	m		
		2,9 * 2	m	5,800	
				RAZEM	5,800
8		Zadaszenie wejścia do budynku			
44 d.8	analiza indywidualna	Wykonanie zadaszenia wejścia wraz z ściankami wiatrołapu o konstrukcji aluminiowej malowanej proszkowo z wypełnieniem z poliwęglanu lity z powłoką 2UV gr. 8 mm w kolorze przezroczystym - bezbarwnym firmy Lexan lub Tucarb. Zastosować kotwy wklejane M12 Rawplug R-KER + R-STUDS-12160-A4 w ilości 24 szt. / 1 daszek. Ścianki działowe wykonać wg rys. nr 7.	kpl.		
		1{wykonać zgodnie z dokumentacją}	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.8	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie pasów ocieplenia wzdłuż pod kotwy dla montażu zadaszenia	m3		
		0,7 * 0,1 * 0,12 * 4	m3	0,034	
				RAZEM	0,034

Remontu Schodów Zewnętrznych z Wymianą Podestu, Biegu Schodów, Pochylni Dla os. Niepełnosprawnych Oraz Zadaszenia Wejścia do Budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.8	KNR 0-33 0101-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręczne) - uzupełnienie ocieplenia po montażu zadaszenia	m2		
		0,7 * 0,1 * 5	m2	0,350	
				RAZEM	0,350
47 d.8	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
		0,7 * 0,25 * 4	M2	0,700	
				RAZEM	0,700
48 d.8	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji wejścia do budynku	m2		
		2,7 * 2,7 - 1,25 * 2,1	m2	4,665	
				RAZEM	4,665
9		Roboty nawierzchniowe			
49 d.9	KNR 2-31 0114-01 0114-02	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm - warstwa mrozochronna	m2		
		2,13 * 2,5	m2	5,325	
				RAZEM	5,325
50 d.9	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z tłuczeń kamienny o gran. 25-63mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		poz.49	m2	5,325	
				RAZEM	5,325
51 d.9	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego, niesort. o gran. do 40 mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.49	m2	5,325	
				RAZEM	5,325
52 d.9	KNR 2-31 0511-04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej Nostalit w kolorze grafitowym o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	m2		
		poz.49	m2	5,325	
				RAZEM	5,325
53 d.9	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		[2,5 + 2,13] * 2	m	9,260	
				RAZEM	9,260
10		Zabezpieczenie wejścia do budynku			
54 d.10	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	2,400
55 d.10	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		
		poz.54	m	2,400	
				RAZEM	2,400
56 d.10	KNR-W 2- 25 0416-02	Podest dla pieszych na ramach - budowa	m3		
		2,3 * 2,6 * 0,3	m3	1,794	
				RAZEM	1,794
57 d.10	KNR-W 2- 25 0416-04	Podest dla pieszych na ramach - rozebranie	m3		
		poz.56	m3	1,794	
				RAZEM	1,794