

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CZUBY” W LUBLINIE
UL. WATYKAŃSKA 6; 20-538 LUBLIN,
NIP: 712-016-05-14 REGON: 000823960

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

Przetarg dotyczy realizacji robót ze środków zgromadzonych na funduszu remontowego nieruchomości, których dotyczy przedmiot zamówienia, na podstawie uchwalonego planu remontów na rok 2026 ze zmianami. Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o wewnętrzne przepisy regulaminowe obowiązujące w Spółdzielni.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac:

Część 1 zamówienia – remont nawierzchni z kostki brukowej – osiedle „Widok”

Część 2 zamówienia – wymiana opaski z kostki brukowej budynku przy ul. Kawaleryjskiej 18 – osiedle „Błonie”

Część 3 zamówienia – remont nawierzchni z kostki brukowej – osiedle „Łęgi”

Część 4 zamówienia – remont nawierzchni z kostki brukowej – osiedle „Ruta”

Zamówienie zostało podzielone na cztery (4) części, z których każda obejmuje realizację prac przy wymienionych budynkach. Oferent może ubiegać się o udzielenie zamówienia w zakresie jednej, dwóch lub wszystkich części. Dla każdej z tych części zamówienia składana jest odrębna oferta. W ramach jednej części zamówienia dopuszcza się złożenie wyłącznie jednej oferty.

1. Wykaz nieruchomości

Nr części	Osiedle	ADRES NIERUCHOMOŚCI	SYMBOL NIERUCHOMOŚCI
Część 1	Widok	ul. Bursztynowa 32	EW08
		ul. Bursztynowa 36	EW16
		ul. Szmaragdowa 30,34	EW02
		ul. Bursztynowa 34	EW06
Część 2	Błonie	ul. Kawaleryjska 18	EB10
Część 3	Łęgi	ul. Biedronki 5	EL04

		ul. Tymiankowa 3	EŁ08
		ul. Dziewanny 8	ER26
		ul. Dziewanny 11	ER05
		ul. Dziewanny 13	
		ul. Dziewanny 15	
Część 4	Ruta	ul. Dziewanny 5	ER19

2. Szczegółowy zakres prac:

2.1. Część 1 zamówienia – osiedle „Widok”.

a) Remont schodów terenowych przy prześwitach budynku przy ul. Bursztynowej 32 osiedla „Widok”.

W zakres robót niezbędnych do wykonania wchodzi demontaż istniejących schodów: kostki betonowej, obrzeży i podbudowy, wykonanie nowej podbudowy, wykonanie nowych schodów odtworzeniowo wraz z obrzeżami wykorzystując materiał rozbiórkowy oraz zabezpieczenie antykorozyjne stalowych balustrad przy schodach.

Tabela nr 1

LP.	OPIS PRAC	J.M.	ILOŚĆ
Schody zachodnie			
1.	Przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	22,40
2.	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową w stopniach schodowych	m ²	4,44
3.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	2,61
4.	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką betonową z zagęszczeniem ręcznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu ponad 5 cm	m ³	0,31
5.	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 10 km	m ³	0,31
6.	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	3,99
7.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	3,99
Schody wschodnie			
8.	Przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	10,40
9.	Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową w stopniach schodowych	m ²	3,60
10.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	7,40
11.	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką betonową z zagęszczeniem ręcznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu ponad 5 cm	m ³	0,89
12.	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 10 km	m ³	0,89
13.	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	6,83
14.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	6,83

b) Remont schodów zewnętrznych budynku przy ulicy Bursztynowej 36 na terenie osiedla „Widok”.

W zakres robót niezbędnych do wykonania wchodzi demontaż istniejących schodów betonowych, odkrycie muru oporowego do głębokości na jakiej widoczne są wysolenia od strony parkingu, wykonanie izolacji przeciwwodnej na przygotowanej powierzchni muru oporowego, wykonanie drenażu wzdłuż muru pod schodami wraz z dołkiem chłonnym na dole, wykonanie schodów terenowych z prefabrykowanych stopni o wymiarach 15 cm x 35

cm x 100 cm, na podbudowie betonowej z warstwą odsączającą, montaż obrzeży betonowych „6” wzdłuż schodów, oczyszczenie oraz naprawa i szpachlowanie powierzchni muru oporowego stosując materiały zgodnie z normą: PN-EN 1504, wykonanie mineralnej izolacji przeciwwilgociowej na zwieńczeniu muru oporowego i przy gruncie do wysokości 50 cm, malowanie muru oporowego farbą silikonową, zabezpieczenie antykorozyjne stalowej barierki przy schodach.

Tabela nr 2

LP.	OPIS PRAC	J.M.	ILOŚĆ
Prace rozbiórkowe			
1.	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14 cm x 12 cm lub żuźlowej 14 cm x 14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	4,00
2.	Rozebranie obrzeży 6 cm x 20 cm na podsypce piaskowej	m	10,20
3.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³	2,17
4.	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³	6,38
5.	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 15 km	m ³	2,29
6.	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt kat. IV	m ³	3,19
Wykonanie izolacji muru oporowego- część podziemna			
7.	Oczyszczenie powierzchni muru	m ²	12,36
8.	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm	m ²	12,36
9.	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy - folia kubełkowa	m ²	12,36
10.	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m ³	1,45
11.	Separacja warstw gruntu geowłókninami układana sposobem ręcznym	m ²	18,25
12.	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 90 mm w zwojach z filtrem na wykonanej podsypce	m	8,80
13.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	3,19
14.	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	8,70
Wykonanie schodów terenowych i odtworzenie chodnika			
15.	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m ²	9,70
16.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m ²	9,70
17.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	4,00
18.	Stopnie betonowe szare o wymiarach 15 cm x 35 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	18,00
19.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	7,40
Prace renowacyjne			
20.	Czyszczenie szlifierkami powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m ²	22,31
21.	Ręczne skucie skorodowanego betonu na gł. 2 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m ²	4,00
22.	Reprofilacja ubytków powierzchni betonowych pionowych zaprawą naprawczą o grubości 25 mm	m ²	4,00
23.	Szpachlowanie powierzchni betonowych pionowych zaprawą szpachlową o grubości 3 mm	m ²	22,31

24.	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm	m ²	9,90
25.	Malowanie elewacji	m ²	15,50
26.	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	3,85
27.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	3,85

c) Remont chodnika wzdłuż placu zabaw przy ul. Szmaragdowej 30 i 34 oraz dojścia do budynku przy ul. Szmaragdowej 30 na terenie osiedla „Widok”.

W zakres robót niezbędnych do wykonania wchodzi demontaż obrzeży betonowych „6”, montaż nowych obrzeży „6” po obu stronach chodnika powyżej istniejących betonowych płytek chodnikowych, wykonanie nowego chodnika na istniejącym z płyt chodnikowych, układając betonowe płyty chodnikowe nowe 35 cm x 35 cm x 5 cm na podbudowie cementowo-piaskowej, reprofilacja terenu wraz z posianiem trawy.

Tabela nr 3

LP.	OPIS PRAC	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Rozebranie obrzeży 6 cm x 20 cm na podsypce piaskowej	m	91,50
2.	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 15 km	m ³	1,098
3.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²	86,24
4.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	91,50
5.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	86,24
6.	Humusowanie i obsianie skarp przy gr. warstwy humusu 5 cm	m ²	123,20

d) Remont częściowy opaski z reprofilacją terenu budynku przy ul. Bursztynowej 34 na terenie osiedla „Widok”.

W zakres robót niezbędnych do wykonania wchodzi demontaż częściowy opaski, przemurowanie naświetla oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów, wykonanie nowej opaski, układając betonowe płyty chodnikowe nowe 35 cm x 35 cm x 5 cm na podbudowie cementowo-piaskowej wraz z obrzeżami betonowymi „6”, malowanie żeliwnych rur i czyszczaków deszczowych, reprofilacja i humusowanie terenu wraz z posianiem trawy.

Tabela nr 4

LP.	OPIS PRAC	J.M.	IŁOŚĆ
Narożnik wewnętrzny południowo-wschodni			
1.	Rozbiórka elementów chodnika - płyty	m ²	6,263
2.	Rozbiórka elementów chodnika - obrzeża	m	8,35
3.	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²	1,50
4.	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km	m ³	0,593
5.	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15 cm	m ³	12,375
6.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	3,025
7.	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m ³	3,025
8.	Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	1,50
9.	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm	m ²	3,588
10.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	8,35



11.	Chodniki z płyt betonowych 35 cm x 35 cm x 5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	6,26
12.	Rozłożenie zdjętej ziemi urodzajnej łopatą ręczną w terenie płaskim. Warstwa grubości 11-15 cm.	m ³	12,375
Opaska przy kl. V – prawa strona			
13.	Rozbiórka elementów chodnika - płyty	m ²	4,20
14.	Rozbiórka elementów chodnika - obrzeża	m	6,60
15.	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km	m ³	0,289
16.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³	1,12
17.	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m ³	1,12
18.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	6,60
19.	Chodniki z płyt betonowych 35 cm x 35 cm x 5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	4,20
20.	Humusowanie i obsianie skarp przy gr. warstwy humusu 5 cm	m ²	7,00
21.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m	2,00
Opaska od strony północnej			
22.	Rozbiórka elementów chodnika - płyty	m ²	61,50
23.	Rozbiórka elementów chodnika - obrzeża	m	79,70
24.	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km	m ³	4,031
25.	Chodniki z płyt betonowych 35 cm x 35 cm x 5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	61,50
26.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	79,70
27.	Humusowanie i obsianie skarp przy gr. warstwy humusu 5 cm	m ²	39,85
28.	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m	10,80

Uwagi:

Szczegółową lokalizację schodów, chodnika i opaski przewidzianych do remontu zawiera załącznik nr 3a do SIWZ.

Szczegółowy zakres prac zawiera załącznik nr 4a do SIWZ. Przedmiary mają charakter pomocniczy, ze względu na rodzaj zamówienia sugerowane jest dokonanie wizji lokalnej.

Przed rozpoczęciem prac i w trakcie ich prowadzenia, teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony poprzez organizację ruchu, co obejmuje, wyznaczenie stref niebezpiecznych, a także zapewnienie przejść dla mieszkańców. Dodatkowo, należy zadbać o oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi oraz informacyjnymi.

2.2. Część 2 zamówienia – osiedle „Błonie”.

Wymiana opaski z kostki brukowej budynku przy ul. Kawaleryjskiej 18 na terenie osiedla „Błonie”

W zakres robót niezbędnych do wykonania wchodzi demontaż opaski, wykonanie nowej opaski, układając nową kostkę brukową „6” na podbudowie o wytrzymałości 1,5 MPa wraz z obrzeżami betonowymi „6”, reprofiliacja i humusowanie terenu wraz z posianiem trawy.

Tabela nr 5:

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Rozebranie obrzeży 6 cm x 20 cm na podsypce piaskowej	m	79,00
2.	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35 cm x 35 cm x 5 cm na podsypce piaskowej	m ²	60,00
3.	Podsypka o wytrzymałości 1,5 MPa z zagęszczeniem ręcznym – 3 cm grub. warstwy po zagęszcz.	m ²	60,00
4.	Podsypka o wytrzymałości 1,5 MPa z zagęszczeniem ręcznym – za każdy dalszy 1 cm grub. warstwy po zagęszcz.	m ²	60,00

5.	Obrzeża betonowe o wym. 20 cm x 6 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.	m	79,00
6.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej lub cementowo-piaskowej	m ²	60
7.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m ³	3,60
8.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi – za każdy nast. 1 km	m ³	3,60
9.	Humusowanie skarp z obsianiem przy grub. warstwy humusu 5 cm	m ²	7,90

Uwagi:

Szczegółowy zakres prac zawiera załącznik nr 4b do SIWZ. Przedmiary mają charakter pomocniczy, ze względu na rodzaj zamówienia sugerowane jest dokonanie wizji lokalnej. Przed rozpoczęciem prac i w trakcie ich prowadzenia, należy zadbać o zapewnienie przejść dla mieszkańców.

2.3. Część 3 zamówienia – osiedle „Łęgi”.

a) Remont nawierzchni wejść budynku przy ul. Biedronki 5 – osiedle „Łęgi”

Tabela nr 6

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Wykucie starych wycieraczek	szt.	6,00
2.	Zerwanie posadzek i okładzin z płytek gresowych – podest wejściowy i stopnie	m ²	70,00
3.	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej - rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia istniejącej nawierzchni chodnika z kostki w zakresie niezbędnym do wydłużenia podestu wejściowego	m ²	18,00
4.	Rozebranie obrzeży 6 cm x 20 cm na podsypce piaskowej - rozebranie obrzeży z odzyskiem do ponownego ustawienia	m	18,00
5.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	18,00
6.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	6,36
7.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - dopłata za 10 km	m ³	6,36
8.	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm - schody	m ²	20,20
9.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - schody	m ²	20,20
10.	Nawierzchnia schodów z bloczków betonowych 14 cm x 20 cm x 40 cm na podsypce cementowo piaskowej	m ²	20,20
11.	Wykonanie najazdów dla wózków z bloczków betonowych - bloczki należy odpowiednio przyciąć i dopasować do stopni schodów	m	15,20
12.	Ustawienie palisady betonowej po bokach podestu i schodów	m	55,00
13.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 4 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	33,00
14.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 cm x 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - obrzeża z odzysku chodnik	m	18,00
15.	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 MPa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm - chodnik	m ²	18,00
16.	Podbudowa betonowa bez dylatacji - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	18,00
17.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - ułożenie nawierzchni z kostki z odzysku	m ²	18,00
18.	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót - uwzględnić należy posianie trawnika	m ²	60,00

b) Remont opaski z płyt betonowych wokół budynku przy ul. Tymiankowej 3 – osiedle „Łęgi”

Tabela nr 7

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	m ²	39,50
2.	Rozebranie obrzeży 6 x 20 cm na podsypce piaskowej – opaska, rozebranie z odzyskiem do ponownego ułożenia	mb	112,60
3.	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	39,50
4.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	4,75
5.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km – dopłata za 10 km	m ³	4,75
6.	Podbudowy z piasku stabilizowanego cementem Rm=5 Mpa o grubości warstwy po zagęszczeniu 12 cm – opaska	m ²	39,50
7.	Podbudowa betonowa bez dylatacji – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	39,50
8.	Obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obrzeża z odzysku – opaska	mb	112,60
9.	Opaska z płytek betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – płytki betonowe z odzysku	m ²	39,50
10.	Rekultywacja trawników oraz zieleni po wykonaniu robót – uwzględnić należy posianie trawnika	kpl	1

Uwagi:

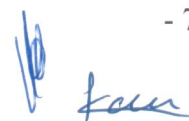
Szczegółowy zakres prac zawiera załącznik nr 4c do SIWZ. Przedmiary mają charakter pomocniczy, ze względu na rodzaj zamówienia sugerowane jest dokonanie wizji lokalnej. Przed rozpoczęciem prac i w trakcie ich prowadzenia, należy zadbać o zapewnienie przejść dla mieszkańców.

2.4. Część 4 zamówienia – osiedle „Ruta”

a) Wymiana części opaski z płyt na kostkę brukową grubości 4 cm w budynku przy ul. Dziewanny 8 (strona północna i wschodnia) – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 8

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Demontaż opaski z płyt betonowych chodnikowych 35 cm x 35 cm	m ²	102,00
2.	Demontaż istniejących obrzeży	m	125,00
3.	Demontaż istniejących cieków wodnych betonowych w miejscach odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych	m	22,00
4.	Roboty ziemne- korytowanie pod nawierzchnie (rozbiórka istniejącej podbudowy wraz z usunięciem zbędnych elementów np. humus, gruz innego pochodzenia)	kpl.	1,00
5.	Utylizacja gruzu, ziemi z wykopów i innych zbędnych elementów podczas prac	kpl.	1,00
6.	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	kpl.	1,00
7.	Dostawa i montaż na ławach betonowych nowych obrzeży opaski (6/20)	m	125,00
8.	Wykonanie podbudowy pod kostkę brukową dostosowanej do lokalnych warunków np. chudy beton B10 układany w stanie półsuchym i stabilizowany mechanicznie oraz podsypka cementowo-piaskowa gr. 3-5cm	kpl.	1,00
9.	Dostawa i montaż nowej kostki brukowej grubości 4 cm w kolorze szarym	m ²	80,00
10.	Uzupełnienie szczelin piaskiem w celu stabilizacji i uszczelnienia	kpl.	1,00



11.	Montaż i dostawa cieków wodnych betonowych w miejscach odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych	m	44,00
12.	Rekultywacja trawników oraz odtworzenie istniejącej zieleni po wykonaniu robót	kpl.	1,00
13.	Uporządkowanie terenu objętego robotami	kpl.	1,00

b) Wymiana części opaski z płyt na kostkę brukową grubości 4 cm w budynku przy ul. Dziewanny 11 (strona południowa i część zachodniej) – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 9

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Demontaż opaski z płyt betonowych chodnikowych 35 cm x 35 cm	m ²	105,00
2.	Demontaż istniejących obrzeży	m	150,00
3.	Roboty ziemne- korytowanie pod nawierzchnie (rozbiórka istniejącej podbudowy wraz z usunięciem zbędnych elementów np. humus, gruz innego pochodzenia)	kpl.	1,00
4.	Utylizacja gruzu, ziemi z wykopów i innych zbędnych elementów podczas prac	kpl.	1,00
5.	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	kpl.	1,00
6.	Dostawa i montaż na ławach betonowych nowych obrzeży opaski (6/20)	m	150,00
7.	Wykonanie podbudowy pod kostkę brukową dostosowanej do lokalnych warunków np. chudy beton B10 układany w stanie półsuchym i stabilizowany mechanicznie oraz podsypka cementowo-piaskowa gr. 3-5cm	kpl.	1,00
8.	Dostawa i montaż nowej kostki brukowej grubości 4 cm w kolorze szarym	m ²	80,00
9.	Uzupełnienie szczelin piaskiem w celu stabilizacji i uszczelnienia	kpl.	1,00
10.	Rekultywacja trawników oraz odtworzenie istniejącej zieleni po wykonaniu robót	kpl.	1,00
11.	Uporządkowanie terenu objętego robotami	kpl.	1,00

c) Wymiana części opaski z płyt na kostkę brukową grubości 4 cm w budynku przy ul. Dziewanny 13 (strona południowa i część zachodniej) – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 10

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Demontaż opaski z płyt betonowych chodnikowych 35 cm x 35 cm	m ²	105,00
2.	Demontaż istniejących obrzeży	m	150,00
3.	Roboty ziemne- korytowanie pod nawierzchnie (rozbiórka istniejącej podbudowy wraz z usunięciem zbędnych elementów np. humus, gruz innego pochodzenia)	kpl.	1,00
4.	Utylizacja gruzu, ziemi z wykopów i innych zbędnych elementów podczas prac	kpl.	1,00
5.	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	kpl.	1,00
6.	Dostawa i montaż na ławach betonowych nowych obrzeży opaski (6/20)	m	150,00
7.	Wykonanie podbudowy pod kostkę brukową dostosowanej do lokalnych warunków np. chudy beton B10 układany w stanie półsuchym i stabilizowany mechanicznie oraz podsypka cementowo-piaskowa gr. 3-5 cm	kpl.	1,00
8.	Dostawa i montaż nowej kostki brukowej grubości 4 cm w kolorze szarym	m ²	80,00
9.	Uzupełnienie szczelin piaskiem w celu stabilizacji i uszczelnienia	kpl.	1,00
10.	Rekultywacja trawników oraz odtworzenie istniejącej zieleni po wykonaniu robót	kpl.	1,00
11.	Uporządkowanie terenu objętego robotami	kpl.	1,00

d) Wymiana części opaski z płyt na kostkę brukową grubości 4 cm w budynku przy ul. Dziewanny 15 (strona południowa i część zachodniej) – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 11

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Demontaż opaski z płyt betonowych chodnikowych 35 cm x 35 cm	m ²	105,00
2.	Demontaż istniejących obrzeży	m	150,00
3.	Roboty ziemne- korytowanie pod nawierzchnie (rozbiórka istniejącej podbudowy wraz z usunięciem zbędnych elementów np. humus, gruz innego pochodzenia)	kpl.	1,00
4.	Utylizacja gruzu, ziemi z wykopów i innych zbędnych elementów podczas prac	kpl.	1,00
5.	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	kpl.	1,00
6.	Dostawa i montaż na ławach betonowych nowych obrzeży opaski (6/20)	m	150,00
7.	Wykonanie podbudowy pod kostkę brukową dostosowanej do lokalnych warunków np. chudy beton B10 układany w stanie półsuchym i stabilizowany mechanicznie oraz podsypka cementowo-piaskowa gr. 3-5 cm	kpl.	1,00
8.	Dostawa i montaż nowej kostki brukowej grubości 4 cm w kolorze szarym	m ²	80,00
9.	Uzupełnienie szczelin piaskiem w celu stabilizacji i uszczelnienia	kpl.	1,00
10.	Rekultywacja trawników oraz odtworzenie istniejącej zieleni po wykonaniu robót	kpl.	1,00
11.	Uporządkowanie terenu objętego robotami	kpl.	1,00

e) Remont schodów zewnętrznych przy budynku ul. Dziewanny 5 – schody nr 1 – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 12

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Demontaż istniejących blozków betonowych	szt.	176,00
2.	Przygotowanie i wyrównanie podłoża (ilość stopni schodowych)	szt.	11,00
3.	Dostawa i montaż blozków fundamentowych betonowych 24 cm x 38 cm x 12 cm B15	szt.	176,00
4.	Uzupełnienie szczelin piaskiem w celu stabilizacji i uszczelnienia	kpl.	1,00
5.	Utylizacja gruzu, ziemi z wykopów i innych zbędnych elementów podczas prac	kpl.	1,00
6.	Uzyskanie pozwoleń na ewentualne zajęcie pasa drogowego z ZDiM	kpl.	1,00

f) Remont schodów zewnętrznych przy budynku ul. Dziewanny 5 – schody nr 2 – osiedle „Ruta”.

Tabela nr 13

LP.	OPIS	J.M.	IŁOŚĆ
1.	Demontaż istniejących blozków betonowych	szt.	91,00
2.	Przygotowanie i wyrównanie podłoża (ilość stopni schodowych)	szt.	7,00
3.	Dostawa i montaż blozków fundamentowych betonowych 24x38x12cm B15	szt.	91,00
4.	Uzupełnienie szczelin piaskiem w celu stabilizacji i uszczelnienia	kpl.	1,00
5.	Utylizacja gruzu, ziemi z wykopów i innych zbędnych elementów podczas prac	kpl.	1,00
6.	Uzyskanie pozwoleń na ewentualne zajęcie pasa drogowego z ZDiM	kpl.	1,00

Uwagi:

Zestawienia mają charakter pomocniczy, ze względu na rodzaj zamówienia sugerowane jest dokonanie wizji lokalnej.

Szczegółową lokalizację schodów, chodnika i opaski przewidzianych do remontu zawiera załącznik nr 3b do SIWZ.

Przed rozpoczęciem prac i w trakcie ich prowadzenia, należy zadbać o zapewnienie przejść dla mieszkańców.

Cena ofertowa

Podana cena ofertowa zamówienia musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym: przygotowawcze, porządkowe, robocizną, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi oraz wszelkie inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia

- 1) dla części 1 zamówienia: do **30.09.2026 r.**,
- 2) dla części 2 zamówienia: do **31.10.2026 r.**,
- 3) dla części 3 zamówienia: do **31.10.2026 r.**,
- 4) dla części 4 zamówienia: do **30.06.2026 r.**

Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządzi harmonogram wykonywanych robót w uzgodnieniu z Administracjami Osiedli – stanowiący załącznik do umowy.

UWAGA: wyznaczony termin jest ostatecznym terminem realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, iż prace na jednym budynku nie mogą przekraczać **4 tygodni** od momentu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia.

V. WYMAGANE GWARANCJE

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie roboty wynosi:

- 1) dla części 1 zamówienia: od 60 do 120 miesięcy,
- 2) dla części 2 zamówienia: od 36 do 60 miesięcy,
- 3) dla części 3 zamówienia: od 60 do 120 miesięcy,
- 4) dla części 4 zamówienia: od 36 do 60 miesięcy,

od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na podstawie podpisanej umowy.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia **13.05.2026 r.** do godz. **11.30**

Miejsce składania ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, 20-538 Lublin, (osobiście w sekretariacie lub pocztą),

Otwarcie ofert: siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie, ul. Watykańska 6, sala konferencyjna – **13.05.2026 r.** o godz. **12.00**

Otwarcie ofert jest jawne i Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej w części jawnej odczyta nazwę Oferenta, adres i wartość zamówienia netto.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Każdy Oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

W zakresie procedury przetargowej - pracownik zespołu technicznego – tel. 81 464 17 33

W zakresie rozwiązań technicznych dot. przedmiotu zamówienia:

- administracja Osiedla „Widok” tel. 81 463 70 24
- administracja Osiedla „Błonie” tel. 81 463 70 27
- administracja Osiedla „Łęgi” tel. 81 463 70 26
- administracja Osiedla „Ruta” tel. 81 463 70 28

IX. PROJEKT UMOWY

Do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączony jest projekt umowy (zał. nr 2) stanowiący jej integralną część. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę z Zamawiającym w terminie do 14 dni od doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w PLN w wybranej formie w wysokości 6% wartości oferty netto.

Formy należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy:

- 1) pieniądź
- 2) poręczenia bankowe
- 3) gwarancja bankowa
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa

Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy określono w Umowie stanowiącej zał. nr 2 SIWZ.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

- 1) dla części 1 zamówienia: **5 000,00 zł**,
- 2) dla części 2 zamówienia: **2 000,00 zł**,
- 3) dla części 3 zamówienia: **5 000,00 zł**,
- 4) dla części 4 zamówienia: **5 000,00 zł**,

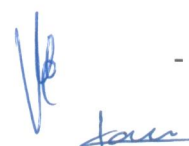
Oferent składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, zobowiązany jest wnieść wadium w kwocie odpowiadającej sumie tych wartości (np. składając oferty części 1 i 2, wysokość wadium to 7 000 zł). W takim przypadku wadium może zostać wykonane jednym przelewem.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 3) Oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- 4) Oferent odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądź,
- 2) poręczenia bankowe,
- 3) gwarancja bankowa,
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa.



Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) każdy z Oferentów winien wpłacić na konto Spółdzielni nr **22 1020 3176 0000 5302 0011 1120** najpóźniej w dniu otwarcia ofert z zastrzeżeniem, iż potwierdzenie powinno być dołączone do oferty. Wadium wniesione w PLN Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym). Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent. Oferentowi, którego oferta została wybrana, Zamawiający zaliczy wadium na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- 2) Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane i opieczetowane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta – zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
- 3) W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię danego dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Oferenta, zgodnie z odpisem z KRS lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej lub względnie udzielonym pełnomocnictwem.
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany treści oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczęcią osoby upoważnionej, a także datą dokonania poprawki lub zmiany.
- 5) Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu jedną ofertę, którą należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czuby” w Lublinie
ul. Watykańska 6
20-538 Lublin

a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta oraz oznakowana:

OFERTA
REMONT NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
CZĘŚĆ nr ¹ ... :

Nie otwierać przed przetargiem.

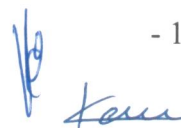
XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Do obliczenia ceny oferty netto /bez podatku VAT/ należy sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie opisu szczegółowego zakresu prac (Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia). Podsumowanie kosztorysu stanowi cenę oferty netto oraz obowiązującą na dzień sporządzenia kosztorysu stawkę VAT.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do jego wykonania, między innymi:

- przygotowawcze, porządkowe, robociznę, transport, zakup materiałów, sprzętu i narzędzi,
- inne koszty konieczne do wykonania zamówienia w celu zapewnienia kompletności i odpowiedniej jakości wykonania robót.

¹ Każdą część zamówienia należy złożyć w oddzielnej kopercie



XIV. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH, DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA

Warunkiem udziału w postępowaniu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

- 1) formularz oferty – zał. nr 1,
- 2) referencje z ostatnich 36 miesięcy od momentu ogłoszenia przetargu, zawierające termin i miejsce wykonania robót oraz stwierdzenie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową – o ile zakres odpowiadał co najmniej wielkości zamówienia;
- 3) aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do CEIDG w formie dokumentu elektronicznego lub wydruku ze strony internetowej CEIDG,
- 4) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z Organu Podatkowego o braku zaległości podatkowych,
- 5) aktualne zaświadczenie /do trzech miesięcy od daty wystawienia/ z ZUS-u o niezaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne,
- 6) dowód wpłaty wadium,
- 7) polisa ubezpieczeniowa,
- 8) kosztorys ofertowy.

XV. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena ryczałtowa brutto badanej oferty – C

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie C_{min} jest to najniższa cena spośród złożonych ofert danej części zamówienia.

$$P_{cena} = \left(\frac{C_{min}}{C} \right) \times 100$$

- 2) okres gwarancji – G

Obliczenia dla każdej oferty, gdzie G jest to okres gwarancji (podany w miesiącach) badanej oferty, a G_{max} – maksymalny okres gwarancji wyznaczony w niniejszej Specyfikacji.

$$P_{gw} = \left(\frac{G}{G_{max}} \right) \times 100$$

- 3) Punktacja ogólna oferty – P (95% cena, 5% okres gwarancji)

$$P = (P_{cena} \times 0,95) + (P_{gw} \times 0,05)$$

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

UWAGI

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 2) Warunkiem udziału i ważności oferty jest Złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIV niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z zastrzeżeniem § 40 ust 4 Regulaminu udzielania zamówień na roboty remontowo-budowlane, inwestycyjne, konserwacyjne oraz usługi i dostawy przeprowadzone w zasobach SM „Czuby” w Lublinie finansowane ze środków spółdzielczych.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1: Formularz oferty

Załącznik 2: Projekt umowy

Załącznik 3a: Lokalizacja nawierzchni do remontu – osiedle „Widok”

Załącznik 3b: Lokalizacja nawierzchni do remontu – osiedle „Ruta”

Załącznik 4a: Przedmiar robót – osiedle „Widok”

Załącznik 4b: Przedmiar robót – osiedle „Błonie”

Załącznik 4c: Przedmiar robót – osiedle „Łęgi”

Lublin, dnia 28.04.2026 r.

ZATWIERDZAM

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Eksploatacyjnych

mgr inż. Dariusz Wichałowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Kosiński

.....
(podpis Zarządu)