

SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 07-410 OSTROŁĘKA, UL. GEN. STANISŁAWA SOCHACZEWSKIEGO 2
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "CENTRUM"
ADRES INWESTORA : 07-410 Ostrołęka, ul. Sikorskiego 45
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 22 KWIETNIA 2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Dział robót - 45

Grupa robót - 45.1, 45.2, 45.3, 45.4

Klasa robót - 45.11, 45.26, 45.31, 45.32, 45.41, 45.42, 45.44

CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45262660-5 Usuwanie azbestu

CPV 45262300-4 Betonowanie

CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe

CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22 KWIETNIA 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	RAZEM
1	1 - 27	Renowacja elewacji powyżej cokołu	
2	28 - 39	Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów	
3	40 - 48	Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających	
4	49 - 51	Wymiana osłon balkonów	
5	52 - 52	Malowanie wywietrzaków	
6	53 - 67	Remont wiatrolapów	
7	68 - 68	Wywóz gruzu	
		RAZEM	

Słownie:

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
GEN. STANISŁAWA SOCHACZEWSKIEGO 2 [renowacja]					
1 Renowacja elewacji powyżej cokołu					
1 d.1	Oslony okien, drzwi i parapetów folią polietylenową	m ²	264.60		
2 d.1	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian z zastosowaniem wysokoaktywnych środków powierzchniowo-czynnych z użyciem myjki ciśnieniowej - rodzaj środka zgodnie z technologią producenta systemu	m ²	1033.06		
3 d.1	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka anty- grzybicznego z użyciem zmywarki ciśnieniowej - rodzaj środka zgodnie z technologią producenta systemu - przyjęto 50% powierzchni	m ²	516.53		
4 d.1	Uszczelnienie ręczne uszczelniaczem akrylowym na stykach (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonów ze ścianami	m	446.22		
5 d.1	Rozebranie rynien z blachy	m	27.63		
6 d.1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	30.80		
7 d.1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	19.82		
8 d.1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie lub więcej warstw	m ²	6.91		
9 d.1	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 100-038 gr. do 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących na ścianach, wraz z przygotowaniem powierzchni wzdłuż granicy uzupełnienia	m ²	13.78		
10 d.1	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z betonu	m ²	13.78		
11 d.1	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach (siatka o gramaturze min. 145 g/m ²)	m ²	23.05		
12 d.1	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	m	33.20		
13 d.1	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek	m ²	24.05		
14 d.1	Montaż deski czołowej - płyta OSB3 gr. 22mm lub deska gr. 32mm - mocowanie na kotwy	m	27.63		
15 d.1	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na rabek. Wymagany 10 lat gwarancji	m ²	23.01		
16 d.1	Montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m	27.63		
17 d.1	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż lejów spustowych (wyłotów). Wymagany 10 lat gwarancji	szt.	2.00		
18 d.1	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż denek rynnowych. Wymagany 10 lat gwarancji	szt.	2.00		
19 d.1	Montaż rur spustowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 150 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji	m	30.80		
20 d.1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża	m ²	13.82		
21 d.1	Ułożenie drugiej warstwy papy termozgrzewalnej	m ²	27.63		
22 d.1	Wymiana krętek wentylacyjnych w ścianach szczytowych i osłonowych	szt.	18.00		
23 d.1	Likwidacja nierówności i sfałowań przez podsypachowanie elastyczną zaprawą klejową, mrozoodporną	m ²	35.43		
24 d.1	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²	1033.06		
25 d.1	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych farbą silikonową - kolor zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzgodnieniami z Inwestorem	m ²	1033.06		
26 d.1	Montaż tablic informacyjnych z nazwą ulicy	szt.	2.00		
27 d.1	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe fasadowe o wysokości do 15 m np plettac (z siatką)	m ²	1254.98		
2 Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów					
28 d.2	Wykucie z muru okien wraz z kratami o pow. do 1 m ²	szt.	14.00		
29 d.2	Wykucie z muru okien stalowych wraz z kratami o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	2.43		
30 d.2	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV, wraz z wykonaniem napraw tynku (obrobienie ościeży). Uwaga: wymiary okien dostosować do istniejących otworów (okno o wym. 85x52 cm - szt. 15)	m ²	6.63		

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
31	Zmniejszenie otworów okiennych - uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/ 2 ceg. na d.2 zaprawie cementowej	m ²	1.99		
32	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni d.2 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, na ścianach	szt.	14.00		
33	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu d.2 z cegły, o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m ²	1.99		
34	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. d.2 na ościeżach szer. do 15 cm	m	41.10		
35	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną akrylową z przygotowa- d.2 niem powierzchni (po wymianie okien)	m ²	19.80		
36	Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian cokołów budynku płytami styropianowymi fun- d.2 damentowymi, lambda max. 0,036 W/(m2·K) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących (siatka o gramaturze min. 145 g/m2) wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wy- prawy elewacyjnej z silikonowego tynku dekoracyjnego	m ²	71.83		
37	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach (siatka o gramaturze min. 145 g/m2) d.2	m ²	71.83		
38	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ochronnym (z siatką) d.2	m	32.43		
39	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - pod- d.2 okienniki	m ²	3.99		
3 Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających					
40	Rozebranie studzienki doświetleniowej wraz z zagruzowaniem i zasypianiem piaskiem d.3	kpl	1.00		
41	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod d.3 ławę opaski betonowej)	m ³	2.94		
42	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton d.3 C12/15 (B-15)	m ³	2.94		
43	Wykonanie opaski betonowej [C12/15] o szer. 50 cm, śr. gr. 15 cm i wierzchniej warstwie d.3 gr. 2 cm na podłożu gruntowym, z częściowym nadlaniem istniejącej opaski, przy budyn- ku	m ²	36.72		
44	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod d.3 murek skrzynki gazowej)	m ³	0.10		
45	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x40 cm pod murek skrzynki gazowej - d.3 beton C12/15 (B-15)	m ³	0.10		
46	Ścianka z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły na zaprawie klinkierowej d.3	m ²	1.87		
47	Wymiana skrzynki gazowej d.3	kpl.	1.00		
48	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm d.3	m ²	0.34		
4 Wymiana osłon balkonów					
49	Demontaż osłon balkonów z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów d.4 stalowych loggi - płyty płaskie - nie nadające się do użytku wraz z wywozem na składo- wisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi az- best)	m ²	25.60		
50	Dwukrotne malowanie farbą hammerite balustrad, po uprzednim przygotowaniu powierzch- d.4 ni (oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie tłuszczającej się far- by, czyszczenie elementów szlifierką).	m ²	60.80		
51	Montaż osłon loggii z płyt kompozytowych, z wymianą śrub mocujących płyty [śruby oksy- d.4 dowane]	m ²	25.60		
5 Malowanie wywietrzaków					
52	Dwukrotne malowanie farbą hammerite powierzchni metalowych pełnych, po uprzednim d.5 przygotowaniu powierzchni (oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zesko- rbanie tłuszczającej się farby, zmycie zabrudzeń)	m ²	50.63		
6 Remont wiatrolapów					
53	Rozebranie obróbek z blachy d.6	m ²	2.54		
54	Rozebranie rynien z PVC d.6	m	10.16		
55	Rozebranie podbitek z płyt winylowych d.6	m ²	18.61		
56	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek d.6	m ²	2.95		
57	Wycięcie "wydry" na ścianie w celu zamontowania obróbki blacharskiej oraz uszczelnie- d.6 nie połączenia po montażu obróbki silikonem dekarskim	m	8.96		
58	Obłożenie elementów daszku wiatrolapu blachą powlekąną trapezową na łątach d.6	m ²	18.61		
59	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stal. ocynkowanej powlekanej, w kolorze podbitki d.6	m ²	6.54		
60	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stal. ocynkowanej powlekanej d.6	m ²	7.32		

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
61 d.6	Montaż rynien z blachy powlekanej śr. 125 mm	m	10.16		
62 d.6	Montaż denek rynnowych z blachy powlekanej śr. 125 mm	szt.	8.00		
63 d.6	Montaż lejów spustowych (sztuczerów) z blachy powlekanej fi 125/87 mm	szt.	4.00		
64 d.6	Montaż rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej śr. 87 mm	m	12.00		
65 d.6	Montaż kolanek/wylewek rur spustowych z blachy powlekanej śr. 87 mm	szt.	12.00		
66 d.6	Licowanie ścian wiatrolapu płytkami ceramicznymi 30x30 mocowanymi na klej	m ²	11.89		
67 d.6	Dwukrotne malowanie farbą hammerite pochwyty dla osób niepełnosprawnych, po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby, zmycie zabrudzeń)	m	3.86		
7 Wywóz gruzu					
68 d.7	Transport gruzu i nadmiaru ziemi przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. 5 km	m ³	3.40		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
GEN. STANISŁAWA SOCHACZEWSKIEGO 2 [renowacja]					
1		Renowacja elewacji powyżej cokołu			
1	KNR-W 2-02	Ostony okien, drzwi i parapetów folią polietylenową	m ²		
d.1	0923-01 anal.	<elewacja wejściowa> 1.47*1.60*8*5	m ²	94.08	
		<klatki schodowe>1.00*1.10*4*2	m ²	8.80	
		<drzwi wejściowe>1.00*2.10*2	m ²	4.20	
		<elewacja tylna> 2.95*1.60*4*5+1.47*1.60*2*5+0.90*2.20*4*5	m ²	157.52	
				RAZEM	264.60
2	KNR K-04	Oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian z zastosowaniem wysokoaktywnych środków powierzchniowo-czynnych z użyciem myjki ciśnieniowej - rodzaj środka zgodnie z technologią producenta systemu	m ²		
d.1	0403-02 + KNR AT-08 0101-06 analogia	<i> płyn czyszczący o recepturze opartej na wysokoaktywnych środkach powierzchniowo-czynnych ulegających biodegradacji, służący do mycia powierzchni elewacyjnych</i> <elewacja wejściowa> 27.63*14.39+1.62*2.40*2*2	m ²	413.15	
		<elewacja tylna> 27.63*14.95	m ²	413.07	
		<elewacje szczytowe> 10.18*14.95*2	m ²	304.38	
		<plus ościeża okna i drzwi> 0.25*(1.47+1.42*2)*8*5+0.25*(0.87+0.8*2)*4*2+0.25*(0.96+2.06*2)*2	m ²	50.58	
		0.25*(3.85+2.15*2)*4*5+0.25*(1.47+1.42*2)*2*5	m ²	51.53	
		<dolna i boczne pow. płyty balkonowej> (0.85*1.65+1.65*0.10+0.85*0.12*2)*20	m ²	35.43	
		<minus okna i drzwi> -[1.47*1.42*8*5+0.87*0.80*4*2+0.96*2.06*2]	m ²	-93.02	
		-[2.95*1.42*4*5+0.87*2.15*4*5+1.47*1.42*2*5]	m ²	-142.06	
				RAZEM	1033.06
3	KNR K-04	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp z powierzchni ścian przy użyciu środka anty-grzybicznego z użyciem zmywarki ciśnieniowej - rodzaj środka zgodnie z technologią producenta systemu - przyjęto 50% powierzchni	m ²		
d.1	0403-02 + KNR AT-08 0101-06 analogia	<i>preparat do usuwania skażenia mikrobiologicznego (grzybów, glonów, porostów i mchów) na zewnętrznych powierzchniach budynku</i> 1033.06*50%	m ²	516.53	
				RAZEM	516.53
4	analiza indywidualna	Uszczelnienie ręczne uszczelniaczem akrylowym na stykach (poziomo i pionowo) ścian z ościeżnicami, połączeniach płyt balkonów ze ścianami	m		
		<okna i drzwi> [1.47+1.42*2]*8*5+[0.87+0.80*2]*4*2+[0.96+2.06*2]*2	m	202.32	
		[3.85+2.15*2]*4*5+[1.47+1.42*2]*2*5	m	206.10	
		<balkony>(1.65+0.12*2)*20	m	37.80	
				RAZEM	446.22
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy	m		
d.1	0535-03	27.63	m	27.63	
				RAZEM	27.63
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	15.40*2	m	30.80	
				RAZEM	30.80
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	<pas nadrynnowy i podrynnowy> (0.25+0.45)*27.63	m ²	19.34	
		<ogniomur> 0.48*0.50*2	m ²	0.48	
				RAZEM	19.82
8	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - dwie lub więcej warstw	m ²		
d.1	0519-06 + KNR 4-01 0519-07	<dach, wzdłuż rynny> 27.63*0.25	m ²	6.91	
				RAZEM	6.91

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR K-04 0102-01 rg= 150%	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 100-038 gr. do 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących na ścianach, wraz z przygotowaniem powierzchni wzdłuż granicy uzupełnienia 27.63*0.30+0.35*0.56*2<uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 2.2<uzupełnienia na elewacji budynku> 0.5<uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.40*0.25*2*2<na ścianie wiatrolapu - na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m ² m ² m ² m ²	 8.68 2.20 0.50 2.40	
				RAZEM	13.78
10 d.1	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z betonu 27.63*0.30+0.35*0.56*2<uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 2.2<uzupełnienia na elewacji budynku> 0.5<uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.40*0.25*2*2<na ścianie wiatrolapu - na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m ² m ² m ² m ²	 8.68 2.20 0.50 2.40	
				RAZEM	13.78
11 d.1	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach (siatka o gramaturze min. 145 g/m2) 27.63*0.50+0.35*0.56*2<uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 4.2<uzupełnienia na elewacji budynku> 0.8<uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.40*0.40*2*2<na ścianie wiatrolapu - na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m ² m ² m ² m ²	 14.21 4.20 0.80 3.84	
				RAZEM	23.05
12 d.1	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką 2.40*2*2*2<na ścianie wiatrolapu - na połączeniu ze ścianą istniejącą> 14<uzupełnienia na balkonach i ścianach>	m m m	 19.20 14.00	
				RAZEM	33.20
13 d.1	KNR K-04 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek 27.63*0.50+0.35*0.56*2<uzupełnienie w górnej części budynku el. wejściowa> 5.2<uzupełnienia na elewacji budynku> 0.8<uzupełnienie przy skrzynce gazowej> 2.40*0.40*2*2<na ścianie wiatrolapu - na połączeniu ze ścianą istniejącą>	m ² m ² m ² m ²	 14.21 5.20 0.80 3.84	
				RAZEM	24.05
14 d.1	NNRNKB 202 0421-02 analogia	Montaż deski czołowej - płyta OSB3 gr. 22mm lub deska gr. 32mm - mocowanie na kotwy <i>płyta OSB3 gr. 22mm (lub deska gr. 32mm) szer. do 20cm</i> 27.63	m m	 27.63	
				RAZEM	27.63
15 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis - łączenie na rąbek. Wymagany 10 lat gwarancji <i><obróbki z blachy dł. 6 m></i> <i><pas podrynnowy i nadrynnowy></i> <i>(0.30+0.45)*27.63+1.80*0.5</i> <i><ogniomur></i> 0.58*0.60*4	m ² m ² m ²	 21.62 1.39	
				RAZEM	23.01
16 d.1	NNRNKB 202 0547-01 analogia	Montaż rynien dachowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji 27.63	m m	 27.63	
				RAZEM	27.63
17 d.1	NNRNKB 202 0547-02 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż lejów spustowych (wylotów). Wymagany 10 lat gwarancji 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
18 d.1	NNRNKB 202 0547-04 analogia	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 180 mm łączone na zakład i klej do metali - montaż denek rynnowych. Wymagany 10 lat gwarancji 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
19 d.1	NNRNKB 202 0550-04 analogia	Montaż rur spustowych z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką metaliczną typu magnelis o śr. 150 mm - łączenie na zakład i klej do metali. Wymagany 10 lat gwarancji 15.40*2	m m	 30.80	
				RAZEM	30.80
20 d.1	KNNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną podkładową wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem podłoża <i>papa termozgrzewalna podkładowa gr. 4,2 cm</i> 27.63*0.50	m ² m ²	 13.82	
				RAZEM	13.82
21 d.1	KNNR 3 0503-01	Ułożenie drugiej warstwy papy termozgrzewalnej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m ² 27.63*1.00	m ²	27.63	
				RAZEM	27.63
22 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Wymiana kratki wentylacyjnych w ścianach szczytowych i osłonowych kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej/malowanej 14x21 <szczyty i cokół>2*8+2	szt. szt.	 18.00	
				RAZEM	18.00
23 d.1	KNNR 2 1003-01 + KNNR 2 1003-02 analiza indywidualna	Likwidacja nierówności i sfalowań przez podszpachlowanie elastyczną zaprawą klejową, mrozoodporną Zakres robót: oczyszczenie podłoża, redukcja chłonności preparatem wzmacniającym podłoże, rozprowadzenie za pomocą kielni lub stalowej pacy na przygotowanym podłożu zaprawy, zatarcie zaprawy <uzupełnienia na dolnej części i krawędziach balkonów> (0.85*1.65+1.65*0.10+0.85*0.12*2)*20	m ² m ²	 35.43	
				RAZEM	35.43
24 d.1	KNR K-04 0202-09 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoża podkład gruntujący pod tynki i farby silikonowe poz.2	m ² m ²	 1033.06	
				RAZEM	1033.06
25 d.1	KNR K-04 0202-05 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych farbą silikonową - kolor zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzgodnieniami z Inwestorem elewacyjna farba silikonowa poz.2	m ² m ²	 1033.06	
				RAZEM	1033.06
26 d.1	KNR 2-02 1219-08 analogia	Montaż tablic informacyjnych z nazwą ulicy 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
27 d.1	NNRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe fasadowe o wysokości do 15 m np plettac (z siatką) (27.63+12.14*2)*16.0+27.56*15.40	m ² m ²	 1254.98	
				RAZEM	1254.98
2 Ocieplenie ścian i wymiana okien na poziomie cokołów					
28 d.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien wraz z kratami o pow. do 1 m ² <piwnice>14	szt. szt.	 14.00	
				RAZEM	14.00
29 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru okien stalowych wraz z kratami o powierzchni ponad 2 m ² <piwnice>1.52*1.60	m ² m ²	 2.43	
				RAZEM	2.43
30 d.2	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV, wraz z wykonaniem napraw tynku (obrobienie ościeży). Uwaga: wymiary okien dostosować do istniejących otworów (okno o wym. 85x52 cm - szt. 15) okno uchylne, jednodzielne z profili PVC. Profil z utwardzonego PCV w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną obustronnie bezpieczną, dla całego okna Uk=1,1 W/m ² ·K. Stolarkę okienną wyposażać w odpowiednio wyprofilowane uszczelki zapewniające infiltrację powietrza a=0,5-1,0 m ³ /(mhdaPa ² /3). Okucia obwiedniowe. Okno o wymiarach w świetle muru 85x52 cm. <piwnice>0.85*0.52*15	m ² m ²	 6.63	
				RAZEM	6.63
31 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Zmniejszenie otworów okiennych - uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/ 2 ceg. na zaprawie cementowej 1.52*1.60-0.85*0.52	m ² m ²	 1.99	
				RAZEM	1.99
32 d.2	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m ² na podłożach z cegły, na ścianach <piwnice, po wymianie okien>14	szt. szt.	 14.00	
				RAZEM	14.00
33 d.2	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły, o pow. do 5 m ² w 1 miejscu <piwnice, po wymianie okien>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.52*1.60-0.85*0.52	m ²	1.99	
				RAZEM	1.99
34	KNR-W 4-01 d.2 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych i zewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm (0.85+0.52)*2*15	m m	41.10	
				RAZEM	41.10
35	KNNR 3 d.2 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną akrylową z przygotowaniem powierzchni (po wymianie okien) <piwnice - przy oknach>1.2*14+3	m ² m ²	19.80	
				RAZEM	19.80
36	KNR 0-23 d.2 2614-03	Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian cokołów budynku płytami styropianowymi fundamentowymi, lambda max. 0,036 W/(m2·K) gr. 10 cm, przy użyciu gotowych zapraw klejących (siatka o gramaturze min. 145 g/m2) wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z silikonowego tynku dekoracyjnego <i>cienkowarstwowy tynk silikonowy</i> <pozycja obejmuje ocieplenie ościeży okiennych piwnic styropianem gr. 2-3 cm, przyjęto przeciętną wysokość cokołu> [(27.63+10.18)*2-2.60*2]*1.02	m ² m ²	71.83	
				RAZEM	71.83
37	KNR 0-23 d.2 2612-06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach (siatka o gramaturze min. 145 g/m2) <pozycja obejmuje ocieplenie ościeży okiennych piwnic styropianem gr. 2-3 cm, przyjęto przeciętną wysokość cokołu> [(27.63+10.18)*2-2.60*2]*1.02	m ² m ²	71.83	
				RAZEM	71.83
38	KNR 0-23 d.2 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ochronnym (z siatką) 1.02*4+(0.85+0.52*2)*15	m m	32.43	
				RAZEM	32.43
39	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki <piwnice>0.28*0.95*15	m ² m ²	3.99	
				RAZEM	3.99
3		Wymiana skrzynki gazowej i remont opasek odwadniających			
40	d.3 kalk. własna	Rozebranie studzienki doświetleniowej wraz z zagruzowaniem i zasypaniem piaskiem 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
41	KNNR 1 d.3 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod ławę opaski betonowej) 0.20*0.20*(28.36*2+10.96*2-2.60*2)	m ³ m ³	2.94	
				RAZEM	2.94
42	KNNR 2 d.3 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x20 cm pod opaski betonowe - beton C12/15 (B-15) 2.94	m ³ m ³	2.94	
				RAZEM	2.94
43	KNR 4-01 d.3 0213-01	Wykonanie opaski betonowej [C12/15] o szer. 50 cm, śr. gr. 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym, z częściowym nadłaniem istniejącej opaski, przy budynku 0.50*(28.36*2+10.96*2-2.60*2)	m ² m ²	36.72	
				RAZEM	36.72
44	KNNR 1 d.3 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) (pod murek skrzynki gazowej) 0.20*0.40*(0.75+0.25*2)	m ³ m ³	0.10	
				RAZEM	0.10
45	KNNR 2 d.3 0106-01	Betonowanie ław fundamentowych o przekroju 20x40 cm pod murek skrzynki gazowej - beton C12/15 (B-15) 0.10	m ³ m ³	0.10	
				RAZEM	0.10
46	KNNR 2 d.3 0701-02 analogia	Ścianka z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły na zaprawie klinkierowej <i>cegła budowlana klinkierowa 25x12x6,5 cm klasy 350, kolor miodowy</i> <murek skrzynki gazowej>(0.75+0.38*2)*1.24	m ² m ²	1.87	
				RAZEM	1.87
47	KNNR 4 d.3 0142-01 analogia	Wymiana skrzynki gazowej <i>skrzynka gazowa 70-80x80x32 cm, z bokami (bez pleców) z blachy stalowej ocynkowanej, malowana proszkowo w kolorze żółtym</i> 1.0	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
48	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm <obróbka nad skrzynką gazową>0.80*0.42	m ² m ²	0.34	
				RAZEM	0.34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Wymiana osłon balkonów			
49 d.4	KNR 0-45 0102-01(Rx2) analogia	Demontaż osłon balkonów z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do elementów stalowych loggi - płyty płaskie - nie nadające się do użytku wraz z wywozem na składowisko (przez firmę posiadającą uprawnienia do gospodarki odpadami zawierającymi azbest) 1.60*0.80*20	m ² m ²	 25.60	 25.60
				RAZEM	25.60
50 d.4	KNR 4-01 1212-05 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą hammerite balustrad, po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobienie łuszczącej się farby, czyszczenie elementów szlifierką). <i>farba do metali, hammerite, szara, połysk</i> (0.72*2+1.60)*1.0*20	m ² m ²	 60.80	 60.80
				RAZEM	60.80
51 d.4	KNR-W 2-02 1406-02 analogia	Montaż osłon loggii z płyt kompozytowych, z wymianą śrub mocujących płyty [śruby oksydowane] <i>płyty kompozytowe typu ALBOND 9000 FR SILVER, gr. 4 mm, szare</i> 1.60*0.80*20	m ² m ²	 25.60	 25.60
				RAZEM	25.60
5		Malowanie wywietrzaków			
52 d.5	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą hammerite powierzchni metalowych pełnych, po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobienie łuszczącej się farby, zmycie zabrudzeń) <i>farba do metali, hammerite, szara, połysk</i> <wywietrzaki na dachu - od zewnątrz i wewnątrz> [(0.52+0.34)*2*0.45*2*2+(0.77+0.55)*2*0.24*2+0.66*0.53*2]*5*2	m ² m ²	 50.63	 50.63
				RAZEM	50.63
6		Remont wiatrolapów R*1.15			
53 d.6	KNR-W 4-01 0545-02 analogia	Rozebranie obróbek z blachy <pas nadrynnowy>0.25*2.54*2*2	m ² m ²	 2.54	 2.54
				RAZEM	2.54
54 d.6	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie rynien z PVC 2.54*2*2	m m	 10.16	 10.16
				RAZEM	10.16
55 d.6	KNR-W 4-01 0545-02 analogia	Rozebranie podbitek z płyt winylowych <wewnętrzne i zewnętrzne elementy daszków wiatrolapów> <elementy zewn. daszku>0.80*3.38*2+0.5*(0.08+1.04)*1.69*2*2+0.20*1.94*2*2+0.30*1.54*2*2 <sufit w wiatrolapie>1.96*1.46+2.16*1.46	m ² m ² m ²	 12.59 6.02	 12.59 6.02
				RAZEM	18.61
56 d.6	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek <cokoły wiatrolapów> <cokoły wiatrolapów>(2.60+2.80+1.56*4-0.90*2)*0.30	m ² m ²	 2.95	 2.95
				RAZEM	2.95
57 d.6	kalk. własna	Wycięcie "wydry" na ścianie w celu zamontowania obróbki blacharskiej oraz uszczelnienie połączenia po montażu obróbki silikonem dekarским <połączenie ściany z dachem wiatrolapu>(2.24*2)*2	m m	 8.96	 8.96
				RAZEM	8.96
58 d.6	NNRNKB 202 0540-01 analogia	Obłożenie elementów daszku wiatrolapu blachą powlekąną trapezową na łątach <i>blacha ocynkowana powlekana trapezowa T-8 (podsufitka), gr. 0,50mm</i> <elementy zewn. daszku>0.80*3.38*2+0.5*(0.08+1.04)*1.69*2*2+0.20*1.94*2*2+0.30*1.54*2*2 <sufit w wiatrolapie>1.96*1.46+2.16*1.46	m ² m ² m ²	 12.59 6.02	 12.59 6.02
				RAZEM	18.61
59 d.6	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stal. ocynkowanej powlekanej, w kolorze podbitki <i>Pozycja zawiera demontaż i powtórny montaż pokrycia z blachy w zakresie niezbędnym do wykonania obróbek</i> <i>wyprofilowana listwa wykończająca podbitki z blachy</i> <sufit w wiatrolapie>0.12*(1.96+1.46+2.16+1.46)*2 <elementy zewn.>0.12*(2.78*2+3.38*2+0.08*4+1.94*4+1.54*4+2.54*4)*1.1	m ² m ² m ²	 1.69 4.85	 1.69 4.85
				RAZEM	6.54
60 d.6	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stal. ocynkowanej powlekanej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Pozycja zawiera demontaż i powtórny montaż pokrycia z blachy w zakresie niezbędnym do wykonania obróbek wyprofilowana listwa wykończająca podbitki z blachy <obrobka na połączeniu ściany z dachem wiatrolapu>0.25*2.24*2*2 <pas nadrynnowy i podrynnowy>0.25*2.54*2*2*2	m ² m ²	2.24 5.08	
				RAZEM	7.32
61	NNRNKB	Montaż rynien z blachy powlekanej śr. 125 mm	m		
d.6	202 0548-01				
	analogia	Pozycja zawiera demontaż i powtórny montaż pokrycia z blachy w zakresie niezbędnym do montażu rynien 2.54*2*2	m	10.16	
				RAZEM	10.16
62	NNRNKB	Montaż denek rynnowych z blachy powlekanej śr. 125 mm	szt.		
d.6	202 0548-05				
	analogia	2*2*2	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
63	NNRNKB	Montaż lejów spustowych (sztucerów) z blachy powlekanej fi 125/87 mm	szt.		
d.6	202 0548-03				
	analogia	2*2	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
64	NNRNKB	Montaż rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej śr. 87 mm	m		
d.6	202 0550-01				
	analogia	3.0*4	m	12.00	
				RAZEM	12.00
65	NNRNKB	Montaż kolanek/wylewek rur spustowych z blachy powlekanej śr. 87 mm	szt.		
d.6	202 0550-05				
	analogia	3*2*2	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
66	KNNR 2	Licowanie ścian wiatrolapu płytkami ceramicznymi 30x30 mocowanymi na klej	m ²		
d.6	0803-02				
		płytki gres szklony 30x30 (kolor szary) <ściany zewnętrzne> (2.40+2.80-0.7*2)*1.50+(0.30*1.56+0.30*1.26+0.30*0.96+0.30*0.66+0.30*0.30)* 4+0.20*(1.30+1.20)	m ²	11.89	
				RAZEM	11.89
67	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą hammerite pochwyty dla osób niepełnosprawnych, po uprzednim przygotowaniu powierzchni (oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobienie łuszczącej się farby, zmycie zabrudzeń)	m		
d.6	1212-28				
	analogia	1.06+1.30+1.10+0.2*2	m	3.86	
				RAZEM	3.86
7		Wywóz gruzu			
68	KNR 4-04	Transport gruzu i nadmiaru ziemi przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. 5 km	m ³		
d.7	1101-02 +				
	KNR 4-04				
	1101-05	3.4	m ³	3.40	
				RAZEM	3.40