

.....  
(pieczęć firmowa)

## OFERTA

Nazwa oferenta .....

Siedziba oferenta .....

Telefon .....

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „IMIELIN” z siedzibą w Warszawie, ul. Malinowskiego 5.

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego nr 6/TT/2026 na „wykonanie dostawy i wymiany drzwi wejściowych do budynków SMB „IMIELIN” w Warszawie” przedkładamy ofertę na poniższych warunkach:

Oferujemy wykonanie robót za cenę ryczałtową według poniższego zestawienia:

	Adres	Wartość		Okres gwarancji (miesiące)
		Netto	Brutto	
1.	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Warchałowskiego 7			
2	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Warchałowskiego 9			
3	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Wasilkowskiego 7			
4	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Wasilkowskiego 10			
5	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Wasilkowskiego 12			
6	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Wasilkowskiego 1A			
7	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Dereniowa 13			
8	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hirszfelda 3			
9	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hawajska 1			
10	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hawajska 3			

11	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hawajska 4			
12	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hawajska 6			
13	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hawajska 12			
14	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hawajska 13			
15	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hawajska 14			
16	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hawajska 15			
17	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Hawajska 16			
18	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Malinowskiego 6			
19	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Dybowskiego 3			
20	Wymiana drzwi wejściowych w budynku Marca Polo 2			
21	Wymiana okien na klatkach schodowych w budynku Hawajska 13			

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną i dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń,
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnosimy wadium w wysokości ..... zł w formie pieniądza,
3. Jesteśmy świadomi, że gdy odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub z naszej winy w ciągu 14 dni od powiadomienia nie doszło do zawarcia umowy, lub gdyby dane podane w naszej ofercie okazały się nieprawdziwe, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.



## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WYMOGÓW SIWZ

Przystępując do udziału w przetargu nr 6/TT/2026 na „**Wykonanie, dostawa i wymiana drzwi wejściowych do budynków SMB Imielin w Warszawie oraz okien na klatkach schodowych**”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....  
Oświadczam, że firma którą reprezentuję:

1. Jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym;
2. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania;
3. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Oświadczamy również, iż dokumenty stanowiące załączniki do Ofert są aktualne, jak również iż po dniu wystawienia ww. dokumentów nie zaszły zmiany powodujące konieczność nowych wpisów.

Ponadto oświadczamy, że nie wnosimy uwag do specyfikacji warunków zamówienia, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i znane nam są wszelkie warunki związane z jego realizacją, jak również że spełniamy wszelkie wymogi zawarte w SIWZ.

.....  
*podpis i pieczęćka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta*

.....  
*(miejscowość i data)*

3 (12/21)

## UMOWA (WZÓR) NR ...../2026

Zawarta w dniu .....2026 r. w Warszawie pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową - Budowlaną "IMIELIN"**, Warszawa (02-776), ul. Malinowskiego 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod nr KRS: 0000085177 (*wypis z KRS – zał. 1*), NIP: 525 001 11 31, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Januszkiewicza - Prezes Zarządu

Pana Tomasza Fazana - Zastępcę Prezesa Zarządu ds. eksploatacyjno-technicznych  
(*reprezentacja łączna*)

zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą/Panem ....., prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG (*wypis z CEiDG – zał. 2*) pod nazwą „.....” z siedzibą: ..... ul. ...., NIP: ....., REGON .....

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej „**Stronami**”.

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów w SMB „Imielin” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dostawy i wymiany drzwi wejściowych do budynków SMB Imielin w Warszawie oraz okien na klatkach schodowych** w budynku/budynkach przy ul. .... (*dla każdego budynku oddzielnie*) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (*zał. nr 3*) i ofertą stanowiącą (*zał. nr 4*) do niniejszej Umowy.
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu będącego Przedmiotem niniejszej Umowy, jak i dokumentacji projektowej, opisującej te roboty.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem praw i nie wnosi żadnych uwag w zakresie rzeczowym.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i nie wnosi żadnych uwag, a także oświadcza, iż zapozna się ze wszystkimi ewentualnymi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją robót oraz że nie będą one miały wpływu na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy oraz wysokość wynagrodzenia.

### §2 NADZÓR

1. Zamawiający do koordynowania realizacji Umowy wyznacza Inspektora Nadzoru ds. budowlanych – ....., tel. ....
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie – Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.

5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu Umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

### §3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy, wszelkich prac niezbędnych do terminowej, kompleksowej i prawidłowej realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca wykona wszelkie prace przygotowawcze, zabezpieczające, tymczasowe, porządkowe, a także inne, które okażą się konieczne do realizacji zamówienia oraz inne wynikające z przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty Umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu Umowy w związku z przejęciem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia powstałych z Jego winy szkód w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy lub nie przystąpienia w określonym terminie do usunięcia szkód przez Wykonawcę Zamawiający usunie szkody, a kosztami z tym związanymi obciąży Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i ppoż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, jak również przedstawicielom innych organów, upoważnionym do przeprowadzenia kontroli w świetle przepisów powszechnie obowiązujących.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry pracowniczej.
9. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odpowiednich materiałów i technologii posiadających wszelkie wymagane przez polskie prawo atesty, aprobaty i oznaczenia oraz dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie; dostarczenia wszelkich wymaganych wyników badań, prób i sprawdzeń materiałów stosowanych w trakcie wykonywania robót; dostarczenia wszelkich wymaganych atestów, certyfikatów i świadectw dopuszczenia dla stosowanych materiałów i technologii; kontroli, jakości.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren budowy wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
12. Wykonawca odpowiada za odbiór zdemontowanych drzwi wejściowych do budynku i okien oraz zabezpieczenie terenu wokół prowadzonych robót oraz zapewnia wszelkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy we własnym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób niepowodujący nadmiernych utrudnień dla osób, korzystających z sąsiadujących posesji oraz nadmiernych utrudnień dla użytkowników dróg.
14. Wykonawca na zakończenie każdego dnia roboczego uprzątnie gruz i kurz pozostawiając miejsce prac w stanie nadającym się do normalnego użytkowania. W przypadku odmowy lub nieprzystąpienia w

określonym terminie do prac porządkowych przez Wykonawcę Zamawiający zapewni sprzątnięcie, a kosztami z tym związanymi obciąży Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania swoich pracowników lub osób wykonujących roboty w jego imieniu/na jego zlecenie oraz za osoby, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową, albo które przebywają na terenie wykonywanych robót za jego zgodą lub wiedzą.
16. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu przez wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiedzę, iż którykolwiek z jego pracowników lub podwykonawców pojawił się na terenie budowy w stanie nietrzeźwym lub na terenie tym spożywa alkohol zobowiązuje się do natychmiastowego i trwałego odsunięcia takiej osoby od realizacji Przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, nie wnosi do nich uwag, jak również dokonał wizji lokalnej i wszelkich innych czynności koniecznych do wykonania w celu realizacji przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie za realizację Umowy obejmuje wszystkie prace niezbędne do jej prawidłowej realizacji.

#### §4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający powiadomi mieszkańców o terminie wykonania robót poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót i przekazanie terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia:
  - a) rozliczenie za zużytą wodę do celów użytkowych, oraz za energię elektryczną nastąpi ryczałtowo w wysokości ..... zł/netto (0,3% wartości umowy netto);
  - b) potwierdzenie wpłaty należności na konto Zamawiającego Wykonawca dołączy do końcowego protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
5. Zamawiający będzie sprawował fachowy nadzór inwestorski nad wykonaniem robót i potwierdzał ich wykonanie.

#### §5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy zawartej w ofercie z dn. .... r. (dla każdego budynku oddzielnie)
  - za budynek przy ul. .... na kwotę netto ..... zł + VAT (słownie: ..... zł + VAT);
2. Zapłata wynagrodzenia dla poszczególnych budynków nastąpi na podstawie faktury VAT, która będzie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia w którym następować będzie protokolarny, komisyjny odbiór i bezusterkowe przyjęcie robót przez Zamawiającego.
3. Ostatecznie rozliczenie nastąpi (o ile wynagrodzenie nie zostanie wypłacone w całości na podstawie faktur o których mowa w ust.2) fakturą końcową, wystawioną po spisaniu końcowego protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr: ..... w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu w jego siedzibie.
7. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) posiada status czynnego podatnika VAT;
  - b) swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem i w chwili podpisywania Umowy nie ma żadnych zaległości w uiszczaniu należitych podatków, w tym podatku VAT.
7. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego.

### §6 TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....2026 r.  
Termin zakończenia robót ustala się na dzień .....2026 r.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego – bezusterkowego.
3. Strony ustalają, że odbiory robót będą dokonywane częściowo, odrębnie dla każdego budynku objętego przedmiotem Umowy w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, przy czym zgłoszenie jest skuteczne, jeżeli roboty zostały faktycznie zakończone i są gotowe do odbioru, po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
4. Odbiór częściowy następuje na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony, po uprzednim stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania robót w danym budynku, zgodnie z Umową.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru częściowego w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek lub niezgodności robót z Umową, do czasu ich usunięcia.
6. Podpisanie protokołu odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia braku wad robót oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji ani prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
7. Podpisanie protokołu odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej wyłącznie w zakresie robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
8. Dokonanie odbioru częściowego dla danego budynku nie oznacza odbioru robót w pozostałym zakresie oraz nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych ani dochodzenia roszczeń w odniesieniu do innych budynków.
9. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, przy czym zgłoszenie jest skuteczne, jeżeli roboty zostały faktycznie zakończone i są gotowe do odbioru, po uprzednim ich przyjęciu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni, chyba że charakter wad uzasadnia wyznaczenie innego terminu.
11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek, niezależnie od dokonanych odbiorów częściowych.

### §7 GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień nadania pocztowego.
4. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z §10.
5. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że upoważnienie sądu, o jakim mowa w art. 480 Kodeksu Cywilnego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy nie jest wymagane.

### §8 ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków Umowy (kaucja) w wysokości ..... zł (5% kwoty netto, określonej łącznie w § 5 ust.1 niniejszej Umowy).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego przed podpisaniem Umowy na realizację robót.
3. Rozliczenie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po terminie zakończenia okresu gwarancji określonego w §7 niniejszej Umowy, w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego podpisanego przez Strony.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia Umowy na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o którą Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego po 3 miesiącach obowiązywania Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia wniosku w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.
5. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w §7 niniejszej Umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w §7.
6. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie określone w ust. 1 nie podlega zwrotowi.

### §9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.

4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.
5. W przypadku utraty przez Wykonawcę ubezpieczenia i nie zawarcia nowej Umowy w celu jego pozyskania, w sytuacji gdy Wykonawca pozostaje bez ubezpieczenia ponad 10 dni, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy, jak również dochodzenia kary umownej w wysokości 50 % wynagrodzenia, określonego łącznie w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.

#### §10 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości (kary rozpatrywane będą odrębnie w kontekście każdego budynku):
  - a) 0,3 % kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót;
  - b) 50 % kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy;
  - c) 0,5% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie gwarancji, które nie zostały usunięte w czasie ustalonym w §7 ust. 3 niniejszej Umowy;
  - d) 1,0% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §9 ust. 3 niniejszej Umowy;
  - e) 0,5 % kwoty, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w §9 ust. 4 niniejszej Umowy;
  - f) 1,0% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każde istotne naruszenie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w §3, mające wpływ na termin, jakość lub bezpieczeństwo realizacji robót;
  - g) 1,5% kwoty, określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w §11 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 (kolejno pkt ..... Odrębnie dla każdego budynku) niniejszej Umowy, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu Umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
4. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
5. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań na podstawie przepisów *Kodeksu cywilnego* ponad kary umowne w drodze postępowania sądowego.

#### §11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym bez wypłaty odszkodowania, w przypadku;
  - a) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, niewypłacalności lub upadłości Wykonawcy;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych;

- d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z Umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości;
  - e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia i materiały terminie 7 dni od daty rozwiązania niniejszej Umowy.
  3. Odstąpienie od niniejszej Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Dokument w zakresie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany nadać do Wykonawcy za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora pocztowego albo kuriera.

## §12 KLAZULA POUFNOŚCI

1. W trakcie trwania niniejszej Umowy, jak również po jej zakończeniu Strony zobowiązują się nie ujawniać ani nie udostępniać osobom trzecim danych i informacji otrzymanych do realizacji Umowy, a po zakończeniu prac usunąć wszystkie dane ze wszystkich nośników.
2. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca oraz osoby z nim współpracujące przy wykonaniu Umowy zobowiązują się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji technicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadków, w których ujawnienie jej treści jest wymagane przez przepisy prawa lub niezbędne dla realizacji ustawowych praw członków spółdzielni mieszkaniowej (w szczególności na podstawie art. 8<sup>1</sup> ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych), a także na żądanie sądów, organów administracji publicznej, organów nadzoru, organów ścigania bądź innych instytucji uprawnionych do uzyskania takich informacji.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w §12 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

## § 13 DANE OSOBOWE

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w „Klauzuli informacyjnej dla kontrahentów i ich przedstawicieli” – zał. nr 5 do niniejszej Umowy.

## §14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- zał. nr 1 - wypis z KRS Zamawiającego;
- zał. nr 2 - wypis z KRS lub CEIDG Wykonawcy;
- zał. nr 3 – Opis Przedmiot Zamówienia;
- zał. nr 4 - oferta cenowa;
- zał. nr 5 - Klauzula informacyjna dla kontrahentów i ich przedstawicieli;

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

(  
W

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu nr 6/TT/2026 na „**Wykonanie, dostawa i wymiana drzwi wejściowych do budynków SMB Imielin w Warszawie oraz okien na klatkach schodowych**”

Będąc przedstawicielem firmy:

.....

Oświadczam, że:

- a. w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, nie doszło do sytuacji w której - z przyczyn, za które Oferent ponosiłby odpowiedzialność - nie wykonał zamówienia, względnie wykonał je nienależycie lub nieterminowo;
- b. nie wszczęto względem Oferenta postępowania naprawczego, upadłościowego;
- c. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d. Oferent nie znajduje się w sporze sądowym ze Spółdzielnią, jak również nie posiada wiedzy, jakoby takie postępowanie miało się toczyć;
- e. Oferent, jak również osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, bądź posiadające w nim udziały (w przypadku spółek prawa handlowego) nie wchodzi w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Zamawiającego.

.....  
podpis i pieczętka imienna uprawnionego  
Przedstawiciela Oferenta

.....

(miejscowość i data)

2 12/21

OSWIADCZENIE FINANSOWE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym nr 6/TT/2026 na „**Wykonanie, dostawa i wymiana drzwi wejściowych do budynków SMB Imielin w Warszawie oraz okien na klatkach schodowych**” oświadczamy, że sytuacja finansowa naszej firmy za rok sprawozdawczy 2025 na dzień ..... przedstawia się następująco:

ZYSK BRUTTO	
SPRZEDAŻ BRUTTO	
AKTYWA BIEŻĄCE	
PASYWA BIEŻĄCE	
ZOBOWIAZANIA OGÓŁEM	
AKTYWA OGÓŁEM	
PRZEPŁYW SRODKÓW PIENIĘŻNYCH(CASCH FLOW)	

Na potwierdzenie powyższych danych załączamy następujące dokumenty:

- 1. ....
- 2. ....

.....  
Podpis i pieczętka firmowa oferenta

.....  
Miejscowość, data

2-16W

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym nr 6/TTE/2026 na: „**Wykonanie, dostawa i wymiana drzwi wejściowych do budynków SMB Imielin w Warszawie oraz okien na klatkach schodowych**”;

Ja/my niżej podpisany/i reprezentując wykonawcę:

**Oświadczam/y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

\* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku opisanego w pkt IV ppkt 2) SIWZ; (np. Adam Nowak/Zasadn. Szkoła Budowlana/10 lat pracy; murarz-tylnarz, itp.)

\*\* Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna)

Oświadczam(my), że osoby, które będą nadzorować i kierować realizacją zamówienia (wymienione w tabeli powyżej), posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpisy uprawnionego przedstawiciela)

2 12/12