

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje przetarg ograniczony:

1. na budowę dwóch parkingów dla samochodów osobowych w rejonie ulic Swobodna/Szeroka (Szeroka 7 i Szeroka 10)
2. wymianę podłoża na placu zabaw w pobliżu budynku Swobodna 21, ze żwirowej płukanej na piaskowa
3. remont chodnika wraz z wykonaniem dojazdu na parking w pobliżu budynku Szeroka 7

Ad. 1 Budowa dwóch parkingów, pierwszego w sąsiedztwie budynku Szeroka 7 z dojazdem z ulicy Swobodnej z 14 miejscami postojowymi oraz drugiego w sąsiedztwie budynku Szeroka 10 z 3 miejscami postojowymi zgodnie z dokumentacją techniczną, powinno obejmować między innymi:

- a) ustanowienie kierownika budowy, prowadzenie dziennika budowy
- b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac, wywieszenie tablicy informacyjnej
- c) rozebranie istniejącej nawierzchni
- d) korytowanie
- e) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury zgodnie z projektem i uzgodnieniami
- f) obsługa geodezyjna
- g) Organizacja ruchu na czas budowy zgodnie z projektem
- h) Zawiadomienie właściwych organów zarządzających ruchem
- i) wywiezienie nadmiaru ziemi
- j) wykonanie odwodnienia terenu zgodnie z projektem
- k) ustawienie krawężników zgodnie z projektem
- l) wykonanie warstw podbudowy zgodnie z projektem
- m) ułożenie kostki grub. 8 cm i płyt betonowych ażurowych z wypełnieniem spoin i oczek żwirem
- n) wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej parkingu zgodnie z projektem
- o) wykona nie zjazdu do ulicy Swobodnej zgodnie z projektem i uzgodnieniami
- p) Zawiadomienie zarządcę drogi, uzyskanie pozwolenia na zajecie pasa drogowego ul. Swobodnej i poniesienie kosztów z tym związanych
- q) Zawiadomienie właściwych organów zarządzających ruchem
- r) dowiązanie się do istniejącego zjazdu ul Szerokiej.
- s) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika.
- t) Uprzątnięcie miejsca prowadzenia prac, wywiezienie odpadów

Szczegółowe wymagania i informacje zawierają projekty

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rozwiązania projektowe

1.1 Geometria Obsługę komunikacyjną projektowanego parkingu na 14 stanowisk na terenie działki 1867/35 przewidziano za pomocą projektowanego (wg oddzielnego opracowania) zjazdu zwykłego z ul. Swobodnej, a dostęp do planowanych 3 miejsc postojowych na działkach: 1867/25 i 1867/30 będzie jak w stanie istniejącym – z ul. Szerokiej. Drogę manewrową przewidziano o szerokości 5,0 m jako przedłużenie projektowanej osi zjazdu z ul. Swobodnej (wg rys. nr 2). Łącznie długość osi pomiarowej wynosi 31,28 m. Zaprojektowano do parkowania prostopadłego 14 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0 m. Dodatkowo zaprojektowano 3 miejsca postojowe do parkowania ukośnego przy jezdni ul. Szerokiej (lokalizacja wg rys. nr 2). Całość nawierzchni należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm wyniesionym do wysokości 12 cm, a w miejscu planowanego spływu wody opadowej i roztopowej na teren zielony - obniżonym do wysokości nawierzchni.

1.2. Rozwiązania wysokościowe Wysokościowo drogę manewrową oraz stanowiska postojowe dostosowano do rzędnych zbliżonych do stanu istniejącego. Zastosowano spadki podłużne i poprzeczne, które gwarantują prawidłowe odwodnienie nawierzchni. Charakterystyczne rzędne wysokościowe podano na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr 2)

1.3. Konstrukcja nawierzchni Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni: a) miejsca postojowe - płyty betonowe ażurowe grub. 60x40x10 cm, - podsypka cementowo-piaskowa grub. 3 cm, - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 stabilizowanej mechanicznie grub. 30 cm Obramowanie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych od strony drogi manewrowej stanowi opornik

betonowy 12x25 cm obniżony do wysokości nawierzchni. b) droga manewrowa - betonowa kostka brukowa grub. 8 cm, - podsypka piaskowo - cementowa grub. 5 cm, - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 stabilizowanej mechanicznie grub. 30 cm

1.4. Odwodnienie Z projektowanego parkingu na 14 miejsc postojowych planowane jest odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w kierunku na zewnątrz nawierzchni utwardzonej. Woda opadowa po opuszczeniu nawierzchni utwardzonej będzie podczyszczana przez projektowany filtr ze żwiru płukanego lub tłucznia o uziarnieniu 16-31,5 mm o szerokości i głębokości 50 cm otoczonego geowłókniną – wg szczegółu na rys. nr 3. Filtr należy wykonać na całej długości wzdłuż projektowanego obniżonego krawężnika. Woda opadowa po przelaniu się przez filtr zagospodarowana będzie na obszarze istniejących trawników do odparowania lub wsiąknięcia. Z projektowanego parkingu na 3 miejsca postojowe woda opadowa zostanie wchłonięta częściowo przez otwory w płytach betonowych ażurowych wypełnionych żwirem a częściowo będzie odprowadzona na trawnik. 1.5. Roboty ziemne W ramach robót ziemnych przy omawianej inwestycji należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej oraz wykonać koryto pod nawierzchnię. Na podłożu, pod projektowaną konstrukcją nawierzchni, należy zapewnić wtórny moduł sprężystości nie mniejszy niż 80 MPa. Nadmiar gruntu należy odwieźć. 2. Roboty branżowe 2.1. Branża elektryczna – budowa doziemnej instalacji oświetleniowej nN Projekt obejmuje swym zakresem wykonanie doziemnej instalacji oświetleniowej projektowanego parkingu. Projektuje się dwa słupy oświetleniowe. Linia kablowa zostanie wykonana kablem typu YKY 5x16mm². Oświetlenie zostanie zasilone z istniejącej instalacji oświetleniowej znajdującej się na działce Inwestora. Kabel projektowanej linii oświetleniowej nN należy układać zgodnie z normą NSEP-004: • kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm, układać kabel linią falistą aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm; • trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m; • na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych – na słupie oraz wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla; • w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w przepustach z rur typu SRS110 w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK110 w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławic czopkowych. Szczegóły dotyczące miejsca założenia przepustów, typy rur osłonowych oraz ich długości zostaną podane na etapie projektu wykonawczego. Do oświetlenia parkingu projektuje się słupy oświetleniowe 5-metrowe z wysięgnikiem dedykowanym, z fundamentem zabezpieczonym przeciwwilgociowo i tabliczką bezpiecznikową wyposażoną w zabezpieczenie nadprądowe, oprawa typu LED.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy dwóch parkingów ogólnodostępnych dla samochodów osobowych na 14 + 3 = 17 miejsc postojowych wraz z budową doziemnej instalacji oświetleniowej nN zlokalizowanych na części działek o nr ewid.: 1867/35, 1867/25, 1867/30 przy ul. Swobodnej/Szerokiej w Białymstoku. Zakresem opracowania objęto budowę: nawierzchni drogi manewrowej, miejsc postojowych sztuk oraz oświetlenia.
2. Podstawa opracowania projektu - Umowa z Inwestorem, - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych, - Inwentaryzacja sytuacyjno-wysokościowa w terenie, - Decyzja o warunkach zabudowy nr 69/2025 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 13 maja 2025 r., - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych – Dz. U. z 2022 r., poz. 1518.
3. Stan istniejący i przewidywane zmiany W stanie istniejącym działka o nr ewid. 1867/35 stanowi teren zieleni rekreacyjnej, zlokalizowanej między pasem drogowym ul. Swobodnej a budynkiem Szeroka 7. Dwie pozostałe działki o nr ewid.: 1867/25 i 1867/30 zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i zagospodarowane. Uzbrojenie terenu stanowią: kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć gazowa, kable energetyczne oraz kable telekomunikacyjne. Teren działki 1867/35 obsługiwany będzie za pomocą projektowanego (wg oddzielnego opracowania) zjazdu zwykłego z ul. Swobodnej, a dostęp do planowanych 3 miejsc postojowych na działkach: 1867/25 i 1867/30 będzie jak w stanie istniejącym – z ul. Szerokiej. Niniejsze opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania nieruchomości poprzez następujące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego: - budowę nawierzchni zjazdu z ul Swobodnej (oddzielne opracowanie) drogi manewrowej, miejsc postojowych ogólnodostępnych dla samochodów osobowych ilości 14 sztuk oraz oddzielnych 3 sztuk miejsc postojowych ogólnodostępnych dla samochodów osobowych, - budowę instalacji oświetlenia parkingu na 14 miejsc postojowych (2 słupy oświetleniowe).
4. Zajętość terenu Inwestycja realizowana będzie na działkach: (obręb ewidencyjny 0002 Wysoki Stoczek, jednostka ewidencyjna Białystok): 1867/35, 1867/25, 1867/30. 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu - stanowiska postojowe 230 m² - droga manewrowa 105 m² - trawnik 14 m² 6.

Dane informacyjne Zgodnie z uzyskanymi informacjami teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się na terenach zamkniętych, górniczych. Przewidziano rozwiązania projektowe zapewniające pełną dostępność osobom niepełnosprawnym - w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zastosowano normatywne spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni utwardzonych, obniżone krawężniki. 7. Zieleń Przy realizacji projektowanej inwestycji nie występuje konieczność wycinki drzew. 8. Rozwiązania chroniące środowisko Obszar oddziaływania projektu zamyka się w obrębie działek przedmiotowej inwestycji i nie będzie miał wpływu oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich. Z uwagi na fakt, iż całkowita powierzchnia nawierzchni utwardzonych nie przekroczy 0,5 ha, nie kwalifikuje się do §3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397), w związku z czym nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji. Przy budowie używane będzie: kruszywo mineralne, spoiwa chemiczne, woda, energia cieplna itp.

Zastosowane materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: odpowiednie aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych. Paliwo do sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, zagęszczarki) winno być zabezpieczone przed przedostaniem się do gleby. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną i wodę - jak przy budowie dróg. Zastosowanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej i płyt betonowych nie pogorszy stanu sanitarnego powietrza i wód opadowych. Podczas budowy: - używany będzie sprzęt o niskim poziomie hałasu, - roboty będą prowadzone w porze dziennej w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu, - zastosowane będą środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od maszyn i urządzeń budowlanych, - drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji nie przewidziane do wycinki będą zabezpieczone przed ich mechanicznymi uszkodzeniami np.: matami słomianymi z deskami, płotkiem z desek itp. Przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

Na budowę parkingu na 14 miejsc postojowych (Szeroka 7) wraz ze zjazdem z ulicy Swobodnej inwestor uzyskał pozwolenie na budowę. Na budowę parkingu na 3 miejsca postojowe w pobliżu budynku Szeroka 10 pozwolenie na budowę nie jest wymagane.



Z dokumentacją techniczną (skany dokumentacji) budowy dwóch parkingów dla samochodów osobowych można się zapoznać na stronie internetowej spółdzielni – www.smbacieczki.pl

Ad. 2 Wymiana podłoża na placu zabaw w pobliżu budynku Swobodna 21, ze żwirowej płukanej na piaskową, powinno obejmować między innymi:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejącej nawierzchni żwirowej
- c) wywiezienie zebranego żwiru, zebrany żwir bez zanieczyszczeń może zostać zastosowany przy budowie parkingów
- d) wykonanie piaskowego podłoża na placu zabaw
- e) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika.
- f) Uprzątnięcie miejsca prowadzenia prac, wywiezienie odpadów

Podłoże piaskowe z atestowanego piasku o frakcji 0,2–2 mm. Grubość warstwy 30 cm
Piasek płukany, bez zanieczyszczeń (ił, glina).

Ad. 3 Remont chodnika z płytek betonowych wraz z wykonaniem dojścia na parking, w pobliżu budynku Szeroka 7 (o powierzchni ok. 75 m²), powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejącego chodnika z płytek betonowych
- c) rozebranie istniejących krawężników
- d) wykonanie warstw podbudowy
- e) ustawienie krawężników
- f) ułożenie kostki wibroprasowanej grub. 6 cm
- g) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika
- h) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- kruszywo naturalne na podbudowę zasadniczą
- cement portlandzki marki 25
- obrzeża trawnikowe betonowe

Podbudowę cementowo-piaskową należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową jednobarwną gr. 6 układaną na podsypce. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – zgodnie z treścią Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - 1) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Aktualną informację z właściwego rejestru KRS lub CEIDG.
4. Informację o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.

6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
8. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 30.10.2026 r.
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
10. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną
12. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia do dnia 22.05.2026 r. do godziny 14.00 z dopiskiem „Parkingi osiedlowe” i nazwą oferenta..
13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8100,00 zł na rachunek bankowy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku
PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800
do dnia 22.05.2026 r. do godziny 14.00.

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest. Andrzej Tobolczyk tel.: 85 674 89 05

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 30.10.2026 r.