

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1
(4)

NT
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Bacieczki"

Białystok, 19 czerwca 2025 r.

Wpłynęło dnia 24.05.2025

L. dz. 150 podpis.....

ZDM-II.7230.1.8.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) dalej „udp” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 572) dalej „kpa”, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Bacieczki ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu w pasie drogowym ulicy Swobodnej w Białymstoku

zezwalam

na lokalizację zjazdu zwykłego w pasie drogowym ulicy Swobodnej (dz. nr ew. gr. 1742 obręb 02) w Białymstoku na działkę o nr ew. gr. 1867/35 obręb 02 do projektowanego parkingu dla samochodów osobowych zgodnie z przedłożoną mapą, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na następujących warunkach:

1. Zjazd należy zaprojektować jako zjazd zwykły zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno -budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.) oraz wytycznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach WR-D-33. Zgodnie z § 56 ust. 2 parametry geometryczne zjazdu, wyjazdu lub wjazdu powinny umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego oraz uwzględniać uwarunkowania wynikające z ruchu pieszych, osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, rowerów, hulajnóg elektrycznych lub urządzeń transportu osobistego. Parametry geometryczne dwukierunkowego zjazdu powinny dodatkowo umożliwiać przejazd pojazdu miarodajnego z zachowaniem bezpiecznej odległości między wymijającymi się pojazdami. Zaleca się, aby zjazd posiadał parametry zjazdu klasy C1:

- 1) szerokość minimalna jezdni zjazdu 5,0 m, jednak powinna być ona nie większa niż szerokość jezdni drogi o przekroju $\frac{1}{2}$ w danej klasie , z której projektuje się połączenie,
- 2) połączenia krawędzi jezdni zjazdu z krawędzią drogi projektuje się w formie łuków kołowych o promieniu min 5, 0 m,
- 3) maksymalne pochylenie podłużne zjazdu 8% w trudnych warunkach 12%,
- 4) zalecane wyniesienie krawężnika 2 cm,

- 5) przekrój poprzeczny zjazdu dostosowuje się do pochylenia podłużnego drogi i innych części drogi występujących w przekroju poprzecznym drogi.
- 6) konstrukcję nawierzchni projektuje się jako twardą.
2. Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń w tym: odprowadzenia wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów lub na jezdnię drogi.
3. Projektowany zjazd nie może zakłócać systemu odwodnienia drogi.
4. Lokalizacja zjazdu nie może być przyczyną usunięcia drzew w pasie drogowym.
5. Na połączeniu zapewnia się takie warunki widoczności, aby wszyscy uczestnicy ruchu, którzy są zmuszeni zatrzymać się przy zbliżaniu się do powierzchni kolizji, dostatecznie wcześniej mogli dostrzec uczestników ruchu relacji nadrzędnych. Warunki te zapewnia się przez zachowanie wolnych od przeszkód pól widoczności. Zaleca się zapewnienie, przez właściwe ukształtowanie połączenia, możliwie pełnego kontaktu wzrokowego pomiędzy zmotoryzowanymi i niezmotoryzowanymi uczestnikami ruchu
6. Montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu poprawiających widoczność i bezpieczeństwo będzie po stronie inwestora.
7. Zjazd, wyjazd lub wjazd dostosowuje się do przebiegu trasy dla pieszych lub rowerów. Powinny być tak projektowane, aby nie pogarszały warunków ruchu pieszych i rowerów, a w szczególności nie ograniczały przestrzeni przeznaczonej do ruchu pieszych i rowerów. Kolor nawierzchni chodnika na zjeździe ma być taka sama jak przed i za zjazdem.
8. Rampę zjazdową kształtuje się w taki sposób, aby nie ingerowała w chodnik na drodze dla pieszych, drogę dla pieszych i rowerów lub drogę dla rowerów. Kształt rampy zjazdowej zależy od szerokości drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów lub drogi dla rowerów oraz ich lokalizacji względem krawędzi jezdni.
9. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów stosownie do wytycznych po uzgodnieniu z gestorem sieci.
10. Lokalizacja zjazdu nie może być przyczyną konieczności przeniesienia istniejącego słupa oświetlenia ulicznego.
11. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi znakami drogowymi i urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego inwestor na swój koszt dokona przesunięcia po wcześniejszym uzgodnieniu.

12. W celu umożliwienia wszystkich relacji skrzyżnych należy opracować projekt stałej organizacji ruchu na zmianę oznakowania poziomego i po akceptacji Zarządcy drogi wdrożyć w terenie.

UZASADNIENIE

Do Zarządcy drogi dnia 07.01.2025 roku wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok na lokalizację zjazdu w pasie drogowym Swobodnej (dz. nr ew. gr. 1742 obręb 02) w Białymstoku na działkę o nr ew. gr. 1867/35 obręb 02 do projektowanego parkingu dla samochodów osobowych – 14 stanowisk z droga manewrową. W związku, iż na przedmiotowym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku o warunki zabudowy. Dnia 27.05.2025 r. inwestor dostarczył Decyzję nr 69/2025 o warunkach zabudowy z dnia 13.05.2025 r. W przedłożonej decyzji obsługa komunikacyjna została ustalona jako istniejąca z publicznej drogi gminnej – ul. Swobodnej (dz. nr ew. gr. 1742) poprzez wewnętrzne dojazdowe drogi osiedlowe lub/i ul. Szeroką (min. dz. nr ew. gr. 1867/26, 1867/34, 1113) lub/ i projektowana z ul. Swobodnej, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. W otrzymanym od wnioskodawcy zagospodarowaniu terenu lokalizacja zjazdu została wrysowana na istniejącym słupie oświetleniowym. Słupy oświetlenia ulicznego zostały zaprojektowane i wybudowane w symetrycznych odstępach, co pozwala na zachowanie równomierności natężenia oświetlenia na ulicy i chodnikach. Istnieje możliwość lokalizacji zjazdu na wnioskowaną działkę 1867/35 obręb 02 w lokalizacji, która nie będzie powodować kolizji ze słupem oświetlenia ulicznego, co zostało wskazane na załączniku graficznym. Mając na uwadze względy bezpieczeństwa, szczególnie widoczności wszystkich uczestników ruchu należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zezwolenie na lokalizację wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządcy drogi (Urząd Miejski w Białymstoku – Zarząd Dróg Miejskich ul. Składowa 11, 15- 399 Białystok) w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.)
2. Decyzja daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

3. Niniejsza decyzja lokalizacyjna zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320) wygasa jeżeli w ciągu trzech lat od daty jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
4. Utrzymanie zjazdów należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Klim
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1 SM „Bacieczki”

ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok

2 a/a

Sprawę prowadzi: Emilia Julita Kretowicz tel. 85 879 7216