

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIE W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

na remont i malowanie elewacji budynków usługowych przy ul. Grota Roweckiego 16, 17, 18 na terenie
Osiedla nr I

I. ZAMAWIAJĄCY

nazwa: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu**
adres: 45-273 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42
tel. 77 4624700, 77 4624702, e-mail: spoldzielnia@sm.opole.pl,
NIP 7540335848 REGON 000875862

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie udzielone zostanie w trybie zapytania o cenę, którego zasady określa Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, dostawy i usługi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Opolu. Regulamin dostępny na stronie:
<http://sm.opole.pl/24/53/przepisy-spoldzielcze.html>
2. W procedurze przetargowej **nie mają** zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Specyfikacja warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego tj. <http://sm.opole.pl/44/63/przetargi-remontowo-budowlane.html> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont i malowanie elewacji budynków usługowych na terenie Osiedla nr I przy:

ul. Grota Roweckiego 16, o powierzchni: ścian – 302,57 m², zadaszenia – 153,48 m²

ul. Grota Roweckiego 17, o powierzchni: ścian – 1.406,63 m², zadaszenia – 315,52 m²

ul. Grota Roweckiego 18, o powierzchni: ścian – 653,55 m², zadaszenia – 224,75 m²

w zakresie:

1. Przygotowanie powierzchni ścian, cokołu, zadaszenia i elementów stalowych pod malowanie, w tym mycie i usunięcie z powierzchni ścian zewnętrznych oraz ościeży okiennych z porostów i glonów przy użyciu środków glono i grzybobójczych oraz gruntowanie powierzchni,
2. Naprawa i uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na powierzchni ścian z dostosowaniem do faktury istniejącego tynku, wykonanie nowych tynków strukturalnych w miejscach po usuniętych tynkach nie nadających się do naprawy,
3. Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie bloczkami z betonu komórkowego i tynkowanie,
4. Uzupełnienie płytek klinkierowych na cokole oraz usunięcie luźnych fug i uzupełnieniu ubytków fug,
5. W budynku przy ul. Grota Roweckiego 16 - wymiana okładziny ścian (cokół) wykonanej z płytek klinkierowych na okładziny z płytek gresowych barwionych w masie,
6. Dwukrotne malowanie zagruntowanych powierzchni ścian i cokołów farbą elewacyjną odporną na porażenia biologiczne. Zastosowana farba powinna posiadać podwyższoną odporność na porażenia biologiczne (rozwój grzybów, alg i pleśni), paroprzepuszczalna oraz odporna na UV i warunki atmosferyczne, zapewniać mostkowanie rys.
7. Dwukrotne malowanie elementów stalowych zadaszenia oraz balustrad zewnętrznych, pochwytu, krat okiennych i drzwiowych - farbą chlorokauczukową po uprzednim ich oczyszczeniu i zagruntowaniu,
8. Dwukrotne malowanie ślusarki na elewacji południowej pawilonu położonego przy ul. Grota Roweckiego 17 farbą przeznaczoną do malowania powierzchni z aluminium w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
9. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian wyłożonych płytkami klinkierowymi farbami przeznaczonymi do malowania tych powierzchni (Grota Roweckiego 17 i 18),
10. Kolorystyka: elementy stalowe w kolorze szarym, ściany i elementy betonowe w kolorach jasnych, pastelowych z ewentualnymi akcentami (pasami) w kolorach intensywnych. Dobór kolorów należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac.



Informacje dodatkowe:

1. Roboty należy wykonać z użyciem materiałów i rozwiązań o parametrach nie gorszych od rozwiązania przykładowego podanego w niniejszej SWZ i przedmiarach robót.
2. Prace należy wykonać na podstawie wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej Specyfikacji z uwzględnieniem przedmiarów robót, w sposób zgodny z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, wymogami technologicznymi oraz przepisami BHP i p.poż.-stanowiące załącznik do niniejszej SWZ.
3. Zamawiający dopuszcza wykonanie remontu w innej technologii niż określona w SWZ pod warunkiem, że Oferent, wraz z ofertą przedstawi zamiennie rozwiązanie z podaniem producenta i rodzaju materiału/systemu, a zastosowane materiały/system będą posiadały parametry nie gorsze niż rozwiązania przyjęte przez Zamawiającego w SWZ.
4. Ze względu na brak zastępczej komunikacji do budynku wykonawca w czasie robót winien zapewnić wykonanie zabezpieczonych pomostów komunikacyjnych oraz dostosować organizację robót dla utrzymania czynnych wejść do lokali.
5. Prace porządkowe po zakończeniu robót remontowych, w tym przywrócenie terenu wokół budynku do stanu pierwotnego poprzez wykonanie rekultywacji uszkodzonych terenów zielonych i ewentualnie nawierzchni utwardzonych.
6. Zastosowane materiały winny posiadać Europejską Aprobata Techniczną lub ITB, certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PZH.
7. Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z robót.
8. Demontaż aktualnych reklam lokali znajdujących się na pawilonie będzie wykonywany przez Najemców lub przez Spółdzielnię.

IV. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

1. Cena zamówienia winna być ustalona na podstawie wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej specyfikacji z uwzględnieniem przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego.
2. Zaproponowana cena powinna obowiązywać w całym okresie realizacji.
3. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa będzie stanowić **wynagrodzenie ryczałtowe** (art.632 kodeksu cywilnego).
4. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym **cenę netto**.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.
7. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie.
8. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny. Przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ należy traktować jako opis zakresu i ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty i zaoferowali kolejno najniższą cenę w oparciu o przyjęte kryteria.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót wynikających z przedmiaru, a tym samym ceny zamówienia. Cena oferty skorygowana zostanie do określonych zakresów.
12. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, po potwierdzeniu powyższego zakresu przez Zamawiającego.
13. Cena w/w robót ustalona będzie na podstawie kosztorysów dodatkowych, przy czym w przypadku robót zamiennych kosztorys ofertowy będzie skorygowany o roboty, z których się zrezygnuje.
14. Podstawą do opracowania kosztorysów dodatkowych będą składniki cenotwórcze (R, Kp, Kz i Z) i ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym.
15. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, pod warunkiem, że wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 2** do SWZ Wykaz podwykonawców.



V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 60 miesięcy.
2. Oferent zobowiąże się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 250.000,00 zł w całym okresie wykonania umowy, polisa będzie stanowiła załącznik do umowy z Wykonawcą.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH SPEŁNIENIE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
2. Oferent ubiegający się o zamówienie powinien posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Oferta może zostać odrzucona wówczas, gdy cechować ją będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych oraz przy zaoferowaniu ceny znacząco odbiegającej od średniej ceny złożonych ofert.

VII. TERMIN REALIZACJI I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Oczekiwany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 30 października 2026 r., Zamawiający wymaga aby roboty były prowadzone w sposób ciągły bez zbędnych przerw, dopuszcza się jedynie przerwy, które wynikają z technologii prowadzonych robót.
2. Oferta winna zawierać czas realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową, uporządkował teren robót, usunął poza teren budowy wszystkie wytworzone odpady i pozostałości oraz przedstawił wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty.
4. Oferent wyraża zgodę na następujące warunki płatności: 1 faktura z terminem płatności 21 dni. Faktura będzie płatna po wykonaniu całego zakresu. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego bez uwag.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

1. Formularz ofertowy według wzoru - załącznik nr 1 do SWZ, z propozycją ceny brutto przedmiotu zamówienia opracowaną zgodnie z niniejszą SWZ.
2. Proponowany termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy, przedstawiony zgodnie z punktem VII niniejszej SWZ (zawarte w formularzu ofertowym).
3. Oświadczenia (zawarte w formularzu ofertowym):
 - o przyjęciu warunków specyfikacji i projektu umowy,
 - o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,
 - o niezaleganiu w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - o ubezpieczeniu się od odpowiedzialności cywilnej jeżeli oferta zostanie wybrana lub posiadaniu ubezpieczenia i przedłożenia polisy OC przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł,
 - o wizji lokalnej oraz uzyskaniu informacji koniecznych do przygotowania oferty,
 - o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ,
 - o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianym w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w toku postępowania w trybie zapytania o cenę. (jeśli dotyczy)
4. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Kosztorys ofertowy – kosztorys szczegółowy z wykazami składników cenotwórczych (R, Kp, Kz, i Z) wraz z cenami materiałów zastosowanymi w kosztorysie ofertowym.



6. **Wykaz podwykonawców**, wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 2**
7. **Opis zastosowanych materiałów / farb**

X. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

Nazwa wykonawcy	ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole
Oferta - PRZETARG - malowanie elewacji budynków usługowych Termin składania ofert upływa w dniu 26.05.2026 r. do godziny 10:00	

2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Oferenta.
3. Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, w terminie do 26 maja 2026r. do godz.10⁰⁰.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 maja 2026 r. o godz. 10:45** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 211. Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.
3. W przypadku przesłania ofert drogą pocztową, decyduje data doręczenia. Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert w formie elektronicznej na adres e-mail przetargi@sm.opole.pl. Przesłane dokumenty powinny być podpisane i zeskanowane do pliku *.pdf oraz spakowane do pliku w formacie *.zip zaszyfrowanego hasłem. Hasło do rozpakowania plików oferty należy wysłać na wyżej wskazany adres e-mail, w dniu otwarcia ofert, najpóźniej do godziny 10:00. Informujemy, że w przypadku wysłania oferty na adres e-mail, oferta uznana jest za doręczoną jeśli została dostarczona do serwera poczty odbiorcy. Po stronie Oferenta jest uzyskanie potwierdzenia czy oferta została prawidłowo dostarczona i odczytana. Oferent, najpóźniej w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, zobowiązany będzie dostarczyć ofertę w oryginale na adres Zamawiającego, pod rygorem utraty wadium.
5. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić do niej zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.
6. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, zaparafowane i ułożone w kolejności wynikającej z punktu IX niniejszej SWZ. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

XII. TERMIN I WYBÓR OFERT

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym.
2. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do **30.06.2026 r.** O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami: cena. Cena oferty C – waga 100 pkt.

Cena oferty – będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena z badanych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Zamawiający dokona obliczeń ilości punktów wg powyższych wzorów z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

1. Przyjęcie oferty przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy.



2. Projekt umowy, zawierający wszystkie uwarunkowania oferty, stanowi załącznik do niniejszej SWZ.
3. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.
4. Oferent zobowiąże się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** pod rygorem utraty wadium.
5. Oferent będzie związany złożoną ofertą do dnia 30.06.2026 r.
6. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
7. Zamawiający na etapie zawierania umowy dopuszcza możliwość korekty zakresu robót.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250.000,00 zł.

XV. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są w sprawach formalnych: Pani Anna Feruś, tel. 77 4624741, 77 4624702, w sprawach technicznych Kierownik Administracji Osiedla nr I.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub faksem lub drogą elektroniczną na adresy/numery wskazane w niniejszym punkcie, a udzielane odpowiedzi będą przekazywane Oferentom na adresy/numery wskazane w zapytaniu.
3. Zapytania powinny być składane w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub mailem na adres przetargi@sm.opole.pl.

XVI. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

XVII. ODWOŁANIA

Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:


1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu (zwana dalej Spółdzielnią) z siedzibą ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: spoldzielnia@sm.opole.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole.
2. W Spółdzielni wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@sm.opole.pl; lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych Spółdzielni.
6. Podanie danych jest w pełni dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Osoby, których dane osobowe przetwarza Spółdzielnia w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego mają prawo do:
 - a) **dostępu** do swoich danych osobowych
 - b) **żądania sprostowania danych**, które są nieprawidłowe
 - c) **żądania usunięcia danych**, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
 - d) **żądania ograniczenia przetwarzania danych**, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych,



przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Spółdzielnia nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu;

- e) **wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych** – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane;
- f) **wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Sporządzono: Opole, dnia 11.05.2026 r.

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
ds. Gospodarki i Ochrony Danych

mgr inż. Adam Jakubiak

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni

mgr inż. Arkadiusz Rowara

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w OPOLU
ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole
skrytka pocztowa 2340
tel. 774624 700, 774624 702, fax. 774624 701
NIP 754-03-35-848

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. wykaz podwykonawców
3. projekt umowy
4. przedmiary

Zamawiający :
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu
ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42
45-273 Opole

FORMULARZ OFERTOWY

Remont i malowanie elewacji budynków usługowych przy ul. Grota Roweckiego 16, 17, 18 na terenie Osiedla nr I

1) Niniejszym przystępujemy do udziału w przetargu

.....
(nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres /siedziba firmy)

.....
NIP REGON e-mail telefon

2) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł netto	
(słownie:.....)	
W TYM :	
ul. Grota Roweckiego 16	zł netto
ul. Grota Roweckiego 17	zł netto
ul. Grota Roweckiego 18	zł netto
Proponowany termin wykonania zamówienia : od do.....	
Warunki gwarancji: Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres co najmniejmiesięcy (36 miesięcy)	

3) Oświadczamy, że:

- przyjmujemy warunki specyfikacji i projektu umowy,
- spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
- nie zalegam w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
- ubezpieczę się lub posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**1 i przedłożę polisę OC wykonawcy przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł
- dokonałem wizji lokalnej oraz uzyskałem informacje do przygotowania oferty
- o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ

4) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³

5) Zapewniamy o ważności oferty do dnia 30.06.2026 r.

6) Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG
2. Kosztorys ofertowy
3.

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania
w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

¹ ** Niepotrzebne skreślić

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa.

11.05.2026 wzbr

.....
(pieczęć firmy)

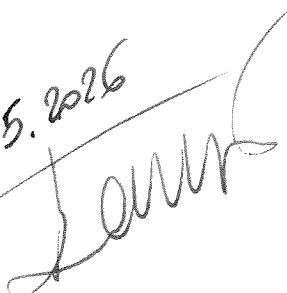
WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Postępowanie na remont i malowanie elewacji budynków usługowych przy ul. Grota Roweckiego 16, 17, 18 na terenie Osiedla nr I

Działając w imieniu Oferenta oświadczam, że następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonej części zamówienia	Wartość robót powierzonych

Miejscowość, dnia

WZAW 11.05.2026


.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)