

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na remont nawierzchni boiska sportowego przy ul. Szarych Szeregów 70, na terenie Osiedla nr III Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu.

I. ZAMAWIAJĄCY

nazwa: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu**
adres: 45-273 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42
tel. 77 4624700, 77 4624702
e-mail spoldzielnia@sm.opole.pl
NIP 7540335848 REGON 000875862

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego, którego zasady określa Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, dostawy i usługi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Opolu. Regulamin dostępny na stronie <http://sm.opole.pl/24/53/przepisy-spoldzielcze.html>
2. W procedurze przetargowej **nie mają** zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Specyfikacja warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego tj. <http://sm.opole.pl/44/63/przetargi-remontowo-budowlane.html> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej nawierzchni z żywicy poliuretanowej boiska zlokalizowanego przy ul. Szarych Szeregów 70, w zakresie:

- a) Demontaż nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej 20x10x6 cm wraz z jej oczyszczeniem - kostka betonowa do ponownego wykorzystania,
- b) Demontaż obrzeży betonowych oraz podbudowy,
- c) Demontaż elementów stalowych (słupki, bramki),
- d) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0-31,5 mm - średnia gr. warstwy 15 cm,
- e) Ułożenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej z odzysku, na podsypce kamiennej (granitowej lub bazaltowej) o grubości 4 cm o frakcji 0-4mm i profilowanie spadków z dostosowaniem poziomu do poziomu nowej nawierzchni boiska wraz z mechanicznym zagęszczeniem i fugowaniem piaskiem drobnoziarnistym,
- f) Wykonanie obrzeży betonowych 30x8 cm na ławie betonowej z oporem,
- g) Ułożenie na istniejącym podłożu, nawierzchni boiska odpornej na warunki atmosferyczne z żywicy poliuretanowych, z warstwą podkładową i warstwą wierzchnią,
- h) Dostawa i montaż nowych urządzeń sportowych - słupki uniwersalne do siatkówki i tenisa,
- i) Malowanie linii boiska w kolorze białym do piłki siatkowej i w kolorze żółtym do kometki,
- j) Wywóz wraz z utylizacją materiału porozbiórkowego, gruzu i urobku, tym złom do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego,
- k) Uzupełnienie ziemi, plantowanie terenu wokół prowadzonych robót, z wałowaniem i obsianiem trawą.

Prace należy wykonać na podstawie przedmiarów robót z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej Specyfikacji w sposób zgodny z wymogami technologicznymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i p.poż.

Zamawiający wymaga by prace uciążliwe (np. związane z pyleniem) były wykonywane po uprzednim zabezpieczeniu terenu prowadzonych robót, cięcie kostki betonowej winno być wykonywane w technologii mokrej.

IV. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

1. Cena zamówienia netto/brutto winna być ustalona na podstawie Wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej specyfikacji oraz przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego.
2. Zaproponowana cena powinna obowiązywać w całym okresie realizacji.
3. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa netto/brutto będzie stanowić **wynagrodzenie ryczałtowe** (art.632 kodeksu cywilnego).
4. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę netto/brutto.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z przedmiarów i wytycznych Zamawiającego, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.



6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.
7. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie.
8. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny. Przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ należy traktować jako opis zakresu i ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty i zaoferowali kolejno najniższą cenę w oparciu o przyjęte kryteria.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót wynikających z przedmiaru, a tym samym ceny zamówienia. Cena oferty skorygowana zostanie do określonych zakresów.
12. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, po potwierdzeniu powyższego zakresu przez Zamawiającego.
13. Cena w/w robót ustalona będzie na podstawie kosztorysów dodatkowych, przy czym w przypadku robót zamiennych kosztorys ofertowy będzie skorygowany o roboty, z których się zrezygnuje.
14. Podstawą do opracowania kosztorysów dodatkowych będą składniki cenotwórcze (R, Kp, Kz i Z) i ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym.
15. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, pod warunkiem, że wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 3** do SWZ Wykaz podwykonawców.

V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi wykonanych robót, po zakończeniu robót, w wysokości **2,5%** wynagrodzenia umownego brutto, w zaokrągleniu w górę do pełnych setek, w formie kaucji na okres udzielonej gwarancji; Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**, udzielonej na okres o 30 dni dłuższy od okresu gwarancji jakości liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, będzie zwracane w wartości nominalnej.
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty na okres : nawierzchnia boiska - 60 miesięcy, nawierzchnia z kostki – 36 miesięcy.
4. Oferent zobowiąże się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 250.000,00 zł w całym okresie wykonania umowy, polisa będzie stanowiła załącznik do umowy z Wykonawcą.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH SPEŁNIENIE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
 2. Oferent ubiegający się o zamówienie powinien posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że:
 - a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył **co najmniej 1 robotę** objętą przetargiem (nawierzchnia z żywicy poliuretanowej) o wartości brutto minimum 30.000,00 zł
- W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien dostarczyć:
- Zestawienie robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie VI. 2 a) niniejszej SWZ oraz wartości wykonanych robót. Zestawienie to należy przedstawić na **załączniku nr 2**
 - Referencje potwierdzające spełnienie warunku wskazanego w punkcie VI.2 a) niniejszej SWZ.
3. W przypadku gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (Oferenci wspólnie składający ofertę):
 - a) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia udzielone przez pozostałych członków konsorcjum a określające skład konsorcjum, wskazanie lidera konsorcjum (podmiotu upoważnianego), zakresu pełnomocnictwa (do złożenia wspólnej oferty i zawarcia wspólnej umowy), oznaczenie czasu trwania konsorcjum oraz czasu na jaki pełnomocnictwo zostało



- udzielone (oba te okresy nie mogą być krótsze niż czas realizacji przedmiotu zamówienia i okres udzielonej gwarancji),
- b) za spełnienie warunków, o których mowa w punktach VI.2 uznaje się łączne wypełnienie niniejszych wymogów przez członków konsorcjum,
 - c) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenia każdego członka konsorcjum o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy i udzieloną gwarancję.
4. W przypadku gdy Oferent zamierza powierzyć część robót podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
- a) nazwę podwykonawcy,
 - b) zakres prac powierzanych podwykonawcy,
 - c) wartość prac powierzanych podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
6. Oferta może zostać odrzucona wówczas, gdy cechować ją będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych oraz przy zaoferowaniu ceny znacząco odbiegającej od średniej ceny złożonych ofert.

VII. TERMIN REALIZACJI I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Oczekiwany termin realizacji przedmiotu zamówienia : **do 31 lipca 2026 r.**
2. Zamawiający wymaga aby roboty były prowadzone w sposób ciągły bez zbędnych przerw, dopuszcza się jedynie przerwy, które wynikają z technologii prowadzonych robót.
3. Oferta winna zawierać czas realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania terenu robót.
4. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową, uporządkował teren robót, usunął poza teren budowy wszystkie wytworzone odpady i pozostałości oraz przedstawił wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty.
5. Oferent wyraża zgodę na następujące warunki płatności: 1 faktura z terminem płatności 21 dni dla każdego zadania. Faktura będzie płatna po wykonaniu całego zadania robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez uwag.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w formie przelewu na konto Zamawiającego: **PKO BP S.A. Opole 10 1020 3668 0000 5702 0010 2558** w wysokości **1.000,00 zł**
2. Wadium powinno wpłynąć na konto Zamawiającego do dnia 18.05.2026 r. (data uznania rachunku Zamawiającego). Zamawiający uzna warunkowo zabezpieczenie oferty wadium, również w sytuacji, kiedy Oferent wykona przelew środków na rachunek Zamawiającego i przedłoży wydruk z systemu bankowego potwierdzający wykonany przelew, a środki zostaną uznane na rachunku zamawiającego nie później niż w dniu otarcia ofert lub dokona wpłaty wadium w kasie i przedłoży wraz z ofertą potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Oferta, która nie będzie zabezpieczona w/w kwotą wadium zostanie odrzucona. Oferent wybrany traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy. Wadium zostanie zwrócone Oferentem w wartości nominalnej.
4. Dyspozycja w zakresie zwrotu wadium dla Oferenta:
 - którego oferta została wybrana do realizacji – zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy przez obie strony,
 - którego oferta nie została wybrana – zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru wykonawcy.
5. Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu lub na inny, jeżeli taki wskaże Oferent - (w formie pisemnej).

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

1. **Formularz ofertowy** według wzoru - **załącznik nr 1** do SWZ, z propozycją ceny netto/brutto przedmiotu zamówienia opracowaną zgodnie z niniejszą SWZ,
2. **Specyfikacja** i karty techniczne zaoferowanej nawierzchni, zawierająca układ warstw i rodzaj nawierzchni,
3. **Proponowany termin realizacji** przedmiotu zamówienia zgodnie z punktem VII niniejszej SWZ (zawarte w formularzu ofertowym),
4. **Oświadczenia** (zawarte w formularzu ofertowym):
 - o przyjęciu warunków specyfikacji i projektu umowy,
 - o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,



- o niezaleganiu w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - o ubezpieczeniu się od odpowiedzialności cywilnej jeżeli oferta zostanie wybrana lub posiadaniu ubezpieczenia i przedłożenia polisy OC przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł,
 - o wizji lokalnej oraz uzyskaniu informacji koniecznych do przygotowania oferty,
 - o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ,
 - o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianym w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w toku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego *(jeśli dotyczy)*
5. **Odpis z właściwego rejestru** lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
 6. **Kosztorys ofertowy** – kosztorys szczegółowy z wykazami składników cenotwórczych (R, Kp, Kz, i Z) oraz cenami materiałów zastosowanymi w kosztorysie ofertowym / **Kalkulacja cenowa**,
 7. **Wykaz robót** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie VI.2 a) SWZ oraz wartości wykonanych robót. Zestawienie to należy przedstawić na załączniku nr 2 **wraz referencjami** potwierdzającymi spełnienie warunku,
 8. **Wykaz podwykonawców**, wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 3**,
 9. **Dowód wpłaty wadium.**

X. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

Nazwa wykonawcy	ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole Oferta PRZETARG - remont nawierzchni boiska przy ul. Szarych Szeregów 70 na terenie Osiedla nr III Termin składania ofert upływa w dniu 19.05.2026 r. do godziny 10:00
-----------------	--

2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Oferenta.
3. Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, w terminie do 19 maja 2026 r. do godz.10⁰⁰.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 maja 2026 r. o godz. 11:00** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 211.
3. W przypadku przesłania ofert drogą pocztową, decyduje data doręczenia. Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert w formie elektronicznej na adres e-mail przetargi@sm.opole.pl. Przesłane dokumenty powinny być podpisane i zeskanowane do pliku *.pdf oraz spakowane do pliku w formacie *.zip zaszyfrowanego hasłem. Hasło do rozpakowania plików oferty należy wysłać na wyżej wskazany adres e-mail, w dniu otwarcia ofert, najpóźniej do godziny 10:00. Informujemy, że w przypadku wysłania oferty na adres e-mail, oferta uznana jest za doręczoną jeżeli została dostarczona do serwera poczty odbiorcy. Po stronie Oferenta jest uzyskanie potwierdzenia czy oferta została prawidłowo dostarczona i odczytana. Oferent, najpóźniej w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, zobowiązany będzie dostarczyć ofertę w oryginale na adres Zamawiającego.
5. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić do niej zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.
6. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, zaparafowane i ułożone w kolejności wynikającej z punktu IX niniejszej SWZ. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.



XII. TERMIN I WYBÓR OFERT

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym.
2. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do **19.06.2026 r.** O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami: Cena oferty C – waga 100 pkt.

Cena oferty – będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena z badanych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Zamawiający dokona obliczeń ilości punktów wg powyższych wzorów z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

1. Przyjęcie oferty przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy.
2. Projekt umowy, zawierający wszystkie uwarunkowania oferty, stanowi załącznik do niniejszej SWZ.
3. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.
4. Oferent zobowiąże się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** pod rygorem utraty wadium.
5. Oferent będzie związany złożoną ofertą do dnia 30.06.2026 r.
6. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
7. Zamawiający na etapie zawierania umowy dopuszcza możliwość korekty zakresu robót.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250.000,00 zł.

XV. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są w sprawach formalnych: Pani Anna Feruś, tel. 77 4624741, 77 4624702.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub faksem lub drogą elektroniczną na adresy/numery wskazane w niniejszym punkcie, a udzielane odpowiedzi będą przekazywane Oferentom na adresy/numery wskazane w zapytaniu.
3. Zapytania powinny być składane w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub mailem na adres przetargi@sm.opole.pl

XVI. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

XVII. ODWOŁANIA

Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu (zwana dalej Spółdzielnią) z siedzibą ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: spoldzielnia@sm.opole.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole.
2. W Spółdzielni wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@sm.opole.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.



3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych Spółdzielni.
6. Podanie danych jest w pełni dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Osoby, których dane osobowe przetwarza Spółdzielnia w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego mają prawo do:
 - a) **dostępu** do swoich danych osobowych
 - b) **żądania sprostowania danych**, które są nieprawidłowe
 - c) **żądania usunięcia danych**, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
 - d) **żądania ograniczenia przetwarzania danych**, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Spółdzielnia nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu;
 - e) **wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych** – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane;
 - f) **wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Sporządzono: Opole, dnia 04.05.2026 r.

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
A. Jakubiak
mgr inż. Adam Jakubiak

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kowara

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w OPOLU
ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole
skrytka pocztowa 2340
tel. 774624 700, 774624 702, fax. 774624 701
NIP 754-03-35-848

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. wykaz robót
3. wykaz podwykonawców
4. wzór gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wykonanych robót
5. projekt umowy
6. przedmiary

Zamawiający :
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu
ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42
45-273 Opole

FORMULARZ OFERTOWY

Remont nawierzchni boiska przy ul. Szarych Szeregów 70, na terenie Osiedla nr III.

- 1) Niniejszym przystępujemy do udziału w przetargu nieograniczonym

(nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres /siedziba firmy)

.....

NIP	REGION	e-mail	telefon
-----	--------	--------	---------

- 2) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, na:

Remont nawierzchni boiska przy ul. Szarych Szeregów 70, na terenie Osiedla nr III.

..... zł brutto	
(słownie:.....)	
cenę ofertową netto	zł
podatek VAT %	zł
Proponowany termin wykonania zamówienia : od do.....	

- 3) **Warunki gwarancji:** Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okresmiesięcy (co najmniej 60 miesięcy na nawierzchnię boiska, 36 miesięcy na nawierzchnię z kostki).
- 4) **Oświadczamy, że:**
 - przyjmujemy warunki specyfikacji i projektu umowy,
 - spełniamy warunki udziału w postępowaniu,
 - nie zalegam w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - ubezpieczę się lub posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**1 i przedłożę polisę OC wykonawcy przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł
 - dokonałem wizji lokalnej oraz uzyskałem informacje do przygotowania oferty.
 - o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ.
- 5) **Oświadczam, że** wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³
- 6) Zapewniamy o ważności oferty do dnia 30.06.2026 r.

(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania
w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG
2. Kosztorys ofertowy
3. Harmonogram
4. Wykaz robót
5. Wykaz podwykonawców
6. Dowód wpłaty wadium
7. Specyfikacja zaofferowanej nawierzchni

Ewentualnie:

- Ewentualnie:
1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczzonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).
 2. Oświadczenia i dokumenty w przypadku Konsorcjum:
 3. Inne

¹ ** Niepotrzebne skreślić

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.

.....
(pieczęć firmy)

WYKAZ ROBÓT

Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie w postępowaniu na „remont nawierzchni boiska na terenie Osiedla nr III”
(co najmniej 1 robota objęta przetargiem o wartości brutto minimum 30.000,00 zł)

L.p.	Zamawiający Odbiorca nazwa, adres	Przedmiot zamówienia Rodzaj robót, ich wielkość miejsce wykonania	Wartość zamówienia brutto Całkowita wartość robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca	Termin wykonania rozpoczęcie i zakończenie

Do wykazu należy dołączyć - REFERENCJE potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Miejscowość, dnia

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do
występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

04.05.2026 wzm
[Podpis]

.....
(pieczęć firmy)

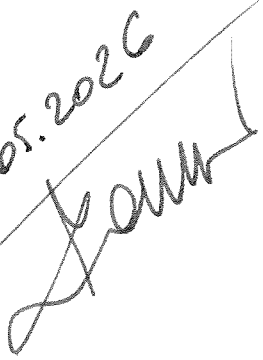
WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Postępowanie na „remont nawierzchni boiska na terenie Osiedla nr III”

Działając w imieniu Oferenta oświadczam, że następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

L.p.	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonej części zamówienia	Wartość robót powierzonych (brutto)

Miejscowość, dnia

Wzbr 04.05.2026


.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do
występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

