

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na remont pokrycia zadaszeń pokrycia wiatrolapów budynków położonych przy ul. Jankowskiego 38-42, 11-15, na terenie Osiedla nr I oraz ul. Pużaka 34a-c, 36a-b, 38a-c, 40a-d na terenie Osiedla nr II – 3 zadania częściowe

I. ZAMAWIAJĄCY

nazwa: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu**
adres: 45-273 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42
tel. 77 4624700, 77 4624702
email spoldzielnia@sm.opole.pl
NIP 7540335848 REGON 000875862

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego, którego zasady określa Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, dostawy i usługi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Opolu. Regulamin dostępny na stronie <http://sm.opole.pl/24/53/przepisy-spoldzielcze.html>
2. W procedurze przetargowej **nie mają** zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Specyfikacja warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego tj. <http://sm.opole.pl/44/63/przetargi-remontowo-budowlane.html> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie podzielone zostało na 3 zadania częściowe. Oferent może złożyć ofertę na wybrane przez siebie zadanie/zadania.

ZADANIE NR 1- Remont pokrycia zadaszeń wiatrolapów oraz kominów wentylacyjnych budynku mieszkalnego przy ul. Jankowskiego 11 - 15, na terenie Osiedla nr I, w zakresie:

- a) Przygotowanie istniejącego pokrycia poprzez oczyszczenie powierzchni dachu, likwidację i naprawę miejscowych uszkodzeń, likwidacja pęknięć i pęcherzy oraz podklejenie istniejącego pokrycia gontem,
- b) Gruntowanie istniejącego pokrycia z zastosowaniem materiałów dedykowanych do oferowanego typu papy termozgrzewalnej,
- c) Wykonanie nowego pokrycia zadaszeń wiatrolapów z papy termozgrzewalnej podkładowej o gr. min. 4 mm (dedykowanej do systemu oferowanej papy wierzchniego krycia) mocowanej mechanicznie do istniejącego deskowania pokrytego gontem oraz papy nawierzchniowej termozgrzewalnej np. ICOPAL EXTRADACH TOP 5,2 SBS lub inne o podobnych właściwościach.
Wymagania techniczne dla papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS z posypką mineralną gruboziarnistą powierzchni górnej i folią z tworzywa sztucznego powierzchni dolnej o parametrach nie gorszych niż:
 - grubość w pasie z posypką min. 5,2 mm (-0/+0,4)
 - wydłużenie wzdłuż i w poprzek 45 (±15)%
 - wytrzymałość złącza na ścinanie: zakład podłużny 500 (-100/+200) N/50mm, zakład poprzeczny 700 (-100/+200) N/50mm
 - odporność na obciążenia statyczne 20 kg
 - odporność na uderzenie 1000 mm
 - wytrzymałość na rozciąganie: wzdłuż 900 (-200/+300) N/50mm, w poprzek 800 (+200) N/50mm
- d) Uszczelnienie i renowacja listew dociskowych przy attykach poprzez usunięcie starego uszczelnienia, poprawę mocowania listew, wykonanie nowego uszczelnienia uszczelniaczem dekarским nad listwą dociskową wraz z uszczelnieniem kołków mocujących. Wymiana obróbek blacharskich wraz z listwą dociskową przy ścianach budynku wraz z wykonaniem uszczelnienia nad listwą dociskową uszczelniaczem dekarским
- e) Malowanie ścian attyk od strony zadaszenia farbą silikonową w kolorze dostosowanym do istniejącego, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- f) Wymiana rynien i rur spustowych PCV wiatrolapów na rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- g) Wykonanie obróbek kominów wentylacji mechanicznej (3 szt.) np. taśmą WAKAFLEX oraz kominków wentylacyjnych kanalizacji sanitarnej z papy j/w. Dla kominów okrągłych należy zastosować opaski zaciskowe. Górne krawędzie obróbek z papy uszczelnić uszczelniaczem dekarским,

A. Jankubiaś

- h) Wymiana kominków odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej wraz z kapturkami na nowe z PCV lub zabezpieczenie istniejących kominków poprzez montaż rury ochronnej z blachy stalowej ocynkowanej,
- i) Naprawa kominów wentylacji grawitacyjnej (22 sztuki), w tym:
 - usunięcie luźnych i nieszczelnych spoin,
 - naprawa i uzupełnienie spoinowania cegły klinkierowej w kominach,
 - zaślepienie otworów w cegle klinkierowej przy otworach wentylacyjnych poprzez otynkowanie powierzchni zaprawą cementową,
 - zagruntowanie powierzchni ścian kominów - preparatem do hydrofobizacji cegły, np. AKSILUX,
 - czyszczenie czap betonowych, montaż okapników z blachy stalowej ocynkowanej na krawędziach czap, pokrycie czap jedną warstwą papy termozgrzewalnej j/w.
 - uszczelnienie i renowacja listew usztywniających przy kominach poprzez usunięcie starego uszczelnienia, poprawę mocowania listew, wykonanie nowego uszczelnienia uszczelniaczem dekarskim nad listwą dociskową wraz z uszczelnieniem kołków mocujących,
- j) Przełożenie istniejących zwodów poziomych instalacji odgromowej na kominach wentylacyjnych wraz ze zmianą mocowania – mocowanie na wspornikach UIO-P (uchwyt z twardego polietylenu, mocowany do powierzchni z papy za pomocą paska papy zgrzewanej) wraz z wymianą złączy. Wykonanie kompletnych pomiarów instalacji odgromowej i nowej metryki urządzenia piorunochronnego,
- k) Wywóz i utylizacja materiału pochodzącego z rozbiórki, w tym blacha/złom do punktu skupu złomu na rzecz Zamawiającego.

ZADANIE NR 2 - Remont pokrycia zadaszeń wiatrołapów budynku mieszkalnego przy ul. Jankowskiego 38 - 42, na terenie Osiedla nr I, w zakresie:

Remont pokrycia zadaszeń wiatrołapów budynku mieszkalnego przy ul. Jankowskiego 11 - 15, na terenie Osiedla nr I, w zakresie:

- a) Przygotowanie istniejącego pokrycia poprzez oczyszczenie powierzchni dachu, likwidację i naprawę miejscowych uszkodzeń, likwidacja pęknięć i pęcherzy oraz podklejenie istniejącego pokrycia,
- b) Gruntowanie istniejącego pokrycia z zastosowaniem materiałów dedykowanych do oferowanego typu papy termozgrzewalnej,
- c) Wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, do renowacji pokrycia jednowarstwowo na istniejącym pokryciu, np. ICOPAL Termik TOP 5,2 Szybki Syntan SBS, BAUDER THERM SL 500 lub inna o podobnych właściwościach, jednokrotnie warstwą nawierzchniową w osnowie z włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS z posypką mineralną gruboziarnistą powierzchni górnej i folią z tworzywa sztucznego powierzchni dolnej o parametrach nie mniejszych niż:
 - grubość w pasie z posypką min. 5,2 mm (-0/+0,4)
 - wydłużenie wzdłuż i w poprzek (45±15) %
 - wytrzymałość złącza na ścinanie podłużny 800 (-100/+200) N/50mm i poprzeczny 1000 (-100/+200) N/50mm
 - odporność na obciążenia statyczne 20 kg
 - odporność na uderzenie 2000 mm
 - max siła rozciągająca wzdłuż (900+350/-0)N/50mm, poprzek (750+350/-0) N/50mm
- d) Oczyszczenie elementów stalowych, obróbek blacharskich, uszczelnienie / renowacja listew usztywniających przy ścianie budynku oraz przy attykach poprzez usunięcie starego uszczelnienia, częściową poprawę mocowania listew, wykonanie nowego uszczelnienia nad listwą dociskową wraz z uszczelnieniem kołków mocujących,
- e) Malowanie ścian attyk od strony zadaszenia farbą silikonową w kolorze dobranym do istniejącego.
- f) Wymiana rynien i rur spustowych PCV wiatrołapów na rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- g) Wywóz i utylizacja materiału pochodzącego z rozbiórki, w tym blacha/złom do punktu skupu złomu na rzecz Zamawiającego.

ZADANIE NR 3 - Remont pokrycia zadaszeń wiatrołapów budynków mieszkalnych przy ul. Pużaka 34a-c, 36a-b, 38a-c, 40a-d, na terenie Osiedla nr II, w zakresie:

- a) Rozebranie istniejącego pokrycia daszków z gontu papowego wraz z warstwami papy izolacyjnej,
- b) Rozebranie obróbek blacharskich, rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
- c) Ułożenie na deskowaniu pełnym membrany dachowej,
- d) Wykonanie rusztu z łat i kontrłat pod blachodachówkę,
- e) Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej płaskiej o gr. min. 0,50 mm w kolorystyce jak pokrycie połaci dachowej (ciemny brąz),
- f) Pokrycie dachów blachodachówką ocynkowaną powlekaną w arkuszach trapezową, np. T8 (blacha o gr. min. 0,50 mm) , w kolorystyce jak pokrycie połaci dachowej (ciemny brąz),
- g) Montaż rynien dachowych półokrągłych z blachy cynkowo-tytanowej, półokrągłe o śr. 10 cm,

A. Janulewicz

- h) Montaż rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej, okrągłe śr. 8 cm,
- i) Oczyszczenie elementów stalowych (konstrukcyjnych) wiatrołapów, usunięcie rdzy wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i dwukrotnym malowaniem np. farbami chlorokauczkowymi,
- j) Impregnacja powierzchni drewnianych wiatrołapu,
- k) Wywóz i utylizacja materiału pochodzącego z rozbiórki, w tym blacha/złom do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego.

Uwaga: Przedmiar został sporządzony dla jednego powtarzalnego wiatrołapu. Ofertę należy przyjąć jako cena jednostkowa jednego wiatrołapu x 12 szt. wiatrołapów.

Dla zadań nr 1 i 2 Zamawiający dopuszcza remont istniejącego pokrycia daszków wiatrołapów przy pomocy bezspoinowej wodoszczelnej wielowarstwowej płynnej membrany dachowej wzmocnionej włókniną lub siatkami z włókna szklanego w kolorze grafitowym np. RAL 7024.

Prace należy wykonać z zastosowaniem technologii oraz materiałów zgodnych z opisem, zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, wymogami technologicznymi oraz przepisami BHP i ppoż. Zastosowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz posiadać wymagane atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż określone w niniejszej specyfikacji, zamiennych o właściwościach i parametrach nie gorszych niż podane jako przykładowe w SWZ.

W przypadku zastosowania zamiennych technologii, zakres prac musi obejmować przygotowanie powierzchni starego pokrycia i inne roboty niezbędne do prawidłowego ułożenia membrany lub masy, zgodnie z wymogami technologicznymi producenta systemu pokryć dachowych, w tym usunięcie i podklejenie pęcherzy, wyrównanie ubytków, gruntowanie etc.

Ilość powłok powinna być zgodna z technologią producenta z zachowaniem minimum 2 warstw, w tym pierwszą wzmocnioną włókniną.

Zastosowanie materiałów zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Prace należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej Specyfikacji, w sposób zgodny z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, wymogami technologicznymi oraz przepisami BHP i p.poz. oraz na podstawie przedmiarów robót stanowiących **załącznik nr 4** do niniejszej SWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji lub ograniczenia zakresu robót określonych w przedmiarach robót i specyfikacji warunków zamówienia po rozstrzygnięciu przetargu, a przed zawarciem Umowy o wykonawstwo.

IV. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

1. Cena zamówienia winna być ustalona z uwzględnieniem Wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej specyfikacji oraz na podstawie przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego.
2. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa będzie stanowić **wynagrodzenie ryczałtowe** (art.632 kodeksu cywilnego).
3. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę brutto/netto zgodnie z formularzem.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.
6. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie.
7. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny. Przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ należy traktować jako opis zakresu i ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty i zaoferowali kolejno najniższą cenę w oparciu o przyjęte kryteria.

A. Janulian

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót wynikających z przedmiaru, a tym samym ceny zamówienia. Cena oferty skorygowana zostanie do określonych zakresów.
11. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, po potwierdzeniu powyższego zakresu przez Zamawiającego.
12. Cena w/w robót ustalona będzie na podstawie kosztorysów dodatkowych, przy czym w przypadku robót zamiennych kosztorys ofertowy będzie skorygowany o roboty, z których się zrezygnuje.
13. Podstawą do opracowania kosztorysów dodatkowych będą składniki cenotwórcze (R, Kp, Kz i Z) i ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym.
14. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, pod warunkiem, że wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 2** do SWZ Wykaz podwykonawców.

V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
2. Oferent zobowiąże się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 250.000,00 zł w całym okresie wykonania umowy, polisa będzie stanowiła załącznik do umowy z Wykonawcą.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH SPEŁNIENIE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
2. Oferent ubiegający się o zamówienie powinien posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. W przypadku gdy Oferent zamierza powierzyć część robót podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
 - a) nazwę podwykonawcy,
 - b) zakres prac powierzanych podwykonawcy,
 - c) wartość prac powierzanych podwykonawcy,
4. Oferta może zostać odrzucona wówczas, gdy cechować ją będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych oraz przy zaoferowaniu ceny znacząco odbiegającej od średniej ceny złożonych ofert.

VII. TERMIN REALIZACJI I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia **do 30 października 2026r.**
2. Zamawiający wymaga aby roboty były prowadzone w sposób ciągły bez zbędnych przerw, dopuszcza się jedynie przerwy, które wynikają z technologii prowadzonych robót.
3. Oferta winna zawierać czas realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy.
4. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową, uporządkował teren robót, usunął poza teren budowy wszystkie wytworzone odpady i pozostałości oraz przedstawił wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty.
5. Oferent wyraża zgodę na następujące warunki płatności: na każde Zadanie jedna faktura końcowa z terminem płatności 21 dni. Faktura końcowa będzie płatna po wykonaniu całego zadania robót. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez wad.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

1. **Formularz ofertowy** według wzoru - **załącznik nr 1** do SWZ, z propozycją ceny brutto przedmiotu zamówienia opracowaną zgodnie z niniejszą SWZ.
2. **Proponowany termin realizacji** przedmiotu zamówienia, przedstawiony zgodnie z punktem VII niniejszej SWZ (*zawarte w formularzu ofertowym*).
3. **Oświadczenia** (*zawarte w formularzu ofertowym*):
 - o przyjęciu warunków specyfikacji i projektu umowy,
 - o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,
 - o niezaleganiu w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - o ubezpieczeniu się od odpowiedzialności cywilnej jeżeli oferta zostanie wybrana lub posiadaniu ubezpieczenia i przedłożenia polisy OC przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł,
 - o wizji lokalnej oraz uzyskaniu informacji koniecznych do przygotowania oferty,

A. Janukiah Osk

- o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ,
 - o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianym w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w toku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego. **(jeśli dotyczy)**
4. **Odpis z właściwego rejestru** lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
 5. **Kosztorys ofertowy** – kosztorys szczegółowy z wykazami składników cenotwórczych (R, Kp, Kz, i Z) oraz cenami materiałów zastosowanymi w kosztorysie ofertowym lub kalkulacja cenowa.
 6. **Wykaz podwykonawców**, wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 2 (jeśli dotyczy)**
 7. **Opis oferowanego systemu / materiałów / oferowanej papy z podaniem producenta i specyfikacji materiału.**

X. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

Nazwa wykonawcy	ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole Oferta PRZETARG - Remont pokrycia daszków wiatrołapów, ZADANIE NR ... Termin składania ofert upływa w dniu 19.05.2026 r. do godziny 10:00
-----------------	--

2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Oferenta.
3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, w terminie do 19 maja 2026 r., do godz. 10⁰⁰.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 maja 2026 r. o godz. 10:30** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 211. Oferent może być obecny przy otwarciu ofert.
3. W przypadku przesłania ofert drogą pocztową, decyduje data doręczenia. Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert w formie elektronicznej na adres e-mail przetargi@sm.opole.pl. Przesłane dokumenty powinny być podpisane i zeskanowane do pliku *.pdf oraz spakowane do pliku w formacie *.zip zaszyfrowanego hasłem. Hasło do rozpakowania plików oferty należy wysłać na wyżej wskazany adres e-mail, w dniu otwarcia ofert, najpóźniej do godziny 10:00. Informujemy, że w przypadku wysłania oferty na adres e-mail, oferta uznana jest za doręczoną jeśli została dostarczona do serwera poczty odbiorcy. Po stronie Oferenta jest uzyskanie potwierdzenia czy oferta została prawidłowo dostarczona i odczytana. Oferent, najpóźniej w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, zobowiązany będzie dostarczyć ofertę w oryginale na adres Zamawiającego.
5. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić do niej zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.
6. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, zaparafowane i ułożone w kolejności wynikającej z punktu IX niniejszej SWZ. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

XII. TERMIN I WYBÓR OFERT

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym.
2. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do **19.06.2026 r.** O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem.

A. Janulec
osł

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami: cena.

Cena oferty brutto C – waga 100 pkt.

Cena oferty brutto – będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Zamawiający dokona obliczeń ilości punktów wg powyższych wzorów z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

1. Przyjęcie oferty przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy.
2. Projekt umowy, zawierający wszystkie uwarunkowania oferty, stanowi załącznik do niniejszej SWZ.
3. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.
4. Oferent zobowiąże się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** pod rygorem utraty wadium.
5. Oferent będzie związany złożoną ofertą do dnia 30.06.2026 r.
6. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
7. Zamawiający na etapie zawierania umowy dopuszcza możliwość korekty zakresu robót.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

XV. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są w sprawach formalnych: Pani Anna Feruś, tel. 77 4624741, 77 4624702, w sprawach technicznych: Zadanie nr 1 i 2 - Kierownik Administracji Osiedla nr I tel. 77 4555717, Zadanie nr 3 - Kierownik Administracji Osiedla nr II tel. 77 4555830.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub faksem lub drogą elektroniczną na adresy/numery wskazane w niniejszym punkcie, a udzielane odpowiedzi będą przekazywane Oferentom na adresy/numery wskazane w zapytaniu.
3. Zapytania powinny być składane w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub mailem na adres przetargi@sm.opole.pl.

XVI. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

XVII. ODWOŁANIA

Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu (zwana dalej Spółdzielnią) z siedzibą ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: spoldzielnia@sm.opole.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole.
2. W Spółdzielni wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@sm.opole.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych Spółdzielni.

A. Janusz

6. Podanie danych jest w pełni dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Osoby, których dane osobowe przetwarza Spółdzielnia w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego mają prawo do:
- a) **dostępu** do swoich danych osobowych
 - b) **żądania sprostowania danych**, które są nieprawidłowe
 - c) **żądania usunięcia danych**, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
 - d) **żądania ograniczenia przetwarzania danych**, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Spółdzielnia nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu;
 - e) **wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych** – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane;
 - f) **wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Sporządzono: Opole, dnia 29.04.2026 r

Z-ca Prezesa Zarządu Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych	Z-ca Prezesa Zarządu Z-ca Dyrektora ds. Finansowych Główny Księgowy
 mgr inż. Adam Jakubiak	 mgr Rafał Ostrowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w OPOLU
ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole
skrytka pocztowa 2340
tel. 774624 700, 774624 702, fax. 774624 701
NIP 754-03-35-848

Załączniki:

- 1. formularz ofertowy
- 2. wykaz podwykonawców
- 3. projekt umowy
- 4. przedmiary

FORMULARZ OFERTOWY

1. Niniejszym przystępujemy do udziału w przetargu nieograniczonym

- na wykonane roboty na okres
wzrost 23.04.2020 r.
A. Jankuś

- ubezpieczę się lub posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**1 i przedłożę polisę OC wykonawcy przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000,00 zł
 - dokonałem wizji lokalnej oraz uzyskałem informacje do przygotowania oferty.
 - o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ.
5. **Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 2** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³
6. Zapewniamy o ważności oferty do dnia 30.06.2026 r.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG
2. Kosztorys ofertowy
3. Wykaz podwykonawców
4. Opis systemu (papy, powłoki)

Ewentualnie:

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).
2. Oświadczenia i dokumenty w przypadku Konsorcjum:
3. Inne

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania
w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

wzór 28.04.2026 r.
A. Jakubiak

¹ ** Niepotrzebne skreślić

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.

.....
(pieczęć firmy)

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Postępowanie na remont pokrycia zadaszeń pokrycia wiatrolapów budynków położonych przy ul. Jankowskiego 38-42, 11-15, na terenie Osiedla nr I oraz ul. Pużaka 34a-c, 36a-b, 38a-c, 40a-d na terenie Osiedla nr II – 3 zadania częściowe

Działając w imieniu Oferenta oświadczam, że następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonej części zamówienia	Wartość robót powierzonych (brutto)

Miejscowość, dnia

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

wróu 29.04.2026r.
A. Jakubiak

