

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Wymiana 11 dźwigów w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla Nr III  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

nazwa: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu**  
adres: 45-273 Opole ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42  
tel. 77 4624700, 77 4624702  
email [spoldzielnia@sm.opole.pl](mailto:spoldzielnia@sm.opole.pl)  
NIP 7540335848 REGON 000875862

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego, którego zasady określa Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, remontowe, dostawy i usługi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Opolu. Regulamin dostępny na stronie <http://sm.opole.pl/24/53/przepisy-spoldzielcze.html>
2. W procedurze przetargowej **nie mają** zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Specyfikacja warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego tj. <http://sm.opole.pl/44/63/przetargi-remontowo-budowlane.html> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana 11 dźwigów przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, polegająca na dostawie oraz wymianie dźwigów wraz z niezbędnymi robotami budowlano-instalacyjnymi w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla Nr III, w tym 8 dźwigów meblowych o udźwigu 500 kg na dźwigi o udźwigu min. 1000 kg (bez kabiny przedziałowej) i 3 dźwigi osobowe o udźwigu 500 kg na dźwigi o udźwigu min. 500 kg, w tym wykonanie dodatkowego przystanku na poziomie „0” w 8 dźwigach.

**Realizacja wymiany dźwigów jest planowana w ramach usuwania barier architektonicznych  
w budynkach mieszkalnych - Programu „Dostępność Plus”**

Zamówienie ma uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym SWZ, standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, standardy i warunki projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami oraz musi spełniać postanowienia i dyrektywy Parlamentu i Rady Europejskiej. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

### **ZAMÓWIENIE PODZIELONE ZOSTAŁO NA 2 ZAKRESY :**

**ZAKRES NR 1 - wymiana 3 dźwigów meblowych** w budynkach mieszkalnych położnych przy ul. Skautów Opolskich 5, 13 i ul. Zawiszków 3.

**ZAKRES NR 2 - wymiana 8 dźwigów** ( 3 osobowych i 5 meblowych) w budynkach mieszkalnych położnych przy ul. Skautów Opolskich 5, 13, ul. Zawiszków 3, 8, 12 oraz ul. Batalionu Parasol 9, 15, 21 wraz z przebudową szybu windowego, wykonaniem w istniejących szynach windowych dodatkowych przystanków na poziomie dojść do budynków tj. poziomu dolnych komór zsypowych oraz towarzyszącymi pracami remontowo-budowlanymi i uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Lp.	Adres dźwigu	Typ dźwigu – istniejący	Ilość przystanków		Ilość kondygnacji	
			aktualna	po wymianie	aktualna	po wymianie
ZAKRES NR 1						
1	ul. Skautów Opolskich 5	meblowy	9	9	9	9
2	ul. Skautów Opolskich 13	meblowy	11	11	11	11
3	ul. Zawiszków 3	meblowy	8	8	8	8
ZAKRES NR 2						
1	ul. Skautów Opolskich 5	osobowy	9	10	9	10
2	ul. Skautów Opolskich 13	osobowy	11	12	11	12
3	ul. Zawiszków 3	osobowy	8	9	8	9
4	ul. Batalionu „Parasol” 9	meblowy	8	9	8	9
5	ul. Batalionu „Parasol” 15	meblowy	14	15	14	15
6	ul. Batalionu „Parasol” 21	meblowy	14	15	14	15
7	ul. Zawiszków 8	meblowy	11	12	11	12
8	ul. Zawiszków 12	meblowy	12	13	12	13

**1. Zakres prac obejmuje:**

- inwentaryzację istniejącego szybu i maszynowni, w szczególności w zakresie doboru rozmiarów kabiny dźwigu,
- demontaż kabiny oraz wszystkich elementów w szybie windowym, w tym kabli, przewodnic itp.,
- wykonanie dokumentacji technicznej nowego dźwigu do oceny zgodności i rejestracji w UDT,
- wymianę wszystkich urządzeń w maszynowni wraz z zespołami napędowymi, sterowniczymi wraz z posadowieniem nowych podzespołów dźwigu oraz haka lub belki montażowej w nadszybiu,
- malowanie ścian, sufitów farbą emulsyjną maszynowni oraz posadzek, stolarki drzwiowej i okiennej farbą olejną,
- w maszynowni wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtyczkowych 230V, w szybie – wykonanie nowej instalacji oświetleniowej, w podszybiu – gniazdo, Zamawiający wymaga zastosowania ledowych lamp energooszczędnych,
- zaślepienie zbędnych otworów między szybem a maszynownią,
- wykonanie nowych barierek z konstrukcji stalowej wraz z malowaniem,
- wykonanie progów drzwi szybowych wraz z ich malowaniem,
- wykonanie wentylacji szybu,
- dostawa i montaż nowych przewodnic kabinowych i przeciwwagowych wraz z niezbędnymi zamocowaniami,
- dostawa i montaż kabiny z drzwiami kabinowymi oraz ramy kabinowej z chwytaczami,
- dostawa i montaż zespołu napędowego z linami lub pasami,
- dostawa i montaż przeciwwagi wraz z kompletną konstrukcją i klockami,
- dostawa i montaż automatycznych drzwi przystankowych wraz z ich obróbką wewnątrz szybu i wokół ościeżnicy od strony przystanków,
- dostawa i montaż kompletnego sterowania wraz instalacją, okablowaniem kasetami wezwań i dyspozycji (w wersji antywandal),
- wykonanie kompletnej instalacji oświetlenia ledowego szybu wraz z osprzętem, lampami ledowymi i gniazdkiem w podszybiu,
- wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i wykończeniowych w budynku związanych z wymianą windy,
- dostawa i montaż podliczników energii elektrycznej**, w celu opomiarowania zużycia energii elektrycznej dźwigów,
- wykonanie kompletnych pomiarów elektrycznych,
- regulacja, próby obciążenia, kontrola jakości i uruchomienie,
- przygotowanie wniosków do UDT oraz uczestnictwo w odbiorze dźwigu przez UDT wraz ze wszystkimi czynnościami niezbędnymi do dopuszczenia dźwigu do użytkowania,
- demontaż i wywiezienie złomu ze zdemontowanych zespołów napędowych i innych podzespołów do punktów złomowania wskazanych przez Zamawiającego.

## 2. Dodatkowy zakres prac dla Zakresu nr 2:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego - uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na roboty budowlane/budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- c) wykonanie niezbędnych prac remontowo-budowlanych związanych z wymianą windy, przebudową szybu windowego oraz wykonaniem w istniejących szymbach windowych dodatkowych przystanków na poziomie „0” dojścia do budynku, tj. posadzki dolnych komór zsypowych, w szczególności:
  - wykonanie podszybia w szybie windowym, w szczególności: rozbiórka słupków betonowych pod zderzaki podszybia, rozbiórka istniejącej posadzki betonowej szybu wraz z usunięciem zasypki do wymaganego poziomu dla „nowego”, dodatkowego przystanku oraz wykonanie posadzki żelbetowej podszybia o min. gr. 10 cm, w oparciu o projekt budowlany,
  - wykonanie słupków pod montaż nowych zderzaków w podszybiu,**oraz**
  - **wykonanie remontów wejść do budynków, w tym pomieszczeń komór zsypowych, w oparciu o sporządzoną dokumentację techniczną,**
- d) wykonanie otworu w ścianie istniejącego szybu windowego z prefabrykowanych elementów typu KD-M o ściankach żelbetowych gr. 10 cm – w oparciu o projekt budowlany,
- e) montaż drzwi szymbowych na poziomie dodatkowego przystanku „0” wraz z niezbędnymi obróbkami,
- f) wywóz i utylizacja gruzu,
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz.),
- h) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa, dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu.

### Wymagany minimalny standard wykończenia pomieszczeń:

- Wyrównanie poziomów posadzek poprzez wykonanie w niezbędnym zakresie cementowych podłoży pod posadzki z płytek gresowych,
- Wykonanie posadzek z płytek gresowych barwionych w masie o wymiarach min. 50x50 cm, antypoślizgowych R=10, wraz z wykonaniem cokołków przyściennych wysokości 10 cm. Kolorystykę płytek należy uzgodnić z Zamawiającym, Zamawiający preferuje kolor szary,
- Wykonanie obudów z płyt GKH2 (GKBI) wodoodpornych na ruszcie metalowym w miejscach istniejących instalacji,
- Wykonanie rewizji w miejscach istniejących zaworów oraz rewizji instalacji znajdujących się w pomieszczeniu,
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach z uprzednim oczyszczeniem starych tynków z częściowym szpachlowaniem nierówności na suficie,
- Wykończenie ścian tynkiem silikonowym barwionym w masie gr. 1 mm w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- Malowanie ścian farbą lateksową w kolorze jasnym, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym
- Malowanie sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym,
- W budynku przy ul. Skautów Opolskich 13 - dostawa i montaż drzwi zewnętrznych profilowych przeszklonych o wymiarach w świetle przejścia 110x202 cm i następujących parametrach:
  - Profil stalowy ocynkowany ogniowo, malowany proszkowo, drzwi jednoskrzydłowe z naswietłem, góra szyba bezpieczna zespolona 3.3-1/16Ar/3.3-1, dołem panel pełny z wypełnieniem OSB,
  - Wyposażone w trzy zawiasy spawane łożyskowane, samozamykacz nawierzchniowy z ramieniem nożycowym i blokadą otwarcia np. GEZE, dostosowany do ciężaru i wymiarów drzwi, elektrozaczep, odbój. Zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową, przebrojoną i dostosowaną do obecnego klucza. Od strony wewnętrznej klamka a do strony zewnętrznej pochwyt. Instalacja el. elektrozaczepu wyprowadzona do ościeży.

### Wymiary szybu i komór zsypowych w poszczególnych budynkach:

Dźwigi meblowe przelotowe, szymb o wymiarach 1720 mm x 2420 mm szer. x głębokość w świetle:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Zawiszeków 8           | - komora pow. 11,10 m <sup>2</sup> , h = 3,94/3,89 m |
| • Zawiszeków 12          | - komora pow. 11,08 m <sup>2</sup> , h = 3,94/3,89 m |
| • Batalionu „Parasol” 9  | - komora pow. 12,06 m <sup>2</sup> , h = 2,76 m      |
| • Batalionu „Parasol” 15 | - komora pow. 12,13 m <sup>2</sup> , h = 2,56 m      |
| • Batalionu „Parasol” 21 | - komora pow. 12,22 m <sup>2</sup> , h = 2,52 m      |

**Dźwigi osobowe kątowe**, szyb o wymiarach 1420 mm x 1720 mm szer. x głębokość w świetle:

- |                        |  |
|------------------------|--|
| • Skautów Opolskich 5  | - komora pow. 11,14 m <sup>2</sup> , h = 3,72/2,53 m |
| • Skautów Opolskich 13 | - komora pow. 12,31 m <sup>2</sup> , h = 4,01/2,55 m |
| • Zawiszaków 3         | - komora pow. 11,10 m <sup>2</sup> , h = 3,94/3,89 m |

**Zakres zamówienia w części projektowej dla Zakresu nr 2:**

- opracowanie w niezbędnym zakresie dokumentacji projektowej, w szczególności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa,
- uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej - Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowanie do uzgodnienia i akceptacji, a Zamawiający dokona tych uzgodnień w terminie do 15 dni roboczych od dnia przekazania kompletnej dokumentacji. W przypadku zastrzeżeń do przedłożonego opracowania Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad lub wprowadzenia uwag Zamawiającego, na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. rzeczoznawcą ds. pożarniczych i bhp, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przeprowadzenie procedury zgłoszenia robót budowlanych - jeżeli są konieczne, koszty ww. uzgodnień, wniosków i decyzji itp. ponosi Wykonawca,
- Wykonawca sporządzi dokumentację w wersji papierowej w ilości niezbędnej do uzyskania pozwolenia na roboty budowlane/budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych a ponadto dostarczy Zamawiającemu 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz dokumentację w wersji elektronicznej – na nośniku CD, DVD lub pendrive'ie.

**Część wykonawcza zamówienia dla Zakresu nr 2 obejmuje** dostawę i wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu robót w oparciu o sporządzoną dokumentację oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, odbiorów i zezwoleń, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający wymaga dwuetapowego odbioru, o ile takowy jest wymagany przepisami UDT, oraz uruchomienia dźwigu :

I ETAP – uruchomienie dźwigu w ramach istniejących przystanków,

II ETAP – uruchomienie dźwigu ze zjazdem na dodatkowy przystanek na poziom „0” dojeżdż do budynków tj. poziomu dolnych komór zsympowych, po wykonaniu remontu pomieszczeń komór.

3. Zamawiający wymaga, aby Oferenci przed złożeniem ofert dokonali wizji lokalnej terenu robót – szczególnie w celu dokonania w naturze wszystkich pomiarów i oględzin.
4. Prace należy wykonać w sposób zgodny z wymogami technologicznymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i p.poż. Plac budowy należy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczny i bezkolizyjny dostęp do klatki schodowej. Komunikacja musi przebiegać utwardzonymi i odgrodzonymi drogami. Powyższe należy zapewnić poprzez odcinkową realizację robót lub / i wykonanie utwardzonych dojeżdż tymczasowych.
5. **Dane techniczne dźwigu jakie winien spełniać po modernizacji/wymianie:**

**Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie**

- a) Dźwig meblowy - szyb istniejący – 1720mm x 2420mm (szer. x głębokość w świetle),  
oczekiwane wymiary wewnętrzne kabiny:  
co najmniej szerokość 1100 mm, długość 2100 mm, wysokość 2050mm
- b) Dźwig osobowy – szyb istniejący – 1420mm x 1720mm (szer. x głębokość w świetle),  
oczekiwane wymiary wewnętrzne kabiny:  
co najmniej szerokość 1100 mm, długość 1400 mm, wysokość 2050mm  
wymagane wymiary wewnętrzne kabiny:  
co najmniej szerokość 950 mm, długość 1350 mm, wysokość 2050mm
- c) Drzwi do kabiny o szerokości:  
dźwig meblowy: min.90 cm , wys. 200 cm  
dźwig osobowy: oczekiwane - min.90 cm , wys. 200 cm; wymagane - min.80 cm , wys. 200 cm  
**UWAGA:** zaoferowany dźwig powinien być wyposażony w kabinę o wymiarach możliwych do uzyskania w istniejącym szybie i dostosowany do uwarunkowań budynku.
- d) Dla Zakresu nr 1 - kabiny nieprzelotowe o nacisku na próg min. 300kg,
- e) Dla Zakresu nr 2 - kabiny przelotowe, o nacisku na próg min. 300kg - w związku z wykonaniem dodatkowego przystanku na poziomie „0”:  
- w 5 dźwigach (meblowych) z drzwiami po stronie przeciwnej (przelotowymi),  
- w 3 dźwigach (osobowych) z drzwiami kątowymi,



- f) Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej. Nie dotyczy dźwigów w budynku mieszkalnym przy ul. Hubala 18A,
- g) Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie większa niż 2 cm,
- h) Po obu stronach kabiny - ciągle poręcze, a ich górna część na wysokości 90 cm – poręcze okrągłe stalowe (ze stali nierdzewnej)
- i) Drzwi dźwigu otwierane i zamykane automatycznie, teleskopowe panelowe ze stali nierdzewnej np. typu KORN240, kurtyna świetlna w otworze wejściowym kabiny, łącznik rewersyjny, próg aluminiowy
- j) System oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą
- k) Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych - lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę, w przypadku kabin przelotowych „kątowych” dwa lustra na ścianach naprzeciwko drzwi kabinowych,
- l) Sufit - ze stali nierdzewnej KORN 240, oświetlenie LED-rozproszone w wersji antywandal, odporne na wstrząsy. Oświetlenie awaryjne - zgodnie z PN-EN 8.1
- m) Informacja głosowa w kabinie w panelu wewnętrznym
- n) Ściany kabiny - panele stalowe malowane proszkowo/laminowane lub z blachy plastyfikowanej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym). Cokoły, naroża i słupki pośrednie (oddzielające panele) ze stali nierdzewnej. Panele ściennie, cokoły przypodłogowe i podsufitowe. Podłoga wyłożona wykładziną trudnoscieralną, antypoślizgową i niepalną,
- o) Drzwi szybowe - automatyczne teleskopowe 2 - panelowe wykonane ze stali nierdzewnej np. KORN240 lub malowane proszkowo min. 900mm x 2000mm, klasa ognioodporności E120 wg EN81-58,

#### Zewnętrzny panel sterujący - wandaloodporny

- a) Sygnalizacja przyjazdu dźwigu osobowego:
  - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, który dźwig osobowy przyjechał oraz w którą zmierza stronę,
  - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół,
  - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”,
- b) **Zamawiający nie dopuszcza stosowania paneli dotykowych**
- c) Montaż paneli na wysokości umożliwiającej obsługę przez osoby niepełnosprawne na wózku,

#### Wewnętrzny panel sterujący - wandaloodporny

- a) Panel sterowniczy w kabinie zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny, umożliwiającej obsługę przez osoby niepełnosprawne
- b) Panel sterujący w kabinie umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie, w którą zamykają się drzwi,
- c) W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym,
- d) Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym,
- e) W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter
- f) Wewnętrzny panel sterujący wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową
- g) Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) dodatkowo wyróżniony

#### Inne:

- a) typ dźwigu – elektryczny, linowy lub pasy,
- b) maszynownia – górna nad szybem, wydzielona w istniejącym pomieszczeniu lub w nadszybiu,
- c) napęd – elektryczny, bezreduktorowy 3x400V, 50Hz, silnik z płynną regulacją prędkości VVVF, enkoder,
- d) przełożenie – 2 : 1,
- e) prędkość nominalna: 1,0 m/s,
- f) szafa sterowa – malowana proszkowo RAL 7032 ,
- g) instrukcja obsługi dźwigu z folii samoprzylepnej z nadrukiem lub grawerowana z tworzywa,
- h) tabliczka znamionowa – podświetlana, grawerowana z tworzywa,

- i) wentylacja uruchamiana automatycznie po uruchomieniu dźwigu – mechaniczna i grawitacyjna, wentylator w kolumnie panelu,
- j) zabezpieczenie wejścia – kurtyna wejścia,
- k) łączność – GSM, system powiadamiania ekipy ratunkowej, zgodny z PN/EN 81-28, umożliwiająca zdalny monitoring i test dźwigu. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało także dostarczenie karty SIM i zapewnienie jej aktywności w okresie gwarancji i sprawowanego serwisu.
- l) Interkom – system głośno mówiący, komunikacji dwustronnej kabina – maszynownia,
- m) system ewakuacji- automatyczny system ewakuacji pasażerów UPS, zjazd awaryjny w przypadku zaniku napięcia na najbliższy przystanek z otwarciem drzwi zgodnie z PN-EN 81- 28,
- n) sterowanie pożarowe – zjazd do przystanku podstawowego i pozostanie na nim z otwartymi drzwiami,
- o) sterowanie zbiorcze „góra-dół” lub jednokierunkowo w „dół”,
- p) gniazdo w tablicy administracyjnej i w podszybiu zabezpieczyć wyłącznikiem inst.16A,
- q) kabina dźwigu musi być wyposażona w kolorową hybrydową kamerę IP kopułową megapikselową o rozdzielczości co najmniej 2304x1296, 20kl/s, ilość pikseli 3Mpx, obudowa IP67, wandaloodporna IK10 z niezbędnym okablowaniem celem wpięcia kamery do rejestratora, wyprowadzonym poza szyb, na najniższy poziom lub do maszynowni, w zależności od uzgodnień z Zamawiającym, zabezpieczonym skrzynką z kluczykiem. Kamera musi być podłączona do zasilania, zasilanie kamery: zasilacz DC 12V, PoE. Kamera powinna być wyposażona w złącza: RJ45 10/100 Base-T (1szt.), gniazdo 5,5/2,1 mm (1szt.), slot kamery pamięci MicroSD (1szt.), zabezpieczone przed bezpośrednim dostępem osób trzecich.

#### **Dodatkowe informacje :**

- a) zakres zamówienia obejmuje w ramach oferowanej ceny wykonanie dokumentacji, przygotowanie wniosków, pomiary i sporządzenie protokołów z pomiarów,
- b) modernizację/wymianę należy przeprowadzić w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym i UDT Opole, dokumentacją projektowo - rejestracyjną,
- c) dźwig należy przystosować do zjazdu pożarowego (na parter wraz z otwarciem drzwi) oraz awaryjnego po zaniku napięcia, z otwarciem drzwi, zgodnie z PN-EN 81- 28,
- d) wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty, aprobaty i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- e) urządzenia dźwigowe muszą posiadać certyfikaty i zostać dopuszczone do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
- f) wszystkie wykorzystane podzespoły posiadają pełną dokumentację techniczną oraz spełniają wymagania normy EN81-1+A3 : 2010,
- g) przygotowany przez Wykonawcę wniosek rejestracji dźwigu do UDT składa Zamawiający na pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do obioru,
- h) koszty odbioru dźwigu przez UDT ponosi Zamawiający,
- i) czas wyłączenia dźwigu z eksploatacji nie może być dłuższy niż 7 tygodni kalendarzowych, a w budynku z dwoma dźwigami jeden z dźwigów musi być w ciągłej eksploatacji. Zamawiający wymaga jednocześnie, aby prace związane z wymianą danego dźwigu były prowadzone w sposób ciągły, bez zbędnych przerw
- j) Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego konserwację dostarczonego dźwigu w okresie trwania gwarancji i zobowiązany zostanie do zapewnienia utrzymania dźwigu w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z zawartej umowy na konserwację wraz z pogotowiem dźwigowym. Wzór umowy na konserwację zawiera załącznik nr 6 do SWZ. Zakres umowy konserwacji obejmuje również wykonanie pomiarów elektrycznych, przeglądów specjalnych-resursów dźwigów, zgodnie z aktualnymi wymogami w tym zakresie.
- k) **Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji lub ograniczenia zakresu robót i ilości dźwigów przeznaczonych do wymiany wymienionych powyżej po rozstrzygnięciu przetargu, a przed zawarciem Umowy o wykonawstwo.**

#### **IV. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA**

1. Cenę zamówienia brutto, za wymianę dźwigów należy określić zgodnie z formularzem ofertowym, na podstawie wytycznych Zamawiającego opisanych w niniejszej specyfikacji, dokumentacji technicznej i dozоровей dźwigów (do wglądu u Zamawiającego), uwzględniając roboty montażowe, nawet nie wskazane przez Zamawiającego, których konieczność wykonania Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć, w szczególności z uwzględnieniem: wartości urządzeń z dostawą,
  - wartości robót związanych z demontażem starych urządzeń i montażem nowych urządzeń,
  - kosztu wywozu „starych” kabin i innych urządzeń z demontażu,

- wartości wykonanych robót modernizacyjnych,
  - wartości dokumentacji technicznej i odbiorowo-dopuszczeniowej, którą należy wykonać i uzgodnić z Dozorem Technicznym.
2. **Cenę za konserwację i przeglądy dźwigów** należy określić jako miesięczną opłatę ryczałtową obejmującą wszelkie czynności związane z konserwacją dźwigów oraz z przeglądami specjalnymi- resursami i pomiarami elektrycznymi zgodnie z wymaganymi przepisami oraz pogotowiem dźwigowym i drobnymi materiałami eksploatacyjnymi.
  3. Zaproponowana cena powinna obowiązywać w całym okresie realizacji.
  4. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę brutto.
  5. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe (art.632 kodeksu cywilnego).
  6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.
  7. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie.
  8. Wykonawca sporządza ofertę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym kalkulację ceny.
  9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
  10. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty i zaoferowali kolejno najniższą cenę w oparciu o przyjęte kryteria.**
  11. **Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji lub ograniczenia zakresu robót i ilości dźwigów przeznaczonych do wymiany wymienionych powyżej po rozstrzygnięciu przetargu, a przed zawarciem Umowy o wykonawstwo, a tym samym ceny zamówienia. Cena oferty skorygowana zostanie do określonych zakresów.**
  12. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, po potwierdzeniu powyższego zakresu przez Zamawiającego.
  13. Cena w/w robót ustalona będzie na podstawie kosztorysów dodatkowych, przy czym w przypadku robót zamiennych kosztorys ofertowy będzie skorygowany o roboty, z których się zrezygnuje.
  14. Podstawą do opracowania kosztorysów dodatkowych będą ceny ofertowe wykonawcy oraz składniki cenotwórcze (R, Kp, Kz i Z) i ceny materiałów przyjęte w kosztorysie ofertowym.
  15. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, pod warunkiem, że wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ Wykaz podwykonawców.

## V. GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia z tytułu: **gwarancji jakości oraz rękojmi wykonanych robót, po zakończeniu robót, w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto**, w zaokrągleniu w górę do pełnych setek, w formie kaucji na okres udzielonej gwarancji; Zamawiający dopuszcza ustanowienie zabezpieczenia w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**, udzielonej na okres o 30 dni dłuższy od okresu gwarancji jakości liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Zabezpieczenia, o których mowa powyżej, będą zwracane w wartości nominalnej.
3. **Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zamontowane dźwigi i wykonane roboty na okres 60 miesięcy.**
4. **Oferent zobowiąże się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 2.500.000,00 zł w całym okresie wykonania umowy, polisa będzie stanowiła załącznik do umowy z Wykonawcą.**

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH SPEŁNIENIE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
2. Oferent ubiegający się o zamówienie powinien posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że:

- a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami **roboty** polegające na dostawie wraz z montażem lub wymianą **co najmniej 20 dźwigów osobowych** o udźwigu min. 500kg, o wartości co najmniej 100.000,00 brutto każda.
- W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien dostarczyć:
- Zestawienie dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie VI. 2 a) niniejszej SWZ oraz wartości wykonanych dostaw. Zestawienie to należy przedstawić na **załączniku nr 2**
  - Referencje potwierdzające spełnienie warunku wskazanego w punkcie VI.2 a) niniejszej SWZ.
3. W przypadku gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (Oferenci wspólnie składający ofertę):
- a) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia udzielone przez pozostałych członków konsorcjum a określające skład konsorcjum, wskazanie lidera konsorcjum (podmiotu upoważnianego), zakresu pełnomocnictwa (do złożenia wspólnej oferty i zawarcia wspólnej umowy), oznaczenie czasu trwania konsorcjum oraz czasu na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone (oba te okresy nie mogą być krótsze niż czas realizacji przedmiotu zamówienia i okres udzielonej gwarancji),
  - b) za spełnienie warunków, o których mowa w punktach VI.2 uznaje się łączne wypełnienie niniejszych wymogów przez członków konsorcjum,
  - c) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenia każdego członka konsorcjum o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy i udzieloną gwarancję.
4. W przypadku gdy Oferent zamierza powierzyć część robót podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
- a) nazwę podwykonawcy,
  - b) zakres prac powierzanych podwykonawcy,
  - c) wartość prac powierzanych podwykonawcy,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
6. Oferta może zostać odrzucona wówczas, gdy cechować ją będą znamiona nieuczciwej konkurencji, przejawiającej się w szczególności podaniem nieprawdziwych danych oraz przy zaoferowaniu ceny znacząco odbiegającej od średniej ceny złożonych ofert.

## VII. TERMINY REALIZACJI I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Oczekiwany termin realizacji przedmiotu zamówienia w okresie: **2026 - 2027 r. od uzyskania przez Zamawiającego pożyczki w ramach „Funduszu Dostępności”**
2. Zamawiający wymaga aby roboty były prowadzone w sposób ciągły bez zbędnych przerw, dopuszcza się jedynie przerwy, które wynikają z technologii prowadzonych robót.
3. Oferta winna zawierać czas realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania terenu robót.
4. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową uzyskał dopuszczenie dźwigu/dźwigów do eksploatacji przez UDT, uporządkował teren robót, usunął poza teren budowy wszystkie wytworzone odpady i pozostałości oraz przedstawił wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zadania/e płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) dostawa i montaż dźwigów
    - a) przelewem na podstawie faktury/faktur wystawionych za dostawę i montaż dźwigu lub dźwigów w danym budynku w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  - 2) konserwacja wraz z pogotowiem dźwigowym
    - b) na podstawie miesięcznych faktur wystawionych za wykonanie przedmiotu umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z podpisaną umową na konserwację wraz z pogotowiem dźwigowym.
6. Podstawą do wystawienia faktury/faktur za dostawę i montaż dźwigu/dźwigów będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanych robót bez uwag i dopuszczenie dźwigu/dźwigów do eksploatacji przez UDT oraz wniesienie zabezpieczenia z tytułu udzielonej gwarancji, o którym mowa w pkt. V SWZ .
7. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do faktury podpisany dokument gwarancyjny [kartę gwarancyjną], zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 pod rygorem wydłużenia terminu płatności do czasu dostarczenia Zamawiającemu takiego dokumentu.





## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

**Oferta winna być zabezpieczona wadium, w wysokości: 25.000,00 zł ( słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100 ):**

- a) w formie przelewu na rachunek Zamawiającego PKO BP S.A. Opole nr 10 1020 3668 0000 5702 0010 2558 w wysokości:
- Wadium powinno wpłynąć na konto Zamawiającego **do dnia 18 maja 2026 r.** (data uznania rachunku Zamawiającego). Zamawiający uzna warunkowo zabezpieczenie oferty wadium, również w sytuacji, kiedy do dnia postępowania Wykonawca wykona przelew środków na rachunek Zamawiającego i przedłoży wydruk z systemu bankowego potwierdzający wykonany przelew, a środki zostaną uznane na rachunku Zamawiającego nie później niż w dniu otarcia ofert lub dokona wpłaty wadium w kasie i przedłoży wraz z ofertą potwierdzenie wpłaty wadium.
  - Dyspozycja w zakresie zwrotu wadium dla Wykonawcy:
    - którego oferta została wybrana do realizacji – zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy przez obie strony,
    - którego oferta nie została wybrana – zostanie przekazana do banku w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy.
  - Wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu lub na inny, jeżeli taki wskaże Wykonawca.
- b) w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej
- Oferta zabezpieczona wadium w formie gwarancji winna wskazywać okres obowiązywania gwarancji tj.: od 19.05.2026 r. do 31.07.2026 r.
  - W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, należy załączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego jego wniesienie (dokumentu tego nie należy scalać na trwale z ofertą). Złożenie kopii gwarancji zostanie uznane za brak wniesienia wadium.
  - Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać, kto reprezentuje Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach gdy Wykonawca odmówi podpisania umowy.

## IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

1. **Formularz ofertowy** według wzoru - **załącznik nr 1** do SWZ, z propozycją ceny brutto przedmiotu zamówienia opracowaną zgodnie z niniejszą SWZ.
2. **Proponowany termin realizacji** przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy, przedstawiony zgodnie z punktem VII niniejszej SWZ (**zawarte w formularzu ofertowym**).
3. **Oświadczenia (zawarte w formularzu ofertowym):**
  - o przyjęciu warunków specyfikacji i projektu umowy,
  - o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,
  - o niezaleganiu w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
  - o ubezpieczeniu się od odpowiedzialności cywilnej jeżeli oferta zostanie wybrana lub posiadaniu ubezpieczenia i przedłożenia polisy OC przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.500.000,00 zł,
  - o wizji lokalnej oraz uzyskaniu informacji koniecznych do przygotowania oferty,
  - o nie podleganiu wykluczeniu z przyczyn wskazanych w punkcie VI. SWZ,
  - o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianym w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w toku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego . (**jeśli dotyczy**)
4. **Odpis z właściwego rejestru** lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

Powyższe informacje powinny być potwierdzone aktualnym wydrukiem z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego.

5. **Wykaz robót/dostaw** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wskazanego w punkcie VI.2 a) SWZ oraz wartości wykonanych robót. Zestawienie to należy przedstawić na załączniku nr 2 wraz referencjami potwierdzającymi spełnienie warunku.
6. **Wykaz podwykonawców**, wykonawca wskaże podwykonawców oraz zakres i wartość robót powierzonych podwykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 3**.
7. **Dowód wpłaty wadium**
8. **Szczegółowy opis danych technicznych** oferowanego dźwigu ODA i MDA oraz podanie informacji o producencie dźwigu (nazwa firmy, siedziba, forma prawna itp.) oraz głównych podzespołów dźwigu. Szczegółowy opis danych technicznych dźwigu powinien zawierać w szczególności: wymiary kabiny, typ dźwigu, rodzaj maszynowni, sterowanie, napęd, sposób wykończenia ścian kabiny w tym oferowana kolorystyka, drzwi kabinowych i drzwi szybowych, rodzaj kaset i panelu dyspozycji wraz z podaniem producenta tych podzespołów
9. **Oświadczenie, że zaoferowane dźwig/dźwigi będą przystosowane na potrzeby osób z niepełnosprawnościami oraz będą spełniać standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, z uwzględnieniem wyłącznie odstępstw wynikających z uwarunkowań realizacji dźwigów w istniejących szybach windowych w budynkach np. dotyczące wielkości kabin.**

## X. PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

Nazwa wykonawcy:

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu  
ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42  
45-273 Opole

Oferta

**PRZETARG - wymiana dźwigów w budynkach mieszkalnych**  
Termin składania ofert upływa w dniu 19.05.2026r. do godziny 10:00

2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę i adres Oferenta.
3. Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

## XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni, pok. 114, **w terminie do 19 maja 2026 r., do godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 maja 2026 r. o godz. 10:15** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 211.
3. W przypadku przesłania ofert drogą pocztową, decyduje data doręczenia. Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert w formie elektronicznej na adres e-mail [przetargi@sm.opole.pl](mailto:przetargi@sm.opole.pl). Przesłane dokumenty powinny być podpisane i zeskanowane do pliku \*.pdf oraz spakowane do pliku w formacie \*.zip zaszyfrowanego hasłem. Hasło do rozpakowania plików oferty należy wysłać na wyżej wskazany adres e-mail, w dniu otwarcia ofert, najpóźniej do godziny 10:00. Informujemy, że w przypadku wysłania oferty na adres e-mail, oferta uznana jest za doręczoną jeśli została dostarczona do serwera poczty odbiorcy. Po stronie Oferenta jest uzyskanie potwierdzenia czy oferta została prawidłowo dostarczona i odczytana. Oferent, najpóźniej w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, zobowiązany będzie dostarczyć ofertę w oryginale na adres Zamawiającego, pod rygorem utraty wadium.
5. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty. Ofertę można wycofać lub wprowadzić do niej zmiany przed ostatecznym terminem składania ofert.
6. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, zaparafowane i ułożone w kolejności wynikającej z punktu IX niniejszej SWZ. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kserokopie) powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

## XII. TERMIN I WYBÓR OFERT

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym.
2. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do **30.06.2026 r.** O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

### XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty oceniane będą przez Komisję Przetargową w dwóch etapach. Pierwszy etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty. Drugi etap: ocena merytoryczna według kryteriów przyjętych w SWZ.

2. **Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:**

- a) „Cena dostawy i montażu dźwigu brutto” – C 1 ; waga – 90 %

Cena (C1) będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:  
*najniższa cena brutto z badanych ofert*

$$C 1 = \frac{\text{cena brutto oferty badanej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 90 \text{ pkt}$$

- b) „Cena za konserwację dźwigu brutto” – C 2 ; waga – 10 %

Cena (C2) będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:  
*najniższa cena brutto z badanych ofert*

$$C 1 = \frac{\text{cena brutto oferty badanej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt}$$

- c) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:  $L = C1 + C2$

L – całkowita liczba punktów;

C 1 – punkty uzyskane w kryterium „Cena za dostawę i montaż dźwigu brutto”

C 2 – punkty uzyskane w kryterium „Cena za konserwację dźwigu brutto”

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 100 punktów.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

### XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

1. Przyjęcie oferty przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy.
2. Projekt umowy, zawierający wszystkie uwarunkowania oferty, stanowi załącznik do niniejszej SWZ.
3. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.
4. Oferent zobowiąże się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 i 6** pod rygorem utraty wadium.
5. Oferent będzie związany złożoną ofertą do dnia **31.07.2026 r.**
6. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
7. Zamawiający na etapie zawierania umowy dopuszcza możliwość korekty zakresu robót.
8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę OC na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.500.000,00 zł.

### XV. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są w sprawach formalnych: Pani Anna Feruś, tel. 77 4624741, 77 4624702.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub faksem lub drogą elektroniczną na adresy/numery wskazane w niniejszym punkcie, a udzielane odpowiedzi będą przekazywane Oferentom na adresy/numery wskazane w zapytaniu.
3. Zapytania powinny być składane w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub mailem na adres [przetargi@sm.opole.pl](mailto:przetargi@sm.opole.pl). W przypadku zapytań w formie elektronicznej (mailem) Oferent winien uzyskać potwierdzenie odczytania wniosku (zapytania) przez Zamawiającego.



## XVI. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej z ofert oraz unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

## XVII. ODWOŁANIA

Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

## XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wszystkie osoby składające ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu (zwana dalej Spółdzielnią) z siedzibą ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [spoldzielnia@sm.opole.pl](mailto:spoldzielnia@sm.opole.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole.
2. W Spółdzielni wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@sm.opole.pl](mailto:iod@sm.opole.pl); lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych Spółdzielni.
6. Podanie danych jest w pełni dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Osoby, których dane osobowe przetwarza Spółdzielnia w ramach postępowania w trybie przetargu nieograniczonego mają prawo do:
  - a) **dostępu** do swoich danych osobowych
  - b) **żądania sprostowania danych**, które są nieprawidłowe
  - c) **żądania usunięcia danych**, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.
  - d) **żądania ograniczenia przetwarzania danych**, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Spółdzielnia nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu;
  - e) **wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych** – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane;
  - f) **wniesienia skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Sporządzono: Opole, dnia 28.04.2026 r.

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. wykaz dostaw
3. wykaz podwykonawców
4. wzór gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy
5. projekt umowy na montaż i dostawę
6. projekt umowy na konserwację
7. wzór karty gwarancyjnej

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora  
ds. Eksploatacji i utrzymania  
*mgr inż. Adam Jakubiak*

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Spółdzielni  
*[Podpis]*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
w OPOLU  
ul. Sosnkowskiego 40-42, 45-273 Opole  
skrytka pocztowa 2340  
tel. 774624 700, 774624 702, fax. 774624 701  
NIP 754-03-35-848

Zamawiający :  
 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu  
 ul. Kazimierza Sosnkowskiego 40-42  
 45-273 Opole

### FORMULARZ OFERTOWY

Wymiana **11 dźwigów** w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla Nr III Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu

1. Niniejszym przystępujemy do udziału w postępowaniu

.....  
 ( nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....  
 ( adres /siedziba firmy, tel /fax)

.....  
 NIP

.....  
 REGON

.....  
 e-mail

.....  
 numer telefonu

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na:

Lp.	Adres dźwigu	Typ dźwigu – istniejący	Wymiary kabiny sz x dł x wys	Szerokość drzwi	Udźwig	Cena jednostkowa brutto
<b>ZAKRES NR 1</b>						
1	ul. Skautów Opolskich 5	meblowy				
2	ul. Skautów Opolskich 13	meblowy				
3	ul. Zawiszków 3	meblowy				
Łącznie cena brutto za Zakres nr 1						zł
<b>ZAKRES NR 2</b>						
1	ul. Skautów Opolskich 5	osobowy				
2	ul. Skautów Opolskich 13	osobowy				
3	ul. Zawiszków 3	osobowy				
4	ul. Batalionu „Parasol” 9	meblowy				
5	ul. Batalionu „Parasol” 15	meblowy				
6	ul. Batalionu „Parasol” 21	meblowy				
7	ul. Zawiszków 8	meblowy				
8	ul. Zawiszków 12	meblowy				
Łącznie cena brutto za Zakres nr 2						zł
<b>OGÓŁEM CENA BRUTTO</b> ( Zakres nr 1+Zakres nr 2) .....						<b>złotych</b>
Słownie: .....						
Czas realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy.....						
Uwagi :						

Konserwacja z pomiarami elektrycznymi i pogotowie dźwigowe w okresie gwarancji	Cena jednostkowa za konserwację jednego dźwigu - ryczałt miesięczny	Liczba ryczałtów (5 lat)	Razem zł brutto za konserwację
11 dźwigów x 60 miesięcy	..... zł brutto	660	..... zł brutto

3. Gwarancja .....

4. Dane techniczne zaoferowanej kamery kopułowej ..... ( lub załącznik)

5. Oświadczamy, że:

- spełniamy warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń do wzoru umów,
- posiadamy doświadczenie w realizacji robót o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia,
- nie zalegamy w płatnościach w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
- posiadamy ubezpieczenie/ubezpieczymy się od odpowiedzialności cywilnej i przedłożymy polisę OC, przed podpisaniem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.500.000,00 zł. \*\*,
- dokonaliśmy wizji lokalnej oraz uzyskaliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty,
- zobowiązujemy się do zapewnienia części zamiennych i podzespołów na okres minimum 20 lat, w szczególności do zastosowania takich rozwiązań i podzespołów, które zapewnią spełnienie tego warunku,
- wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)

Załączniki : .....

*Wzrost 28.04.2026*  
*[Podpis]*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa.

\*\* Niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć firmy)

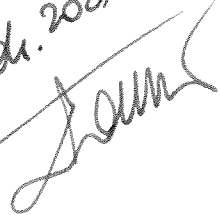
### WYKAZ DOSTAW

Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat robót / dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy **na wymianę 11 dźwigów w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu na terenie Osiedla Nr III**

Lp.	Zamawiający Odbiorca nazwa, adres	Przedmiot zamówienia Rodzaj robót/dostaw, ich wielkość miejsce wykonania	Wartość zamówienia brutto Całkowita wartość robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca	Termin wykonania rozpoczęcie i zakończenie

Do wykazu należy dołączyć REFERENCJE potwierdzające, że roboty/dostawy zostały wykonane należycie oraz zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone .

Miejscowość, dnia .....

5206 28.01.2026  


.....  
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

.....  
(pieczęć firmy)

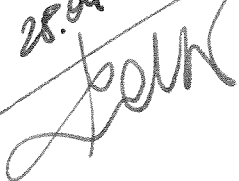
### WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Postępowanie na wyłonienie wykonawcy usług polegających *na wymianę 11 dźwigów w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu na terenie Osiedla Nr III*

Działając w imieniu Oferenta oświadczam, że następujące części niniejszego zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonej części zamówienia	Wartość robót powierzonych (brutto)

Miejscowość, dnia .....

Wzór 28.04.2026  


.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)



załącznik do umowy nr  
EA.../P.../...../2026 z dnia .....r.

## KARTA GWARANCYJNA - WZBR


dla ..... o udźwigu ..... zlokalizowanego w budynku przy ulicy  
..... zgodnie z zawartą Umową EA...../P...../...../2026 z dnia ..... r.

1. ....  
udziela niniejszym gwarancji na wszystkie wykonane roboty [w tym użyte materiały, wyposażenie etc] jednocześnie oświadczając, że są one wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych w następującym zakresie:
  - robót budowlano-instalacyjnych związanych z wykonaniem .....
  - dostawy dźwigu z wszelką infrastrukturą oraz jego montażu w wyżej wymienionej lokalizacji,
  - uruchomieniu dźwigu, wykonaniu dokumentacji wymaganej przez UDT remontowej i eksploatacyjnej dźwigów oraz uzgodnieniu jej z UDT
  - przeprowadzeniu szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji.
2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający tj. **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu** siedzibą w Opolu (45-273) przy ulicy Sosnkowskiego 40-42, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000113564, posiadająca NIP 754-03-35-848 i REGON 000875862. W przypadku zbycia nieruchomości lub jego części w okresie trwania gwarancji na rzecz osoby trzeciej, uprawnienia wynikające z gwarancji w zakresie wad ujawnionych przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy. W szczególności w przypadku zbycia przez Zamawiającego poszczególnych lokali uprawnienia z tytułu gwarancji przechodzą na nabywców lokali, przy czym wszelkie wady zgłaszane będą Wykonawcy za pośrednictwem Zamawiającego. W związku z powyższym używane w dalszej treści niniejszego dokumentu określenie „Zamawiający” obejmuje także nabywcę obiektu lub jego części, jak też nabywców poszczególnych lokali.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na:  
.....
4. Uprawnienia z gwarancji Zamawiający może realizować od chwili odbioru końcowego robót.
5. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się od dnia następnego dnia po spełnieniu wszystkich poniższych warunków:
  - a. podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
  - b. usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, potwierdzonych w protokole usunięcia wad.
6. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany, na pisemne (również faksem na nr: ..... lub e 'mailem na adres: ..... ) wezwanie przez Zamawiającego, do usunięcia uszkodzeń zamontowanych zespołów, uniemożliwiających eksploatację dźwigu, w terminie do 2 dni roboczych.
8. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Ujawnione wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady pisemnie na adres Wykonawcy. Po upływie tego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku usuwania wady Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie niezbędne prace i czynności zapewniające prawidłowe korzystanie przez Zamawiającego z obiektu.
10. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu [użytego materiału, wyposażenia etc] na nowe albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej wady okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Dwukrotne ujawnienie się tej samej wady zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego niezwłocznej wymiany elementu [użytego materiału, wyposażenia etc] na nowy.
11. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, która ujawni się w okresie gwarancyjnym lub powstałych w związku z usuwaniem wady lub związanych z wystąpieniem awarii lub usuwaniem jej skutków.
12. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, Wykonawca zorganizuje na własny koszt przegląd gwarancyjny z udziałem Zamawiającego.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie ustalonym zgodnie z pkt. 8 Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto po bezskutecznym upływie wspomnianych terminów Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy nr EA.../P.../...../2024 z dnia ..... za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
14. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów.
15. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszego dokumentu znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji przy umowie o sprzedaży.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

wzbr 28.04.2026  


## Gwarancja ubezpieczeniowa udzielonej gwarancji jakości

nr ..... z dnia .....

**BENEFICJENT:** Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu (45-254), ul. Sosnkowskiego 40-42, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000113564, posiadająca NIP 754-03-35-848 i REGON 000875862,

**ZOBOWIĄZANY**.....

**GWARANT:** Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z siedzibą w ....., ul. ...., wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ....., Regon ....., reprezentowane przez.....

1. Gwarant w związku z Umową nr ..... zawartą pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym w dniu ..... o wykonanie ..... (zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach określonych w Kontrakcie, zapłatę Beneficjentowi należności wymienionych w punkcie 2 niniejszej gwarancji do kwoty ..... zł (słownie .....)
2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu nieusunięcia przez Zobowiązanego wad ujawnionych w okresie gwarancji Kontraktu określonego w punkcie 1, na zasadach szczegółowo przewidzianych w Kontrakcie.
3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie od dnia ..... do dnia ..... (zwanym dalej okresem ważności gwarancji). Beneficjent zobowiązany jest do zgłoszenia żądania zapłaty z gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji, przy czym żądanie może dotyczyć jedynie roszczeń Beneficjenta względem Zobowiązanego powstałych w okresie ważności niniejszej gwarancji.
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta należną kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.
5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w terminie wskazanym w punkcie 3.
6. Do wezwania należy dołączyć:
  - a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania, nie usunął wady objętej gwarancją, że wady wyrządziły szkodę wraz ze wskazaniem rozmiaru tej szkody, że Zobowiązanemu zostały naliczone kary umowne wraz z podaniem ich wysokości oraz, że żądana kwota jest należna z tytułu niniejszej gwarancji,
  - b) kopię wezwania wraz z potwierdzeniem wysłania,
  - c) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty (np. aktualny wydruk z KRS).
7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
8. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy dokument powinien być zwrócony Gwarantowi. Jednakże niezależnie od tego, czy niniejsza gwarancja została zwrócona, zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
9. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
  - a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
  - b) Zobowiązany wypełni zobowiązania będące przedmiotem gwarancji,
  - c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
  - d) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
  - e) gdy kwoty wypłacone przez Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji wyczerpią sumę gwarancyjną.
10. Wszelkie zmiany treści gwarancji wymagają pisemnej zgody Beneficjenta.
11. Beneficjent może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej gwarancji po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Gwaranta.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

.....  
(pieczęć i podpis Gwaranta)

