

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KŁODZKU

ul. St. Walasiewiczówny 4

57-300 KŁODZKO

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej - SIWZ)

**TERMOMODERNIZACJA DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU POŁOŻONYM
W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁĄKOWEJ 19**

**Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego określonym
w „Regulaminie zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi
w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku”**

(uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku nr 17/2012 z dnia 19 czerwca 2012 r. z późn. zm.)

Zatwierdzono (podpisy na oryginale):

1. Marek Niełacny – Prezes Zarządu,
2. Adam Pić – Z-ca Prezesa ds. gospodarki zasobami.

Kłodzko, *1.04*.....2026 r.

Zatwierdzono
1.04.2026 r.
ZASTĘPCA PREZESA
ds. gospodarki zasobami
mgr inż. Adam Pić

PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Niełacny

SPIS TREŚCI:

Rozdział A: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- A.1. Nazwa i adres Zamawiającego.
- A.2. Tryb zamówienia.
- A.3. Opis przedmiotu zamówienia.
- A.4. Informacja w sprawie ofert częściowych lub wariantowych.
- A.5. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających.
- A.6. Termin wykonania zamówienia.
- A.7. Zastrzeżenia Zamawiającego.

Rozdział B: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

- B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.
- B.2. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie powinien dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- B.4. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym.
- B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą.
- B.6. Wymagania dotyczące wadium.
- B.7. Termin do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.
- B.8. Sposób przygotowywania oferty.
- B.9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.
- B.10. Otwarcie ofert.
- B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.
- B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy oraz informacje na temat istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólnych warunków umowy albo wzoru umowy.
- B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania.
- B.14. Umowa ramowa.
- B.15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.
- B.16. Aukcja elektroniczna.
- B.17. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- B.18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział C: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Rozdział D: ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY – UMOWA/PROJEKT

Rozdział E: STANDARDOWE FORMULARZE

- 1. Formularz zgłoszenia.
- 2. Załącznik 1: „Formularz oferty”.
- 3. Załącznik 2 „Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu”.
- 4. Załącznik 2a „Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania”.
- 5. Załącznik 3: „Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 3 lat”.
- 6. Załącznik 4: „Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca”.
- 7. Załącznik 5: „Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca”.

Rozdział A. - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

A.1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku,
ul. St. Walasiewiczówny 4,
57-300 Kłodzko,
Tel. 74/865-44-10,
www.sm.klodzko.pl, e-mail: sekretariat@sm.klodzko.pl

A.2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Przetarg nieograniczony.

A.3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja dwóch ścian w budynku znajdującym się w Polanicy-Zdroju przy ul. Łąkowej 19 zgodnie z zakresem prac.
2. Przewidywany zakres prac:
 - 1) Roboty przygotowawcze i zabezpieczające:
 - a) Dostawa, montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych umożliwiających bezpieczny dostęp do wszystkich części elewacji.
 - b) Zabezpieczenie okien i przyległych elementów folią ochronną.
 - c) Przedłużenie mocowania pionów odgromowych istniejącej instalacji w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót.
 - d) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, w tym wyгородzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie wymaganych oznaczeń i tablic informacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Demontaż istniejących elementów i przygotowanie podłoża:
 - a) Usunięcie istniejącego ocieplenia typu płyta cementowo-wiórowa wraz z odtransportowaniem i zagospodarowaniem powstałych odpadów.
 - b) Odbicie istniejących tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach i pilastrach.
 - c) Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża oraz jednokrotne gruntowanie preparatem głęboko-penetrującym.
 - 3) Wykonanie warstwy dociepleniowej (zgodnie z Audytem Energetycznym):
 - a) Dostawa i montaż płyt styropianowych elewacyjnych samogasnących o grubości 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła 0,031 W/mK, klasy palności min. E. Parametry muszą zapewniać osiągnięcie współczynnika przenikania ciepła przegrody
 - b) Przyklejenie płyt do podłoża metodą obwodowo-punktową, zakołkowanie zgodnie z wymaganiami systemu ETICS, zabezpieczenie narożników wypukłych kątownikami metalowymi z siatką.
 - c) Montaż siatki elewacyjnej z włókna szklanego na zaprawie zbrojącej i przygotowanie powierzchni pod tynk cienkowarstwowy.
 - 4) Wykonanie wyprawy elewacyjnej i detali:
 - a) Docieplenie ościeży okiennych płytami o grubości min. 2–3 cm (o obniżonej lambdzie) i wykończenie kątownikami z kapinosem.
 - b) Gruntowanie podkładowe i nałożenie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego (zalecany ze względu na trwałość i odporność na zabrudzenia) zgodnie z istniejącą kolorystyką i fakturą.

- c) Wykonanie prac naprawczych i renowacyjnych na ścianach uprzednio ocieplonych styropianem, obejmujących w szczególności:
 - miejscowe naprawy uszkodzeń mechanicznych warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej,
 - uzupełnienie i wyrównanie ubytków,
 - gruntowanie podłoża,
 - wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej (tynk silikonowy lub farba elewacyjna) w celu ujednolicenia kolorystyki całego budynku.
- 5) Montaż elementów dodatkowych:
 - a) Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej powlekanej, dostosowanych szerokością do nowej grubości elewacji.
 - b) Wymiana i montaż rur spustowych oraz rynien wraz z niezbędnymi uchwytyami i obejmami.
 - c) Montaż elementów konstrukcyjnych (płyt OSB, belek) w miejscach wymaganych do prawidłowego wykonania obróbek dekarских i odwodnienia.
- 6) Zagospodarowanie odpadów i dokumentacja:
 - a) Wywóz i zagospodarowanie odpadów (w tym płyt cementowo-wiórowych i gruzu) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - b) Dostarczenie Zamawiającemu kompletu Deklaracji Właściwości Użytkowych (DWU) oraz certyfikatów na zastosowane materiały izolacyjne, niezbędnych do rozliczenia dotacji lub Białych Certyfikatów.

UWAGA – Zamawiający wymaga przedstawienia kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót – załącznik do SIWZ.

- 3. Przedstawienie oferty:
 - 1) Preferowane przez Zamawiającego materiały i rozwiązania systemowe do remontu muszą pochodzić od jednego producenta i wymagają akceptacji przez Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca przedstawi w ofercie wybraną technologię wykonania prac objętych postępowaniem według jednego producenta.
 - 3) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży stosowne do tego dokumenty (atesty, aprobaty ...) przed zastosowaniem ich na budowie.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia.
- 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych dotyczących poszczególnych ścian.
- 6. Wykonane prace nie mogą wpływać negatywnie na stan innych elementów budynku lub otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace będące przedmiotem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia muszą być wykonywane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów.
- 7. Każdy Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 8. Każdy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć wykonywane usługi w zakresie odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochronę ubezpieczeniową na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł i 00/100 gr) za szkody, które powstaną podczas wykonywania przedmiotu umowy.

A.4. DODATKOWE INFORMACJE.

1. Informacja na temat ofert wariantowych - nie dotyczy.
2. Informacja na temat ofert częściowych - nie dotyczy.
3. Informacja na temat ustanowienia dynamicznego systemu zakupów - nie dotyczy.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.

A.5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM UDZIELENIU ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Nie dotyczy.

A.6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia:
 - 1) **Termin rozpoczęcia:** 14 dni od protokołu wprowadzeniu na teren obiektu, nie później niż 90 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
 - 2) **Termin zakończenia:** nie później niż do dnia 30.11.2026 r.
2. Zmiana terminu zakończenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią.

A.7. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Zamawiający może w każdej chwili unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
2. Oferta Wykonawcy, który nie udzielił gwarancji na przedmiot zamówienia zostanie odrzucona.
3. Oferta Wykonawcy, który zaoferował rażąco niską cenę, koszt, gwarancję zostanie odrzucona.

Rozdział B - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Przez „Wykonawcę” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę i zawarła umowę w sprawie zamówienia.

B.1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który spełnia następujące warunki:
 - 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu w/w warunku na druku zał. nr 2. *(W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, Wykonawcy składają wspólne oświadczenie posiadania wiedzy i doświadczenia),*
 - 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 3 usługi odpowiadające swoim rodzajem usługę stanowiącą przedmiot zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 80 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł i 00/100 gr) oraz załączy dokumenty (np. referencje) potwierdzające, że usługi zostały lub są wykonywane należycie. *(W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie),*
 - 3) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż:
 - a) Posiada własny, wynajęty lub użyczony, a gdy nie jest to sprzęt własny Wykonawca załączy do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - b) Dysponuje co najmniej następującym sprzętem, który zostanie użyty podczas realizacji zamówienia tj.:
 - Rusztowanie elewacyjne systemowe lub podesty robocze – w ilości zapewniającej bezpieczne prowadzenie robót na całej wysokości elewacji,
 - Agregat prądotwórczy – 1 szt.,
 - Młot udarowy lub narzędzie udarowe do przygotowania podłoża – 1 szt.,
 - Mieszarka wolnoobrotowa do przygotowania zapraw klejących i tynkarskich – 1 szt.,
 - Zestaw narzędzi ręcznych i specjalistycznych do montażu systemów dociepleń, w tym mocowania płyt styropianowych, kotwienia i wykonania wypraw tynkarskich,
 - Zestaw narzędzi do montażu obróbek blacharskich, parapetów oraz elementów uzupełniających elewację.
 - c) Zapewni w wykonywaniu zamówienia udział:
 - Minimum 1 osoby do kierowania pracami remontowymi,
 - Co najmniej 4 pracowników posiadających kwalifikacje i doświadczenie w zakresie wykonywania robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków, w szczególności w zakresie wykonywania ocieplenia ścian zewnętrznych, montażu izolacji termicznej, wykonywania warstw zbrojonych oraz wypraw elewacyjnych.*(W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny).*

- 4) Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł i 00/100 gr) ważnej w okresie obowiązywania umowy. Należy załączyć również dowód opłacenia polisy w przypadku płatności jednorazowej lub dowód opłacenia ostatniej raty w przypadku płatności w ratach, a w przypadku braku opłaconej polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Opisana polisa OC stanowić będzie załącznik do umowy *(W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie sytuacja ekonomiczna każdego z nich).*

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

B.2. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego, dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych w ofercie, potwierdzających spełnianie wymaganych warunków wg zasady spełnia/nie spełnia.

B.3. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. (zał. nr 2).
 - 2) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (zał. nr 3), zgodnie z B.l. ust. 1 pkt 2 SIWZ.
 - 3) Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami (zał. nr 4), zgodnie z B.l. ust. 1 pkt 3 SIWZ.
 - 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami (zał. nr 5), zgodnie z B.l. ust. 1 pkt 3 SIWZ.
 - 5) Kopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z B.l. ust. 1 pkt 4 SIWZ.
 - 6) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót.
2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w SIWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.
4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną:
 - 1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia *(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie)*, zgodnie z załącznikiem 2a.
 - 2) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, *(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)*.
 - 3) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert *(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)*.
 - 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert *(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)*.
5. Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stosownie do postanowień Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2009 r. Nr 226 poz. 1817).
 - 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w B.3.4 pkt 2-4 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w B3 ust. 5 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika Wykonawcy.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę lub Pełnomocnika Wykonawcy. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.
8. W ofercie należy wskazać bezpośredniego Wykonawcę – dotyczy to ofert składanych przez spółdzielnie rzemieślnicze oraz ofert, które zakładają realizowanie prac w systemie podwykonawczym. W takim przypadku oferta musi również zawierać załączniki nr 2, 2a, 3, 4, 5 niniejszej SIWZ wypełnione i podpisane przez bezpośredniego Wykonawcę.

Inne wymagane dokumenty:

9. Projekt umowy powinien zostać zaakceptowany bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian oraz podpisany.
10. Dokumenty przetargowe, które zostały otwarte w trakcie wykonywania procedury przetargowej zatrzymuje Zamawiający.
11. Załączniki muszą zostać wypełnione (bądź przepisane z zachowaniem formy i treści i wypełnione) przez Wykonawcę bez dokonywania jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą ich sensu.
12. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:
 - 1) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne) ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę jako Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku złożenia oferty wspólnej, w „Formularzu oferty” Pełnomocnik zaznacza w czym imieniu występuje.
 - 2) Jeżeli Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty, to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo. Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Pełnomocnika. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji winny być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie lub przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać do jakiego zamówienia zostało ono złożone.
13. Jeżeli Wykonawca niełoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

B.4. OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Zmiana może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Dokonane uzupełnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym na własnej stronie internetowej: www.sm.klodzko.pl.
5. Treść zapytań i odpowiedzi, o których mowa w ust. 1, oraz treść dokonanych zmian SIWZ, o których mowa w ust. 2 udostępni na stronie internetowej www.sm.klodzko.pl.

B.5. NAZWISKA, STANOWISKA SŁUŻBOWE ORAZ SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO, UPRAWNIONYMI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się pocztą elektroniczną (e-mail), przesłane tą drogą informacje muszą być potwierdzone niezwłocznie pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) Kierownik działu technicznego i remontów mgr inż. Łukasz Świeboda, tel. 74/865-44-26,
 - 2) Inspektor ds. dokumentacji mgr Wojciech Gustowski tel. 74/865-44-23.
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

B.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wadium w kwocie 16 500,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy pięćset zł i 00/100 gr).
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 04.05.....2026 roku do godz. 15.00.
3. Wadium może być wniesione w kilku formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 94 2490 0005 0000 4530 2787 4347 i przechowuje się na tym rachunku.
5. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu na konto Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
7. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

B.7. TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.

Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą, wynosi 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

B.8. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
2. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SIWZ, muszą być sporządzone zgodnie z treścią wzorów.

3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane. Wszystkie dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wszelkie pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie lub przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać do jakiego zamówienia zostało ono złożone.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach. Jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony.
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu, nie pozostawiając miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
7. Strony oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 8. W treści oferty musi być umieszczona informacja o ilości stron.
8. W przypadku przedłożenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje jawne.
9. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w dwóch zamkniętych opakowaniach, uniemożliwiających odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
 - 1) Opakowanie wewnętrzne winno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KŁODZKU
ul. St. Walasiewiczówny 4, 57-300 Kłodzko

oraz opisane:

**TERMOMODERNIZACJA DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU MIESZKALNYM,
 WIELORODZINNYM POŁOŻONYM W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁAKOWEJ 19**

- 2) Opakowanie zewnętrzne winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KŁODZKU
ul. St. Walasiewiczówny 4, 57-300 Kłodzko

oraz opisane:

Oferta na:

**TERMOMODERNIZACJĘ DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU MIESZKALNYM,
 WIELORODZINNYM POŁOŻONYM W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁAKOWEJ 19**
„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM ...05.05.2026 r. , do godz. 11:05.”

10. Wymagania określone w pkt 7 - 8 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.
12. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Każda modyfikacja lub pismo wycofujące ofertę powinno być opakowane według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, przy czym opakowanie zewnętrzne musi być opatrzone dodatkowym napisem: ZMIANA" lub „WYCOFANIE”.

B.9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. St. Walasiewiczówny 4, sekretariat.
2. Termin składania ofert 05.05....2026 r. do godziny 11:00

B.10. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie ostatecznego terminu na ich składanie, w siedzibie Zamawiającego w dniu 05.05....2026 r. o godz. 11:05 – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku, ul. St. Walasiewiczówny 4, 57-300 Kłodzko.

B.11. KRYTERIA WYBORU I OCENA OFERT.

1. Cenę należy wyliczyć przyjmując składniki cenotwórcze, które należy podać w ofercie, tj.:
 - 1) Stawka roboczogodziny,
 - 2) Koszty ogólne,
 - 3) Koszty zakupu,
 - 4) Zysk.
2. Ustala się następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena – 80 %,
 - 2) Gwarancja – 20 %.
3. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która uzyska największą sumę punktów, wyliczoną w sposób określony poniżej.
4. Punkty przyznaje się w następujący sposób:

Ad ust. 2 pkt 1:

Cena oferty najniższej

----- x 80 pkt = liczba punktów,

Cena oferty ocenianej

Ad ust. 2 pkt 2:

Okres gwarancji oferty ocenianej

----- x 20 pkt = liczba punktów.

Najdłuższy okres gwarancji

5. Wymagane jest minimum 60 miesięcy okresu gwarancji na wykonane roboty.
6. Punkty przyznaje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Oferty zawierające rażąco niską cenę, koszt, gwarancję zostaną odrzucone.
8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ryczałtowej wszelkie koszty związane z korzystaniem z mediów udostępnionych przez Zamawiającego (woda, energia elektryczna) niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty te nie będą podlegały odrębnemu rozliczeniu, a Zamawiający nie wymaga instalowania dodatkowych urządzeń pomiarowych.

B.12. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. W celu zawarcia umowy Pełnomocnik Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania umowy za pośrednictwem poczty lub kuriera do Wykonawcy, który wygrał przetarg, wówczas terminem zawarcia umowy będzie termin podpisania jej przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie podpisać umowę w 2 egzemplarzach i niezwłocznie przesłać ją na adres Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
 - 1) Przedłożyć umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez konsorcjum Wykonawców,
 - 2) Przedłożyć umowę spółki cywilnej, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez spółkę cywilną.
3. Pozostałe istotne dla Wykonawcy postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

B.13. POWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA. Każdy Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony o wyniku postępowania.

B.14. UMOWA RAMOWA.

Nie dotyczy.

B.15. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKIM DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE ROZLICZEŃ Z ZAMAWIAJĄCYM.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

B.16. AUKCJA ELEKTRONICZNA.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

B.17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawca ubiegający się, któremu nie udzielono zamówienia może złożyć odwołanie. Szczegółowe warunki odwołania określone są w Rozdziale 10 „Regulaminu zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej” przyjętym uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku nr 17/2012 z dnia 19 czerwca 2012 roku z późn. zm.

B.18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku zamówienia o wartości większej niż 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy zł i 00/100 gr). Wysokość zabezpieczenia w takim przypadku jest równa kwocie od 2% do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie – zaokrąglonej w górę do pełnych 100,00 zł (słownie: sto zł i 00/100 gr).
2. Warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa „Regulamin zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku (§45-49) tekst jednolity opracowany na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku nr 17/2012 z dnia 19 czerwca 2012 r. wraz z późn. zm. dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku – www.sm.klodzko.pl.

ROZDZIAŁ C - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy podać w „FORMULARZU OFERTY” – załącznik nr 1.
2. Ceny należy podawać w ZŁOTYCH POLSKICH.
3. Cena ofertowa ma obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale A niniejszej Specyfikacji wraz z wszelkimi kosztami wynikającymi z jego realizacji.
4. Wszelkie rabaty i upusty udzielone przez Wykonawcę muszą być uwzględnione w cenach, określonych w punkcie nr 2 formularza oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ryczałtowej wszelkie koszty związane z korzystaniem z mediów udostępnionych przez Zamawiającego (woda, energia elektryczna) niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty te nie będą podlegały odrębnemu rozliczeniu, a Zamawiający nie wymaga instalowania dodatkowych urządzeń pomiarowych.

Rozdział D: ISTOTNE POSTANOWIENIA DO UMOWY – UMOWA/PROJEKT

UMOWA NR/...../2026

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Kłodzku mającą swą siedzibę w (57-300) Kłodzku przy ul. St. Walasiewiczówny 4, posiadającą NIP 883-000-35-52; REGON 0000492960, KRS 0000103207 (zarejestrowana w KRS przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS) zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Marka Niełacnego – Prezesa Zarządu,
2. Adama Pić – Zastępcę Prezesa ds. Gospodarki Zasobami,

a firmą:

.....
.....

z siedzibą w:

.....
.....
prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - wydruk wpisu w załączeniu (Załącznik nr 3 do umowy) *

z siedzibą w, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru KRS nr, z dnia, (nazwa Sądu rejestracyjnego)
.....** - w załączeniu (Załącznik nr 3 do umowy)
informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców.

Zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Wstęp.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego w dniu2026 r. postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na termomodernizację dwóch ścian w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Polanicy-Zdroju przy ul. Łąkowej 19, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje – na zasadzie „wykonania pod klucz” - zgodnie z SIWZ - zadanie polegające na termomodernizacji dwóch ścian w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Polanicy-Zdroju przy ul. Łąkowej 19.
2. Zakres prac:
 - 1) Roboty przygotowawcze i zabezpieczające:
 - a) Dostawa, montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych umożliwiających bezpieczny dostęp do wszystkich części elewacji.
 - b) Zabezpieczenie okien i przyległych elementów folią ochronną.
 - c) Przedłużenie mocowania pionów odgromowych istniejącej instalacji w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót.
 - 2) Demontaż istniejących elementów i przygotowanie podłoża:
 - a) Usunięcie istniejącego ocieplenia typu płyta cementowo-wiórowa wraz z odtransportowaniem i zagospodarowaniem powstałych odpadów.

- b) Odbicie istniejących tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach i pilastrach.
 - c) Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża oraz jednokrotne gruntowanie preparatem głęboko-penetrującym.
- 3) Wykonanie warstwy dociepleniowej (zgodnie z Audytem Energetycznym):
- a) Dostawa i montaż płyt styropianowych elewacyjnych samogasnących o grubości 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła 0,031 W/mK, klasy palności min. E. Parametry muszą zapewniać osiągnięcie współczynnika przenikania ciepła przegrody
 - b) Przyklejenie płyt do podłoża metodą obwodowo-punktową, zakołkowanie zgodnie z wymaganiami systemu ETICS, zabezpieczenie narożników wypukłych kątownikami metalowymi z siatką.
 - c) Montaż siatki elewacyjnej z włókna szklanego na zaprawie zbrojącej i przygotowanie powierzchni pod tynk cienkowarstwowy.
- 4) Wykonanie wyprawy elewacyjnej i detali:
- a) Docieplenie ościeży okiennych płytami o grubości min. 2–3 cm (o obniżonej λ bdzie) i wykończenie kątownikami z kapinosem.
 - b) Gruntowanie podkładowe i nałożenie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego (zalecany ze względu na trwałość i odporność na zabrudzenia) zgodnie z istniejącą kolorystyką i fakturą.
- 5) Montaż elementów dodatkowych:
- a) Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy stalowej powlekanej, dostosowanych szerokością do nowej grubości elewacji.
 - b) Wymiana i montaż rur spustowych oraz rynien wraz z niezbędnymi uchwytami i obejmami.
 - c) Montaż elementów konstrukcyjnych (płyt OSB, belek) w miejscach wymaganych do prawidłowego wykonania obróbek dekarских i odwodnienia.
- 6) Zagospodarowanie odpadów i dokumentacja:
- a) Wywóz i zagospodarowanie odpadów (w tym płyt cementowo-wiórowych i gruzu) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - b) Dostarczenie Zamawiającemu kompletu Deklaracji Właściwości Użytkowych (DWU) oraz certyfikatów na zastosowane materiały izolacyjne, niezbędnych do rozliczenia dotacji lub Białych Certyfikatów.
3. Wykonawca potwierdza, że zawarł niniejszą umowę na podstawie należycie zbadanych danych dotyczących przedmiotu umowy, a także na podstawie informacji, które mógł uzyskać na podstawie wizji lokalnej na terenie budowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie zapoznanie się z wszystkimi danymi i informacjami nie zwalnia go z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
5. Wykonane prace nie mogą wpływać negatywnie na stan innych elementów budynku lub otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne wypadki i szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Szkody nie uznane przez ubezpieczyciela Wykonawcy, a powstałe z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia i realizowania wykonywanych usług obciążają Wykonawcę. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji.

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) **Termin rozpoczęcia:** 14 dni od protokołu wprowadzeniu na teren obiektu, nie później niż 90 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
 - 2) **Termin zakończenia:** nie później niż do dnia 30.11.2026 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót niezwłocznie, tj., podjęcia prac związanych z termomodernizacją elewacji, w terminie do 14 dni od protokołu wprowadzenia na teren obiektu, nie później niż 90 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
3. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) Opóźnień przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót – o okres opóźnień,
 - 2) Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego – o okres spowodowanej przerwy,
 - 3) Konieczności wykonania uzgodnionych robót dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego – o okres uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - 4) Złych warunków atmosferycznych.
4. W zakresie usuwania wad stwierdzonych w związku z gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do ich usuwania w terminie ustalonym z Zamawiającym, a w przypadku braku ustaleń – nie później niż w ciągu 14 dni.
5. Maksymalny termin na usunięcie wady stwierdzonej:
 - 1) Przy odbiorze przedmiotu robót – wynosi 14 dni; termin ten nie przedłuża terminu realizacji wykonania robót ustalonego w ustępie 1-szym niniejszego paragrafu,
 - 2) W ramach rękojmi i/lub gwarancji - wynosi 14 dni.

§ 3

Wynagrodzenie.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty, w kwocie netto zł, (słownie: netto) co przy należnym podatku VAT wg stawki% daje kwotę brutto zł (słownie: brutto).
2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia a Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. W okresie trwania umowy nie ma możliwości zmiany zasad rozliczenia robót, chyba że nastąpi zmiana obowiązującego prawa powszechnego mającego bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą Umową, których w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć.
4. Wykonanie robót dodatkowych przez Wykonawcę oraz podwyższenie należnego mu wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu, a rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o czynniki cenotwórcze określone w ofercie, cen materiałów, sprzętu natomiast w oparciu o średnie ceny określone w SEKOCENBUD.***
5. Wartość robót dodatkowych i nieprzewidzianych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego.

§ 4 ***

Zabezpieczenie wykonania robót.

1. Wykonawca wpłaci Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania robót w kwocie zł. (słownie: zł brutto). Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje każdorazowo na wniosek Wykonawcy:
 - 1) 50% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji robót i uznania robót przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) 50% wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi i stwierdzenia przez Zamawiającego braku wad w tym okresie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z pozostałych paragrafów niniejszej umowy, należy w szczególności:

1. Ustanowienie kierownika robót, brygadzysty - tel., e-mail, który będzie upoważniony do kontaktu z Zamawiającym i bieżących uzgodnień na miejscu wykonywania prac.***
2. Protokółarne przejęcie od Zamawiającego miejsca wykonywania prac i jego zabezpieczenie; od chwili protokółarnego przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania prac jest on odpowiedzialny za zachowanie bezpieczeństwa i ewentualne szkody.
3. Prawidłowe oznakowanie miejsca robót oraz zabezpieczenie miejsca wykonywania prac i mienia przed dostępem osób niezwiązanych z procesem budowy,
4. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
5. Informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska i innymi, wbudowywanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, w I-szym gatunku, posiadających niezbędne certyfikaty dopuszczające je do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie. W przypadku nie spełniania powyższego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia materiałów i urządzeń przez Wykonawcę z miejsca wykonywania prac, na jego koszt i w terminie do 3 dni od daty ujawnienia powyższego.
7. Zgłaszanie do odbioru Zamawiającemu (przedstawicielowi Zamawiającego) względnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
8. Po zakończeniu robót usunięcie poza miejsce wykonywania prac wszelkich urządzeń tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
9. Wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych i demontażowych z zachowaniem norm i procedur określonych odrębnymi przepisami.
10. Zawarcie, na własny koszt, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej przedmiotem ubezpieczenia zakres robót zlecany niniejszą umową, oraz spowodowanie zawarcia takich ubezpieczeń przez Podwykonawców,*** z tytułu szkód odniesionych przez osoby trzecie (łącznie z personelem Zamawiającego) oraz ubezpieczenia pokrywającego straty i szkody we własności Zamawiającego powstałe w związku z robotami, które to straty mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Wykonawcy.

§ 6

Zasady wykonywania robót i odpowiedzialność za ewentualne wypadki i szkody.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami obowiązującymi przepisami prawnymi i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz dokonanyymi uzgodnieniami.
2. Prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy nie mogą wpływać negatywnie na stan techniczny najbliższego otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne wypadki i szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Szkody nie uznane przez ubezpieczyciela Wykonawcy, a powstałe z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia i realizowania wykonywanych usług obciążają Wykonawcę. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż korzystanie przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy z usług Podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a następnie przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy oraz oświadczenia Podwykonawcy/ów o wysokości wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy z tytułu wykonania zakresu robót dotyczących niniejszej umowy, a wynikających z umowy podwykonawstwa.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową i zapewnia ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy niż określony w § 9 niniejszej umowy.
6. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do bieżących kontaktów, udzielenia informacji i niezbędnych wyjaśnień oraz koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy:
 - 1) przedstawicielem Zamawiającego jest Pan/Pani:***
.....
(podać stanowisko/funkcję/oraz imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail, ew. inne dane)
 - 2) przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani:**
.....
(podać stanowisko/funkcję/oraz imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail, ew. inne dane)
7. O ile nie postanowiono inaczej, osoby wskazane w ustępie poprzedzającym są jednocześnie upoważnione do dokonywania w imieniu Stron czynności w ramach odbioru.

§ 7

Odbiór robót, termin, forma zapłaty.

1. Wykonane roboty rozliczone zostaną na podstawie faktury/rachunku, płatnej do 14 dni po protokolarnym odbiorze robót.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców Zamawiający ma prawo ograniczyć zapłatę o kwoty wynikające z oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 4, tj. o wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy od Wykonawcy z tytułu wykonania zakresu robót dotyczących niniejszej umowy a wynikających z umowy podwykonawstwa, wzywając jednocześnie pisemnie Wykonawcę do przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy (Podwykonawców), iż otrzymał on od Wykonawcy należną mu zapłatę z tytułu realizacji niniejszej umowy. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) zostały zapłacone, to wówczas Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) należną kwotę, względnie przekaże ją do depozytu sądowego, pomniejszając o tą kwotę wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych i ich przesyłania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z wymaganiami technicznymi i prawnymi określonymi przez Ministerstwo Finansów. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru. Do czynności odbiorowych stosuje się odpowiednio postanowienia § 8 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 8

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: ***
 - 1) 0,1%,0,2%,0,3%,0,4%,0,5%*** wynagrodzenia umownego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki - przypadku niedotrzymania terminów ustalonych w §2 (terminy realizacji przedmiotu zamówienia),
 - 2) 0,1%,0,2%,0,3%,0,4%,0,5%*** wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku jednorazowego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także naruszenia ochrony powierzonych Wykonawcy danych osobowych,
 - 3) 30 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy - w przypadku odstąpienia od umowy,
 - 4) 0,1%,0,2%,0,3%,0,4%,0,5%*** wynagrodzenia umownego Wykonawcy za nie przedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo oraz oświadczenia Podwykonawcy/ów o wysokości wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu w/w dokumentów dot. podwykonawstwa.
2. Podstawą naliczania kar umownych jest wynagrodzenie netto Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Obciążenie naliczoną karą umowną następuje przez doręczenie Wykonawcy noty księgowej.
3. Nie stosuje się kar umownych w przypadku, gdy nieterminowe lub w inny sposób niewłaściwe wykonanie umowy jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. Podstawę do naliczenia kar umownych stanowi protokół (w tym protokół odbioru) spisany w obecności Stron lub ich przedstawicieli posiadających pisemne umocowanie do dokonywania czynności w ramach odbioru, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 7. Protokół powinien zawierać:
 - 1) Datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach,
 - 2) Czas, miejsce i zakres nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) Wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy co do okoliczności i przyczyn niewykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) Podpis przedstawicieli Stron uczestniczących w oględzinach wraz z odpisem ich umocowania do dokonywania czynności w ramach odbioru.
5. W przypadku uchylania się, pomimo dwukrotnego zawiadomienia, przedstawiciela Wykonawcy od uczestnictwa w oględzinach i sporządzenia protokołu, podstawą do naliczenia kar będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem swoich zobowiązań dotyczących realizacji umowy, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie, nie krótszego niż 7 dni.

8. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia, w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie, wszystkich kosztów wynikłych z faktu zlecenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi oraz wyraża zgodę na potrącanie (potrącenie umowne) przez Zamawiającego naliczonych Wykonawcy kar umownych oraz kosztów zlecenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi:
- 1) Z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 2) Z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wykonania robót.

§ 9

Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, niezależnych od Zamawiającego, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń i wskazanego w wezwaniu.
 - 3) Gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarto likwidację, przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 4) Stwierdzenia następujących uchybień w zakresie obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego jako Administratora tych danych:
 - a) Wykonawca zobowiązany do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) Wykonawca przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - c) Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie realizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności określonych umową, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń i wskazanego w wezwaniu,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od zdarzenia, będącego podstawą do odstąpienia od umowy i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

§ 10

Gwarancja.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela - miesięcznego okresu gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy).
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość dostarczonych materiałów, świadczonych robót budowlanych i usług montażowych.
4. W przypadku ujawnienia wad/usterek w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) lub pisemną. Strony uznają taką formę za skuteczne doręczenie wezwania. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego, co potwierdza zapis w systemie poczty elektronicznej Zamawiającego.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę lub usterkę w terminie określonym przez Zamawiającego, ale nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych, chyba że Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uzgodnią dłuższy termin, uzasadniony uwarunkowaniami technologicznymi naprawy.

- 2) Wady lub usterki wymagające natychmiastowego usunięcia Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. W przypadku usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji, termin gwarancji biegnie od nowa wyłącznie w odniesieniu do elementów robót objętych naprawą.
6. Wszelkie wady/usterki stwierdzone w okresie trwania gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę i na jego koszt.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 - 1) Koszty i ryzyko wykonania zastępczego w pełni ponosi Wykonawca,
 - 2) Zamawiający jest uprawniony do refakturowania na Wykonawcę wszelkich kosztów poniesionych z tytułu zastępczego usuwania wad,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty refakturowanych kosztów w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury.
8. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji, w szczególności w ostatnim miesiącu przed upływem jej terminu. Podczas przeglądu ewentualne wady lub usterki muszą zostać odnotowane protokolarnie. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji. Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie przeglądu na 7 dni wcześniej i ma prawo wziąć udział w przeglądzie.

§ 11

Powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami RODO.

1. Na potrzeby paragrafów od § 11 do § 16 Strony określone są jako:
 - 1) Zamawiający – jako Administrator danych, wzgl. Powierzający,
 - 2) Wykonawca – jako Przetwarzający.
2. Administrator danych powierza Przetwarzającemu w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016 r., zwane dalej: RODO), przetwarzanie danych osobowych w związku z zawarciem niniejszej umowy.
3. Poprzez przetwarzanie rozumie się w szczególności zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, udostępnianie oraz usuwanie danych osobowych.
4. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r., poz. 1000) oraz innymi aktami prawnymi krajowymi, jak i Unii Europejskiej, dotyczącymi ochrony akt osobowych.

§ 12

Zakres i cel przetwarzania danych.

1. Przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe w zbiorze/zbiorach: ***
 - 1) Użytkownicy lokali w zasobach Administratora w Kłodzku, Polanicy-Zdrój i Odrzychowicach Kłodzkich, który obejmuje następujące dane: imiona i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, adres oraz inne dane niezbędne,
 - 2) Pracownicy Administratora, który obejmuje następujące dane: imię/imiona i nazwisko, inne dane osobowe pracownika,
 - 3) Osoby współpracujące Administratora na podstawie umów cywilnoprawnych, który obejmuje imię/imiona i nazwisko, adres oraz inne dane niezbędne.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Przetwarzającego wyłącznie w celu realizacji umowy.

3. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
4. Przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych osobowych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie umowy podstawowej, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 13

Obowiązki podmiotu przetwarzającego.

1. Przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
2. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
3. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/zwraca*** Administratorowi wszelkie dane osobowe (*należy wybrać czy podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane*) oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. W miarę możliwości Przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
8. Przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.
9. Przetwarzający zapewnia spełnienie wymagań RODO dotyczących zakresu dokumentowania przetwarzania danych, takich jak:
 - 1) Prowadzenie rejestru czynności przetwarzania i zakres rejestru kategorii czynności przetwarzania, o których mowa w art. 30 RODO;
 - 2) Zgłaszanie naruszenie ochrony danych do organu nadzorczego (UODO) – art. 33 ust 3 RODO;
 - 3) Prowadzenie wewnętrznej dokumentacji stanowiącej rejestr naruszeń ochrony danych, o którym mowa w art. 33 ust 5 RODO;
 - 4) Sporządzanie raportu dokumentującego wyniki przeprowadzonych ocen skutków dla ochrony danych – art. 35 ust. 7.
10. Przetwarzający ma obowiązek wykazać, że:
 - 1) Stosuje się do ogólnych zasad przetwarzania określonych w art. 5 RODO;
 - 2) Zapewnia, aby dane przetwarzane były zgodnie z prawem – art. 6 – 11 RODO;
 - 3) Zapewnia, aby przestrzegane były prawa osób, których dane są przetwarzane – art. 12-23 RODO;
 - 4) zapewnia wypełnianie ogólnych obowiązków w zakresie przetwarzania danych ciążących na administratorze i podmiocie przetwarzającym – art. 24 – 31 RODO;
 - 5) zapewnia bezpieczeństwo przetwarzania danych uwzględniając charakter zakres, kontekst i cele przetwarzania danych – art. 32- 36 RODO;

- 6) zapewnia kontrolę nad przetwarzaniem danych w postaci monitorowanie przestrzegania przepisów i przyjętych procedur przetwarzania przez Inspektora Ochrony Danych lub inne wyznaczone w tym celu osoby – art. 27- 43 RODO;
- 7) stosuje się do wymagań w zakresie przekazywania danych do państw trzecich i instytucji międzynarodowych – art. 44 – 49 RODO.

§ 14

Prawo kontroli.

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 15

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania.

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej umowie.
3. Przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na Podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
4. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 16

Odpowiedzialność Przetwarzającego.

1. Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora Danych.

§ 17

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory z niniejszej umowy rozpatrują sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przelew (cesja) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulamin zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku w brzmieniu obowiązującym w dniu zawierania niniejszej umowy.
5. Dane osobowe uzyskane przez Strony w związku z zawarciem niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie zgody osób, których dotyczą i wyłącznie na potrzeby realizacji umowy.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony. Integralną częścią umowy są załączniki tj.:
 - 1) Formularz oferty,
 - 2) Kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy,
 - 3) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.***
7. Wykonawca został poinformowany o wynikającym z art. 8.1 ust. 1 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, prawie Członków spółdzielni do zaznajamiania się z umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi i wyraża zgodę na udostępnienie niniejszej umowy do wglądu tym Członkom Spółdzielni, którzy zwrócą się o to pisemnie do Spółdzielni (Zamawiającego).
8. Strony ustalają, że adresami Stron dla doręczeń są:
 - adresy wskazane w umowie przy oznaczeniu Stron***
 - następujące adresy***

(podać ewentualnie adresy Zamawiającego i Wykonawcy inne niż podane na wstępie umowy)
9. Strony ustalają, iż wysłanie pisma poleconego ma pomiędzy Stronami skutek doręczenia w dniu jego odbioru oraz zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego pisemnego powiadamiania w przypadku zmiany adresu. W przypadku udokumentowania, iż przesyłka została doręczona na wskazany drugiej Stronie adres, ciężar dowodu, iż adresat nie mógł się z przesyłką zapoznać ciąży na adresacie. Umowę przeczytano, zaaprobowano i podpisano.

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UWAGA:

RADCA PRAWNY

mgr Sławomir Włosniowski
WŁ/WB/333

- * w przyp. działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorcę będącego osobą fizyczną,
- ** w przyp. działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorcę będącego osobą prawną
- *** niepotrzebne wykreślić, wzgl. wpisać uzupełnienia.

ROZDZIAŁ E - STANDARDOWE FORMULARZE

FORMULARZ ZGŁOSZENIA

(pieczęć) Wykonawcy	OFERTA
----------------------------	---------------

Nazwa zadania:

**TERMOMODERNIZACJA DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU POŁOŻONYM
W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁĄKOWEJ 19**

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- 1) numer telefonu
- 2) adres email
- 3) numer konta bankowego

1. **SKŁADAM OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAM**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

3. **OŚWIADCZAM**, iż z wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od..... do..... - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. **OFERTE** niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam na..... kolejno ponumerowanych stronach.
5. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Na podstawie warunków zamówienia oraz po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia podejmuję się wykonania zakresu prac zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyta starannością będących przedmiotem postępowania.

Nazwa zadania:

**TERMOMODERNIZACJA DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU POŁOŻONYM
W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁĄKOWEJ 19**

1. Proponowana technologia:

.....

2. Cena wykonania całości zamówienia:

1) Cena netto – ul. Łąkowa 19;
(słownie)

2) Cena brutto – ul. Łąkowa 19;
(słownie)

3. Na przedmiotowy zakres robót udzielam (min. 60 miesięcy)..... miesięcznej gwarancji.

4. Do oferty załączam następujące referencje:

1)
2)
3)

5. Oferuję następujące składniki ceny:

1) stawka roboczogodziny netto: zł
2) narzuty kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu:%
3) stawka zysku liczona do pozycji ust. 6 pkt 1) i 2):%
4) narzut kosztów zakupu liczony do ceny materiałów:%

Powyższe ceny obejmują pełen zakres zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zawierają wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i do powyższego dokumentu nie wnoszę zastrzeżeń. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy załączonej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach określonych w tym wzorze. Akceptuję także wszelkie modyfikacje i zmiany do SIWZ.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Nazwa Wykonawcy, siedziba:

Nazwa zadania:

**TERMOMODERNIZACJA DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU POŁOŻONYM
W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁĄKOWEJ 19**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywanej określonej działalności lub czynności jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. posiadania wiedzy i doświadczenia,
4. właściwej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Nazwa Wykonawcy, siedziba:

Nazwa zadania:

**TERMOMODERNIZACJA DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU POŁOŻONYM
W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁĄKOWEJ 19**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawcę, który wyrządził szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2. Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
3. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. Osobę fizyczną, którą skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. Spółki jawne, których Wspólnika skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. Spółki partnerskie, których Partnera lub Członka Zarządu skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których Komplementariusza skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Osoby prawne, których urzędującego Członka organu zarządzającego skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

WYKAZ WYKONYWANYCH LUB WYKONANYCH USŁUG W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT WRAZ Z DOKUMENTEM POTWIERDZAJĄCYM, ŻE WYKAZANE USŁUGI ZOSTAŁY WYKONANE LUB SĄ WYKONYWANE NALEŻYCIE.

Nazwa Wykonawcy, siedziba:

Nazwa zadania:

**TERMOMODERNIZACJA DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU POŁOŻONYM
W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁĄKOWEJ 19**

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH
USŁUG W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT**

Lp.	Nazwa zadania Opis zamówienia	Odbiorca	Wartość prac	Daty wykonania		Uwagi
				początek	koniec	
1						
2						
3						
4						
5						

....., dnia

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

**WYKAZ NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA NARZĘDZI
I URZĄDZEŃ, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ
WYKONAWCA.**

Nazwa Wykonawcy, siedziba:

Nazwa zadania:

**TERMOMODERNIZACJA DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU POŁOŻONYM
W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁĄKOWEJ 19**

l.p.	Opis (rodzaj, nazwa producenta, marka)	Rok produkcji	Charakterystyka, wielkość	Data ostatniego i kolejnego przeglądu	Informacja o podstawie dysponowania zasobami

UWAGA: Powinien tu być wymieniony co najmniej sprzęt i pojazdy konieczne do wykonania zamówienia wymieniony w SIWZ. W sytuacji gdy nie jest to sprzęt własny Wykonawcy, należy wraz z informacją o podstawie dysponowania zasobami (niepotrzebne skreślić) załączyć do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania mu potencjału technicznego do wykonania zamówienia.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ
WYKONAWCA.**

Nazwa Wykonawcy, siedziba:

Nazwa zadania:

**TERMOMODERNIZACJA DWÓCH ŚCIAN W BUDYNKU POŁOŻONYM
W POLANICY-ZDROJU PRZY UL. ŁĄKOWEJ 19**

Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja/zakres czynności	Wykształcenie/kwalifikacje zawodowe/doświadczenie/ uprawnienia/zakres/numer/	Informacja o podstawie dysponowania zasobami

UWAGA: W sytuacji, gdy nie są to zasoby własne Wykonawcy, należy wraz z informacją o podstawie dysponowania zasobami (niepotrzebne skreślić) załączyć do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania mu osób zdolnych do wykonania zamówienia.

....., dnia.....

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy