

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja dwóch ścian budynku  
ADRES INWESTYCJI : 57-320 Polanica-Zdrój, ul. Łąkowa 19  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kłodzku  
ADRES INWESTORA : 57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Gustowski  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Wojciech Gustowski  
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.03.2026

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Termomodernizacja dwóch ścian</b>			
1	NNRNKB	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1621a-02	17,00*15,00+17,00*15,00+10,00*1,50	m <sup>2</sup>	<b>525,000</b>	
				RAZEM	525,000
2	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1505-01	525	m <sup>2</sup>	<b>525,000</b>	
				RAZEM	525,000
3	KNR-W 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1612-02 analogia	525	m <sup>2</sup>	<b>525,000</b>	
				RAZEM	525,000
4	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
d.1	0923-01	0,85*0,45*6+1,35*1,85*30+2,70*1,35*9+1,35*0,5*5	m <sup>2</sup>	<b>113,400</b>	
				RAZEM	113,400
5	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
d.1	2614-08	0,30*(0,85+0,45*2)*6+0,30*(1,35+1,85*2)*30+0,30*(2,70+1,35*2)*9+0,30*(1,35+0,50*2)*5	m <sup>2</sup>	<b>66,705</b>	
				RAZEM	66,705
6	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	525,000-113,400	m <sup>2</sup>	<b>411,600</b>	
				RAZEM	411,600
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-01	411,600	m <sup>2</sup>	<b>411,600</b>	
				RAZEM	411,600
8	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-02 analogia	411,600	m <sup>2</sup>	<b>411,600</b>	
				RAZEM	411,600
9	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	2612-06	411,600	m <sup>2</sup>	<b>411,600</b>	
				RAZEM	411,600
10	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2612-08	15,00*3+(0,85+0,45*2)*6+(1,35+1,65*2)*30+(2,70+1,35*2)*9+(1,35+0,50*2)*5	m	<b>255,350</b>	
				RAZEM	255,350
11	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	2612-01	411,600	m <sup>2</sup>	<b>411,600</b>	
				RAZEM	411,600
12	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
d.1	2612-04	411,600	szt.	<b>411,600</b>	
				RAZEM	411,600
13	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.1	0933-01	411,600	m <sup>2</sup>	<b>411,600</b>	
				RAZEM	411,600
14	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	0933-02 analogia	411,60	m <sup>2</sup>	<b>411,600</b>	
				RAZEM	411,600
15	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego (płyty suprema+klej+cyklina) samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-11 analogia	411,600*0,10	m <sup>3</sup>	<b>41,160</b>	
				RAZEM	41,160

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-12	41,160	m <sup>3</sup>	41,160	
				RAZEM	41,160
17		Koszt przyjęcia i składowania gruzu	t		
d.1	wycena indywidualna	411,600 m <sup>2</sup> * 40,00 kg/m <sup>2</sup> = 16 464 kg	t	16,464	
		16,464		RAZEM	16,464
18		Wymiana parapetów z blachy powlekanej szer. 45cm	m		
d.1	wycena indywidualna	0,95*5+1,95*30+2,80*9+1,45*5	m	95,700	
				RAZEM	95,700
19	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1	0514-02 analogia	0,65*17,00+0,50*17,00	m <sup>2</sup>	19,550	
				RAZEM	19,550
20	KNR-W 4-01	Przymocowanie na dyble do okapu betonowego płyty OSB o grubości 30mm oraz belki drewnianej 100*100mm w celu zamontowania obróbki oraz rynny na froncie budynku	m		
d.1	0417-01 analogia	17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
21		Przymocowanie płyty OSB szer. 50cm na ogniomurze w celu zamontowania obróbki dekarzkiej - ściana boczna	m		
d.1	wycena indywidualna	17*0,50	m	8,500	
				RAZEM	8,500
22	KNR-W 3	Wymiana rynien z blachy ocynk - odzysk (demontaż i ponowny montaż z wymianą uchtywów)	m		
d.1	0511-04	17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
23	KNR-W 3	Wymiana rur spustowych z blachy na rury z odzysku (demontaż i ponowny montaż z wymianą obejm)	m		
d.1	0510-02 analogia	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
2		<b>Prace naprawcze i renowacyjne na ścianach uprzednio ocieplonych</b>			
24	NNRNKB	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta KOMBI" o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1621a-02	17,00*15,00+17,00*15,00+10,00*1,50	m <sup>2</sup>	525,000	
				RAZEM	525,000
25	KNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-01	525	m <sup>2</sup>	525,000	
				RAZEM	525,000
26	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
d.2	0923-01	0,85*0,45*6+1,35*1,85*30+2,70*1,35*9+1,35*0,5*5	m <sup>2</sup>	113,400	
				RAZEM	113,400
27	KNR 9-21	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną	m <sup>2</sup>		
d.2	0106-02	411,60	m <sup>2</sup>	411,600	
				RAZEM	411,600
28	KNR 0-23	Gruntowanie natryskowe - gruntowanie podłoża pod farbę silikonową	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-02 analogia	411,60	m <sup>2</sup>	411,600	
				RAZEM	411,600
29	KNR-W 2-02	Malowanie (dwukrotne) tynków zewnętrznych farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
d.2	1519-02 analogia	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	411,600	
		411,60		RAZEM	411,600