

ZAKRES ROBÓT

Remont balkonów

przy Al. Niepodległości 54A oraz ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 3A w Kraśniku

Zakres robót do wykonania

Al. Niepodległości 54A:

- roboty przygotowawcze, poinformowanie mieszkańców o terminach prowadzenia robót, zabezpieczenie placu budowy, montaż rusztowań;
- przygotowanie balkonów I pionu poprzez rozebranie warstw wykończeniowych (płytek) oraz posadzek, miejscowe skucie odparzonych tynków, rozbiórki obróbek blacharskich;
- zabezpieczenie antykorozyjne odkrytych elementów zbrojenia, wykonanie napraw płyty balkonu z wykorzystaniem specjalistycznych zapraw naprawczych w technologii jednego producenta;
- wykonanie warstwy dociskowej z wyprofilowaniem odpowiednich spadków z wykorzystaniem **systemowych, specjalistycznych, mrozoodpornych zapraw lub betonu z wytwórni klasy min. C20/25;**
- remont uszkodzonych i odparzonych tynków, skucie, uzupełnienie i przetarcie tynków w miarę potrzeby;
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną tynków policzek i sufitów balkonów (odcienie koloru niebieskiego, zgodnie z kolorystyką elewacji budynku);
- drobne naprawy i przebudowa balustrad balkonowych, dostosowanie wysokości do obowiązujących przepisów, zmiana mocowania (nowe mocowanie od czoła balkonu);
- czyszczenie i dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi balustrad balkonowych,
- wykonanie obróbek blacharskich z wykorzystaniem aluminiowych profili systemowych;
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej z elastycznej masy uszczelniającej;
- wykonanie warstwy wierzchniej i cokolika z płytek gresowych;
- zabezpieczenie elewacji przed uszkodzeniami i zabrudzeniem;
- uprzątnięcie placu budowy utylizacja odpadów.

Ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 3A:

- roboty przygotowawcze, poinformowanie mieszkańców o terminach prowadzenia robót, zabezpieczenie placu budowy, montaż rusztowań;
- przygotowanie dwóch balkonów poprzez rozebranie warstw wykończeniowych (płytek) oraz posadzek, miejscowe skucie odparzonych tynków, rozbiórki obróbek blacharskich;

- zabezpieczenie antykorozyjne odkrytych elementów zbrojenia, wykonanie napraw płyty balkonu z wykorzystaniem specjalistycznych zapraw naprawczych w technologii jednego producenta;
- wykonanie warstwy dociskowej z wyprofilowaniem odpowiednich spadków z wykorzystaniem **systemowych, specjalistycznych, mrozoodpornych zapraw lub betonu z wytwórni klasy min. C20/25**;
- remont uszkodzonych i odparzonych tynków, skucie, uzupełnienie i przetarcie tynków w miarę potrzeby;
- dwukrotne malowanie farbą elewacyjną tynków policzków i sufitów balkonów (odcienie koloru niebieskiego, zgodnie z kolorystyką elewacji budynku);
- drobne naprawy i przebudowa balustrad balkonowych, dostosowanie wysokości do obowiązujących przepisów, zmiana mocowania (nowe mocowanie od czoła balkonu);
- czyszczenie i dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi balustrad balkonowych,
- wykonanie obróbek blacharskich z wykorzystaniem aluminiowych profili systemowych;
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej z elastycznej masy uszczelniającej;
- wykonanie warstwy wierzchniej i cokołka z płytek gresowych;
- zabezpieczenie elewacji przed uszkodzeniami i zabrudzeniem;
- uprzątnięcie placu budowy utylizacja odpadów.

Uwagi:

1. Wymiary balkonów proszę przyjąć z natury do kalkulacji ceny oferty.
2. W niektórych przypadkach nie będzie konieczny kompleksowy remont balkonów, dlatego też skuwanie wylewki betonowej bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym jest niedopuszczalne.
3. Warstwa hydroizolacji podlega odbiorowi (pod rygorem odmowy zapłaty) przed zakryciem.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót.
5. Wymagane jest stosowanie materiałów dedykowanych do napraw balkonów i tarasów, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zamkniętych kopertach, należy składać do dnia **15.05.2026 r.** do godziny **15.00** w biurze Spółdzielni. Oferty można składać osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub przez firmę kurierską (**w przypadku dostarczenia oferty za pośrednictwem poczty lub kuriera, o jej rozpatrzeniu decyduje data wpłynięcia oferty do biura Spółdzielni**). Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane i podlegają odrzuceniu.