

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu w mieście Katowice pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Katowicach, 40-038 Katowice, ul. Lompy 19 NIP 6340137913, REGON 270208292 reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach –

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

* gdy wykonawcą jest spółką prawa handlowego:

....., z siedzibą w
przy ulicy (kod pocztowy i nazwa miejscowości),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego/ sygnatura akt, NIP:, REGON:
....., reprezentowaną przez, zwaną dalej
„wykonawcą”,

* gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą
....., adres wykonywania działalności gospodarczej:.....,
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
PESEL:, NIP:, REGON:, reprezentowanym/ą
przez, zwanym/ą dalej „wykonawcą”,

* gdy wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy
ulicy, legitymującym/ą się dowodem osobistym numer:seria,
wydanym przez, dnia, PESEL:, zwanym/ą dalej
„wykonawcą”,

* gdy wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą
....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej RP, PESEL:, NIP:, REGON:
.....,

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą

....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:, NIP:, REGON:,
(...)
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą, na podstawie umowy z dnia, NIP:, REGON:, reprezentowanej przez, zwaną dalej „wykonawcą”,
) wypełnia się właściwe

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) (oznaczenie postępowania ZP-2380-127/2026)

o treści następującej:

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego pod nazwą: **„Komenda Powiatowa Policji w Będzinie – modernizacja obiektu – realizacja”**
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z formularzem ofertowym, kosztorysem ofertowym dla w/w zamówienia, dokumentacją techniczną, **dokumentacją projektową**, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są:
 - a) roboty budowlane przewidziane w dokumentacji, a nie wyszczególnione omyłkowo w przedmiarach robót;
 - b) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji lub w przedmiarze rozumiane jako wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii, bądź też z zastosowaniem innych materiałów w porównaniu do przewidzianych w przedmiarze tj.: roboty zamienne muszą zostać wykonane w miejsce robót pierwotnie przewidzianych w dokumentacji, a nie dodatkowo ponad pierwotne zobowiązanie wykonawcy;
 - c) roboty nieprzewidziane w kosztorysie ofertowym, niezbędne do prawidłowego ukończenia zadania, w tym zapewnienia należytej funkcjonalności, w szczególności polegające na zwiększeniu obmiarów i ilości ponad przewidziane w kosztorysie ofertowym oraz wprowadzenie (zainstalowanie) materiałów/urządzeń/sprzętu niezbędnych do realizacji robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, a omyłkowo pominiętych (do 15% wartości danego działu łącznie dla wszystkich zwiększanych pozycji w danym dziale);
 - d) roboty, w tym zainstalowanie materiałów/urządzeń/sprzętu nieprzewidzianych w

- kosztorysie ofertowym, a mające na celu zwiększenie funkcjonalności zamierzonego przedsięwzięcia z zastrzeżeniem, że ich wartość nie może przekroczyć wartości robót i sprzętu, z których realizacji zamawiający zrezygnował na podstawie § 5 ust. 3 umowy.
4. W ramach realizacji umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r., zwana dalej „Pzp” tj.: po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
 5. Na wykonanie robót o których mowa w ust. 3 Strony nie zawierają odrębnych umów na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 5 ust 4 umowy. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez złożenie stosownego wniosku o dokonanie zmian, który musi zawierać szczegółowy opis stanu faktycznego potwierdzający spełnienie przesłanek warunkujących zmianę wraz z kosztorysem zawierającym wyliczenie, o którym mowa w § 5 ust. 4
 6. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnej zgody Zamawiającego, o której umowa w ust. 5. W przypadku robót wskazanych w § 1 ust. 3 lit. c umowy dopuszcza się rozliczenie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego w oparciu o dokonane obmiary w ramach odbioru, z pominięciem zapisów § 1 ust. 5 i 6 umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, któremu przysługuje prawo wprowadzenia zmian do tego Harmonogramu również na etapie realizacji robót.
 9. W przypadku wprowadzenia zmian do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który przedstawia Zamawiającemu do ponownej akceptacji. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji robót. Zaakceptowany przez Zamawiającego, zaktualizowany harmonogram rzeczowo finansowy zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron.
 10. Rozliczenie zmian zakresu robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w § 5 oraz w § 11 umowy.
 11. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób, które wykonują wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie dla tego zamówienia na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
 12. Zamawiający nie dopuszcza zastąpienia umowy o pracę umową cywilnoprawną przy

zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022r. poz. 1510 ze zmianami).

13. W związku z powyższym Wykonawca musi przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
 - 13.1 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, daty zawarcia umów o pracę i oświadczenia, że wynagrodzenie tych osób jest, co najmniej minimalne oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.
 - 13.2 W odniesieniu do podwykonawców, dalszych podwykonawców oświadczenie o którym mowa w § 1 ust. 13.1 niniejszej umowy, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 1 ust. 13 -13.2 umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
15. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w oświadczeniu o którym mowa w § 1 ust. 13. niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i złożyć aktualne oświadczenie uwzględniające te zmiany. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po dokonaniu zmiany u Zamawiającego spełnienia powyższego warunku.
16. Zamawiającemu w każdym momencie realizacji umowy przysługuje prawo do skontrolowania spełniania wymagań przez Wykonawcę w zakresie określonym art. 95 ust. 2 ustawy Pzp Kontrola dopuszcza wymóg przedłożenia oświadczenia zatrudnionego pracownika oraz kopii umów o pracę oraz dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dla osób, których dotyczy oświadczenie sprecyzowane w § 1 ust. 13.1 umowy.
 - 16.1 Oświadczenie pracownika powinno zawierać w szczególności imię i nazwisko składającego oświadczenie, potwierdzenie, że jest on zatrudniony na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, dokładne określenie podmiotu zatrudniającego pracownika na podstawie umowy o pracę.

- 16.2 Kopia umowy/umów o pracę, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz.U. UE L z 2016r. Nr 119, str. 1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 16.2 W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że do wykonania robót budowlanych kierował będzie osoby (kadra kierownicza - kierownicy budowy i robót oraz pracownicy wykonujący roboty budowlane), które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia publicznego.
18. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 2 [Podwykonawcy]

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców
zakresie:.....
2. Wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy na teren budowy celem wykonania powierzonej części zamówienia, wymaga wykonania czynności, o których mowa w § 2 ust. 4-21 w zakresie mającym zastosowanie do zaistniałego stanu faktycznego. Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania w całości lub w części przewidzianych w § 2 czynności w zakresie mającym zastosowanie do zaistniałego stanu faktycznego, będzie oznaczało brak dochowania formy pisemnej zgłoszenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 4 kodeksu cywilnego i zawiadomienia, o którym mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Pzp. Zamawiającemu przysługuje sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę, o którym mowa w art. 647¹ § 1 kodeksu cywilnego, przy czym przyjmuje się, że momentem przekazania Zamawiającemu danych podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego dotyczy zamiar powierzenia części zamówienia do

- realizacji, jest moment przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust. 4. Niniejsze zapisy dotyczą powierzenia wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem w zakresie zgodnym z § 2 ust. 1 litera b umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać zakres prac zleczanych w ramach podwykonawstwa opracowany w formie kosztorysu ze wskazaniem cen jednostkowych. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
 5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - a) zakresu robót w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy różnego od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu,
 - b) przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - c) postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) gdy zawiera zapisy wskazane w § 2 ust. 5,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 11 ust. 7 umowy;
 7. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
 - a) strony umowy,
 - b) przedmiot umowy,
 - c) zakres umowy,
 - d) wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto,

- e) terminy realizacji robót,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia
8. O braku zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 2 ust. 6, Zamawiający informuje na piśmie.
 9. Po zaakceptowaniu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wskazanego w § 2 ust. 4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedkłada Zamawiającemu zawartą z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowę cesji przyszłych wierzytelności wynikających z wykonania robót budowlanych objętych umową o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 2 ust. 8 kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 11. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu umowy, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 2 ust. 6.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 13. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w § 2 ust. 9 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych robót oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
 14. Przedkładana kopia zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo o której mowa w ust. 10 musi zawierać akceptację Wykonawcy.
 15. Przepisy § 2 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.
 16. Zamawiający może badać czy wobec zgłaszanego podwykonawcy nie zachodzą

- podstawy wykluczania zgodnie z art. 108 oraz 109 ustawy PZP.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa art. 462 ust. 5 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę w terminie 5 dni pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 19. Zapisy ust. 16 i 17 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 21. W przypadku zamiaru zmiany umowy objętej procedurą opisaną w § 2 ust. 4 – 20 Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tej procedury również w stosunku do aneksu do umowy.

§ 3 [Nadzór nad robotami i wykonanie umowy]

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy przekazać Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający nie zapewnia mediów. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
3. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
 - 3.1
 - 3.2
4. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora nadzoru z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. Poz. 2351 ze zmianami).
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie zmian zawartej umowy zgodnie z zapisami art. 455 ustawy Pzp, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy. Wniosek o dokonanie zmian musi zawierać szczegółowy opis stanu faktycznego potwierdzający spełnienie przesłanek warunkujących zmianę umowy.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5, podlega ocenie przez Zamawiającego. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmiany umowy. Nie jest dopuszczalne rozpoczęcie wskazanego zakresu robót przed zawarciem aneksu do umowy.
7. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie:
 - 7.1 Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- 7.2 Kierownik robót w specjalności robót sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 7.3 Kierownik robót..... w specjalności elektrycznej
- 7.4 Kierownik robót.....w specjalności teletechnicznej
- 8. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są posiadać na okres trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby samorządu zawodowego potwierdzające, że są jej czynnymi członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 9. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 i ust. 7 wymagane jest pisemne zgłoszenie Zamawiającemu/Wykonawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4 [Termin realizacji]

- 1. Strony ustalają terminy:
 - a) rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia jej zawarcia
 - b) rozpoczęcia robót: od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) zakończenia robót: tj. **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy, **jednak nie dłużej niż do 30.11.2027r.**
 - d) dzień zakończenia realizacji zamówienia to dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany kolejności wykonywanych robót objętych harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust.5.
- 2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
 - a) siły wyższej; Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności,
W przypadku, gdy Wykonawca nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 5 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
 - b) przyczyn zależnych od zamawiającego w szczególności w § 11 ust. 8.
- 3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia całego przedmiotu zamówienia w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności.

§ 5 [Wynagrodzenie]

- 1. Wartość wynagrodzenia za roboty budowlane wg oferty określa się na kwotę

.....złotych netto + podatek VAT 23%, co stanowi wartość brutto złotych (słownie:).

2. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego.
3. Za roboty niewykonane, jako zbędne z przyczyn technicznych, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
4. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym wskazane w § 1 ust. 3 oraz inne roboty wynikające z § 1 ust. 4 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z kosztorysu ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego;
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 5 ust. 4 a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie z zastrzeżeniem, że zaoferowane ceny nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona;
 - c) jeżeli w SEKOCENBUD nie ma cen materiałów lub sprzętu, o których mowa w § 5 ust. 4 lit. b, zaoferowane ceny nie mogą być wyższe niż średnia co najmniej 2 cen rynkowych uzyskanych przez Zamawiającego.
 - d) Jeżeli Zamawiający nie jest w stanie uzyskać co najmniej 2 cen rynkowych, o których mowa w § 5 ust. 4 lit. c, przyjmuje się ceny wskazane przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że Zamawiający może w stosunku do nich zażądać przeprowadzenia negocjacji mających na celu obniżenie ceny.
5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4, zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 5 ust. 4.
6. Wykonując roboty określone w § 1 ust. 3 i 4 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.
7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku VAT od towarów i usług. Cena jednostkowa netto pozostaje bez zmian. Zmiana stawki podatku VAT dotyczyć będzie wyłącznie robót budowlanych odebranych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT.
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r., (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.)
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, (Dz. U. z 2018 poz. 2215 z późn. zm.)
- o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
8. W przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
- a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące podwyższenia stawki podatków.
 - b) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania zamówienia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków. Zmiana następuje aneksem do umowy.
9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 3 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
- a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z

powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu w formie pisemnej o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

- b) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w formie pisemnej w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca niełoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości stawki godzinowej ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
10. W przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
- a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w

jakich zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

- b) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, o której mowa w § 5 ust. 7 lit. d) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
12. W przypadkach określonych w §5 ust. 7-11, zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający

- wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
13. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 45 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
 14. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
 - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa,
 - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej wskazany w pkt 1) uprawniający Strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10%;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu przesłanki opisanej w niniejszym ust. w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi 15% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 15. Zmiany, o których mowa w ust. 14, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku.
 16. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 17. Zmiany, o których mowa w ust. 14, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz na **6 miesięcy**, przy czym pierwsza zmiana może być dokonana najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych prac wymienionych w szczegółowej wycenie robót oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 14 pkt 1). Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 14 pkt 1) ulegnie zmianie o minimum 10 % w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
 18. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 14 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do

zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zapisy ust. 14, 15 oraz 16 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

19. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać po podpisaniu aneksu.
20. Brak zgody na zmianę, po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać Umowę na dotychczasowych zasadach.
21. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o powyższe zapisy dotyczące zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 6 [Zabezpieczenie wykonania Umowy]

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej Zabezpieczenie należy wnieść w sposób umożliwiający jego zwolnienie zgodnie z ust. 2 i 3.
2. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni licząc od daty zakończenia i odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi na wykonane roboty.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych lub na pokrycie kosztów zastępczego usunięcia wad/usterek, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku zmiany (przedłużenia) terminu zakończenia realizacji zadania.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej pozostanie na koncie Zamawiającego w

przypadku zmiany (przedłużenia) terminu obowiązywania umowy.

§ 7 [Gwarancja i rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela gwarancji:
 - a) na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
 - b) na instalacje i urządzenia na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi dla Zamawiającego dokumenty gwarancyjne.
3. Konserwacja urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji oraz zużyciem materiałów eksploatacyjnych wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy - przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. (Dotyczy Zadania 1 i 2)
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję obsługi obejmującą warunki gwarancyjne zamontowanych drzwi wraz z osprzętem. Wykonawca oświadcza, że w okresie i na warunkach wskazanych w karcie gwarancyjnej Zamawiający posiada prawo do nieodpłatnego usunięcia wad uznanych w ramach procedury reklamacyjnej.
5. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądach technicznych przedmiotu zamówienia, dokonywanych na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
6. Usterki ujawnione w okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie do 30 dni od daty wezwania Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 6 ust. 5.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie do 30 dni od daty wezwania Zamawiający po okresie obowiązywania rękojmi, a w trakcie obowiązywania gwarancji będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy. Powstałe koszty z zastępczego usunięcia wad zostaną przesłane Wykonawcy w formie refaktury w celu dokonania zwrotu należności Zamawiającemu.

§ 8 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania placu budowy) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, celem wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektu, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wydania przepustki osobowej - uprawniającej do poruszania się bez nadzoru po obiekcie chronionym Policji - bez podania przyczyny. Wykonawca ma obowiązek

- wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości identyfikacji pracownika/ów Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisem § 8 ust. 3 zostanie nałożona każdorazowo kara umowna na wykonawcę zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 7.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zatrudniania pracowników Wykonawcy niezgodnie z rygorami zawartymi w SWZ oraz złożoną ofertą, zostanie nałożona kara umowna zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 8.
 7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów oraz zabezpieczyć składowany złom metalowy pochodzący z robót rozbiórkowych i demontażowych. Wykonawca zobowiązany jest posegregować materiały odpadowe podlegające odzyskowi w tym rozmontowanie elementów zawierających złom. Wywóz złomu wykona Wykonawca przy udziale uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Fakturę za sprzedaż złomu wystawi Zamawiający.
 8. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia placu budowy i terenu wokół placu budowy do stanu pierwotnego.

§ 9 [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami związanymi z realizacją robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych,
4. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu Polisę ubezpieczeniową obejmującą co najmniej zakres ujęty w § 9 ust. 3. Zamawiający dopuszcza przedstawienie ogólnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu działalności Wykonawcy obejmującej co najmniej zakres ujęty w § 9 ust. 3.
5. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia na dzień określony w § 9 ust. 4, skutkować będzie odmową przekazania placu budowy.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść zamawiającego bez uprzedniej zgody zamawiającego.
7. Zwłoka Wykonawcy w dopełnieniu obowiązku określonego w § 9 ust. 2, 3 powyżej 14-tu dni od terminu wynikającego z § 9 ust. 4 spowoduje odstąpienie od umowy przez zamawiającego z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z § 14 umowy.

§ 10 [Odbiory]

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, zamawiający dokonuje w ramach odbioru częściowego wyłącznie odbioru zainstalowanych urządzeń i dokonuje płatności za te urządzenia w wysokości 70% wartości ich dostawy i instalacji zgodnie z kosztorysem ofertowym. Płatność pozostałych 30% nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników wymaganych prób, sprawdzeń lub zezwoleń .
3. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego zakresu robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji. Zakres zrealizowanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego nie może być mniejszy niż 5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust 1 umowy i nie większy niż 30% wartości umowy wskazanej w § 5 ust 1 umowy. Zamawiający wymaga przeprowadzenia co najmniej 2 odbiorów częściowych w trakcie realizacji umowy.
 - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z § 10 ust. 3 lit. a i ust. 3 lit b. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 3 ust. 3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez komisję składającą się z osób wymienionych w § 3 ust 3 i 7 nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.
5. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu gwarancji. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji składającą się z osób

wymienionych w § 3 ust 3 i 7 dokonującej odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiający:
 - a) odstępuje od odbioru częściowego – spisuje protokół negatywny i wyznacza termin ich usunięcia,
 - b) w przypadku odbioru końcowego i odbioru ostatecznego odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia oraz spisuje protokół negatywny,Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 6 ust. 5 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 4.

§ 11 [Płatności]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur doręczanych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice.
2. Rozliczenie częściowe Wykonawcy za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Do częściowego protokołu odbioru robót Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy oraz lokalizację robót, które zostały wykonane (zgodny z obmiarem robót albo ustalonym zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 4 z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót do weryfikacji przez osoby wskazane w § 3 ust. 3 w terminie do 30 dni. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje tj. kserokopia potwierdzenia przelewu pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą o dokonany rozliczeniu finansowym za zrealizowany zakres robót. Kserokopia potwierdzenia przelewu winna być uwierzytelniona przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem oraz wskazaniem przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę tytułu przelewu (opisaniem zakresu robót objętych płatnościami odnoszącymi się do rozliczanego kosztorysu powykonawczego w sposób umożliwiający identyfikację robót w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo lub przedłożenie kosztorysu powykonawczego w tym zakresie). W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców.
3. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego końcowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe tj.: kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót) z przywołaniem konkretnej pozycji

kosztorysu ofertowego do weryfikacji przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od odbioru końcowego oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. kserokopia potwierdzenia przelewu pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą o dokonany rozliczeniu finansowym za zrealizowany zakres robót. Kserokopia potwierdzenia przelewu winna być uwierzytelniona przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem oraz wskazaniem przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę tytułu przelewu (opisaniem zakresu robót objętych płatnością odnoszących się do rozliczanego kosztorysu powykonawczego w sposób umożliwiający identyfikację robót w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo lub przedłożenie kosztorysu powykonawczego w tym zakresie). Kosztorys powykonawczy musi zostać opracowany w oparciu o kosztorys ofertowy tj. z zastosowaniem stawek roboczogodziny i narzutów oraz cen materiałów nie wyższych niż w szczegółowym kosztorysie ofertowym.

4. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 11 ust. 2 z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 9, 10 i 11. jednakże nie wcześniej niż po weryfikacji przez osoby wymienione w § 3 ust. 3 kosztorysu powykonawczego.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 11 ust. 3 oraz § 12 po weryfikacji dokumentów rozliczeniowych przez Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiający ma prawo zwrócić fakturę bez realizacji .
7. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku nieotrzymania środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 30 dni przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie robót po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokonanie postanowień § 10 ust. 3 lit. a. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz bez możliwości żądania odszkodowania, kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym

- Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.
9. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do dokonania płatności częściowej na podstawie częściowego odbioru robót.
 10. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową, o której mowa w § 11 ust. 4 dopiero po weryfikacji postępu prac w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
 11. W przypadku wystawienia faktury częściowej bez zgody Zamawiającego, faktura ta zostanie zwrócona Wykonawcy bez realizacji.
 12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o Podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
 13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 14. W przypadku stwierdzenia, że rachunek bankowy Wykonawcy na dzień zlecenia przelewu nie znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należności wynikającej z faktury do momentu pozytywnej weryfikacji wskazanego rachunku bankowego.
 15. W razie zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 14 termin płatności ulega prolongacie, bez skutków wynikających z opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.
 16. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych, o których mowa w art. 2 pkt 32 a ustawy o VAT i będą przesyłane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z art. 106gb ustawy o VAT.
 17. Wykonawca na fakturach ustrukturyzowanych będzie w polu NR Klienta zamieszczać wskazany kod numeru jednostki organizacyjnej KWP
 18. W przypadku awarii KSeF lub braku dostępu do systemu, Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury w formie elektronicznej (PDF) i przekazanie jej na adres e-mail: Wykonawca zobowiązuje się do jej wprowadzenia do KSeF w ciągu 1 dnia roboczego po usunięciu awarii.
 19. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej uważa się dzień, w którym faktura została przydzielona w KSeF do nabywcy (data nadania numeru KSeF).
 20. W przypadku konieczności korekty, strony dopuszczają wystawianie faktur korygujących ustrukturyzowanych, zawierających numer KSeF faktury pierwotnej.

§ 12 [Końcowe rozliczenie wynagrodzenia]

Strony postanawiają, że końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, po weryfikacji kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru sporządzonego w kalkulacji szczegółowej oraz

przekazaniu kompletu dokumentacji powykonawczej w terminie określonym w § 4 ust 1 lit. c.

§ 13 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym z powodu nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki do wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości umowy brutto Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt. 1.
 3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do w wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości umowy brutto Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt. 1.
 4. 1.500,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
 5. 1.500,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego.
 6. 1.500,00 zł każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 umowy.
 7. 300,00 zł każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 8 ust. 3.
 8. 300,00 zł każdorazowo za brak udokumentowania zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wyszczególnionych w § 1 ust. 11 umowy wg procedury kontroli opisanej w § 1 ust 16 umowy.
 9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na

podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę.

10. 500,00 zł za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy pzp.
2. Postanowienia § 13 ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 14 [Odstąpienie i rozwiązanie umowy]

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

§ 15 [Zaliczka]

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczek:
 - a) na roboty budowlane
 - b) na zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a wynikających z zestawienia materiałów kosztorysu ofertowego.
2. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy na

- zasadach określonych poniżej.
3. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty objęte odbiorami częściowymi.
 4. Wykonawca we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o kosztorys ofertowy zakres prac lub /i wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania ,a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
 5. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wykonania.
 6. **Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:**
 - a) gwarancji bankowej
 - b) gwarancji ubezpieczeniowej
 - c) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - d) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej;
 - e) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - f) przez ustanowienie zastawu rejestrowanego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. O zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018r. Poz. 2017).
 7. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
 8. W przypadku zlecenia części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wskazać we wniosku jaka część robót (rzeczowo - finansowa) będzie realizowana przez podwykonawcę.
 9. Zamawiający przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
 10. Do rozliczania zaliczek mają zastosowanie zapisy w § 10 ust 4 oraz § 11 ust 2 niniejszej umowy.
 11. Zamawiającemu w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
 12. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z ust 12 Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki a także zabezpieczenia należytego wykonania robót określonego w § 6 umowy.
 13. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o kolejną transzę zaliczki, Zamawiający może jej udzielić wyłącznie po rozliczeniu przyznanej już transzy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT potwierdzającej otrzymanie zaliczki na zakres objęty wnioskiem, o którym mowa w § 16 ust 5, w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki.
 15. Otrzymanie zaliczki wstrzymuje prawo Wykonawcy do wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty do dnia rozliczenia się z zaliczki.

16. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się Wykonawcy z przyznanych zaliczek.

§ 16 [Postanowienia końcowe]

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, tj. aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 17 [Egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ALBO

Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu z zachowaniem postaci elektronicznej i podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia ostatniego podpisu elektronicznego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA