

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
Obiekt:	<b>WIATA REKREACYJNA</b>	
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>KOB III</b>	
Nazwa zadania:	<b>BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ W LECHLINIE</b>	
Adres:	dz. nr 167/2 obr. 0012 Lechlin, gm. Skoki	
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	302805_5.0012.167/2	
Branża:	Architektura	
Inwestor:	Gmina Skoki, ul. W. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki	
AUTORZY OPRACOWANIA (ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA)	Projektowała architektura: <b>MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA PIETRZYK</b> NR UPRAWNIEN: 21/WPOKK/2012 Spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	Główny projektant/ opracował: <b>MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO</b> NR UPRAWNIEN: ZAP/0068/PWBKb/19 Spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
<b>Lusowo, 18 LISTOPAD 2025 r.</b>		<b>TOM 1/3</b>

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. Część opisowa – opis techniczny (str. 1-10)**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.  | str. 3   |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.  | str. 3   |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.  | str. 3   |
| 4. Zestawienie powierzchni.  | str. 3   |
| 5. Inne informacje i dane.   | str. 4-5 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.   | str. 5-7 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – ekspertyza techniczna wykonana zgodnie z § 206 Warunków technicznych | str. 7   |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.  | str. 7   |

## **II. Część rysunkowa (str. 11-13)**

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | str. 9 |
|------------------------------------|--------|

## **III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 14 - 34 )**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej  | str. 10    |
| 2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego | str. 11-16 |

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie zawiera projekt budowlany wiaty rekreacyjnej na planie prostokąta o konstrukcji drewnianej, szkieletowej. Dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie pochylenia połaci dachu 25,5° bez wewnętrznych instalacji (nie projektuje się ani instalacji elektrycznej, ani wodno-kanalizacyjnej). Obiekt kryty blachodachówką.

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Decyzja nr 148/25 o warunkach zabudowy z dn. 18.11.2025
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce dz. nr 167/2 obr. 0012 Lechlin znajdują kort tenisowy, boiska, plac zabaw.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**  
W związku z budową wiaty nie projektuje się żadnych urządzeń budowlanych.
- Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**  
Nie dotyczy
- Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej**  
Dostęp pośredni do drogi publicznej gminnej 224545 P (dz. nr 183/2 obręb Lechlin) przez dr. wew. gminną dz. nr 169/1 oraz 172/1 obręb Lechlin,  
w zakresie obsługi elektroenergetycznej
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**  
Nie dotyczy
- Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**  
Projektuje się lekką niwelację terenu miejscu posadowienia wiaty. Nie projektuje się wycinki drzew.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**
  - Powierzchnia zabudowy istniejąca – 0m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia zabudowy projektowana – wiaty – 78,00m<sup>2</sup>**Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników**
  - Łączna powierzchnia utwardzeń na miejsca parkingowe, drogi manewrowe, dojścia, dojazdy, zjazdy, odwodnienie liniowe  
Kort tenisowy - 476,57m<sup>2</sup>  
Utwardzenie poza obrysem wiaty – 42,0m<sup>2</sup>  
Razem utwardzenia – 518,57m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna**
  - Projektowana powierzchnia biologicznie czynna – 7952,43m<sup>2</sup>
  - Procent powierzchni biologicznie czynnej – 93,02%
- Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

- brak
- d) **Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,009**

## 5. INNE INFORMACJE I DANE

- a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr \_\_\_\_\_ z dn. \_\_\_\_\_

### **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

#### **1) Linia zabudowy**

nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym; odległości zabudowy od pozostałych granic działki zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225); – warunek spełniony

#### **2) Wskaźnik intensywności zabudowy**

$0,009 < 0,02$  – warunek spełniony

#### **3) Nadziemna intensywność zabudowy**

$0,03 < 0,009 < 0,02$  – warunek spełniony

#### **4) Udział powierzchni zabudowy**

$0,3\% < 0,91\% < 2\%$  – warunek spełniony

#### **5) Udział powierzchni biologicznie czynnej**

$93,02\% > 50\%$  – warunek spełniony

#### **6) Szerokość elewacji frontowej budynku**

od 4,0m do 15,0m – szerokość elewacji frontowej wynosi **13,0m** – warunek spełniony

#### **7) Wysokość zabudowy**

$2,0m < 4,43m < 6,5m$  – warunek spełniony

#### **8) Geometria dachu**

- kąt nachylenia połaci dachowych:  $0^\circ - 45^\circ$  -  **$25,5^\circ$**  – warunek spełniony
- układ połaci dachowych:
  - rodzaj dachu: dwuspadowy – warunek spełniony
  - układ głównych połaci dachowych: symetryczny - – warunek spełniony
  - kierunek głównej kalenicy względem frontowej granicy działki: prostopadły lub równoległy, **kalenica wiaty jest w kierunku prostopadłym do frontowej granicy działki** - – warunek spełniony

#### **9) Liczba miejsc do parkowania**

nie dotyczy

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:** inwestycja nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na terenie objętym inwestycją nie występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ani inne zabytki objęte ochroną konserwatorską.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- w zakresie obsługi komunikacyjnej: dostęp pośredni do drogi publicznej gminnej 224545 P (dz. nr 183/2 obręb Lechlin) przez dr. wew. gminną dz. nr 169/1 oraz 172/1 obręb Lechlin,
- w zakresie obsługi elektroenergetycznej: nie dotyczy,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę i sposobu odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- w zakresie odprowadzenia wód deszczowych: Inwestor zobowiązany jest zagospodarować wody opadowe w granicach własnościowych terenu objętego wnioskiem, tak aby nie powodowały one uciążliwości dla sąsiednich terenów – **warunek spełniony – wody opadowe będą rozsączone po terenach biologicznie czynnych działki objętej inwestycją** – dz. nr 167/2

- odpady stałe gromadzić w odrębnych zamkniętych pojemnikach, usytuowanych w zadaszonych osłonach – **warunek spełniony**
- przyłącza należy użytkować przy zachowaniu przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną – **nie dotyczy**
- kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami – **nie dotyczy**

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

1) Planowana inwestycja nie może naruszać prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności stanowić przeszkody lub ograniczenia w dostępie do drogi publicznej oraz dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a także powodować uciążliwości (hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie) oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich.

2) Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2, 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

#### **8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

- w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy,
- w odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy,
- w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,
- planowaną inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych należy złożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 15

#### **9. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka 23/3 nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### **10. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839r.).

W odniesieniu do higieny i zdrowia użytkowników przebudowywanego i rozbudowywanego budynku – projekt jest zgodny z przepisami odrębnymi.

### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ**

#### **6.1. Informacje ogólne.**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Wiata rekreacyjna na planie prostokąta o konstrukcji drewnianej, szkieletowej. Dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie pochylenia połaci dachu 25,5° bez wewnętrznych instalacji (nie projektuje się ani instalacji elektrycznej, ani sanitarnej). Obiekt kryty blachodachówką. Do działki istnieje swobodny dojazd przeciwpożarowy.

## 6.2. Dane pożarowe obiektu. Charakterystyka pożarowa budynku

### 6.2.1. Podstawowe dane wskaźnikowe:

Projektowany obiekt z uwagi na usytuowanie, przeznaczenie i sposób użytkowania określa się jako PM - produkcyjny i magazynowy (§271.13. Warunków Technicznych).

#### a) Kubatura

- Kubatura budynku – 290 [m<sup>3</sup>]

#### b) Zestawienie powierzchni

##### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- powierzchnia użytkowa – 78,00 [m<sup>2</sup>]

##### POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- powierzchnia zabudowy – 78,00 [m<sup>2</sup>]

#### c) Długość i szerokość budynku:

- długość budynku – 13,00 [m]
- szerokość budynku – 6,00 [m]

#### d) Wysokości budynku:

- Wysokość budynku w najwyższym punkcie od poziomu gruntu (wieża) – 4,43 [m]

#### e) Liczba kondygnacji

- wiata posiada 1 kondygnację nadziemną

### 6.2.2. Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

## 6.3. Zabezpieczenie pożarowe obiektu

### 6.3.1. Lokalizacja

Wiata zlokalizowana będzie w całości na terenie działki nr dz. nr 167/2 obr. 0012 Lechlin, gm. Skoki. Ze względu na brak ścian w wiacie nie określa się odległości między budynkami.

### 6.3.2. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Ze względu na funkcję i przeznaczenie obiekt budowlany stanowi jedną strefę pożarową PM o klasie odporności pożarowej "E" o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500$  [MJ/m<sup>2</sup>].

### 6.3.3. Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynek	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnątrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
Wymagana dla „E” NRO	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Wszystkie przegrody budynku spełniają powyższe wymagania odporności pożarowej i ogniowej budynku.

Wszystkie elementy konstrukcji budynku muszą być klasy NRO.

## 6.4. Warunki ewakuacji

### 6.4.1. Poziome drogi ewakuacyjne.

Nie obowiązują dla wiaty

## 6.5. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

### 6.5.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Wiata nie wymaga wewnętrznej instalacji hydrantowej

### 6.5.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Nie projektuje się instalacji elektrycznej w wiacie.

### 6.5.3. Instalacja odgromowa

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

### 6.5.4. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru

Wyposażyć go w gaśnicę ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów ABC/E Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

### 6.6. Uwagi

- Materiały, elementy wiaty zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.
- Materiały nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.
- Wykonie systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych należy powierzyć firmie, która poddała się procesowi certyfikacji usług przeciwpożarowych.

### 6.7. Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z dn. 2022.06.09)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr z 2002 nr 147, poz. 1229 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm. w Poz. 67 x 2019r.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 17 września 2021r , poz. 1722 z późn. zm.).

## 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

brak

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

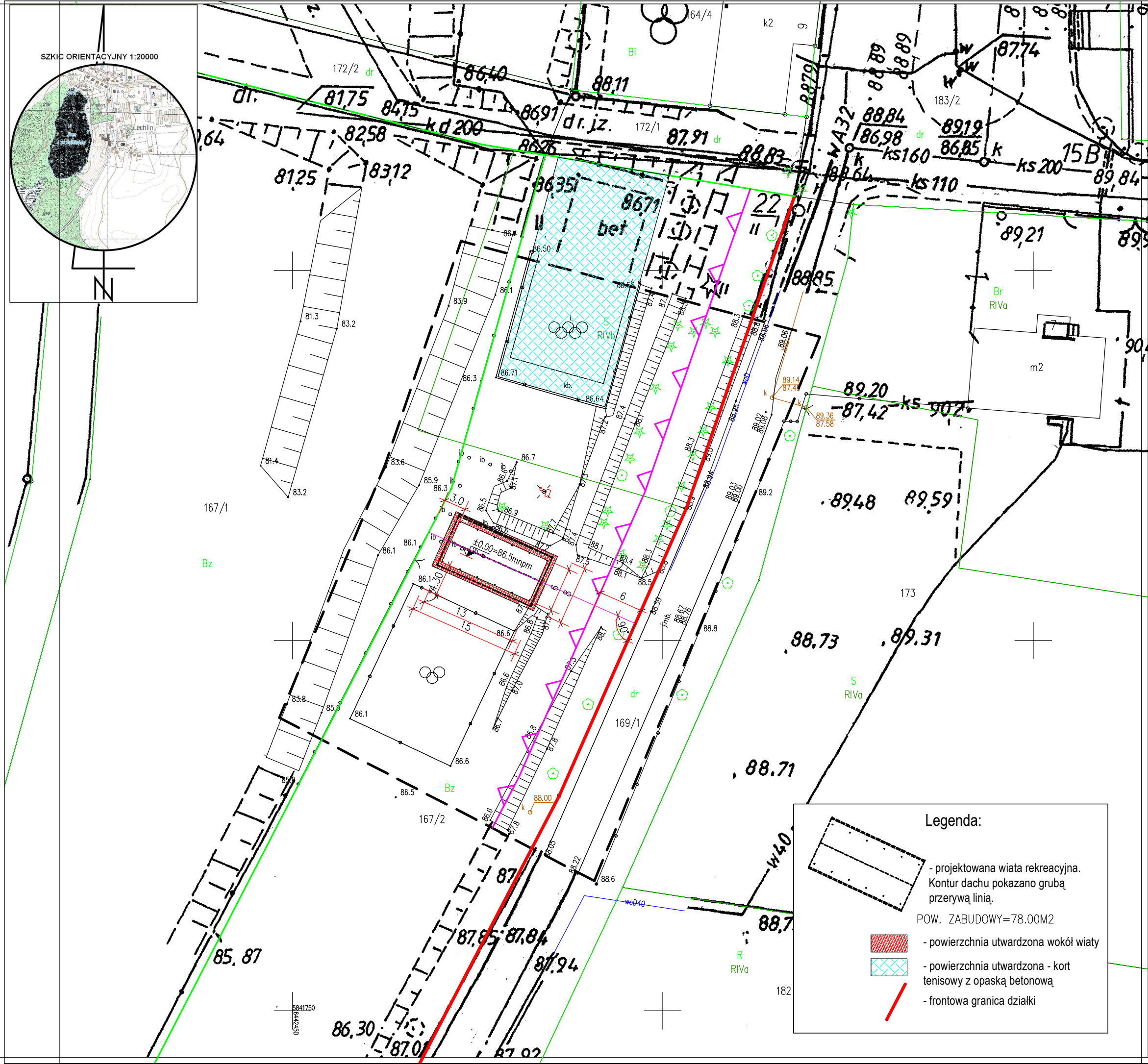
Według znowelizowanego art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023.682 z dn. 2023.04.12), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002rr. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z dn. 2022.06.09), **zasięg oddziaływania wiaty będącej przedmiotem niniejszego projektu**, mieści się w granicach działki nr 167/2 obręb Lechlin.

# **CZEŚĆ GRAFICZNA**

## **SPIIS RYSUNKÓW**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) Projekt zagospodarowania działki    | skala 1:500 |
| 2) Oryginał mapy do celów projektowych | skala 1:500 |

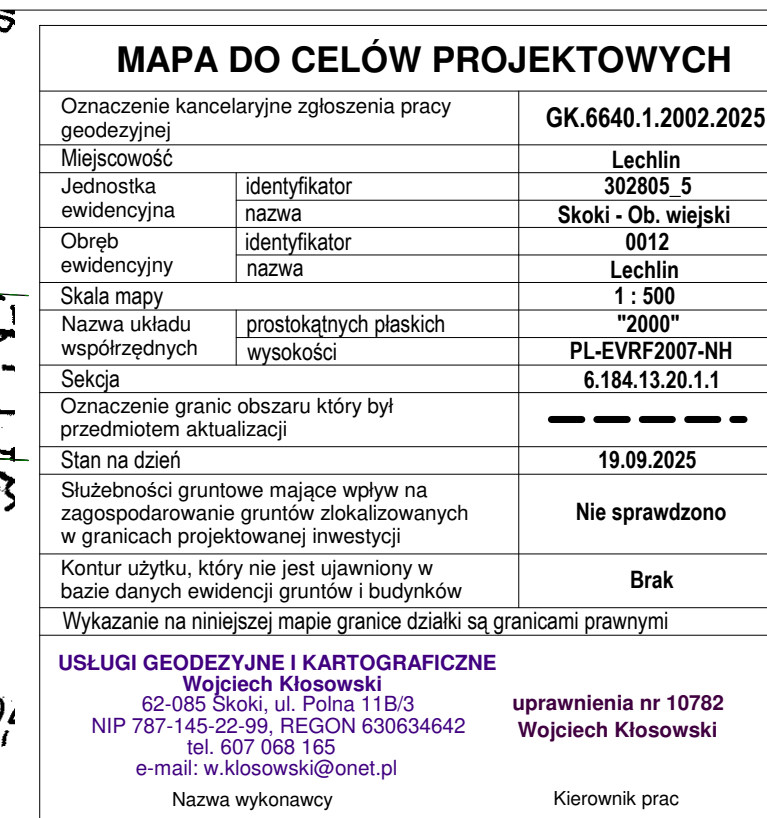




MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1.2002.2025
Miejscowość		Lechlin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302805_5
	nazwa	Skoki – Ob. wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	Lechlin
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"2000"
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Sekcja		6.184.13.20.1.1
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Stan na dzień		19.09.2025
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie sprawdzono
Kontur użytku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Wykazanie na niniejszej mapie granice działki są granicami prawnymi		
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Wojciech Kłosowski 62-085 Skoki, ul. Polna 11B/3 NIP 787-145-22-99, REGON 630634642 tel. 607 068 165 e-mail: w.klosowski@onet.pl Nazwa wykonawcy		
uprawnienia nr 10782 Wojciech Kłosowski Kierownik prac		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6640.1.2002.2025
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WĄGROWIECKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Wojciech Kłosowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI Nr 1 z dnia 23.09.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Kłosowski Nr uprawnień: 10782

<b>Biurowo projektowe</b> <b>Tektones</b> mgr inż. Magdalena Wojno ul. Nowa 68 E, 62 - 080 Lusowo		
Investor:	Urząd Miasta i Gminy Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki	
Obiekt:	Wiata rekreacyjna	
Pokozenie obiektu:	dz. nr 167/2 obr. 0012 Lechlin, gm. Skoki	
Zadanie:	Budowa wiaty rekreacyjnej w Lechlinie	
Stadium:	Projekt zagospodarowania terenu	Data: 30.09.2025
Rysunek:	Nr Z-1 - Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
Sporządził:	Imię / nazwisko:	Nr uprawnień:
Projektowała:	mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk	21/WPOKK/2012
Główny projektant (opracował):	mgr inż. Grzegorz Wojno	ZAP/0068/PWBKb/19



Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	<b>GK.6640.1.2002.2025</b>
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	<b>STAROSTA WĄGROWIECKI</b>
Wykonawca prac geodezyjnych	<b>Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Wojciech Kłosowski</b>
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	<b>PROTOKÓŁ WERYFIKACJI Nr 1 z dnia 23.09.2025r.</b>
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>Wojciech Kłosowski Nr uprawnień: 10782</b>

<p align="center"><b>OŚWIADCZENIE</b></p> <p align="center">Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ust. 3d pkt. 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 – tekst ujednolicony Dz. U. z 2023.682 z dn. 2023.04.12 późniejszymi zmianami – oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania działki sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej</p>		
Obiekt:	WIATA REKREACYJNA	
Kategoria obiektu budowlanego:	KOB III	
Nazwa zadania:	BUDOWA WIATY REKREACYJNEJ W LECHLINIE	
Adres:	dz. nr 167/2 obr. 0012 Lechlin, gm. Skoki	
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	302805_5.0012.167/2	
Branża:	Architektura	
Inwestor:	Gmina Skoki, ul. W. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki	
AUTORZY OPRACOWANIA (ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA)	<u>Projektowała architektura:</u> <b>MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA PIETRZYK</b> <b>NR UPRAWNIEN: 21/WPOKK/2012</b> <b>Spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</b>	
	<u>Główny projektant/ opracował:</u> <b>MGR INŻ. GRZEGORZ WOJNO</b> <b>NR UPRAWNIEN: ZAP/0068/PWBKb/19</b> <b>Spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</b>	
<b>Lusowo, 18 LISTOPAD 2025 r.</b>		





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 36 /WPOKK /2012

Poznań, dnia 4 czerwca 2012r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 31 /2012

## DECYZJA nr 21 / WPOKK/ 2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk**

ur. 02 czerwca 1977r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński               |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |

  
(podpis)  
  
(podpis)  
  
(podpis)  
  
(podpis)  
  
(podpis)  
  
(podpis)  
  
(podpis)  
  
(podpis)  
  
(podpis)

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Magdalena Pietrzyk                       | 61-702 Poznań, ul. Gwarna 7 m.4  |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                  |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/WPOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0989**.

Członek czynny od: 23-09-2013 r.

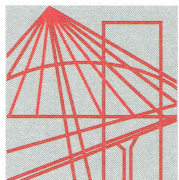
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0989-2B64-6D5A-FY7E-14F6**



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 17 czerwca 2019 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0025(3)/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. i 15a. ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz Wojno**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 16 sierpnia 1974 r. w Ełku  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0068/PWBKb/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń.**

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiażgiewicz  
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz  
ul. Solankowa 5B/1, 78-320 Połczyn-Zdrój
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Grzegorzowi Wojnie**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 16 sierpnia 1974 r. w Elku

**numer ewidencyjny ZAP/0068/PWBKb/19**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

**upoważniają w zakresie nadanej specjalności:**

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a. ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-9YT-PSK-BTG \*

Pan Grzegorz WOJNO o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0160/19  
adres zamieszkania ul. Solankowa 5B/1, 78-320 POŁCZYN-ZDRÓJ  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.