

PROJEKT UMOWY Nr ..... /OM/2026

W dniu .....2026 r. w Tarnobrzegu, pomiędzy:

**Siarkopol Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:0000673893, kapitał zakładowy: 35 000 000,00 zł , którą reprezentują:

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Prezes Zarządu                   | - Bogdan Brzuszek |
| Członek Zarządu ds. operacyjnych | - Jacek Hynowski  |

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ..... nr ..... z dnia .....  
które reprezentuje:

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

W wyniku postępowania znak 09/OM/26, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówienia na roboty, usługi i dostawy zlecane na zewnątrz Spółki, Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Wykonanie remontu części dachu Budynku Administracyjnego Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. położonego na terenie zabudowy przemysłowej w Tarnobrzegu-Machowie”**, na warunkach ustalonych w „Warunkach zamówienia” i niniejszą umową.

## §2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych części dachu (segment II) Budynku Administracyjnego Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., położonego na działce ewid. nr 186401\_1.0005.277/99, na terenie zabudowy przemysłowej w Tarnobrzegu-Machowie.

*Wymiary budynku: długość 164 m, szerokość 12 m, wysokość 10,85 m.*

Zakres robót remontowych części dachu (segment II) Budynku Administracyjnego nr inw. 142-581-00395:

1. Przygotowanie pokrycia dachowego poprzez częściowe zerwanie zmurszałej powierzchni papowej dachu, zagruntowanie i pokrycie powierzchni dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową gr. nie mniejszej niż 5,1 mm; ..... **443 m<sup>2</sup>**;  
Rodzaj papy gr. min. 5,1 mm modyfikowana elastomerem SB na osnowie z włókniny poliestrowej T20, nawierzchniowa termozgrzewalna.
2. Obróbka kominów wentylacyjnych poprzez pokrycie papą termozgrzewalną nawierzchniową, kominy o wymiarach 3,0x0,60 m, szt.1; 0,60x0,40m szt.1, średnia wysokość kominów 0,80 m; ..... **10 m<sup>2</sup>**;

3. Remont instalacji odgromowej, podklejenie i uzupełnienie słupków **10 szt.**, uzupełnienie i połączenie przerwanych drutów instalacji odgromowej.
4. Wykonanie zabezpieczenia wypadających szyb z okien drewnianych płytami poliwęglanowymi w elewacji budynku od strony zachodniej, .....**36 szt.**  
Płyty poliwęglanowe wycięte na wymiar ram okiennych wraz z wkrętami dostarczy Zamawiający (Inwestor).

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz materiałów wraz z atestami, do zatwierdzenia.

Wszelkie koszty związane z wykonaniem całego przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

### §3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowicie roboty wymienione w § 2 w terminie od zawarcia umowy **do 10.07.2026 r.**

### §4

Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji zadania:

1. Kierownik budowy Wykonawcy winien posiadać stosowne kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa. Kopie uprawnień należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem prac, na etapie przekazywania terenu budowy.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni od zawarcia umowy protokolarnie przekaże teren robót.
3. Za przekazanie Wykonawcy terenu robót ze strony Zamawiającego odpowiada Adam Bonach, tel. 510 210 738 – koordynator umowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od w/w zawiadomienia powoła komisję odbiorową i dokona odbioru wykonanych robót, zgodnie z umową.
6. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia.
7. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** od daty protokołu odbioru robót, sporządzonego przez Koordynatora umowy ze strony Zamawiającego, będącego załącznikiem do faktury.
8. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zakresem zawartym w umowie i jakością wykonanych robót.
9. Wykonawca przedstawi wykaz użytych materiałów podczas robót remontowych oraz załączy atesty na zastosowane materiały (jako załącznik do protokołu odbioru robót).
10. Wszelkie uzgodnienia i ich koszty związane z wykonaniem zadania ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca odpowiada za wykonanie zleconych robót zgodnie z zasadami techniki, obowiązującymi przepisami budowlanymi, przepisami BHP i ppoż.
12. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników wykonujących prace remontowe wraz ze świadectwami aktualnych badań lekarskich do pracy na wysokości.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za likwidację szkód, które spowodował w otaczających obiektach podczas wykonywania zamówienia. W przypadku uchyłania się od napraw

i likwidacji uszkodzeń czynności te zostaną zlecone innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

14. Wykonawca jest posiadaczem odpadów powstałych podczas remontów, i jest zobowiązany do postępowania w myśl przepisów Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
15. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania zamówienia przez podwykonawców.

## §5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia na kwotę **brutto**: ..... zł, słownie: ..... zł.

**Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy.**

2. Rozliczenie za wykonaną pracę będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru robót, sporządzony przez Koordynatora umowy ze strony Zamawiającego.
3. Termin realizacji faktury ustala się do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 867-000-29-91 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia i przesłania faktur za roboty będące przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP ..... i jest upoważniony do wystawiania faktur.
6. Wykonawca oświadcza, że od dnia objęcia Zamawiającego obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF akceptuje otrzymywanie faktur wyłącznie w formie ustrukturyzowanej wystawionych w KSeF.
7. W przypadkach, w których ustawa dopuszcza wystawienie faktury poza KSeF, Zamawiający może wystawić fakturę poza KSeF oraz udostępnić ją w formacie PDF w drodze korespondencji e-mail. Fakturę uważa się za doręczoną skutecznie, jeśli jest ona zgodna ze wzorem faktury ustrukturyzowanej określonym we właściwych przepisach oraz jest oznaczona kodem QR umożliwiającym dostęp do faktury w KSeF po przywróceniu jego działania i weryfikację danych na niej zawartych oraz kodem QR potwierdzającym tożsamość wystawcy faktury generowanym w oparciu o certyfikat KSeF, chyba że przepisy obowiązujące w dacie wystawienia faktury stanowią inaczej.

## §6

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:

..... nr tel. ....

2. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego jest:

Adam Bonach, tel. 510 210 738.

3. Koordynatorzy odpowiedzialni są za bieżącą realizację postanowień niniejszej umowy oraz zobowiązani do niezwłocznego powiadomienia przełożonych o wszelkich nieprawidłowościach z niej wynikających.

## §7

Strony ustalają następującą odpowiedzialność za nienależytą realizację warunków umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przypadku niedotrzymania terminu realizacji zadania stanowiącą 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, ustala się karę na rzecz Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

## §8

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie kwota 5% wartości umowy z podatkiem VAT (ceny całkowitej podanej w ofercie), lecz nie mniej niż kwota wadium, wniesiona w formie pieniężnej przed zawarciem umowy.
2. Zamawiający zwraca **70%** kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostałe **30 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie terminu gwarancji na całość wykonanej roboty (całości zamówienia).

## §9

Integralną część umowy stanowi oferta złożona w postępowaniu.

## §10

Ewentualne spory między Stronami, jakie mogą wyniknąć w trakcie obowiązywania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Ewentualne zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 12

Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania zleconych prac mają charakter poufny i nie mogą być wykorzystywane poza realizacją przedmiotowej umowy.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, wraz z aktami wykonawczymi.

## §14

Zgodnie z art. 13 *ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.* informujemy, iż:

- 1) Administratorem udostępnionych danych osobowych jest Siarkopol Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Siarkopol Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg możliwy jest pod adresem email: [iod@siarkopol.pl](mailto:iod@siarkopol.pl),
- 3) Udostępnione dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
  - w celu realizacji umowy (Art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
  - w przypadku dochodzeniu ewentualnych roszczeń (Art. 6 ust. 1 lit. f RODO)

- w celu realizacji obowiązków wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości (Art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- 4) Odbiorcami podanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w procesie przetwarzania danych osobowych (np. dostawcy usług IT).
- 5) Udostępnione dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat licząc od następnego roku po zakończeniu niniejszego postępowania, a po tym okresie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń. Ponadto podane dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego oraz przepisów o rachunkowości.
- 6) Udostępniającemu dane osobowe przysługuje prawo do:
  - żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
  - prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - prawo do przenoszenia danych.
- 7) W razie naruszenia przepisów Rozporządzenia w kwestii ochrony danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

## § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA