



Załącznik nr 4 do Regulaminu

Nr sprawy: WIR.7011.28.2026 (969/LW/2026/WIR)

Zamawiający:

Powiat Wołomiński

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

NIP: 125-09-40-609

REGON: 013269344

e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

tel.: 22 346 11 00

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na podstawie Zarządzenia nr 8.2026 Starosty Wołomińskiego z dnia 19 stycznia 2026 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 170.000,00 zł, Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty na **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, opracowaniem dokumentów kosztowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Poradni Psychologiczno Pedagogicznej w Radzyminie o szyb windowy oraz zagospodarowanie terenu w ramach zadania w budżecie pn. „Adaptacja budynku administracyjnego na potrzeby PPP w Radzyminie”” – II POSTĘPOWANIE.**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej rozbudowę i przebudowę budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Radzyminie, w tym budowę zewnętrznego szybu windowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z budową parkingów i układu komunikacyjnego.

Zakres prac obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej, ekspertyzy przeciwpożarowej, opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnych oraz przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej (budowlanej, technicznej i wykonawczej) i kosztowej. Dokumentacja musi być kompletna, spójna i zgodna z obowiązującymi przepisami, umożliwiającą przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz realizację robót.

Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, warunków technicznych i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót, a także do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji. Dodatkowo



przewidziano pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji, obejmującego m.in. kontrolę zgodności robót z projektem, wyjaśnianie wątpliwości oraz opiniowanie zmian projektowych.

Szczegółowy opis i zakres zamówienia określa załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

2. **(Ewentualność udzielenia zamówienia uzupełniającego):** nie dotyczy
3. **Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące** dni od dnia zawarcia umowy.
4. **Warunki płatności:**

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają/podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- e) posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych.

6. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed



upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

b) dysponują aktualnym dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień do projektowania oraz przynależność do izby zawodowej w specjalności:

- jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);

- jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);

- jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,

- jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia),

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć uprawnienia oraz aktualny wpis do właściwej Izby.

c) dostarczą potwierdzenie wykonania w okresie ostatnich 3 lat co najmniej dwóch usług odpowiadające swoim rodzajem i zakresem usługom wskazanym w przedmiocie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – załączenie minimum dwóch poświadczeń (referencje, protokół odbioru).

7. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

8. Miejsce i termin składania ofert:



Oferty należy składać w terminie do dnia **12.05.2026r., godz. 12:00**, elektronicznie na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl lub osobiście w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3 w Wołominie w kopercie z tytułem wiadomości z tytułem wiadomości: **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, opracowaniem dokumentów kosztowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Poradni Psychologiczno Pedagogicznej w Radzyminie o szyb windy oraz zagospodarowania terenu w ramach zadania w budżecie „Adaptacja budynku administracyjnego (na potrzeby PPP) w Radzyminie” – II POSTĘPOWANIE.**

9. **Miejsce i termin otwarcia ofert:** Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Warszawska 5A, 05-200 Wołomin.

Data otwarcia ofert: **12.05.2026r. godz. 12:30**

10. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami:

Mariola Panasewicz

Wydział Inwestycji i Remontów , tel. 22 346 12 52 m.panasewicz@powiat-wolominski.pl

11. **Termin związania ofertą wynosi: 30 dni**

12. Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) Formularz ofertowy – załącznik nr 2,
- 3) Istotne Postanowienia Umowy – załącznik nr 3,

Urszula Anna Kalinowska

/Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów/