

## PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT (PZO)

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Pełna nazwa Zamawiającego:

**Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie** (RZI w Lublinie)

**Adres:** 20-020 Lublin, ul. Lipowa 1a

**NIP:** 712-010-50-82

**REGON:** 430268824

**Adres strony internetowej Zamawiającego:** [www.rzilublin.wp.mil.pl](http://www.rzilublin.wp.mil.pl)

**e-mail:** [rzilublin.zampub@ron.mil.pl](mailto:rzilublin.zampub@ron.mil.pl)

2. **Godziny pracy RZI w Lublinie:**

- od poniedziałku do piątku w godzinach: 07:00 – 15:00.

3. RZI w Lublinie zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie postanowień „Regulaminu udzielania zamówień publicznych na roboty, usługi i dostawy w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Lublinie” w trybie Publicznego Zaproszenia do składania Ofert (zwanego dalej PZO) o wartości NETTO **nieprzekraczającej** kwoty **170 000,00 złotych** – z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp na: **Usługę – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczzonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim**, zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu.

4. Zamawiający przedmiotowe postępowanie prowadzi pod numerem: **4.021/26/PZO/WPiR**

**Uwaga:** Wykonawca w korespondencji kierowanej do Zamawiającego winien:

- posługiwać się w/w numerem postępowania,
- przekazać w jej treści swoje dane identyfikacyjne to jest nazwę, adres oraz wykorzystywany do kontaktu numer telefonu lub adres e-mail.

W/w dane są niezbędne do rejestracji otrzymanej od Wykonawcy korespondencji w wykorzystywanym przez Zamawiającego elektronicznym systemie obiegu dokumentów.

5. Zamawiający udostępnia dokumenty zamówienia na swojej stronie internetowej. Wykonawca pobierający wersję elektroniczną ze strony internetowej Zamawiającego zobowiązany jest do jej monitorowania w celu śledzenia ewentualnych zmian, w terminie do dnia otwarcia ofert. Przed upływem terminu składania ofert, **Zamawiający może zmienić** treść dokumentów składających się na PZO. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej.

6. **Postępowanie jest prowadzone w formie pisemnej – papierowej, w związku z tym oferta oraz wszystkie dokumenty/oświadczenia składane w postępowaniu, wymienione w pkt IX. PZO składane są w formie pisemnej papierowej i opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.**

7. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy:

- aktów prawnych wymienionych w „SZCZEGÓŁOWYM OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA/ UMOWY”;
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), dalej: „ustawa KC”;

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczzonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

- Decyzji Nr 107/MON z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (*Dz. Urz. MON z 2021 r., poz. 177*), dalej: „Decyzja 107/MON”;
  - Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie aktualnych progów unijnych określonych w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE, 2014/25/UE i 2009/81/WE na lata 2026-2027, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (*MP Dz. U. z 2025 r., poz. 1247*);
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 85 ze zm.*), dalej: „ustawa o zwalczaniu NK”;
  - ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (*Dz. U. z 2025 r., poz. 1703*), dalej: „ustawa o informatyzacji Dz.P.R.Z.P.”;
  - ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1428 ze zm.*), dalej: „ustawa prawo restrukturyzacyjne”;
  - ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (*t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 614 ze zm.*), dalej: „ustawa prawo upadłościowe”;
  - ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.*), dalej: „ustawa PGiK”;
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.*), dalej: „ustawa Pb”;
  - ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, (*Dz. U. z 2025 r., poz. 98*) dalej: „ustawa o utworzeniu PARP”;
  - ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514*) zwanej dalej: „ustawa o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę”;
  - ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.*), dalej: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”;
  - Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju i z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2019 r., poz. 831*), dalej: „rozporządzenie MliR w sprawie funkcji technicznych w budownictwie”;
  - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119 ze zm.*), dalej: „RODO”.
  - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.*).
8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.*), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

- **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest **SZEF Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie**, ul. Lipowa 1a, 20-020 Lublin (dane kontaktowe udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego).
  - **Inspektorem ochrony danych osobowych** w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Lublinie jest **Pan Roman Stępień, tel. 261 182 510**. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c. RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
  - Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
  - Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
  - W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  - **Posiada Pani/Pan prawo do:**
    - dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących - na podstawie art. 15 RODO;
    - sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego załączników - na podstawie art. 16 RODO;
    - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw - na podstawie art. 18 RODO;
    - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
  - **Nie przysługuje Pani/Panu:**
    - W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych.
    - Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO.
    - Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Wstęp CUDZOZIEMCÓW na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej może być realizowany wyłącznie na podstawie POZWOLEŃ wydanych na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON.
- CUDZOZIEMCY będą wpuszczani do obiektów wojskowych na otwarcie ofert tylko po przedstawieniu wyżej wymienionych POZWOLEŃ.

10. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności dokumentów, o których mowa w PZO, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. CPV: 71220000-0 – usługi architektoniczne i podobne

71621000-7 – usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

2. Przedmiotem zamówienia jest:

Usługa- opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim.

3. Zakres opracowania:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów:

- 1) **ekspertyza stanu technicznego elementów konstrukcji i wykończenia budynku, takich jak:**

- fundamenty,
- izolacje,
- ściany,
- słupy,
- konstrukcja dachu,
- pokrycie dachu,
- stolarka okienna,
- stolarka drzwiowa,
- obróbki blacharskie,
- inne istniejące, niewymienione powyżej.

- 2) **ekspertyza stanu technicznego przyłączy i instalacji,**

- 3) **ekspertyza stanu technicznego infrastruktury towarzyszącej:**

- peronów – 2 szt.,
- łączników – 4 szt.,

- 4) **ekspertyza przeciwpożarowa, w zakresie elementów takich jak:**

- hydranty,
- drogi ewakuacyjne,
- inne, niewymienione powyżej.

- 5) **sprawdzenie i ocena spełnienia przez obiekt podstawowych wymogów w zakresie:**

- możliwości przebudowy obiektu,
- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- zabezpieczenia przed uszkodzeniami biologicznymi,
- oszczędności energii,
- izolacyjności cieplnej,

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

- bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska,
- stanu technicznego.

**6) analiza w zakresie niezbędnych robót budowlanych umożliwiających wykorzystanie obiektu, w zakresie elementów takich jak:**

- opis niezbędnych działań prowadzących do umożliwienia wykorzystania obiektu jako działu produkcji,
- wykaz niezbędnych robót budowlanych,
- szacunkowe koszty robót budowlanych - przebudowy,
- analiza porównawcza szacunkowych kosztów robót budowlanych (przebudowy) w stosunku do budowy nowego/ych obiektu/ów o tym samym przeznaczeniu, wraz z oceną i uzasadnieniem opłacalności lub nieopłacalności przebudowy obiektu,
- propozycja zastosowania optymalnych rozwiązań projektowych wraz ze wskazaniem parametrów użytkowych dla działu produkcji – w 2 wariantach:
  - dla przebudowanego obiektu,
  - dla nowego/ych obiektu/ów posadowionego/ych w miejscu istniejącego budynku (po ewentualnej rozbiórce),

**7) dokumentacja fotograficzna,**

**8) dokumentacja graficzna, składająca się z elementów takich jak:**

- plan sytuacyjny z oznaczeniem elementów podlegających ekspertyzie,
- rzuty – wraz z opisem elementów i wymiarowaniem,
- przekroje – wraz z opisem elementów i wymiarowaniem,
- inne, niewymienione powyżej.

**9) wnioski z przeprowadzonej ekspertyzy i analizy możliwości przebudowy obiektu, zalecenia.**

**4. Dodatkowe informacje dotyczące Przedmiotu zamówienia:**

Budynek zlokalizowany jest na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim. Teren ten stanowi własność Skarbu Państwa – w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Puławy w użytkowaniu przez MON na podstawie umowy zawartej pomiędzy Szefem Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie a Nadleśnictwem Puławy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zamknięty wymieniony w Decyzji nr 91/MON z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalania terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (dz. U. MON z dnia 29 lipca 2024 r. poz. 115) z późniejszymi zmianami.

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w 1955 roku z cegły ceramicznej. Jest to obiekt częściowo podpiwniczony. Dach pokryty jest papą, wyposażony w świetliki.

Na terenie inwestycji znajduje się także: zadaszony peron z częścią magazynową oraz peron, a także cztery łączniki.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji jest terenem zadrzewionym.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące wytworzonych w ramach Przedmiotu zamówienia opracowań otrzymane od Zamawiającego w toku dalszych czynności, działań i procedur przez niego prowadzonych.

W przypadku wystąpienia niezgodności lub braków w przyjętych przez Zamawiającego dokumentach opracowanych w ramach Przedmiotu zamówienia, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu uzupełnienia opracowań (w ilości

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

zgodnej z SOPU) wynikające z udzielania odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące opracowania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego z chwilą odbioru Przedmiotu zamówienia bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskich praw majątkowych do wykonanych utworów opracowanych w ramach niniejszego zamówienia przeznaczonych do powszechnego stosowania.
6. **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy, dalej: SOPZ/U zawiera załącznik nr 1 do PZO/do wzoru umowy.**

**UWAGA:**

Zamawiający informuje, że **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy (dalej: SOPZ/U)** zawiera informacje jawne wrażliwe, w związku z czym Zamawiający nie udostępni ww. załącznika na swojej stronie internetowej.

Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego przedmiotowy SOPZ/U w odpowiedzi na zaakceptowany pisemny wniosek złożony do Zamawiającego na adres: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie, ul. Lipowa 1a, 20-020 Lublin o przekazanie ww. załącznika do PZO. We wniosku Wykonawca winien wskazać adres e-mail, na **który Zamawiający po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej w pierwszej kolejności: spakowany programem 7-zip i zabezpieczony hasłem plik zawierający materiał jawny wrażliwy (rozmiar pliku poniżej 10MB), a następnie – w oddzielnej wiadomości: hasło niezbędne do otwarcia pliku elektronicznego.**

Razem z wnioskiem o udostępnienie SOPZ/U, Wykonawcałoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zobowiązaniu do:

- niepublikowania oraz nierozpowszechniania otrzymanych plików oraz do nieudostępniania ich innym podmiotom;
- trwałego usunięcia z adresu poczty elektronicznej otrzymanych plików zawierających informacje wrażliwe oraz hasła do ich otwarcia niezwłocznie po otrzymaniu ich od Zamawiającego;
- trwałego usunięcia ze wszystkich nośników elektronicznych wszystkich plików zawierających informacje wrażliwe – nie później niż w terminie do 14 dni od dnia opublikowania informacji o rozstrzygnięciu lub unieważnieniu postępowania.

**W przeciwnym wypadku, wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.**

Wzór wniosku o udostępnienie Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia/ Umowy zawiera załącznik nr 7 do PZO.

**Instrukcję dekompresji plików z archiwum wieloczęściowego (7-zip), Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej: [www.rzilublin.wp.mil.pl](http://www.rzilublin.wp.mil.pl) w zakładce: „BIP/OGŁOSZENIA/PROCEDURY I WAŻNE KOMUNIKATY”.**

**7. Wizja lokalna:**

- a) Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.
- b) **Wykonawca przed złożeniem oferty, na swój koszt może dokonać wizji lokalnej.**

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

- c) Celem uzyskania wstępu na teren planowanej realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej do Zamawiającego na e-mail: [rzilublin.wib1@ron.mil.pl](mailto:rzilublin.wib1@ron.mil.pl) nie później niż na 3 dni robocze przed wskazanym terminem wizji lokalnej, danych osobowych przedstawicieli Wykonawcy (imię i nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz ewentualnie numerów rejestracyjnych pojazdów, poruszających się po ww. obszarze.
- d) Po otrzymaniu przedmiotowego zgłoszenia, zostanie ono przekazane przez Zamawiającego w formie pisemnej do Użytkownika.
- e) Zamawiający zobowiązuje Wykonawców oraz ich przedstawicieli odbywających wizję lokalną do udostępnienia danych umożliwiających zidentyfikowanie Wykonawcy jako podmiotu.
- f) Osoby biorące udział w wizji lokalnej na terenie przedmiotowej inwestycji zobowiązani są do posiadania:
  - pełnomocnictwa/upoważnienia do reprezentowania Wykonawcy,
  - ważnego dokumentu tożsamości.
- g) **Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dn. 29.04.2026r. o godz. 10:00 .**
- h) Wizja lokalna jest możliwa tylko z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
- i) Jeżeli w trakcie wizji lokalnej zaistnieją jakiegokolwiek wątpliwości, pytania, Wykonawcy przysługuje prawo złożenia wniosku o wyjaśnienia w trybie przewidzianym w pkt XIX niniejszego PZO.

**8. Poleganie na zasobach innych podmiotów/ powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom:**

- 1) Zamawiający **NIE DOPUSZCZA** możliwości polegania na zasobach innych podmiotów.
- 2) Wykonawca **NIE MOŻE** powierzyć wykonania jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia siłami własnymi.

**III.** Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**IV.** Zamawiający **NIE DOPUSZCZA** możliwości składania **OFERT CZĘŚCIOWYCH**.

**V.** Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez Wykonawcę.

**VI.** **Okres związania ofertą** wynosi **60 dni**, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia okresu związania ofertą o kolejne 30 dni.

**VII. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia:**

- **rozpoczęcie: dzień zawarcia Umowy,**
- **zakończenie: do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**Za termin wykonania Przedmiotu umowy** uznaje się dzień przyjęcia kompletnych opracowań bez wad, określonych w SOPZ/U, przez Komisję Zamawiającego na zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu roboczym.

Okres usuwania ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie działania Komisji Zamawiającego nie przedłuża okresu wykonania Przedmiotu umowy.

**VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

**A. Spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:**

**1. Posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykonujący działalność gospodarczą lub zawodową wykaże, że jest wpisany do jednego z rejestrów handlowych lub zawodowych, prowadzonych w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**2. Posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w zakresie spełniania ww. warunku.

**3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w zakresie spełniania ww. warunku.

**4. Posiadają niezbędne zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania zamówienia:**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonał:

a) co najmniej (1) jedną usługę polegającą na opracowaniu ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji budynku o kubaturze wynoszącej co najmniej 6 000 m<sup>3</sup>;

2) skieruje do realizacji zamówienia:

a) co najmniej jedną (1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w każdej ze specjalności:

- architektonicznej - uprawnienia bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - uprawnienia bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia bez ograniczeń,

zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Wymagana jest przynależność projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

b) co najmniej jedną (1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania oraz posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch (2) ekspertyz stanu technicznego



**obiektów w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert:**

- konstrukcyjno – budowlanej - uprawnienia bez ograniczeń.

zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Wymagana jest przynależność projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

**B. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w punkcie XVIII. ppkt 10 PZO.**

**C. Ocena spełnienia przez Wykonawców w/w warunków dokonana będzie zgodnie z formułą, spełnia – nie spełnia, na podstawie dokumentów i oświadczeń określonych w pkt IX. PZO.**

**D. Dokumenty i oświadczenia złożone wraz z ofertą oraz na wezwanie Zamawiającego winny być aktualne na dzień ich złożenia i potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia na dzień składania ofert.**

**E. Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie prowadzi dwuetapowo, tzn.:**

- 1) **Etap 1: Wykonawcy zainteresowani udziałem w przedmiotowym postępowaniu składają ofertę zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik do PZO wraz z dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w pkt IX. lit. A. PZO.**
- 2) **Etap 2: Zamawiający wzywa tylko Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt IX. lit. B. PZO.**

## **IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

### **A. JAKIE WYKONAWCY WINNI ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA – Etap 1:**

- 1) **Wstępne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania - według wzoru załączonego do PZO;**
- 2) **(jeśli dotyczy) PEŁNOMOCNICTWO** – wystawione przez **Wykonawcę** - do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do złożenia: oferty, oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień, potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – **w przypadku, gdy upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych/ewidencyjnych podmiotu;**
- 3) **(jeśli dotyczy) PEŁNOMOCNICTWO** – wystawione przez **Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** – do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w szczególności do złożenia: oferty, oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień, potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

**B. JAKIE WYKONAWCA, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA NAJWYŻEJ SKŁADA NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO – Etap 2:**

**Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów:**

1. **Kserokopia aktualnego odpisu lub informacji z właściwego rejestru zawodowego lub handlowego**, zawierająca aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
2. **WYKAZ USŁUG** wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) odpowiadających swoim rodzajem wymogom opisanym przez Zamawiającego – według wzoru załączonego do PZO.

**Każda przedstawiona w ww. wykazie usługa musi być zgodna z wymaganiami określonymi w warunku „posiadania przez Wykonawcę niezbędnych zdolności technicznych lub zawodowych do wykonania zamówienia”, o którym mowa w pkt VIII. ppkt A.4.1) lit. a) PZO.**

3. **DOWODY dotyczące usług** wskazanych w Wykazie usług, określające, czy usługi te zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa, są protokoły odbioru, referencje, wyciągi z dokumentacji bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Składanie dowodów dotyczących usług obowiązuje również w przypadku usług zrealizowanych na rzecz Zamawiającego.

4. **WYKAZ OSÓB** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, z podaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności, informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień zawodowych - *według wzoru załączonego do PZO.*

**Wykaz osób powinien obejmować wszystkie osoby określone w pkt VIII. ppkt A.4.2) PZO** wraz z wykazem potwierdzającym, że skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wykonała w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwie ekspertyzy stanu technicznego obiektów ze wskazaniem nazw tych obiektów oraz dat wykonania ekspertyz.

**C. Formy, w jakich mają być składane dokumenty i oświadczenia:**

- a) Oświadczenia, o których mowa w pkt IX. PZO dotyczące odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - składane są w oryginale.
- b) **Pełnomocnictwo lub inne dokumenty, z których będzie wynikać zakres umocowania winny być złożone w formie oryginału, opatrzone własnoręcznym podpisem mocodawcy/ów lub w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza lub przez mocodawcę/ów.**

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

- c) Dokumenty, o których mowa w pkt IX. PZO inne niż oświadczenia i pełnomocnictwa składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie dokumentu.
  - d) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego – w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- D. Jeżeli złożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.**
- E. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.**
- F. "Aktualność oświadczeń własnych" winna być rozumiana nie tylko jako aktualna w konkretnym punkcie na osi czasu, ale jako trwający przez całe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego stan ciągły. Uznać zatem należy, że warunki udziału w postępowaniu i okoliczności niepodlegania wykluczeniu z postępowania winny być spełnione przez Wykonawcę przez cały okres trwania postępowania o zamówienie publiczne, nie zatem tylko w konkretnym dniu. Zatem oświadczenia, dokumenty "aktualne" to takie, które oddają rzeczywistość w momencie ich złożenia, innymi słowy potwierdzają okoliczność, co do której Wykonawca złożył wstępne oświadczenie i która obecnie (w czasie teraźniejszym) występuje.**
- X. Wymagania dotyczące sposobu złożenia oferty oraz spełnienia określonych przez Zamawiającego warunków udziału oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
- A. Wymagania dotyczące sposobu złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
1. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w szczególności: do złożenia oferty, dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień, zawiadomień, poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem albo do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego.
  2. **Treść pełnomocnictwa powinna określać zakres umocowania.**
  3. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).
  4. Wszelkie rozliczenia to jest m.in. możliwość wystawiania faktur oraz ich płatność dokonywane będą tylko z Pełnomocnikiem (Liderem) wskazanym w ofercie lub innych dokumentach/ oświadczeniach złożonych w postępowaniu.
  5. Wypełniając ofertę, jak również inne dokumenty powołując się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać pełne dane dotyczące wspólników spółki cywilnej (ze wskazaniem Pełnomocnika) lub pełne dane dotyczące Lidera i Partnera (Partnerów) konsorcjum.

6. Zamawiający zastrzega, iż na każdym etapie postępowania a także po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, może żądać umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określającą strony umowy, cel działania, okres ważności umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców).

**B. Wymagania dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. **Wymagania dotyczące zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
  - a) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonujący działalność gospodarczą lub zawodową wykaże, że jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. **Wymagania dotyczące posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
  - a) Zamawiający nie określa szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
3. **Wymagania dotyczące znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**
  - a) Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
4. **Wymagania w zakresie posiadania określonej zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania zamówienia:**
  - a) Warunek określony w pkt VIII. lit. A.4.1) a) PZO zostanie spełniony przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, gdy wykażą, że co najmniej jeden z nich wykonał usługę, o której mowa w pkt VIII lit. A.4.1) a) PZO.

**C. Wymagania w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w pkt XVIII ppkt 10 PZO.

**XI. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający **żądać będzie** od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5,00% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto ogółem).**
2. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania Umowy winno obejmować okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia usługi z uwzględnieniem dodatkowych 30 dni.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru Przedmiotu zamówienia oraz uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonany na podstawie protokołu odbioru usługi bez wad.
4. 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania Umowy.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu (**nr rachunku bankowego został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce: BIP/Ogłoszenia/Ważne komunikaty**),
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy, oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 „ustawy o utworzeniu PARP”.
6. Zamawiający **NIE WYRAŻA ZGODY** na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wskazane powyżej.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 5, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie musiało zostać wniesione przed zawarciem Umowy, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, bądź w przypadku wnoszenia go w innej formie niż pieniężna, stosowny dokument gwarancyjny (poręczenie) winien być złożony przed terminem wyznaczonym jako data zawarcia Umowy – w siedzibie Zamawiającego. **Uwaga: ww. dokument winien zostać przedstawiony do uprzedniej akceptacji Zamawiającego.**
9. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (uppełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętą lub czytelnie z podaniem imienia i nazwiska.
10. Z treści gwarancji (poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne - na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia jej zakończenia z uwzględnieniem dodatkowych 30 dni - zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
11. W przypadku przedłużenia terminów realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej w dniu zawarcia aneksu.

## **XII. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta winna być sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik do PZO.
2. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami PZO.
3. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności opatrzoną własnoręcznym podpisem. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Podpis powinien pozwolić zidentyfikować osobę, która podpisała dokument. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami do oferty były ponumerowane kolejnymi numerami i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający samoistną dekompletację. **Pełnomocnictwo** do składania oświadczeń woli i podpisów w imieniu Wykonawcy winno być dołączone do oferty, o ile z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę nie wynika posiadanie umocowania.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### **XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Przy obliczaniu ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności.
2. Podstawą do ustalenia ceny ofertowej na wykonanie Przedmiotu zamówienia jest Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy.
3. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie czynności, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wielkości wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Zamawiający będzie rozliczał Przedmiot umowy w PLN.
6. Tak skalkulowana cena będzie cena ryczałtowa i nie będzie podlegać żadnym zmianom.
7. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu:
  - należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu zamówienia,
  - innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym kosztów np. z tytułu uzyskania uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, zatwierdzeń,
  - udzielania wyjaśnień/odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące wykonanych opracowań;
  - ryzyka wynagrodzenia ryczałtowego obciążającego Wykonawcę z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym uwzględniające m. in.:
    - aktualną sytuację rynkową,
    - zmianę wartości siły nabywczej waluty,
    - dynamikę zmian cen materiałów w związku m.in. z zakłóceniami w realizacji łańcuchów dostaw oraz trwającym konfliktem na Ukrainie,
  - przeniesienia autorskich praw majątkowych do wykonanych utworów opracowanych w ramach niniejszego zamówienia, przeznaczonych do powszechnego stosowania, praw zależnych, praw własności egzemplarzy – na zasadach określonych we wzorze umowy.
8. Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto w PLN (wraz z określeniem stawki podatku od towarów i usług VAT), wyrażając ich wartość cyframi i słownie.
9. Cena ofertowa musi być wyliczona i podana w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, równe i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).
10. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/ usługi, których dostawa/ świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku oraz stawkę podatku VAT, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

#### **XIV. Informacja o jawności ofert**

1. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu są jawne z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca nie później niż przed terminem składania ofert winien zastrzec, że ww. informacje nie mogą być udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 „ustawy o zwalczaniu NK” rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności działania w celu utrzymania ich w poufności.
4. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
5. Zamawiający informuje, że:
  - oferty złożone w postępowaniu podlegają udostępnieniu od dnia ich otwarcia,
  - załączniki do ofert podlegają udostępnieniu po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowaniaw odpowiedzi na pisemny wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego zawierający: wybrany sposób udostępnienia, w przypadku udostępnienia w formie elektronicznej adres poczty e-mail Wykonawcy, na który mają zostać przesłane wnioskowane dokumenty.

#### **XV. Miejsce, termin i sposób składania ofert**

1. **Ofertę należy złożyć w ZAMKNIĘTEJ I OPISANEJ W N/W SPOSÓB KOPERCIE w siedzibie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie, ul. Lipowa 1a, 20-020 Lublin (kancelaria jawna) do dnia 08.05.2026r., do godz. 12:00.**

**Oferty nadesłane pocztą również obowiązuje w/w termin.**

2. Wykonawca powinien zamieścić ofertę w **ZAMKNIĘTEJ I OPISANEJ W N/W SPOSÓB KOPERCIE**, zaadresowanej na adres Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie:  
**„OFERTA – 4.021/26/PZO/WPiR– Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim – nie otwierać przed dniem 08.05.2026r. do godziny 12:30”**

**Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.**

#### **UWAGA!!!**

Kancelaria jawna znajduje się na 1 piętrze w budynku Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie, ul. Lipowa 1a. Na terenie całego budynku obowiązuje system kontroli dostępu osób wchodzących realizowany w formie przepustek, wydawanych zainteresowanym przed wejściem na teren budynku, po wcześniejszym okazaniu przez nie pracownikowi ochrony dowodu tożsamości.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

**W związku z powyższym w celu terminowego złożenia oferty w kancelarii Zamawiającego należy uwzględnić czas niezbędny pracownikowi kancelarii do odbioru oferty z biura przepustek Zarządu.**

**Jeśli Wykonawca chce otrzymać potwierdzenie złożenia oferty winien posiadać kserokopię koperty, na której pracownik kancelarii może potwierdzić złożenie oferty.**

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego, po terminie wskazanym w ppkt 1. powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
4. Doręczenie oferty do innego miejsca niż siedziba Zamawiającego, wskazana w ppkt 1 lub **pozostawienie jej w siedzibie Zamawiającego osobie innej niż pracownik kancelarii Zamawiającego, jest równoznaczne z niezłożeniem oferty w sposób skuteczny. Wykonawca przekazujący ofertę za pośrednictwem firmy kurierskiej zobowiązany jest do przekazania jej w/w informacji. Jako niezłożenie oferty w sposób skuteczny będzie traktowane również złożenie oferty w kopercie niezamkniętej i nieopisanej w sposób wskazany powyżej.**
5. Oferta uwzględniająca wprowadzone zmiany zostanie przygotowana wg takich samych zasad jak składana oferta, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „**ZMIANA**” i będzie złożona przed upływem terminu składania ofert, tj.: **08.05.2026 r., godz. 12:00.**
6. Koperta oznakowana dopiskiem „**ZMIANA**” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostanie dołączona do oferty.
7. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert:
  - wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia,
  - wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje, uzupełnienia do oferty złożonej przez siebie.
8. Wykonawca nie może wykonać w/w czynności po upływie terminu składania ofert.

#### **XVI. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 08.05.2026 r. o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwierania ofert zostaną podane: nazwy Wykonawców i ich adresy, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego i warunków płatności zawartych w ofercie.
5. **Po otwarciu ofert, Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie zamieści na swojej stronie internetowej informacje zawarte w ppkt 3 i 4.**

#### **XVII. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**

Kryterium oceny ofert – **100% cena.**

**Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę.**

#### **XVIII. Badanie i ocena ofert**

1. W toku badania i oceny złożonych ofert – Zamawiający może:
  - a. nie dokonywać badania i oceny ofert, których wartość przewyższa środki, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b. wzywać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli/ nie uzupełnili wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów **potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw**

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim



- wykluczenia z postępowania lub oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego lub którzy nie złożyli/ nie uzupełnili pełnomocnictw, albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia/ uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
- c. żądać od Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz złożonych dokumentów/ oświadczeń i wyjaśnień;
  - d. nie wzywać do złożenia/ uzupełnienia dokumentów takich jak: kserokopia **aktualnego odpisu z właściwego rejestru handlowego lub zawodowego** albo **aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, zawierających aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu „ustawy o informatyzacji Dz.P.R.Z.”.
2. Zamawiający poprawi w treści ofert, których wartość mieści się w środkach, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
  3. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku ofert, których wartość przekracza środki, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia poprawi w treści ofert: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty dotyczące tylko ceny złożonej oferty lub powstania obowiązku podatkowego (jeśli dotyczy) niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
  4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku konieczności poprawienia innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z PZO niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, w zawiadomieniu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia, przy czym brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na jej poprawienie.
  5. Zamawiający informuje, że jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, w której zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe ceny lub kosztu wydadzą się Zamawiającemu rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym w szczególności gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert z zastrzeżeniem, że nie zostanie uwzględniona oferta zawierająca błędy w obliczaniu ceny, których nie można zakwalifikować jako oczywistych omyłek – Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udzielania wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu oferty, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnień. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
  6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można będzie dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie

Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

7. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

8. **Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jeżeli:**

a. **Wykonawca nie złożył/ nie uzupełnił na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie:**

- 1) wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, podstaw wykluczenia z postępowania, lub wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie przez oferowane usługi, wymagań określonych przez Zamawiającego,
- 2) pełnomocnictw lub wadliwych pełnomocnictw,
- 3) dokumentów/ oświadczeń zawierających błędy;

b. **Wykonawca nie złożył na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie:** wyjaśnień lub ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami nie potwierdziła zgodności oferty z wymaganiami opisanymi w PZO;

c. **Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków** udziału w postępowaniu, lub nie wykazał spełnienia przez oferowane usługi, wymagań określonych przez Zamawiającego;

d. **jej treść nie będzie odpowiadać treści publicznego zaproszenia do składania ofert;**

e. **jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;**

f. **zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, w związku z tym, że Wykonawca nie złożył na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;**

g. **Wykonawca złożył w postępowaniu więcej niż jedną ofertę. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez Wykonawcę;**

h. **zawiera błędy w obliczeniu ceny, których Zamawiający nie może zakwalifikować jako oczywistych omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych omyłek niepowodujących istotnych zmian w treści oferty;**

i. **Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;**

j. **Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zaproszeniem niepowodującej istotnych zmian w treści oferty;**

k. **oferta, jak również składane w postępowaniu dokumenty i oświadczenia nie zostały sporządzone lub przekazane w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania i/lub przekazywania ofert oraz innych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu określonych przez Zamawiającego;**

l. **została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.**

9. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- a. w uprzednio prowadzonym postępowaniu – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca nie złożył/nie uzupełnił na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie dokumentów/ oświadczeń, o których mowa w pkt XVIII. ppkt 8 lit. a. PZO i/ lub nie złożył na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wyjaśnień, o których mowa w pkt XVIII. ppkt 8 lit. b. PZO,

10. **Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę:**

- 1) który jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

- 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) który posiada beneficjenta rzeczywistego w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.), którym jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 3) który posiada jednostkę dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), którą jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**
- 4) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, który zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo który znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 5) który nie jest Wykonawcą mającym siedzibę albo miejsce zamieszkania w jednym z państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państwie, z którym Unia Europejska lub Rzeczpospolita Polska zawarła umowę międzynarodową dotyczącą zamówień.
11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy spełniającemu warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegającemu wykluczeniu z postępowania, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium/a wyboru oferty najkorzystniejszej.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie **PZO**, jeżeli:
    - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
    - b. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną;
    - c. wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
    - d. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
    - e. środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przydzielone,

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

- f. w wyniku wprowadzonych aktów prawnych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej nastąpi zamknięcie gospodarki lub zostanie wprowadzony zakaz prowadzenia działalności przez podmioty w branżach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

**13. Zamawiający:**

- 1) **niezwłocznie po dokonaniu jednej z nw. czynności zamieści na swojej stronie internetowej informację tj.:**
  - a. **o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz zawiadomi tylko Wykonawcę,** którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia Umowy,  
lub
  - b. **o unieważnieniu postępowania – wraz z uzasadnieniem,**
- 2) **w przypadku odrzucenia oferty zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została odrzucona, podając uzasadnienie odrzucenia.**

**XIX. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących PZO oraz porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Zamawiający określa, iż wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pomocą:
  - poczty elektronicznej (e-mail) – [rzilublin.zampub@ron.mil.pl](mailto:rzilublin.zampub@ron.mil.pl),
  - lub pisma.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści PZO.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, **pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści PZO wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia 30.04.2026 r.**
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami - bez ujawniania źródła zapytania - Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści PZO.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści PZO nie wpłynął w terminie określonym w ppkt 3., Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień treści PZO.

**XX. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych.

**XXI. Zawarcie Umowy**

1. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą zobowiązany jest do podpisania Umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia objętego niniejszym PZO ujęte zostały w projekcie Umowy stanowiącym część składową zaproszenia.
3. **Przed wyznaczonym terminem zawarcia Umowy Wykonawca winien:**
  - 1) **Dostarczyć Zamawiającemu:**
    - a) poświadczone „za zgodność z oryginałem” kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez pracowników:
      - wymaganych uprawnień zawodowych,
      - przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
    - b) Oświadczenie na dzień zawarcia umowy o braku podstaw wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

**2) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości i na zasadach określonych w przedmiotowym zaproszeniu.**

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy, Zamawiający **może** wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, z zastrzeżeniem pkt IX. lit. F PZO, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia PZO.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia/ Umowy – **zawiera informacje wrażliwe i nie podlega publikacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania – załącznik nr 1**
- Wzór Umowy wraz z załącznikami – **załącznik nr 2**
- Wzór Oferty – **załącznik nr 3**
- Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania – **załącznik nr 4**
- Wzór Wykazu osób – **załącznik nr 5**
- Wzór Wykazu usług – **załącznik nr 6**
- Wzór Wniosku o udostępnienie Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia/ Umowy – **załącznik nr 7**

Publiczne Zaproszenie do składania Ofert opracowała komisja powołana rozkazem dziennym Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie **nr 70** z dnia **13.04.2026 r.**, a zatwierdził w dniu 20.04.2026r.

**S Z E F**  
**Rejonowego Zarządu Infrastruktury**  
**w Lublinie**

(-) płk mgr inż. Mariusz NAJDA

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA/ UMOWY**  
**(niepodlegający publikacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania)**

**Zasady udostępnienia Wykonawcom SOPZ/U zostały określone w pkt II ppkt 6 niniejszego PZO.**

Usługa – PZO  
4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

(WZÓR)  
**UMOWA**  
**Nr 4.021/26/PZO/WPiR**

**zawarta w dniu ..... r. w Lublinie (dalej jako „Umowa”)**

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Lublinie** adres: ul. Lipowa 1a, 20-020 Lublin, NIP: 7120105082, REGON: 430268824, zwanym dalej: **„ZAMAWIAJĄCYM”**, reprezentowanym przez SZEFA RZI w Lublinie:

.....

**a**

.....(nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), ..... (adres Wykonawcy) wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..... w ....., Wydział ..... pod numerem ..... o kapitale zakładowym w wysokości, NIP: ....., REGON: ....., e-mail: ..... reprezentowana przez: ..... zwanym dalej: **„WYKONAWCĄ”**

**albo**

..... - wykonującym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ..... z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy) ..... (adres Wykonawcy) ..... NIP: ....., REGON: ....., e-mail: ..... reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej: **„WYKONAWCĄ”**

**albo**

..... - wykonującym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ..... (adres Wykonawcy) ..... NIP: ....., REGON: ....., e-mail: ..... oraz

..... - wykonującym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ..... (adres Wykonawcy) ..... NIP: ....., REGON: ....., e-mail: .....

**wykonującymi łącznie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą:** ..... adres głównego miejsca wykonywania działalności: ..... posiadającą NIP: ....., REGON: ..... e-mail: ..... reprezentowaną przez: ..... zwanym dalej: **„WYKONAWCĄ”<sup>1</sup>**

**łącznie zwanych dalej „Stronami”**

o następującej treści:

<sup>1</sup> Treść zostanie dostosowana zgodnie z ofertą Wykonawcy  
 Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

## § 1

### [ Tryb zawarcia Umowy ]

Niniejsza Umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie Publicznego Zaprośnienia do składania Ofert w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa (dalej PZO), na podstawie postanowień „Regulaminu udzielania zamówień publicznych na roboty, usługi i dostawy w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Lublinie”, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) rozstrzygniętego w dniu ..... r., w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

### [ Przedmiot Umowy ]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim**, zgodnie z:
  - a) Treścią niniejszej Umowy;
  - b) Szczegółowym Opiskm Przedmiotu Umowy (dalej: SOPU);
  - c) Przyjętą ofertą Wykonawcy;
  - d) treścią PZO wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami jego treści.
2. **Szczegółowy zakres prac, stanowiących Przedmiot umowy określa SOPU stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z zachowaniem terminów oraz najwyższej staranności, w tym do przestrzegania terminowości zadań i czynności oraz terminowego stawiennictwa w wyznaczonych spotkaniach i posiedzeniach roboczych z przedstawicielami Zamawiającego, Użytkownika, Administratora czy przedstawicielami innych organów administracji państwowej, terenowej i służb.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem umowy, opisanym w PZO i SOPU i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu prac w nich opisanych.

## § 3

### [ Termin realizacji ]

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy Strony ustalają **do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....**  
Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w w/w terminie bez oddzielnego wezwania.
2. **Za termin wykonania Przedmiotu umowy** uznaje się dzień przyjęcia kompletnych opracowań bez wad, określonych w SOPZ/U, przez Komisję Zamawiającego na zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu roboczym.
3. Okres usuwania ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie działania Komisji Zamawiającego nie przedłuża terminu wykonania Przedmiotu umowy.

## § 4<sup>2</sup>

### [ Przedstawiciele Stron ]

1. Zamawiający wyznacza:
  - A. koordynator realizacji Przedmiotu umowy – w osobie: .....,  
tel.: .....

<sup>2</sup> Treść zostanie odpowiednio dostosowana.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim



2. Wykonawca wyznacza:
  - A. osoby odpowiedzialne za kierowanie pracami:
    - a) koordynator realizacji Przedmiotu umowy – w osobie: ....., tel. ....
    - b) projektant w specjalności architektonicznej – w osobie: .....
    - c) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – w osobie: .....
    - d) projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w osobie: .....
    - e) projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych kanalizacyjnych – w osobie: .....
3. Koordynator realizacji Przedmiotu umowy reprezentuje Wykonawcę podczas prowadzonych prac projektowych oraz koordynuje czynności z tym związane.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności osób wskazanych w ust. 2.

## **§ 5**

### **[ Obowiązki Wykonawcy ]**

1. Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy zostały opisane w SOPU, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac będących Przedmiotem niniejszej Umowy, w tym do uczestniczenia w spotkaniach w terminach i miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Celem dotrzymania terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca winien składać wnioski do organów administracyjnych z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, uwzględniającym terminy rozpatrzenia obowiązujące te organy, wynikające z odpowiednich przepisów administracyjnych.
4. Wykonawca wykona ekspertyzę zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi w dniu wykonywania prac oraz zaopatrzy je w wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w PZO albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.*) Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji Przedmiotu umowy do stosowania uniwersalnego projektowania, jeżeli jest to konieczne w konkretnym przypadku, w celu uwzględnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 w/w ustawy, służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Osoba ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z art. 2 pkt 3) w/w ustawy, to osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami.

## **§ 6**

### **[ Podwykonawstwo ]**

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu umowy siłami własnymi bez polegania na zasobach innych podmiotów oraz powierzenia jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcy.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

**§ 7**  
**ZASADA POUFNOŚCI**  
**ZASADY WSTĘPU NA TEREN JEDNOSTKI**  
**OCHRONA INFORMACJI JAWNYCH WRAŻLIWYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, także po jej zakończeniu lub odstąpieniu od Umowy jednej ze Stron.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków ochrony informacji jawnych wrażliwych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną na podstawie przepisów określonych m.in. w Rozdziale XXXIII ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.- Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 383 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy, także po zakończeniu lub przerwaniu jej realizacji.
4. Zamawiający ma prawo zweryfikowania lub odsunięcia pracowników Wykonawcy, którzy mają brać udział w realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli wymaga tego ochrona podstawowych interesów bezpieczeństwa państwa albo jest to konieczne w celu podniesienia bezpieczeństwa realizowanego Przedmiotu umowy.
5. Po całkowitym zrealizowaniu Przedmiotu umowy lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu użytkowanej przez siebie dokumentacji, w tym również materiałów jawnych wrażliwych oraz trwałego usunięcia z wykorzystywanych informatycznych nośników danych (IND) wszystkich informacji jawnych wrażliwych związanych z wykonywaną Umową, w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu rękojmi lub terminu gwarancji na wykonane prace objęte Przedmiotem umowy – stosownie do upływu najdłuższego z nich.
6. Wykonawcy oraz każdej osobie zaangażowanej w realizację Przedmiotu umowy, zabrania się przekazywania informacji mającym charakter jawny wrażliwy przez środki ogólnodostępnej telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz inne środki służące porozumiewaniu się na odległość.
7. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, w tym na stronach internetowych oraz portalach społecznościowych, filmach, ulotkach, folderach.
8. Postanowienia dotyczące wstępu na teren jednostki wojskowej (jeśli dotyczy):
  - 1) Wstęp CUDZOZIEMCÓW do obiektów wojskowych może być realizowany wyłącznie na podstawie POZWOLEŃ wydanych na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON z dnia 18 sierpnia 2021 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w Resorcie Obrony Narodowej (Dz. U. MON z 2021 r., poz. 177).
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z wewnętrznymi regulacjami Użytkownika kompleksu obowiązującymi na terenie, na którym wykonywane są prace i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
    - a) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac. Dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania Przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z Komendantem ochrony odpowiedzialnym za ochronę kompleksu, poprzez osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy,
    - b) bezwzględного przestrzegania zakazu rejestrowania obrazu i dźwięku na terenie chronionego obiektu wojskowego:

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

- wnoszenia na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku, realizowane zgodnie z Decyzją Nr 77/MON z dn. 9 czerwca 2020 roku w sprawie „zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych” (Dz.Urz.MON.2020.94 z dnia 10.06.2020 r.);,
  - użytkowania w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać wszelkie zmiany osobowe, jakie nastąpią w trakcie trwania niniejszej Umowy oraz uaktualniać wykaz pracowników realizujących Przedmiot umowy.
- 5) Wykonawca przed planowanym dniem wejścia na teren Użytkownika kompleksu, dostarczy Zamawiającemu:
- a) w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy niezatrudniający cudzoziemców, w terminie nie później niż pięć (5) dni przed planowanym dniem wejścia na teren Użytkownika kompleksu, w dwóch egzemplarzach wykaz osób biorących udział w realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
    - imię i nazwisko osoby, imię ojca,
    - numer dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta stałego pobytu) z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności, datę i miejsce urodzenia, adres miejsca zamieszkania lub pobytu,
    - aktualne zdjęcie o wymiarach 35 mm x 45 mm,
    - markę i numery rejestracyjne samochodów,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy zatrudniający cudzoziemców lub podmiot zagraniczny zatrudniający pracowników nieposiadających obywatelstwa polskiego (z zastrzeżeniem ust. 10.1), w terminie nie później niż czternaście (14) dni przed planowanym dniem wejścia na teren Użytkownika kompleksu, w dwóch egzemplarzach wykaz osób biorących udział w realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
    - imię i nazwisko,
    - datę i miejsce urodzenia,
    - obywatelstwo,
    - adres miejsca zamieszkania lub pobytu,
    - nr paszportu, karty identyfikacyjnej lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
    - markę i numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
- Powyższe dane niezbędne są do wydania przepustek umożliwiających wejście na teren kompleksu.
- 6) Wykonawca ma obowiązek rozliczenia się z wystawionych pracownikom przepustek w terminie ustalonym przez Użytkownika kompleksu.
9. Wnoszenie i używanie urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz fotografowania w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej może być realizowane wyłącznie zgodnie z wymaganiami określonymi w Decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MON z 2020 r., poz. 94), zgodnie z wymogami obowiązującymi w danym obiekcie wojskowym oraz art. 616a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2022r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz. U. z 2025r, poz. 825).
10. Wykonawca ma obowiązek rozliczenia się z wystawionych pracownikom przepustek w terminie ustalonym przez Użytkownika kompleksu.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

11. Zakazuje się używania bezzałogowych statków powietrznych (BSP) typu DRON itp. nad terenami wojskowymi.

## § 8

### [ Odbiory ]

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi w dniu przekazania Przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot umowy ma służyć. Czas niezbędny dla dokonania odbiorów opisanych w Umowie należy uwzględnić w terminach realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i niezgodności przekazanej dokumentacji, a czas wprowadzania uzupełnień, usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności stanowi ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy w następujący sposób:
  - a) Wykonawca dostarczy i złoży kompletne opracowania i dokumenty stanowiące Przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego - RZI w Lublinie (kancelaria Zamawiającego) wraz z pismem przewodnim (protokołem przekazania) oraz oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja została opracowana zgodnie z zawartą umową. Całość opracowań i dokumentów należy ponumerować (wszystkie zapisane strony wraz z rysunkami), trwale oprawić, zszyć lub spiąć klipsem archiwizacyjnym.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia opracowań i dokumentów w siedzibie Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem w terminie umożliwiającym dochowanie umownego terminu wykonania Przedmiotu umowy.
  - c) Komisja Zamawiającego sprawdzi opracowania i dokumenty stanowiące Przedmiot umowy w terminie do **14 dni** od daty ich faktycznego złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego (kancelaria Zamawiającego).
  - d) Komisja Zamawiającego przyjmie opracowania i dokumenty stanowiące Przedmiot umowy, jeżeli zostały one wykonane bez wad.
  - e) W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie w terminie do 7 dni od ich ujawnienia, wzywając go do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony.

Okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu wykonania Przedmiotu umowy.

- f) Poprawione przez Wykonawcę dokumenty i opracowania zostaną ponownie sprawdzone przez Zamawiającego w terminie do **14 dni** od daty ich faktycznego złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego (kancelaria Zamawiającego).
- g) Zamawiający zorganizuje spotkanie robocze nie wcześniej niż na 7 dni od dnia otrzymania kompletnych opracowań i dokumentów, stanowiących Przedmiot umowy, wykonanych bez wad, sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## § 9<sup>3</sup>

### [ Wynagrodzenie ]

1. Za należyte wykonanie całego Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**OGÓŁEM NETTO: ..... zł**

(słownie netto ogółem: .....)

**OGÓŁEM BRUTTO: ..... zł**

(słownie brutto ogółem: .....)

**stawka podatku VAT – .....%, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.**

<sup>3</sup> Treść Umowy zostanie odpowiednio dostosowana. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i treścią oferty.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje:
  - a) wszystkie koszty związane z należytych oraz zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - b) koszty innych świadczeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, w tym koszty np. z tytułu uzyskania uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, zatwierdzeń,
  - c) koszty udzielania wyjaśnień/odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące wykonanych opracowań,
  - d) ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego obciążającego Wykonawcę z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym uwzględniające m.in.:
    - aktualną sytuację rynkową,
    - zmianę wartości siły nabywczej waluty,
    - dynamikę zmian cen materiałów w związku m.in. z zakłóceniami w realizacji łańcuchów dostaw oraz trwającym konfliktem na Ukrainie,
  - e) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań w ramach niniejszej Umowy, z tytułu przeniesienia prawa zależnego do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów oraz przeniesienia praw własności egzemplarzy utworów, określonych w § 15 niniejszej Umowy.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelkie rozliczenia (wystawianie faktur, płatności), Zamawiający dokonywał będzie z ich Liderem wskazanym w ofercie lub innych dokumentach /oświadczeniach złożonych w postępowaniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata za realizację zakresu rzeczowego zamówienia nastąpi jednorazowo przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po odbiorze bez wad Przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru Przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego (kancelaria jawna/KSEF) prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim dokumentem rozliczeniowym z uwzględnieniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym w dacie dokonywania płatności (*t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.*). Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze winien być tożsamy z rachunkiem wskazanym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, iż fakturę za realizację zamówienia wystawi na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez wad przez Komisję Zamawiającego.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwania prac objętych Przedmiotem umowy w przypadku wystąpienia braku/wstrzymania środków finansowych. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę niezwłocznie, celem uzgodnienia dalszego działania stron oraz korekty terminu realizacji zadania. W takim przypadku, z tytułu przerwania prac objętych Przedmiotem umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, dopuszcza się jedynie zmianę terminu zakończenia prac objętych Przedmiotem umowy, lecz nie więcej niż o okres faktycznego ich wstrzymania.
8. W przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację Przedmiotu umowy w 2026 roku, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem prac objętych Przedmiotem umowy, realizacja umowy lub jej zakres wykonania, niezależnie od zmian w realizacji zadania, uzgodniona i ustalona będzie w formie aneksu do Umowy.
9. Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie przysługują żadne roszczenia z tytułu:
  - a. wielkości przydzielonych Zamawiającemu środków finansowych,
  - b. nieprzydzielenia Zamawiającemu środków finansowych,
  - c. wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia braku / wstrzymanych środków finansowych.

#### Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

10. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury VAT i poinformować o tym Wykonawcę w przypadku jej niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy lub faktury VAT bez dokumentów rozliczeniowych. W przypadku wystąpienia powyższych przesłanek Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury lub uzupełnienia brakujących dokumentów.
11. W przypadku awarii KSEF faktury będą dostarczane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## **§ 10**

### **[ Okres rękojmi ]**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, tj. przez okres 2 lat.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w opracowaniach powstałe wskutek ich wykonania ściśle według wskazań Zamawiającego, jeżeli Wykonawca kwestionował je na piśmie i uprzedził o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań. Uwolnienie od odpowiedzialności, o której mowa wyżej, nie może dotyczyć rozwiązań katalogowych oraz powszechnie stosowanych systemów konstrukcyjno-materiałowych.
3. Odebranie przez Zamawiającego opracowań stanowiących zakres Przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich wady, które ujawnią się na etapie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian dotyczących jego stanu faktycznego i prawnego, w szczególności o:
  - a) planowanej zmianie siedziby lub nazwy firmy oraz zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - b) planowanym połączeniu, podziale,
  - c) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
  - d) zmianie adresu e-mail, podanego w komparycji Umowy.

## **§ 11<sup>4</sup>**

### **[ Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ]**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5,00%** ceny całkowitej brutto ogółem podanej w ofercie w formie: ..... o wartości: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone jako gwarancja zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu umowy i obejmuje okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia Przedmiotu umowy z uwzględnieniem dodatkowych 30 dni.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu (nr rachunku został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego),
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy, oszczędnościowo – kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wskazane w ust. 3.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, dokument gwarancyjny powinien:

---

<sup>4</sup> Treść zostanie odpowiednio dostosowana.

- a) być bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz zawierać oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania Umowy oraz zawierać zwrot, iż „Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy”;
- b) zostać przedstawiony do uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
6. Żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub dokumentów postępowania nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z dokumentu gwarancyjnego.
7. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez wad.
8. W celu zawarcia przez Zamawiającego aneksu zawierającego nowy termin realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z aneksem o zmianę postanowień zawartej Umowy przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania aneksu o zmianie terminu.
9. *Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy<sup>5</sup>.*

## § 12

### [ Kary umowne ]

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy poprzez zapłatę kar umownych:
  - a) w razie **odstąpienia** od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem** określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - b) za **zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł** (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - c) **za nieusunięcie, za nieprzystąpienie do usunięcia, za nienależyte usunięcie lub za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi** w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta 00/100 złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, za każdy taki przypadek;
  - d) **za naruszenie przez osoby realizujące Przedmiot umowy zasad obowiązujących na terenie jednostki**, przepisów w zakresie wejścia osób, wjazdu, wyjazdu i parkowania pojazdów lub w przypadku naruszenia zakazu używania na terenie kompleksu wojskowego bezzałogowych statków powietrznych (BSP) np. typu DRON w **wysokości 500,00 zł** (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy taki przypadek;
  - e) **za naruszenie zakazu określonego w § 7 ust. 7.** niniejszej Umowy, w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna suma kar określonych w ust. 1 pkt b) – e) powyżej nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu zwłoki staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Wszystkie należności przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy, w tym: z tytułu kar umownych, wynikające z tytułu naruszenia zasad oraz przepisów obowiązujących

<sup>5</sup> Obowiązuje przy formie pieniężnej

na terenie jednostki oraz należności nieuregulowane, Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany Przedmiot umowy. Prawo potrącenia obejmuje również należności niewymagalne. Kary, o których mowa powyżej będą potrącane w pierwszej kolejności z należności za faktury, a w sytuacji, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość należności za faktury, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wymienionych w niniejszej Umowie. Wszystkie wyżej wymienione kary są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

### **§13**

#### **[ Odstąpienie od Umowy ]**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w związku ze zmianą niniejszej Umowy,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową,
  - d) po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszeń postanowień umownych w wyznaczonym terminie 14 dni lub bezskutecznym wezwaniu do wykonywania zobowiązań umownych w wyznaczonym terminie 14 dni, Wykonawca w dalszym ciągu narusza postanowienia niniejszej Umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających,
  - e) Wykonawca nie zapewnia osób wskazanych w § 4 ust. 2 lub dokonał zmiany tych osób niezgodnie z § 17 ust. 3 Umowy.
  - f) zostanie podjęta uchwała o likwidacji Wykonawcy lub decyzja o zakończeniu wykonywania działalności,
  - g) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,
  - h) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - i) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy nie został przedłużony stosownym aneksem,
  - j) naruszenia obowiązków ochrony informacji niejawnych przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy,
  - k) w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonywaniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończył w czasie umówionym lub w przypadku gdy Zamawiający zobligowany zostanie do ponaglenia Wykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy w określonych terminach, w tym w szczególności po dwukrotnym wezwaniu w formie pisemnej Wykonawcy do realizacji tej samej czynności związanej z wykonywaniem Przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od Umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim



4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesienie skutek **ex tunc**, co oznacza, że niniejszą Umowę uważa się za nie zawartą za wyjątkiem postanowień o karach umownych, które pozostają w mocy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu użytkowanej przez siebie dokumentacji, w tym również materiałów niejawnych oraz trwałego usunięcia z wykorzystywanych informatycznych nośników danych (IND) wszystkich informacji niejawnych związanych z wykonywaną Umową, w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

## **§ 14**

### **[ Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych ]**

1. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) oraz f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119 ze zm.), dalej RODO – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz w ramach realizacji niniejszej Umowy<sup>6</sup>.
2. Cele przetwarzania danych przez Zamawiającego będą związane z:
  - a) postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
  - b) ustaleniem uprawnień i zobowiązań Stron poprzez zawarcie Umowy oraz wykonaniem Umowy przez Strony,
  - c) zabezpieczeniem informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktu, co jest prawnie uzasadnionym interesem Zamawiającego (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej ochrony danych osobowych przed zawarciem niniejszej Umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treść lub której dane zostały w jakikolwiek sposób przekazane Zamawiającemu w ramach realizacji niniejszej Umowy.
4. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania w jakiejkolwiek formie lub zakresie przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób poinformuje pisemnie każdą z nich tj. kto jest administratorem ich danych, zakresie danych osobowych przekazanych Zamawiającemu i celach przetwarzania tych danych. Dane osobowe będą udostępniane osobie odpowiedzialnej za funkcjonowanie systemu ochrony w chronionym kompleksie Jednostki Wojskowej oraz Użytkownikowi kompleksu, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz oświadcza, iż zobowiązuje się do poinformowania o tym każdej osoby, której dane będzie przekazywał Zamawiającemu oraz Użytkownikowi kompleksu, w tym osobie odpowiedzialnej za funkcjonowanie systemu ochrony w chronionym kompleksie Jednostki Wojskowej.

## **§ 15**

### **[ Prawa autorskie ]**

1. Wykonawca oświadcza, że jest autorem Przedmiotu umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz że:
  - a) przysługuje mu do utworu/ów, będącego/ych Przedmiotem niniejszej Umowy, wyłączne i ograniczone w miejscu i czasie prawo autorskie (osobiste i majątkowe),
  - b) może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy; będące Przedmiotem niniejszej Umowy utwory nie są obciążone żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich,
  - c) w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu

---

<sup>6</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treść powyższego oświadczenia nie ma zastosowania.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

naruszenia przez niego praw autorskich, w wyniku zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy korzystania z utworów, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.

2. Z chwilą odbioru Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe bez ograniczeń czasowych i terytorialnych do utworów będących Przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców,
  - d) prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
  - e) prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
  - f) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
  - g) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - h) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
  - i) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
  - j) użyczenie, wynajmowanie i dzierżawienie,
  - k) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do:
    - a. dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła,
    - b. prawo do wykorzystania każdej odrębnej części jak i całości opracowań wchodzących w Przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,
  - l) prawo do wielokrotnego zastosowania utworów do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadanie stanowiące Przedmiot umowy,
  - m) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego/ych mu przez Wykonawcę egzemplarza/y utworu/ów.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §9 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji projektu, wprowadzania do niego zmian.
6. Autorskie prawa majątkowe do utworów będących Przedmiotem umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich odbioru/ów stwierdzonego/ych odpowiednim/i protokołem/ami.
7. Autorskie prawa majątkowe do utworów lub części utworów pozyskanych przez Zamawiającego, w ramach realizacji Przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego również z chwilą sporządzenia protokołu z inwentaryzacji prac, w związku z odstąpieniem od Umowy, o którym mowa w §13 lub rozwiązaniem Umowy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uzupełnienia, ukończenia samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich dzieła w zakresie Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich środków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego - na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.

10. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na udostępnianie przez Zamawiającego Przedmiotu umowy innym instytucjom w celu uzyskania między innymi niezbędnych uzgodnień, decyzji, a także w innym celu wskazanym w Umowie. Udostępnienie to nie będzie stanowić naruszenia jego praw autorskich i Wykonawca nie będzie wysuwał do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
11. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
  - a) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw,
  - b) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.

## **§ 17**

### **[ Zmiany Umowy ]**

1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron Umowy wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień ust. 3-5, poniżej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy w szczególności w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
  - a) w razie zmian w zakresie stanu prawnego lub faktycznego mających związek z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający w drodze aneksu dokona zmiany Umowy celem dostosowania jej do powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - b) w trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 11 ust. 3, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości;
  - c) w przypadku przedłużenia terminu/ów realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, o analogiczny okres, o który został/y przedłużony/e termin/y zakończenia realizacji Przedmiotu umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
3. Strony Umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w § 4 niniejszej Umowy. W takim przypadku Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do pisemnego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów tych osób odpowiednio do wymagań Zamawiającego. Ww. zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwania prac objętych Przedmiotem umowy w przypadku wystąpienia braku/ wstrzymania środków finansowych. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę niezwłocznie, celem uzgodnienia dalszego działania stron. W takim przypadku, z tytułu przerwania prac objętych Przedmiotem umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, dopuszcza się jedynie zmianę terminu zakończenia prac objętych Przedmiotem umowy, lecz nie więcej niż o okres faktycznego ich wstrzymania.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

5. W przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację Przedmiotu umowy w roku 2026, skutkujące wstrzymaniem lub zaniechaniem prac objętych Przedmiotem umowy, realizacja Umowy lub jej zakres wykonania, niezależnie od zmian w realizacji zadania, uzgodniona i ustalona będzie w formie aneksu do Umowy.

## **§ 18**

### **[ Postanowienia końcowe ]**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązujące w ramach niniejszej Umowy, w tym w szczególności ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie umowy, niniejszą Umowę oraz załączniki do niej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku jakichkolwiek dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności, ani żądać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, czy też ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, a także przesunięcia jakiegokolwiek terminu umownego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

#### Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy – załącznik nr 1
2. Kserokopia oferty Wykonawcy – załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA**

.....

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(NIP/REGON)

.....  
(numer telefonu)

.....  
(adres e-mail)

(WZÓR)  
**OFERTA**  
**Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie**  
**20-020 Lublin**  
**ul. Lipowa 1a**

Odpowiadając na Publiczne Zaproszenie do składania Ofert (dalej: PZO):

Oferujemy wykonanie **Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim, postępowanie nr 4.021/26/PZO/WPiR** zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- a) Publicznym Zaproszeniu do składania Ofert wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami jego treści i zmianami,
- b) Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia/Umowy (SOPZ/U).

**1. Oświadczamy**, iż zapoznaliśmy się z opisem sposobu obliczania ceny oferty zawartym w PZO i **oferujemy należyte wykonanie całości Przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową**:

**NETTO OGÓŁEM:** ..... zł  
(słownie: ..... złotych ...../100)

**w stawce podatku VAT – .....%**

**BRUTTO OGÓŁEM:** ..... zł  
(słownie: ..... złotych ...../100)

**2. Zobowiązujemy się do wykonania Przedmiotu zamówienia w terminach:**

- rozpoczęcie: **dzień zawarcia umowy;**
- zakończenie: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**Za termin wykonania Przedmiotu umowy** uznaje się dzień przyjęcia kompletnych opracowań bez wad, określonych w SOPZ/U, przez Komisję Zamawiającego na zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu roboczym.

Okres usuwania ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie działania Komisji Zamawiającego nie przedłuża okresu wykonania Przedmiotu umowy.

**3. Oświadczamy**, że przedmiot zamówienia wykonamy należycie **siłami własnymi** bez polegania na zasobach innych podmiotów oraz powierzania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcy.

**4. Warunki płatności** – wynagrodzenie należne Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po odbiorze bez wad

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim.

Przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru Przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego (kancelaria jawna/ KSEF) prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim dokumentem rozliczeniowym z uwzględnieniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym w dacie dokonywania płatności (*t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.*). Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach winien być tożsamy z rachunkiem wskazanym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.

**Oświadczamy**, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wszelkie rozliczenia (np. wystawienie faktury, płatności) Zamawiający będzie dokonywał z Liderem wskazanym w ofercie lub innych dokumentach/oświadczeniach złożonych w postępowaniu, na co wyrażamy zgodę.

5. **Oświadczamy, iż jesteśmy** odpowiedzialni z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, tj. przez okres 2 lat.
6. **Zobowiązujemy się** do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. **Oświadczamy**, iż z chwilą odbioru Przedmiotu zamówienia przedmiot zamówienia przenosimy nieodpłatnie na Zamawiającego własność wykonanych egzemplarzy opracowań projektowych oraz innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia na zasadach określonych we wzorze Umowy.
8. **Oświadczamy**, iż z chwilą odbioru Przedmiotu zamówienia przenosimy nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych utworów, na wszystkich wymienionych we wzorze Umowy polach eksploatacji, z tytułu przeniesienia prawa zależnego do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów oraz przeniesienia praw własności egzemplarzy utworów, opracowanych w ramach niniejszego zamówienia na zasadach określonych we wzorze umowy.
9. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z Publicznym Zaproszeniem do składania Ofert, Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia/Umowy oraz ze Wzorem Umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
10. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do:
  - zawarcia Umowy o treści zgodnej ze Wzorem Umowy, stanowiącym załącznik do PZO, w miejscu, terminie i na zasadach wskazanych przez Zamawiającego,
  - wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania Umowy** w wysokości określonej w PZO przed terminem zawarcia Umowy.
11. **Oświadczamy**, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **60** dni, licząc od daty składania ofert.
12. Niniejszym informujemy, iż w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, do oferty\*:
  - ☐ **nie zostały** załączone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa
  - ☐ **zostały** załączone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa **wraz z pisemnym uzasadnieniem skuteczności dokonania powyższej czynności.**

*\*należy zaznaczyć właściwe.*
13. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119 ze zm.), dalej RODO – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy, w celu ubiegania się o udzielenie

#### Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim.

zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

*\* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO należy wykreślić treść powyższego oświadczenia.*

**14. Wykaz oświadczeń i dokumentów dołączonych do oferty:**

- .....
- ..... itd.

Data .....

.....  
(podpisy i pieczęcie upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy)

- W Z Ó R -  
**OŚWIADCZENIE**

W imieniu reprezentowanego nw. Wykonawcy\*,  
(nazwa i adres podmiotu)

- .....
- .....
1. Oświadczam<sup>1</sup>, że jestem Wykonawcą mającym siedzibę albo miejsce zamieszkania w jednym z państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państwie, z którym Unia Europejska lub Rzeczpospolita Polska zawarła umowę międzynarodową dotyczącą tych zamówień.

.....  
(data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionych do reprezentacji  
przedstawicieli Wykonawcy)

Oświadczam<sup>1</sup>, że nie jestem Wykonawcą mającym siedzibę albo miejsce zamieszkania w jednym z państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państwie, z którym Unia Europejska lub Rzeczpospolita Polska zawarła umowę międzynarodową dotyczącą tych zamówień.

.....  
(data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionych do reprezentacji  
przedstawicieli Wykonawcy)

<sup>1</sup> Należy wypełnić właściwą treść oświadczenia. Jeżeli dany zakres oświadczenia nie dotyczy należy użyć adnotacji: „nie dotyczy” lub wykreślić treść oświadczenia, które nie dotyczy.

2. Oświadczam<sup>2</sup>, że w zakresie spełniania n/w warunków udziału w postępowaniu:

- 1) posiadam **zdolność do występowania w obrocie gospodarczym**,
- 2) posiadam **uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**,
- 3) znajduję się w **sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**,
- 4) posiadam **zdolności techniczne lub zawodowe do wykonywania zamówienia**.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim.



- ☐ spełniam w/w warunki udziału;<sup>2</sup>  
☐ nie spełniam w/w warunków udziału w zakresie pkt.: .....<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Należy wypełnić właściwe. W przypadku, gdy wykonawca nie spełnia w/w warunków udziału w postępowaniu należy podać podstawę wykluczenia, którego z warunków to dotyczy (pkt.:.....)

**3. Oświadczam<sup>3</sup>, że w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania:**

**A. OŚWIADCZAM<sup>3</sup>, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:**

Art. 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (...) prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę;

.....  
(data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawcy)

**Oświadczam<sup>3</sup>, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt .....<sup>3</sup> ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

.....  
(data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawcy)

**<sup>3</sup> Należy wypełnić właściwe. Jeżeli zachodzą podstawy wykluczenia, należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia, której z podstaw to dotyczy (pkt.:.....)**

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczanego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim.

**B. OŚWIADCZAM<sup>4</sup>, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania, w związku z tym, iż nie jestem Wykonawcą w stosunku, do którego:**

- 1) otwarto likwidację,
- 2) ogłoszono upadłość,
- 3) którego aktywami zarządza likwidator lub sąd,
- 4) który zawarł układ z wierzycielami,
- 5) którego działalność gospodarcza jest zawieszona,
- 6) który znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

.....  
(data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawcy)

**Oświadczam<sup>4</sup>, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 3.B. ppkt .....<sup>4</sup> powyżej.**

.....  
(data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawcy)

<sup>4</sup> Należy wypełnić właściwie. Jeżeli zachodzą podstawy wykluczenia, należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia, tj. której z podstaw to dotyczy (pkt.:.....)

4. Świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego, OŚWIADCZAM, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu powyższych informacji.

#### POUCZENIE:

*Zgodnie z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 383 ze zm.), dalej: ustawy Kodeks karny: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5. Zgodnie z art. 297 § 2 ustawy Kodeks Karny tej samej karze podlega, kto wbrew ciężącemu obowiązкови, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie (...) zamówienia publicznego (...).*

.....  
(data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawcy)

\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców wchodzący w skład spółki cywilnej lub konsorcjum winien złożyć powyższe oświadczenie.

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczanego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim.

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

- W Z Ó R -

### WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1.	Osoby posiadające uprawnienia budowlane	
Lp.	Imię i nazwisko, zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie <u>projektowania</u> (rodzaj i numer uprawnień)
1	2	3
1.	..... <b>Projektant branży architektonicznej</b>	Uprawnienia budowlane <u>bez ograniczeń</u> w specjalności: <b>architektonicznej</b>  Numer uprawnień:  .....
2.	..... <b>Projektant branży sanitarnej</b>	Uprawnienia budowlane <u>bez ograniczeń</u> w specjalności: <b>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b>  Numer uprawnień:  .....

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPIR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

3.	..... <b>Projektant branży elektrycznej</b>	Uprawnienia budowlane <u>bez ograniczeń</u> w specjalności: <b>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b>  Numer uprawnień: .....		
2.	<b>Osoby posiadające uprawnienia budowlane</b>			
Lp.	Imię i nazwisko, zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie <u>projektowania</u> (rodzaj i numer uprawnień)	Doświadczenie zawodowe	
			Wykaz wykonanych ekspertyz stanu technicznego obiektów – zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w pkt VIII lit. A ppkt 4 ppkt 2) lit. b) PZO*	Zakres opracowanych ekspertyz stanu technicznego obiektów – zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym pkt VIII lit. A ppkt 4 ppkt 2) lit. b) PZO*
1	2	3	4	5
1.	..... <b>Projektant branży budowlanej</b>	Uprawnienia budowlane <u>bez ograniczeń</u> w specjalności: <b>konstrukcyjno-budowlanej</b>  Numer uprawnień: .....		

\* Zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w pkt VII lit. A ppkt 4 ppkt 2) lit. b) PZO:

- b) co najmniej jedną (1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania oraz posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej dwóch (2) ekspertyz stanu technicznego obiektów w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert w nw. specjalności: konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

#### Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPIR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu karnego: *Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.*

Data .....

.....  
(podpisy i pieczęcie upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy)

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

- W Z Ó R -  
WYKAZ USŁUG

wykonanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) co najmniej jedna (1) usługa polegająca na opracowaniu ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji budynku o kubaturze wynoszącej co najmniej 6 000 m<sup>3</sup>;

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość usługi (brutto)	Data i miejsce wykonania usługi	Odbiorca usługi	Podmiot, który wykonał usługę
1.	..... o kubaturze ..... m <sup>3</sup>				

\* Wraz z dowodami potwierdzającymi, że usługa wskazana w wykazie została wykonana należycie.

**UWAGA:**

**W przypadku, gdy z treści dowodów załączonych przez Wykonawcę nie wynika jednoznacznie, iż przedstawione w wykazie usługi obejmowały wymagany przez Zamawiającego zakres określony w treści ustanowionych w PZO warunków udziału, Wykonawca w przedmiotowym dokumencie winien jednoznacznie oświadczyć, iż zakres taki realizował.**

**POUCZENIE:**

Zgodnie z art. 297 § 1 Kodeksu karnego: *Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.*

Data .....

.....  
(podpisy i pieczęcie upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Usługa – PZO

4.021/26/PZO/WPIR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim

- W Z Ó R -

**REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY  
w LUBLINIE**

ul. Lipowa 1A

20-020 Lublin

**WNIOSEK**

**o udostępnienie Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia/ Umowy –  
stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego PZO  
zawierającego informacje wrażliwe**

W związku z opublikowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie Publicznego Zaproszenia do składania Ofert (dalej: PZO) na:  
**Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim, nr postępowania 4.021/26/PZO/WPiR**

**W imieniu Wykonawcy:**

.....  
(podać pełną nazwę i adres Wykonawcy)

zwracam/y się z wnioskiem o udostępnienie **Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia/Umowy (dalej: SOPZ/U) – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego PZO zawierającego informacje wrażliwe**, niezbędnego do przygotowania oferty na wykonanie w/w zadania **poprzez przesłanie SOPZ/U za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:**

.....

**oświadczam/y, że zobowiązuję/my się do:**

- niepublikowania oraz nierozpowszechniania otrzymanych plików oraz do nieudostępniania ich innym podmiotom;
- trwałego usunięcia z adresu poczty elektronicznej otrzymanych plików zawierających informacje wrażliwe oraz hasła do ich otwarcia niezwłocznie po otrzymaniu ich od Zamawiającego;
- trwałego usunięcia ze wszystkich nośników elektronicznych wszystkich plików zawierających informacje wrażliwe – nie później niż w terminie do 14 dni od dnia opublikowania informacji o rozstrzygnięciu lub unieważnieniu postępowania.

Data .....

.....  
(podpisy i pieczęcie upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy)

Usługa – **PZO**

4.021/26/PZO/WPiR Usługa – opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego pod dział produkcji na terenie kompleksu wojskowego w województwie lubelskim