

WARUNKI PRZETARGU NR 8 \ 2026

1. Zamawiająca

Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rawiczu ul. Sucharskiego 15, 63-900 Rawicz,
tel. 65-546-22-41, www.rsmrawicz.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia :

Wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych w ilości :

Czarnieckiego 7/7 - 1 szt. pow. płyty balkonowej 5,70 m²

Czarnieckiego 7/8 - 1 szt. pow. płyty balkonowej 5,70 m²

Dąbrowskiego 6/5A - 1 szt. pow. płyty balkonowej 7,00 m²

Powstańców 21 Jutrosin – 1 kl. schodowa – 3 szt. pow. płyty balkonowej 9,70 m² / 1 szt.
- 3 szt. pow. płyty balkonowej 5,60 m² / 1 szt.

Zakres prac :

- skucie posadzki betonowej względnie posadzki wraz z płytkami, usunięcie starych izolacji przeciwwilgociowych, zerwanie starych opierzeń metalowych
- w razie konieczności skucie odparzonego tynku ze spodów płyt balkonowych
- zagruntowanie płyty preparatami gruntującymi ,
- wykonanie warstwy szpempnej i wyrównawczej oraz posadzki spadkowej,
- wykonanie na powierzchni płyty izolacji przeciwwilgociowej z uszczelnieniem z taśm uszczelniających - hydroizolacja,
- wykonanie obróbek blacharskich systemem firmy RENOPLAST lub równoważnym,
- ułożenie warstwy pod płytki oraz położenie płytek gresowych, mrozoodpornych i antypoślizgowych,
- uzupełnienie tynku spodu balkonów i czoła tynkiem wraz z pomalowaniem,
- montaż narożników (*kapinosek*) odprowadzających wodę z opadów atmosferycznych na spodach płyt balkonowych ,
- prace z rusztowań.

Wszystkie materiały dostarcza wykonawca. Muszą one odpowiadać stosownym przepisom i normom i być dopuszczone do stosowania.

Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania we własnym zakresie wszystkich odpadów budowlanych powstałych w wyniku realizacji zamówienia i złożenia Zamawiającej pisemnego oświadczenia lub wywozu odpadów do miejsca składowania (PSZOK) i dostarczenia Zamawiającej karty przekazania odpadów.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :

Preferowany termin realizacji do **31.10.2026 r.**

4. Warunki udziału w postępowaniu

Podmioty gospodarcze posiadające potencjał techniczny i ludzki do realizacji tego rodzaju prac.

5. Sposób porozumiewania się z oferentami.

Uprawnionym do konsultowania się z oferentami jest Pan Mirosław Marczyński lub Maciej Płóciennik.

WARUNKI PRZETARGU NR 8 \ 2026

6. Wadium

Wadium w wysokości : 1.000,00 zł , płatne na konto Spółdzielni w PKO R-cz nr 15 10203121 0000 6102 0003 9768.

Wygrywający otrzymuje zwrot wadium po podpisaniu umowy.

Wadium przepada w sytuacji, gdy wygrywający w terminie 30 dni od powiadomienia o wygranym przetargu nie podpisze umowy.

Pozostałym oferentom wpłacone przez nich wadium zostanie zwrócone najpóźniej po 3 tygodniach licząc od daty otwarcia oferty.

7. Termin związania ofertą

30 dni licząc od daty otwarcia oferty

8. Oferta powinna zawierać:

- nazwę i dane adresowe oferenta
- cenę brutto dla całości zadania
- wartość podatku VAT dla całości zadania
- wyszczególnioną oddzielnie cenę brutto za 1m2 płytek gresowych przyjętych w ofercie
- akceptację terminu realizacji lub podanie innego
- składniki cenotwórcze roboczogodziny przyjętej do wyceny zadania, które będą podstawą do wyceny ewentualnych robót dodatkowych powstałych w ramach zamówienia.
- charakterystykę przyjętych rozwiązań systemowych do realizacji zadania

Do oferty należy dołączyć :

- zaświadczenie z właściwego US o braku zaległości podatkowych
- zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z płatnościami
- dokument potwierdzający wpis do ewidencji działalności gospodarczej
- zaświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontynuowanie tego ubezpieczenia w okresie realizacji zadania umownego
- informację o zatrudnieniu i środkach technicznych zakładu.
- informację o wykonanych pracach w ostatnich latach
- inne dokumenty uwiarygodniające

Niekompletna oferta oraz brak załączników może skutkować wykluczeniem oferenta z udziału w postępowaniu.

Roboty budowlane, na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego objęte są 5-letnią rękojmią za wady fizyczne.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającej (sekretariat ,pok. 13), w zamkniętej kopercie z dopiskiem : „Przetarg nr 8\2026”, nazwą i adresem oferenta.

9. Termin składania i otwarcia ofert :

Termin składania ofert do dnia **08.05.2026 r. godz. 10⁴⁵**

Otwarcie ofert w dniu **08.05.2026 r. godz. 11⁰⁰**

WARUNKI PRZETARGU NR 8 \ 2026

10. Kryteria wyboru :

O wyborze decyduje cena , wiarygodność i termin realizacji.

Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w terminie 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

11. Załączniki nr :

1. Oświadczenie dla kontrahenta.
2. Informacja dla kontrahenta dotycząca procedury zgłoszeń naruszeń prawa.
3. Wzór oświadczenia w sprawie zagospodarowania odpadów.

Rawicz, dnia 23.04.2026 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr Robert Kozal

ZAMAWIAJĄCA

