



Przedsiębiorstwo Usługowe „INKOSZT”  
Obsługa Budownictwa

26-050 Zagnańsk  
ul. Turystyczna 87  
NIP 959-037-22-32

tel. 78 34 67 525  
chybj@o2.pl

<i>Stadium dokumentacji:</i>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<i>Element projektu:</i>	<b>PROJEKT TECHNICZNY -ARCHITEKTURA</b>
<i>Nazwa inwestycji:</i>	<b>Remont i docieplenie budynku handlowo-usługowego z miejscową przebudową w zakresie otworów okiennych i drzwiowych pawilonów: „B”, „C” i „D”</b>
<b>Egz. Nr 3</b>	<i>Kategoria obiektu</i> <b>XVII budynki handlu i usług</b>

<i>Zamawiający/Inwestor:</i>	<b>Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „ARMATURY” w Kielcach 25-019 Kielce, ul. Karczówkowska 3</b>
<i>Nr działek:</i>	<b>nr ewid. 319/173, 319/175, 319/177, 319/179, 319/189, 319/201; obr. 0015 m. Kielce</b>
<i>Adres inwestycji:</i>	<b>25-021 Kielce, ul. Karczówkowska 20</b>

	<i>imię i nazwisko</i>	<i>specjalność i nr uprawnień</i>		<i>podpis</i>
<i>Projektował:</i>	<i>mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń</i>	<i>Architektura</i>	<i>200/82</i>	
<i>Opracowała:</i>	<i>inż. Jadwiga Chyb</i>	<i>Eksploat. i Utrzym. Obiektów Budowl.</i>		

Wrzesień 2025

## SPIS TREŚCI

<b>SPIS RYSUNKÓW.....</b>	<b>3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>4</b>
<b>0. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>4</b>
0.1 NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
0.2 LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
0.3 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
0.4 INWESTOR.....	4
<b>1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
1.3 FORMA OPRACOWANIA .....	4
1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
<b>2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU .....</b>	<b>5</b>
2.1. STAN ISTNIEJĄCY .....	5
2.2. OPINIA TECHNICZNA .....	6
<b>3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>7</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU (analiza cieplno- wilgotnościowa).....</b>	<b>8</b>
<b>5. PRZEBUDOWA MIEJSCOWA Z WYMIANĄ OKIEN I DRZWI.....</b>	<b>9</b>
<b>6. REMONT BELKI TARASU – PAWILON „A” .....</b>	<b>10</b>
<b>7. REMONT, DOCIEPLENIE ŚCIANY, STROP PRZEJAZDU/PODCIENIA .....</b>	<b>10</b>
<b>8. ROBOTY TOWARZYSZĄCE.....</b>	<b>13</b>
<b>9. UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>14</b>
<b>DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.....</b>	<b>16</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>	<b>16</b>
<b>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BUDOWLANEJ .....</b>	<b>17</b>
<b>ZAŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....</b>	<b>17</b>
<b>ZAŁĄCZNIK ANALIZA CIEPLNO - WILGOTNOŚCIOWA.....</b>	<b>18</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>19</b>

## CZĘŚĆ OPISOWA

**SPIS RYSUNKÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Nr rysunku</b>	<b>Nazwa rysunku</b>
1.	<b>PT-01</b>	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANE ZMIANY
2.	<b>PT-02</b>	ELEWACJE PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA I ELEWACJE OD DZIEDZIŃCA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANE ZMIANY
3.	<b>PT-03</b>	ELEWACJE POŁUDNIOWA, WSCHODNIA, PÓŁNOCNA (przejazd) I POŁUDNIOWA (przejazd) - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANE ZMIANY
4.	<b>PT-04</b>	RZUTY PARTERU (SCHEMAT) – PROJEKTOWANE ZMIANY
5.	<b>PT-05</b>	RZUTY PIĘTRA (SCHEMAT) – PROJEKTOWANE ZMIANY
6.	<b>PT-06</b>	ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI
7.	<b>PT-07</b>	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY
8.	<b>PT-08</b>	ELEWACJE PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA I ELEWACJE OD DZIEDZIŃCA - STAN PROJEKTOWANY
9.	<b>PT-09</b>	ELEWACJE POŁUDNIOWA, WSCHODNIA, PÓŁNOCNA (przejazd) I POŁUDNIOWA (przejazd) - STAN PROJEKTOWANY
10.	<b>PT-10</b>	DETAL OCIEPLENIA: NAROŻE WYPUKŁE I WKŁĘSŁE, USZCZELNIENIE DYLATACJI – PRZEKROJE POZIOME
11.	<b>PT-11</b>	MOCOWANIE KRATKI WENTYLACYJNEJ – PRZEKRÓJ PIONOWY
12.	<b>PT-12</b>	DETALE OCIEPLENIA – OBWÓD STALARKI
13.	<b>PT-13</b>	OBRÓBKA BLACHARSKA I OCIEPLENIE PRZY ATTYCE – PRZEKRÓJ PIONOWY
14.	<b>PT-14</b>	DOCIEPLENIE COKOŁU – PRZEKRÓJ PIONOWY
15.	<b>PT-15</b>	DOCIEPLENIE STROPU PRZEJAZDU I PODCIENI – PRZEKRÓJ PIONOWY
16.	<b>PT-16</b>	ZASADY MOCOWANIA PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ

## OPIS TECHNICZNY

### 0. DANE OGÓLNE

#### 0.1 NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont i docieplenie budynku handlowo-usługowego z miejscową przebudową w zakresie otworów okiennych i drzwiowych pawilonów: „B”, „C” i „D”**

#### 0.2 LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: ul. Karczówkowska 20, 25-021 Kielce

Działki nr ewidencyjne: 319/173, 319/175, 319/177, 319/179, 319/189, 319/201;

Obręb ewidencyjny: 0015 Kielce

Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce

#### 0.3 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria - XVII - Budynki handlu i usług

#### 0.4 INWESTOR

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „ARMATURY” w Kielcach  
25-019 Kielce, ul. Karczówkowska 3**

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są roboty remontowo-budowlane polegające na: remoncie i dociepleniu budynku handlowo-usługowego z miejscową przebudową w zakresie otworów okiennych i drzwiowych pawilonów: „B”, „C” i „D”.

W celu zapewnienia lepszej czytelności dokumentacji budynek podobnie jak w wersji archiwalnej podzielono na pawilony A, B, C, D, E, F – lokalizacja wg rys. PZT-01 (Projekt Zagospodarowania Terenu)

#### 1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie, to ma na celu przedstawienie rozwiązań projektowych pozwalających na wykonanie zadania. Przedmiotowa dokumentacja ma być podstawą do zgłoszenia robót budowlanych w oparciu, o które przeprowadzone zostaną roboty remontowo-budowlane.

Zakres opracowania **BRANŻA: KONSTRUKCJA**

Status obiektu: Budynek handlu i usług - obiekt istniejący.

#### 1.3 FORMA OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja jest elementem projektu budowlanego. Składa się z części opisowej i rysunkowej.

#### 1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora/zamawiającego: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „ARMATURY” w Kielcach  
25-019 Kielce, ul. Karczówkowska 3
- Mapa zasadnicza.
- Decyzje, pozwolenia, zaświadczenia niezbędne do spełnienia wymagań formalno-prawnych

dla przedmiotowej inwestycji.

- Badania i pomiary własne, dokumentacja fotograficzna.
- Wytyczne i sugestie Inwestora.
- Materiały pomocnicze:
  1. Instrukcja ITB nr 418/07 „Bezspoinowy System Ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”
  2. Instrukcja ITB nr 447/2009 „Docieplanie systemem ETICS”
  3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania Dz.U. nr 75 z dn. 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami
  4. Program do obliczeń ciepłno-wilgotnościowych przegród budowlanych Ceresit (Henkel Polska).
- Dokumentacja archiwalna
- Przepisy prawne, normy branżowe, dane literaturowe, katalogowe i doświadczenia własne.

## **2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU**

### **2.1. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **2.1.1. Charakterystyka ogólna obiektu dla stanu istniejącego**

Istniejący obiekt będący przedmiotem opracowania, to budynek handlowo-usługowy, zlokalizowany w zabudowie - wolnostojący. Budynek N - niski. Rzut nieregularny. W parterze pawilonu dwukondygnacyjnego „A” przejazd. Przy pawilonie dwukondygnacyjnym „E” od strony północnej i wschodniej podcień.

Pawilony: „A”, „C” i „E” mają 2-ie kondygnacyjne nadziemne. Pawilony: „B” i „D” mają 1-ną kondygnacyjną nadziemną. Pawilon „F” ma 1-ną kondygnację nadziemną i 1-ną kondygnację podziemną. Dach/stropodach płaski.

#### **2.1.2. Podstawowe parametry techniczne:**

- Długość elewacji frontowej: 87,43 [m],
- Wysokość max. 8,50 [m],
- Powierzchnia zabudowy: 2462 [m<sup>2</sup>]

#### **2.1.3. Konstrukcja budynku i elementy wykończenia**

##### Konstrukcja

Budynki zrealizowano w technologii szkieletowej, prefabrykowanej (system „gdański”) Konstrukcję nośną stanowią ramy w układzie słupowo-ryglowym na siatce słupów 6,00x6,00m.

- fundamenty – ławy i stopy żelbetowe, wylewane,
- ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane i murowane z bloczków betonowych,
- słupy – żelbetowe, prefabrykowane,
- rygle – żelbetowe, prefabrykowane,
- ściany zewnętrzne – murowane z bloczków betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne, nośne z cegły silikatowej,
- schody i płyty spocznikowe – żelbetowe, wylewane,
- stropy – żelbetowe (prefabrykowane płyty kanałowe),
- stropodach – żelbetowe (prefabrykowane płyty kanałowe. Na płytach ścianki ażurowe z cegły stanowiące podporę dla płyt dachowych, korytkowych)
- **BEZ ZMIAN**

##### Elementy wykończenia budynku

- wyprawa zewnętrzna - tynk cementowo-wapienny / tynk cienkowarstwowy / okładzina ceramiczna,
- obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana, powlekana,
- okna – ramy: w przewodzie nowe PCV; stare stalowe,
- pokrycie dachu – papa wierzchniego krycia,
- chodniki, podjazdy – kostka betonowa, płytki chodnikowe

Izolacja termiczna (wg dokumentacji archiwalnej)

- ściany fundamentowe (cokół) - brak izolacji,
- ściany parteru i piętra – brak izolacji (wyjątek pawilon „A” z izolacją z płyt styropianu)
- stropodach – wełna mineralna gr. 10cm (wg dokumentacji archiwalnej) + docieplenie wełną metodą nadmuchu.

**2.1.2. Wyposażenie budynków oraz działki w instalacje i ich rodzaj:**

- elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie (z sieci miejskiej), wentylacja grawitacyjna, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

## **2.2. OPINIA TECHNICZNA**

### **2.2.1. Badania własne elementów budynku podlegających przebudowie, remontowi i dociepleniu**

- **Ściany zewnętrzne, osłonowe** – murowane z bloczków betonu komórkowego. Grubość muru 24cm. Tynk tradycyjny cementowo-wapienny. Wyprawa z licznymi ubytkami/odspojeniami; rysy i spękania zwłaszcza od strony zachodniej i północnej. Wyprawa lokalnie brudna z zaciekami. W miejscach zacienionych glony i porosty. Izolacja termiczna przegrody nie spełnia obowiązujących warunków technicznych.
- **Strop przejazdu/podcienia** – blacha ocynkowana, profilowana  
Zakłada się, że blacha stanowi poszycie dla bliżej nieokreślonej izolacji termicznej (wełna, styropian) o grubości warstwy ok. 6cm. Na etapie robót należy wykonać odkrywkę i sprawdzić czy, rzeczywiście występuje izolacja. Przegroda nie spełnia obowiązujących warunków technicznych.
- **Belka tarasu (pawilon „A”)** – na zewnętrznej i spodniej części belki brak wyprawy tynkarskiej. Widoczny powierzchnie skorodowany beton. Na spodzie belki miejscowo widoczne odsłonięte, skorodowane powierzchnie zbrojenie.
- **Ślusarka okienna i drzwiowa** – korozja ram stalowych i blachy drzwi, nawarstwione, łuszczące się powłoki malarskie. Przegrody nie spełnia obowiązujących warunków technicznych.
- **Kraty stalowe** – korozja stali, nawarstwione, łuszczące się powłoki malarskie.
- **Obróbki blacharskie** – blacha ocynkowana, powlekana i ocynkowana, malowana, lokalnie płytki ceramiczne, bądź brak parapetów. Zdeformowania, nieszczelności obróbek.
- **Parapety zewnętrzne** – blacha ocynkowana, powlekana i ocynkowana, malowana. Zdeformowania, nieszczelności obróbek. Podokienniki ceramiczne z wyszczerbieniami, spękaniem płytek.
- **Kable, przewody wiszące na elewacji** – przewody w osłonach elektroinstalacyjnych szpecą elewację. Pod przewodami zacieki na ścianach. Na niektórych przewodach brak osłon. Osłony i mocowania skruszały
- **Elementy różne:**
  - zadaszenie zejścia do piwnicy – korozja pokrycia z blachy płaskiej.
  - drzwiczki skrzynek elektrycznych – nawarstwione, powłoki malarskie.

- wsporniki mocujące np. klimatyzatory, maszty antenowe i inne – łuszczące się powłoki malarskie, miejscowa korozja powodują zacieki na elewacji.
- rynna i rura spustowa szybu windy – zdeformowania, nawarstwione powłoki malarskie.

Zdjęcia budynku w stanie istniejącym w wersji elektronicznej (płyta CD).

### **2.2.2 Wnioski i zalecenia**

Stan techniczny budynku gwarantuje jego dalsze bezpieczne użytkowanie jednak budynek nieznacznie odbiega od obowiązujących standardów w komforcie użytkowania, a jego estetyka zewnętrzna wpływa niekorzystnie na wizerunek okolicy.

Konieczny jest remont oraz dodatkowe docieplenie budynku.

Przeprowadzone roboty zahamują proces dekapitalizacji, wpłyną na radykalną poprawę warunków użytkowania lokali handlowych i usługowych oraz jego wygląd zewnętrzny.

#### **Uwaga:**

Powyższa opinia techniczna, która została sporządzona na etapie projektu, wykonana została na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, badań, sprawdzeń w zakresie widocznych i dostępnych jego elementów. Projektant jednak zwraca uwagę na możliwość wystąpienia robót dodatkowych. Szczególnie należy zwrócić uwagę, czy po skuciu tynku w miejscach występowania spękań/rys mur z bloczków również nie jest zarysowany. W taki wypadku należy rozważyć konieczność „zszycia” muru.

Ewentualne usterki, uszkodzenia, braki oraz wynikające z nich prace, których nie dało się przewidzieć na etapie projektu, w przypadku ich wystąpienia podczas wykonywania prac lub odkrywek na obiekcie powinny zostać poddane inspekcji i analizie dokonanej przez Kierownika budowy i przedstawiciela Inwestora. W sytuacji wystąpienia istotnych różnic pomiędzy stanem faktycznym, a przyjętym do projektowania, należy skontaktować się z Projektantem. Na tej podstawie zostaną wydane wytyczne co do zakresu i sposobu wykonania dodatkowych prac.

## **3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Ogólny opis zmian w obiekcie:**

Przewiduje się wykonanie prac dla obiektu, polegających na: remoncie i dociepleniu budynku handlowo-usługowego z miejscową przebudową w zakresie otworów okiennych i drzwiowych pawilonów: „B”, „C” i „D”.

Projektowany remont, docieplenie i miejscowa przebudowa elewacji mają być przeprowadzone zgodnie z aktem prawnym "Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie."

### **Zgodnie z powyższym projektuje się:**

- przygotowanie terenu budowy, ustawienie rusztowań z zapewnieniem bezpiecznego dostępu do wejść do budynku,
- zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej itp.
- demontaż: obróbek blacharskich, parapetów okiennych itp. – złomowanie,
- demontaż krat okiennych – likwidacja,
- demontaż okien i drzwi przewidzianych do wymiany,
- demontaż okien i drzwi przewidzianych do likwidacji,

- rozebranie muru w celu powiększenia otworów na wbudowanie stolarki,
- zamurowania otworów po likwidowanych oknach/drzwiach,
- instalowanie nowych okien/drzwi,
- ztarcie/skucie odspojonych tynków z powierzchni elewacji,
- naprawa rys i spękań,
- wymiana pokrycia zadaszenia zejścia do piwnicy,
- wymiana osłon z rur elektroinstalacyjnych, montaż dodatkowych (wszystkie przewody do schowania pod projektowaną izolację),
- regulacja osadzenia wszystkich sygnalizatorów, kamer, puszek, elementów oświetlenia itp.
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu nad przejazdem/podcieni płytami styropianu wg systemu ociepleń ETICS z wykonaniem wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej,
- malowanie wszystkich elementów nie podlegających dociepleniu np. słupy, belki podcieni, ściany zejścia do piwnicy,
- przełożenie pasa kostki betonowej/płytek chodnikowych na uzupełnioną podbudowę w pasie ok.50cm po obwodzie budynku.
- czyszczenie schodów do piwnicy,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- montaż parapetów okiennych,
- montaż obróbek blacharskich,
- zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie nawierzchniowe elementów stalowych i innych nie podlegających wymianie,
- przełożenie numeru adresowego itp.,

## **ROZWIĄZANIE KOLORYSTYCZNE ELEWACJI PRZEDSTAWIONO W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM (rysunek PAB-06, PAB-07, PAB-08)**

### **4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU (analiza ciepło-wilgotnościowa)**

4.1. Docieplenie ma być przeprowadzone zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego oraz z aktem prawnym "Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie." dla budynków podlegających przebudowie – od 31 grudnia 2020 r.

- ściana zewnętrzna kondygnacji mieszkalnych:  **$U=0,20 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ ;**

- strop przejazdu pod pomieszczeniami ogrzewanymi  **$U=0,15 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ ;**

4.2. Projektuje się docieplenie stropu nad przejazdem (pawilon „A”)/podcieni (pawilon „E”) wg ETICS z montażem izolacji termicznej z płyt styropianu fasadowego.

- płyty styropianu fasadowego o wsp.  **$\lambda=0,031 \text{ W/(mK)}$**  grubości min. 18 cm lub 20cm jeżeli po wykonaniu odkrywki pod blachą trapezową podcienia nie będzie żadnej izolacji)  
po dociepleniu (strop z płyt kanałowych gr. 24cm)

$$\text{max. } U = 0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)} < U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

4.3. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych pawilonów „B” do „F” wg systemu ociepleń ETICS z montażem izolacji termicznej z płyt styropianu fasadowego.



- płyty styropianu fasadowego o wsp.  $\lambda=0,031 \text{ W/(mK)}$  grubości min. 12 cm  
po dociepleniu (ściana z bloczków betonu komórkowego gr. 24cm)  
 $\text{max. } U = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)} \leq U = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

W celu likwidacji mostków termicznych na elewacji projektuje się wklejenie (z użyciem kleju poliuretanowego) płyt styropianu fasadowego o wsp.  $\lambda=0,031 \text{ W/(mK)}$  grubości min. 3cm na: ościeża, podokienniki, nadproża.

Stolarka okienna i drzwiowa w ramie PCV  $\text{max. } U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ślusarka drzwiowa  $\text{max. } U = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Raport - Analiza cieplno-wilgotnościowa w załączniku na końcu opracowania

## 5. PRZEBUDOWA MIEJSCOWA Z WYMIANĄ OKIEN I DRZWI

### 5.1. Projektuje się przebudowę elewacji i roboty dodatkowe polegającą na:

#### Pawilon „B”

- likwidacja okna Os (elewacja zachodnia) – zamurowanie zbędnych otworów, rozebranie części ściany osłonowej dla wbudowania zestawu O1 w ramie PCV (okno+drzwi) oraz okna O2 w ramie PCV.  $U_{\text{max}} 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla całości stolarki.
- likwidacja wiatrołapu (elewacja północna) – rozebranie/odcięcie zadaszenia i ścianek bocznych, wymiana drzwi aluminiowych Da na drzwi Dz1 w ramie PCV.  $U_{\text{max}} 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla całości stolarki.

#### Pawilon „C”

- likwidacja okna parteru Os (elewacja wschodnia) – zamurowanie otworu,
- wymiana starych okien stalowych Os na okna O3, O4, O5, O6 w ramie PCV.  $U_{\text{max}} 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla całości stolarki.
- wymiana starych drzwi stalowych Ds na drzwi Dz2 w ramie PCV.  $U_{\text{max}} 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla całości stolarki.
- wymiana starych drzwi stalowych Ds szybu windy na drzwi Dz3 stalowe.  $U_{\text{max}} \text{ BEZ WYMAGAŃ.}$
- wymiana starych drzwi stalowych Ds na drzwi Dz4 i Dz7 stalowe.  $U_{\text{max}} 1.5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla całości stolarki.

#### Pawilon „D”

- wymiana okna Os na mniejsze (elewacja zachodnia) – podmurowanie otworu dla wbudowania okna O7 w ramie PCV.  $U_{\text{max}} 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla całości stolarki.
  - likwidacja drzwi drewnianych Dd – zamurowanie otworu.
  - wymiana starych drzwi stalowych Ds. na drzwi Dz4, Dz5 i Dz6 stalowe.  $U_{\text{max}} 1.5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dla całości stolarki.
- Zestawienie i wymagania dla nowych okien/drzwi wg na rys. PT-06.

### 5.2. Wykonanie robót

Zdemontować kraty okienne (tam gdzie występują) – likwidacja krat (zastosowana stolarka ma być antywłamaniowa).

Zdemontować okna/drzwi, wykonać niezbędne zamurowania/podmurowania np. bloczkami betonu

komórkowego np. YTONG. Grubość muru 24cm.

Instalować okna/drzwi.

Od wewnątrz: wykonać tynk na zamurowaniu/podmurowaniu i ościeżach dopasowując jego strukturę do istniejącej, narożniki zabezpieczyć kątownikiem aluminiowym perforowanym, wykonać malowanie fragmentu ściany z otworem okiennym/drzwiowym dostosowując kolor farby do istniejącej.

Okna wyposażać w nowe podokienniki wewnętrzne.

Zamontowane stolarka i ślusarka mają mieć załączoną ocenę zgodności wyrobu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 ( Dz. U. nr 195 poz.2011 ).

## **6. REMONT BELKI TARASU – PAWILON „A”**

Remont ubytków betonu i zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia wykonać np. systemem naprawy betonu Ceresit PCC.

Orientacyjna kolejność robót:

1. Skucie luźnych/odspojonych tynków oraz łuszczącego się betonu z zewnętrznego boku i spodu belki.
  2. Oczyszczenie i zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia, wykonanie warstwy szczepnej.
  3. Reprofilacja ubytków i zagruntowanie powierzchni naprawianej.
  4. Zewnętrzny bok i spód belki zabezpieczyć dodatkowo tj. materiałem „ciepłym”. Do naprawionej powierzchni kleić płyty styropianu fasadowego EPS 70 031 gr. 2cm z wykończeniem wyprawą cienkowarstwową np. silikatowo-silikonową Ceresit CT 174.
- Postępować zgodnie z wytycznymi w punkcie 7.

## **7. REMONT, DOCIEPLENIE ŚCIANY, STROP PRZEJAZDU/PODCIENIA**

Projektuje się docieplenie budynku płytami styropianu wg systemu ociepleń ETICS.

### **7.1. Prace przygotowawcze.**

Przed przystąpieniem do ocieplenia budynku należy przygotować materiały i sprzęt. Zamontować rusztowania stojące stałe lub wiszące zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem warunków BHP.

Zabezpieczyć folią ochronną stolarkę okienną i drzwiową itp.

Następnie należy wykonać wszelkie roboty demontażowe: kraty, obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, orynnowanie, tablice informacyjne, szyldy, reklamy itp.

Uwaga

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych wykonać:

1. wymianę okien/drzwi z niezbędnymi zamurowaniami.
2. skuć luźno związane tynki, naprawić rysy i spękania.
3. Skuć tynk po obwodzie okien/drzwi tak , by możliwe było wklejenie płyt styropianu.
4. wymienić osłony kabli/przewodów wiszących na elewacji tam gdzie konieczne. Niezabezpieczone doposażyć w osłony.
5. rozebrać pas opaski/chodnika szerokości max.50cm po obwodzie pawilonów.

### **7.2. Przygotowanie podłoża.**

Przygotowanie podłoża rozpoczynamy od dokładnego umycia elewacji/stropu, oczyszczenia z kurzu, brudu, glonów i porostów. Ewentualne rysy i pęknięcia poszerzyć, usunąć elementy luźno związane,

gruntować, a następnie powstałe szczeliny wypełnić zaprawą klejową do styropianu. Uzupełnienia tynków wykonać zaprawą klejową do styropianu lub zaprawą wyrównującą.

Miejsca zacienione gdzie występują glony i porosty impregnować preparatem przeciwgrzybowym.

Następnym krokiem będzie zagruntowanie podłoża gruntem wzmacniającym podłoże odpowiednim dla wybranego systemu ocieplenia. Zadaniem gruntu jest redukcja chłonności podłoża, czyli zmniejszenia odciągania wody z zaprawy klejowej. Nadmierna utrata wilgoci z zaprawy klejowej grozi odspojeniem płyt styropianowych od powierzchni ściany.

Prace dociepleniowe należy prowadzić w następujących warunkach atmosferycznych:

- montaż systemu może odbywać się w temperaturze od +5 do + 25 °C,
- praca w temperaturze poniżej 5 °C może grozić zamarznięciem wody, bez której niemożliwe jest wiązanie zaprawy mineralnej,
- z kolei temperatury powyżej 25 °C mogą powodować zbyt szybkie odparowanie wody z zaprawy klejowej lub tynkarskiej, a także nadmierne wchłanianie wody przez nagrzane podłoże.

Wykonanie próby przyklejenia styropianu.

Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża należy przeprowadzić próbę przyczepności zaprawy klejowej. Kilka kostek styropianu o wielkości 15 x 15cm należy przykleić do podłoża zaprawą klejową gr. około 1cm. Po 3-ech pełnych dniach można przeprowadzić próbę oderwania próbek od ściany. Jeżeli zerwanie przyczepności nastąpi w styropianie, oznacza to, że przyczepność zaprawy klejowej jest dobra. Jeżeli próbki styropianu oderwane zostaną łącznie z warstwą zaprawy, podłoże należy przygotować jeszcze raz i ponowić próbę.

### 7.3. Materiały.

System ocieplenia ETICS np. Ceresit z zastosowaniem płyt styropianu :

- płyty styropianu fasadowego  $\lambda=0,031$  W/(mK) gr. 12cm – ściany zewnętrzne,
- płyty styropianu fasadowego  $\lambda=0,031$  W/(mK) gr. 18 lub 20cm – strop nad przejazdem, podcienie,
- płyty styropianu fasadowego  $\lambda=0,031$  W/(mK) gr. 3cm – obwód stolarki, szyb windy, boki wiatrołapów,
- preparat grzybobójczy CT 99,
- grunt wzmacniający podłoże CT 17,
- klej poliuretanowy do styropianu niskorozprężny CT 84,
- zaprawa klejąca do styropianu ZS,
- dyble - łączniki mechaniczne z trzpieniem tworzywowym (wsp punktowy  $\lambda=0,002$  W/K, sztywność talerzyka  $>0,6$  kN/mm,
- dyble - łączniki mechaniczne z trzpieniem metalowym (wsp punktowy  $\lambda=0,002$  W/K, sztywność talerzyka  $>0,6$  kN/mm, - alternatywnie specjalistyczne dyble do pustych przestrzeni,
- krążki styropianowe,
- zaprawa klejąco-szpachlowa do styropianu i wykonywania warstwy zbrojonej ZU,
- siatka z włókna szklanego  $\geq 160\text{g/m}^2$  (zamiennie tam, gdzie wymagane dwie warstwy - siatka „pancerna”  $\geq 330\text{g/m}^2$  )
- preparat gruntujący pod wyprawę cienkowarstwową CT 16,
- tynk silikatowo-silikonowy faktura „kamyczek” ziarno 1,5 mm CT 174,
- narożniki aluminiowe oklejone fabrycznie siatką, narożniki aluminiowe, perforowane, profile dylatacyjne, profile podparapetowe, itp.
- farba silikonowa CT 48 - malowanie powierzchni niedocieplanych (słupy, podciągi, zejście do piwnicy itp.)
- materiały dodatkowe jak na rysunkach detali.

### 7.4. Mocowanie płyt styropianu.

Układ warstw systemu ocieplenia na ścianach jak na rysunkach szczegółów.

Elementem mocującym płyty styropianu jest warstwa kleju poliuretanowego wspomagana dyblami (kołkami) z trzpieniem metalowym.

Zaprawa na powierzchni płyt powinna być rozłożona w postaci pasma obwodowego i pasma poziomego w środkowej strefie płyty (rysunek nr PT-08). Płyty styropianu muszą być układane tak, aby szczeliny między nimi nie były > 2mm, co zapobiega powstawaniu mostków termicznych.

Niedopuszczalne jest szpachlowanie styków płyt zaprawą klejową.

Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych co każda warstwa.

Po przyklejeniu płyt należy je dobić do powierzchni ściany pacą drewnianą. Czynność ta zapobiega klawiszowaniu płyt (poziome i pionowe uskoki). Ewentualne nierówności należy zeszlifować tarką.

Dyble (łączniki mechaniczne) z trzpieniem metalowym można montować, gdy klej/zaprawa są już dostatecznie twarde (dla zaprawy po dwóch dniach) i wiercenie otworów w styropianie nie spowoduje przesuwania się płyt.

Należy stosować dla ścian min. 4-y dybli na 1m<sup>2</sup> w strefie środkowej oraz 8 dybli w strefie krawędziowej.

Należy stosować dla stropu min. 6-ć dybli na 1m<sup>2</sup>. Łepki dybli zamaskować krążkami z styropianu.

Szczególne uwagę zwrócić na sprawdzenie skuteczności mocowania łączników mechanicznych przy mocowaniu ocieplenia do stropu. Zaleca się skorzystać z wsparcia producenta wybranego zamocowania i wykonać próbę wyrywania łączników z podłoża.

#### **7.5. Wykonanie warstwy zbrojonej.**

Zadaniem warstwy zbrojonej jest ochrona izolacji i stworzenie stabilnego podkładu pod warstwę tynku.

Płyty styropianu grafitowego przed nałożeniem warstwy klejowo-szpachlowej Ceresit ZU należy zmatowić przez przetarcie tarką do styropianu.

Pracę rozpoczynamy od nałożenia warstwy kleju pacą zębatą (zęby 10-12mm), najlepiej rozkładając ją pionowymi pasami szerokości rolki siatki z włókna szklanego, czyli ok. 1m. Następnie należy odciąć odpowiedniej długości pas siatki i przymocować w kilku miejscach w zaprawie klejowej. Zaraz potem trzeba ją zatopić w kleju za pomocą pacy. Każdy następny pas siatki układa się tak, aby pomiędzy sąsiednimi pasami siatki powstał zakład szerokości min. 10cm zarówno w pionie, jak i w poziomie.

Po zatopieniu siatki należy dokładnie wygładzić warstwę zaprawy klejowej – pacą metalową gładką.

W ścianach z otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać wzmocnienia warstwy zbrojącej w narożach otworów. Układ siatki na pełnej ścianie i przy otworach wg rysunku detali.

Dolna część ścian w górę do wysokości min. 80cm po obwodzie budynku musi być zabezpieczona dodatkową warstwą siatki. Układa się ją tak samo jak pierwszą, a klej gładzi dopiero po zatopieniu drugiej warstwy (zamiennie jedna warstwa siatki „pancernej”).

Po związaniu warstwy zbrojącej ewentualne nierówności muszą być zeszlifowane papierem ściernym.

#### **7.6. Wykonanie wyprawy elewacyjnej silikatowo-silikonowej.**

Tynk Ceresit CT 174 służy do wykonywania cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na systemach ociepleń.

CT 174 zalecany jest do stosowania na ścianach zewnętrznych, gdzie wymagana jest wysoka paroprzepuszczalność, niska absorpcja wody oraz wysoka odporność na zabrudzenia.

Tynk może być stosowany na podłoża równe, nośne, suche i wolne od tłuszczów, bitumów, pyłów i innych substancji zmniejszających przyczepność:

– zagruntowane gruntem kwarcowym Ceresit CT 16, — warstwy zbrojone siatką z włókna szklanego, wykonane z zaprawy Ceresit ZU (wiek powyżej 1 dnia)

Zaleca się stosowanie CT 16 w kolorze zbliżonym do koloru tynku. CT 174 można nakładać po całkowitym wyschnięciu gruntu kwarcowego CT 16.

Dokładnie wymieszać zawartość pojemnika. Jeśli potrzeba dodać nie więcej niż 1% czystej wody

i wymieszać ponownie. Nie używać rdzewiejących pojemników i narzędzi. CT 174 równomiernie nanosić na podłoże, na grubość ziarna, za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Gdy naniesiony tynk nie klei się już do pacy stalowej użyć pacy plastikowej i nadać fakturę wyprawie. Kolistymi ruchami płasko trzymanej packi plastikowej, należy nadać mu jednorodną fakturę gęsto ułożonych ziaren kruszywa.

Nie skrapiać tynku wodą!

Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakową konsystencję materiału. W przypadku konieczności przerywania pracy, należy wzdłuż wyznaczonej linii przykleić samoprzylepną taśmę, nałożyć tynk, nadać mu fakturę, a następnie zerwać taśmę z resztkami świeżego materiału. Po przerwie należy kontynuować pracę od wyznaczonego miejsca. Krawędź wykonanej wcześniej wyprawy można zabezpieczyć taśmą samoprzylepną. Narzędzia i świeże zabrudzenia należy myć wodą, a stwardniałe resztki tynku usuwać mechanicznie.

Możliwość aplikacji maszynowej. Zalecany typ maszyny np: Wagner PC 15, PC 830, SPG Baumaschinen PG 20.

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Nie mieszać produktu z innymi tynkami, barwnikami, żywicami i spoiwami.

### **7.7. Wykonanie docieplenia na cokołach, narożach, ościeżach i itp.**

Listwy narożne z blachy aluminiowej perforowanej fabrycznie oklejone siatką z włókna szklanego należy zamontować na wszystkich narożach wypukłych budynku.

Sposób ułożenia i montażu elementów wzmacniających krawędzie płyt styropianu, uszczelnienie dylatacji itp. przedstawiają rysunki detali.

## **8. ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

**8.1. Parapety okienne, zewnętrzne** - wykonać z blachy powlekanej gr. min. 0,55mm. Parapety wyposażać w zakończenia obustronne z odpowiednio wyprofilowanej blachy.

Wywiniecie parapetu przy dolnej ramie stolarki nie może zasłonić jej otworów wentylacyjnych.

**8.2. Obróbki blacharskie** – usztywnienia z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm, obróbki właściwe wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55mm.

Obróbki attyk wymagają wykonania dodatkowej podkładki zabezpieczającej krawędź z doklejoną izolacją płyt impregnowanej OSB/3 gr. 18mm.

Na wiatrołapach wykonać nowe pokrycie z papy wierzchniej, termozgrzewalnej na podkładzie z papy podkładowej.

### **8.3. Przewody wiszące na elewacji.**

Okablowanie w osłonach elektroinstalacyjnych mocowane do elewacji schować pod projektowaną izolację termiczną. Założono wymianę zużytych osłon. Kable bez osłon wyposażać w osłony i również schować pod izolację. Stosować rury sztywne elektroinstalacyjne z PCV (przekroje dobrać na etapie robót).

Wykonać regulację wszystkich maskownic, skrzynek kontrolnych instalacji..

**8.4. Kratki wentylacyjne** – montaż nowych kratek z wysokogatunkowego tworzywa odpornego na UV z siatką przeciw owadom lub ze stali nierdzewnej.

**8.5. Skrzynka gaz**” - wymiana. Oczyszczenie i malowanie w kolorze żółtym przewodów instalacji gazowej.

**8.6. Skrzynki elektryczne** – stalowe drzwiczki skrzynek do zabezpieczenia antykorozyjnego. Skrzynki tworzywowe – rozważyć ewentualną wymianę - poza zakresem opracowania.

**8.8. Elementy oświetlenia, czujniki, sygnalizatory, klimatyzatory itp.** - do przełożenia. Montaż nowych elementów oświetlenia poza zakresem opracowania.

**8.9. Tabliczka adresowa** – do wymiany.

**8.10. Zadaszenie wejścia do piwnicy** – wymiana pokrycia z skorodowanej blachy płaskiej na blachę ocynkowaną, powlekaną o profilu np. T18.

#### **8.11. Zabezpieczenia antykorozyjne**

Wszystkie elementy stalowe nie wymieniane należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez malowanie zestawem farb renowacyjnych. Grubość powłoki malarskiej  $\geq 180 \mu\text{m}$ .

Elementy stalowe przed powlekaniem dokładnie oczyścić szczotką drucianą.

Należy zwrócić uwagę na zachowanie zalecanej grubości warstwy, w miejscach szczególnie narażonych na korozję jak narożniki, krawędzie itp. W razie potrzeby należy nałożyć dodatkową warstwę (natryskiem lub pędzlem) do uzyskania zalecanej grubości warstwy. Nałożenie warstwy nawierzchniowej zalecane do wykonania w kolejnym dniu lub wg wskazań producenta.

Projektuje się użycie preparatów np. LOWICYN (f. Polifarb Łódź) lub SUPERMAL (f. Śnieżka) odpornych na UV zgodnie z kartami technicznymi wyrobów.

#### **8.12. Sztyldy, reklamy, tablice informacyjne**

Ponowne założenie sztyldów/reklam wykonać zgodnie z uchwałą nr LX/1188/2022 Rady Miasta Kielce (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2022r., poz.1694).

Nie zgodne z uchwałą wymienić na etapie robót. Do wymiana zobowiązany dysponujący lokalem.

#### **8.13. Opaska/chodnik**

W celu likwidacji „odcinka” izolacji na połączeniu ściana utwardzenie terenu rozebrać pas szerokości max. 50 cm z kostki brukowej/płytek chodnikowych po obwodzie pawilonów (materiał do ponownego użycia). Klejoną izolacją zejść poniżej terenu na grubość kostki/płytki. Uzupełnić podbudowę – zagęszczona podsypka piaskowa. Ułożyć kostkę/płytki ze spadkiem 1,5% od budynku.

### **9. UWAGI KOŃCOWE**

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,
- rozwiązania przedstawione na rysunkach mają charakter poglądowy. Należy je weryfikować na bieżąco podczas wykonywania robót. Wszelkie rozbieżności, nieścisłości i rozwiązania zastępcze należy konsultować z Projektantem.

- wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu opracowaniach.

W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi.

- wykonawca na bazie niniejszej dokumentacji oraz opracowań uszczegóławiających wykona we własnym zakresie pozostałe niezbędne rysunki wykonawcze i warsztatowe lub zleci je w drodze odrębnego zamówienia.
- wszystkie dodatkowe rysunki i opracowania będą przedłożone projektantowi i inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

- zmiana technologii i użycie produktu innego producenta jest możliwe tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem,
- wszystkie materiały stosowane do wykonywania prac należy stosować zgodnie z technologią zalecaną przez wybranego producenta (szczegółowe opisy w kartach wyrobów),
- prace wykonywać pod nadzorem technicznym wybranego producenta,
- bezwzględnie nie wolno łączyć różnych systemów ocieplenia,
- materiały muszą posiadać aprobatę ITB,
- z uwagi na niemożność dokładnego określenia stanu technicznego podłoża pod docieplenie całego budynku należy dokonać komisyjnie takiej oceny po wykonaniu rusztowań, wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, wymogami BHP oraz obowiązującymi normami.
- **jeżeli jakaś robota/materiał jest ujęta w projekcie, a nie ujęta w przedmiarze, należy ją również uwzględnić.**

.....  
**mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń**  
upr. bud. 200/82

## DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kielce, 09.2025

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Remont i docieplenie budynku handlowo-usługowego z miejscową przebudową w zakresie otworów okiennych i drzwiowych pawilonów: „B”, „C” i „D”**

Lokalizacja obiektu budowlanego:

Adres: ul. Karczówkowska 20, 25-021 Kielce

Działki nr ewidencyjne: 319/173, 319/175, 319/177, 319/179, 319/189, 319/201;

Obręb ewidencyjny: 0015 Kielce

Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PROJEKT TECHNICZNY w zakresie: ARCHITEKTURA**

### OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),  
Art. 34 ust. 3d pkt 3); (stan prawny na 14.07.2021 r.)*

**oświadczam,**

że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko projektanta:

**mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń**

Numer uprawnień projektanta:

**200/82**


Członek:

**SW-0011**

Podpis:



## ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BUDOWLANEJ

  
**IZBA ARCHITEKTÓW**  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
 Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Włodzimierz Krzysztof Cichoń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/82**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0011**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicję Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:  
**SW-0011-CF5B-9BDB-275Y-74FA**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## ZAŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**W KIELCACH**  
 Kielce, dnia 8 grudnia 1982r.  
 Nr ewidenc. 200/82

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr. 8 poz. 46/ stwierdza się, że


**OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ**  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 lipca 1954r. w Jędrzejowie posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

**OBYWATEL CICHON WŁODZIMIERZ** jest upoważniony do :

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymał: \_\_\_\_\_

  
 Ob. Włodzimierz Cichoń  
 ul. Brzozowa 6  
 28-300 Jędrzejów

**ZAŁĄCZNIK**  
**ANALIZA CIEPLNO - WILGOTNOŚCIOWA**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Lista przegród - zestawienie**

Nazwa przegrody	Typ przegrody	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]
Sciana z bloczków bet. komórk. gr. 24cm - stan istn.	Ściana o budowie jednorodnej	0.982
Sciana z bloczków bet. komórk. gr. 24cm z ociepl. 12cm	Ściana o budowie jednorodnej	0.198
Strop nad przejazdem/podcieniem - stan istn.	Stropodach odwrócony	0.638
Strop nad przejazdem/podcieniem z ociepl. 18cm	Stropodach odwrócony	0.136

## Wynik obliczeń dla przegrody: Sciana z bloczków bet. komórk. gr. 24cm - stan istn.

Opis przegrody			
Nazwa przegrody		Sciana z bloczków bet. komórk. gr. 24cm - stan istn.	
Typ przegrody		Ściana o budowie jednorodnej	
Położenie przegrody		Przegroda zewnętrzna	
Kierunek przenikania ciepła		poziomy	
Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)			
Materiał		$\lambda$ [W/(m·K)]	d [cm]
Tynk lub gładź cementowo-wapienna		0.820	2.00
Ściana z bloczków z betonu komórkowego (600) na zaprawie cementowo-wapiennej bez tynku. ze spoinami o grubości nie większej niż 1.5 cm przy gęstości objętościowej betonu		0.300	24.00
Tynk lub gładź cementowo-wapienna		0.820	2.00
Wyniki obliczeń			
Współczynnik przenikania ciepła przegrody		0.982 [W/(m²·K)]	
Suma poprawek współczynnika przenikania ciepła przegrody		0.000 [W/(m²·K)]	
Skorygowany współczynnik przenikania ciepła przegrody		0.982 [W/(m²·K)]	
Suma dodatków do współczynnika przenikania ciepła przegrody ze względu na mostki termiczne		0.000 [W/(m²·K)]	
Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody		0.982 [W/(m²·K)]	

## Wynik obliczeń dla przegrody: Sciana z bloczków bet. komórk. gr. 24cm z ociepl. 12cm

Opis przegrody		
Nazwa przegrody	Sciana z bloczków bet. komórk. gr. 24cm z ociepl. 12cm	
Typ przegrody	Ściana o budowie jednorodnej	
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna	
Kierunek przenikania ciepła	poziomy	
Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)		
Materiał	$\lambda$ [W/(m·K)]	d [cm]
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	2.00

Ściana z bloczków z betonu komórkowego (500) na zaprawie cementowo-wapiennej bez tynku. ze spoinami o grubości nie większej niż 1.5 cm przy gęstości objętościowej betonu	0.250	24.00
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	2.00
Styropian Fasadowy 031	0.031	12.00
Dodatki ze względu na liniowe mostki termiczne		
W obliczeniach nie uwzględniono poprawki ze względu na występowanie liniowych mostków termicznych.		
Wyniki obliczeń		
Współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.198 [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	
Suma poprawek współczynnika przenikania ciepła przegrody	0.000 [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	
Skorygowany współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.198 [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	
Suma dodatków do współczynnika przenikania ciepła przegrody ze względu na mostki termiczne	0.000 [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	
Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.198 [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	

### Wyniki obliczeń ciepno-wilgotnościowych dla przegrody: Sciana z błoczków bet. komórk. gr. 24cm z ociepl. 12cm

Warunki klimatyczne				
Stacja meteorologiczna		Kielce Suków		
Dane meteorologiczne				
	Warunki zewnętrzne		Warunki wewnętrzne	
Miesiąc	Θ_e [°C]	φ_e	Θ_i [°C]	φ_i
Styczeń	-1.20	0.857	-1.20	0.857
Luty	-2.10	0.831	-2.10	0.831
Marzec	0.50	0.831	0.50	0.831
Kwiecień	7.50	0.831	7.50	0.831
Maj	13.00	0.831	13.00	0.831
Czerwiec	15.20	0.831	15.20	0.831
Lipiec	17.70	0.831	17.70	0.831
Sierpień	16.00	0.831	16.00	0.831
Wrzesień	12.70	0.831	12.70	0.831
Październik	8.50	0.862	8.50	0.862
Listopad	2.30	0.862	2.30	0.862
Grudzień	0.00	0.862	0.00	0.862
Warunki wilgotnościowe				
Maksymalna dopuszczalna wilgotność względna powierzchni		0.800		
Sposób opisu warunków wewnętrznych		Zmienne warunki wewnętrzne odpowiadające przyjętej klasie wilgotności		
Klasa wilgotności pomieszczenia		Mieszkania z małą liczbą mieszkańców		
Usytuowanie przegrody				
Rodzaj i usytuowanie przegrody w pomieszczeniu		Część przegrody usytuowana w górnej strefie pomieszczenia (np. okolice naroży pod sufitem, lub ściana zasłonięta kotarą, zasłoną itp.)		
R_si		0.250 [(m²·K)/K]		
Wyniki współczynnika temperaturowego przegrody f_Rsi				
Wartość współczynnika f_Rsi przegrody			0.950	
Wartość współczynnika f_Rsi dla miesięcy krytycznych			0.780	
Wartości minimalnego czynnika f_Rsi,min w poszczególnych miesiącach				
Miesiąc	f_Rsi,min	Miesiąc	f_Rsi,min	
Styczeń	0.765	Lipiec	0.674	
Luty	0.749	Sierpień	0.591	

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.

Marzec	0.762	Wrzesień	0.583
Kwiecień	0.649	Październik	0.666
Maj	0.581	Listopad	0.747
Czerwiec	0.580	Grudzień	0.780
Wyniki kondensacji międzywarstwowej			
Przegroda jest wolna od wewnętrznej kondensacji			
Liczba powierzchni stykowych, na których wystąpiła kondensacja		0	

### Wynik obliczeń dla przegrody: Strop nad przejazdem/podcieniem - stan istn.

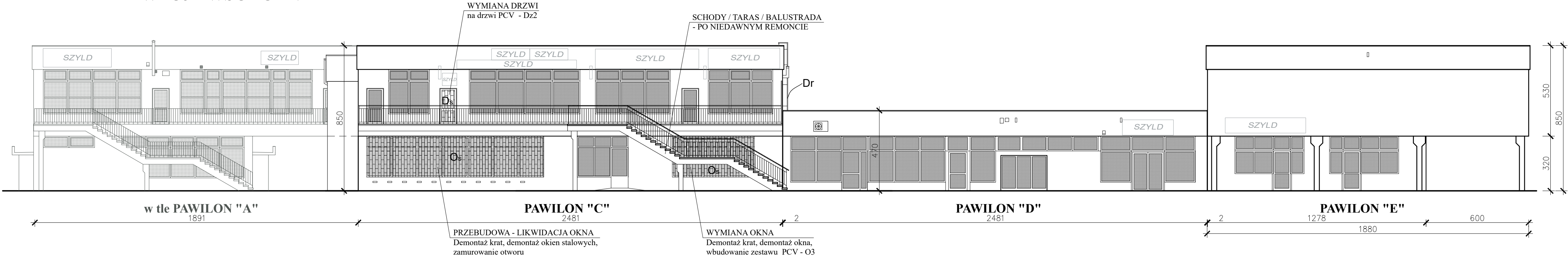
Opis przegrody		
Nazwa przegrody	Strop nad przejazdem/podcieniem - stan istn.	
Typ przegrody	Stropodach odwrócony	
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna	
Kierunek przenikania ciepła	w górę	
Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)		
Materiał	$\lambda$ [W/(m·K)]	d [cm]
Płyty okładzinowe ceramiczne. terakota	1.050	1.00
Chudy beton	1.050	2.00
1 x papa na lepiku	0.180	0.00
Chudy beton	1.050	2.00
Strop z płyty żerańskiej o grubości 24 cm	1.330	24.00
Płyty z wełny mineralnej w innych przypadkach	0.050	6.00
Stal	50.000	0.05
Dodatki ze względu na liniowe mostki termiczne		
W obliczeniach nie uwzględniono poprawki ze względu na występowanie liniowych mostków termicznych.		
Wyniki obliczeń		
Współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.638 [W/(m²·K)]	
Suma poprawek współczynnika przenikania ciepła przegrody	0.000 [W/(m²·K)]	
Skorygowany współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.638 [W/(m²·K)]	
Suma dodatków do współczynnika przenikania ciepła przegrody ze względu na mostki termiczne	0.000 [W/(m²·K)]	
Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.638 [W/(m²·K)]	



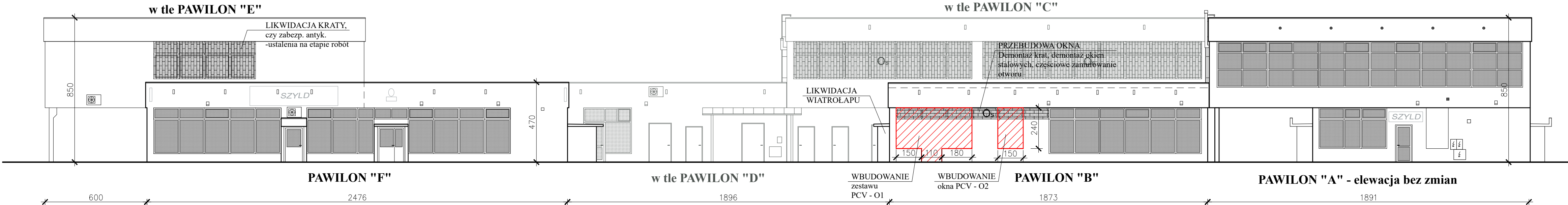
### Wynik obliczeń dla przegrody: Strop nad przejazdem/podcieniem z ociepl. 18cm

Opis przegrody		
Nazwa przegrody	Strop nad przejazdem/podcieniem z ociepl. 18cm	
Typ przegrody	Stropodach odwrócony	
Położenie przegrody	Przegroda zewnętrzna	
Kierunek przenikania ciepła	w górę	
Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego)		
Materiał	$\lambda$ [W/(m·K)]	d [cm]
Płyty okładzinowe ceramiczne. terakota	1.050	1.00
Chudy beton	1.050	2.00
1 x papa na lepiku	0.180	0.00
Chudy beton	1.050	2.00
Strop z płyty żerańskiej o grubości 24 cm	1.330	24.00
Płyty z wełny mineralnej w innych przypadkach	0.050	6.00
Stal	50.000	0.05
Styropian Fasadowy 031	0.031	18.00
Dodatki ze względu na liniowe mostki termiczne		
W obliczeniach nie uwzględniono poprawki ze względu na występowanie liniowych mostków termicznych.		
Wyniki obliczeń		
Współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.136 [W/(m²·K)]	
Suma poprawek współczynnika przenikania ciepła przegrody	0.000 [W/(m²·K)]	
Skorygowany współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.136 [W/(m²·K)]	
Suma dodatków do współczynnika przenikania ciepła przegrody ze względu na mostki termiczne	0.000 [W/(m²·K)]	
Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody	0.136 [W/(m²·K)]	

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA

- STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANE ZMIANY sk. 1:150

UWAGA

- PAWILON "A" po niedawnym remoncie/dociepleniu ścian zewnętrznych. Do docieplenia strop nad przejazdem płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubości min. 18cm.
- PAWILONY "B","C", "D", "E" i "F" do remontu/docieplenia ściany zewnętrzne wg systemu ETICS z zastosowaniem płyt styropianu fasadowego EPS 70 031 gr. 12cm z wyprawą silikonowo-silikonową np. Ceresit CT 174.
- PAWILON "E" - do docieplenia strop podcienia płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubości min. 18cm.
- Wszystkie instalacje kablowe wiszące na elewacji do schowania pod projektowaną izolację.
- Zestawienie nowej stolarki i słusarki na rys. PT-06.
- Obróbki blacharskie, parapety do wykonania z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55mm.
- Szyldy reklamowe, tablice informacyjne itp. do uporządkowania na etapie robót wykończeniowych.
- Wszystkie niewymieniane elementy stalowe do zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania nawierzchniowego.
- Podane wymiary, to wymiary przybliżone, określone na podstawie domiarów wybranych elementów. Wymiary podane są z dokładnością wystarczającą dla niniejszego zadania projektowego i nie mogą być traktowane jako wiążące dla innych opracowań.

KOLORYSTYKA PROJEKTOWANA wg rys. PAB-06, PAB-07 i PAB-08  
w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

OZNACZENIA

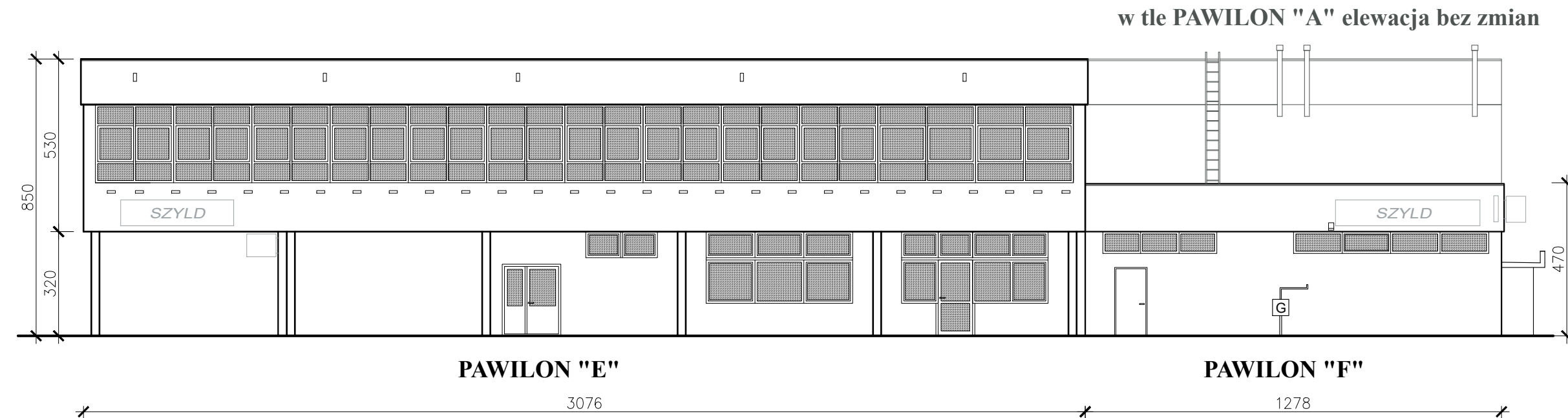
- Os - okna (konstrukcja stalowa)  
Ds - drzwi stalowe, nieizolowane  
Dr - drabina stalowa

Nieoznakowane okna i drzwi  
- pozostają BEZ ZMIAN

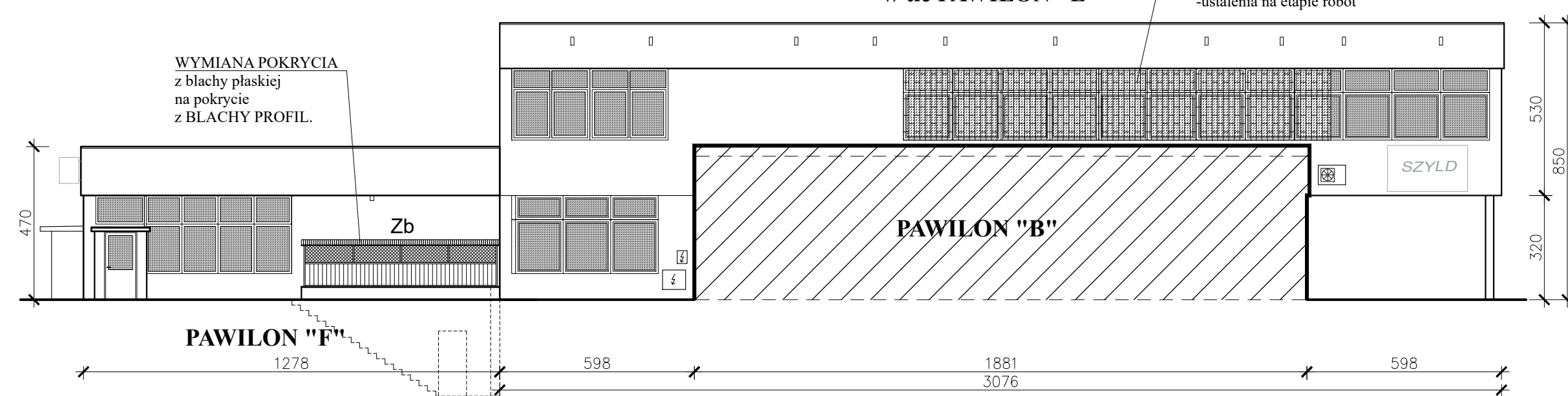
"INKOSZT"		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"			
ZADANIE:		REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C" i "D"			
INWESTOR:		RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3		BRANŻA:	
ADRES:		25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20		ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANE ZMIANY			STADIUM DOKUM.: PB
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON	Specjalność	Nr upraw.	Podpis	Data	SKALA: 1 : 150
Opracował: inż. J. CHYB	EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025	Rys. nr: PT-01



## ELEWACJA PÓŁNOCNA

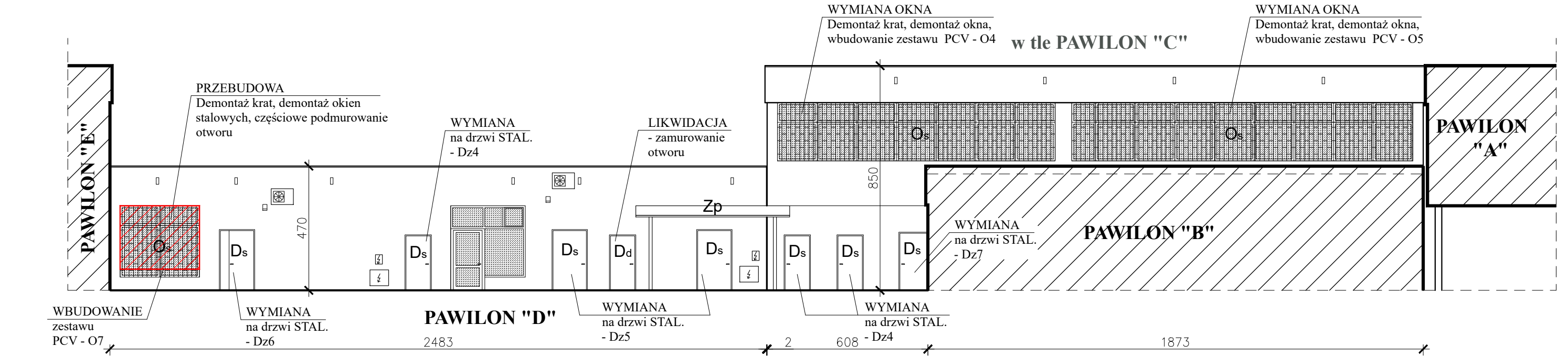


## ELEWACJA POŁUDNIOWA

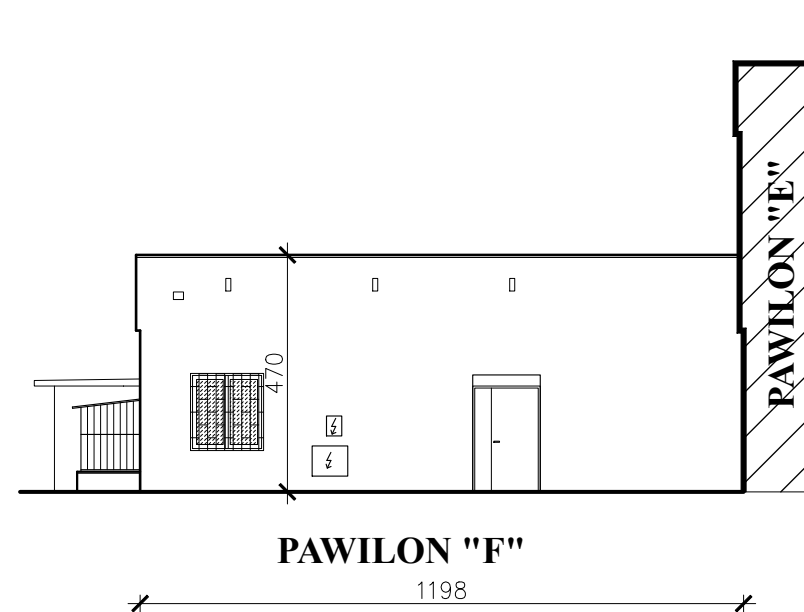


**ELEWACJE PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA I ELEWACJE OD DZIEDZIŃCA**  
**- STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANE ZMIANY sk. 1:150**

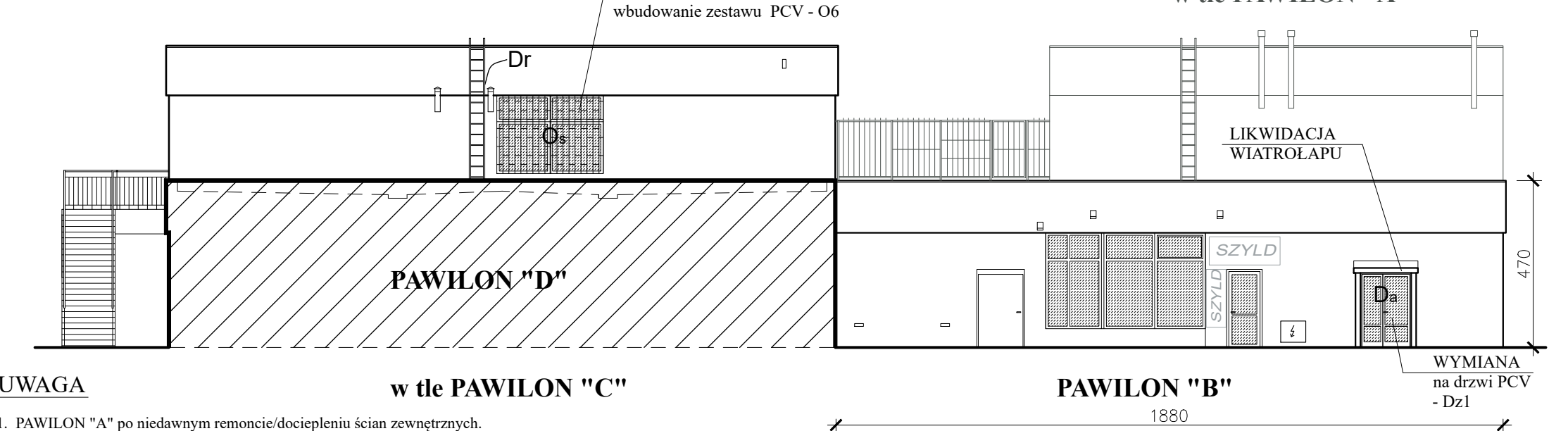
## ELEWACJA ZACHODNIA



## ELEWACJA WSCHODNIA



## ELEWACJA PÓŁNOCNA



## UWAGA

1. PAWILON "A" - po niedawnym remoncie/docięciu ścian zewnętrznych.  
Do docięcia strop nad przejazdem płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubości min. 18cm.
2. PAWILON "B", "C", "D", "E" i "F" do remontu/docięcia ściany zewnętrznej wg systemu ETICS z zastosowaniem np. styropianu fasadowego EPS 70 031 gr. 12cm z wyprawą silikonowo-silikonową np. Ceresit CT 174.
- PAWILON "E" - do docięcia strop podcienia płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubości min. 18cm.
3. Wszystkie instalacje kablowe wiszące na elewacji do schowania pod projektowaną izolację.
4. Zestawienie nowej stolarki i słuski na rys. PT-06.
5. Obróbki blacharskie, parapety do wykonania z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55mm.
6. Sztyły reklamowe, tablice informacyjne itp. do uporządkowania na etapie robót wykończeniowych.
7. Wszystkie niewymieniane elementy stalowe do zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania nawierzchniowo.
8. Podane wymiary, to wymiary przybliżone, określone na podstawie domiarów wybranych elementów.  
Wymiary podane są z dokładnością wystarczającą dla niniejszego zadania projektowego i nie mogą być traktowane jako wiążące dla innych opracowań.

**KOLORYSTYKA PROJEKTOWANA wg rys. PAB-06, PAB-07 i PAB-08  
w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM**

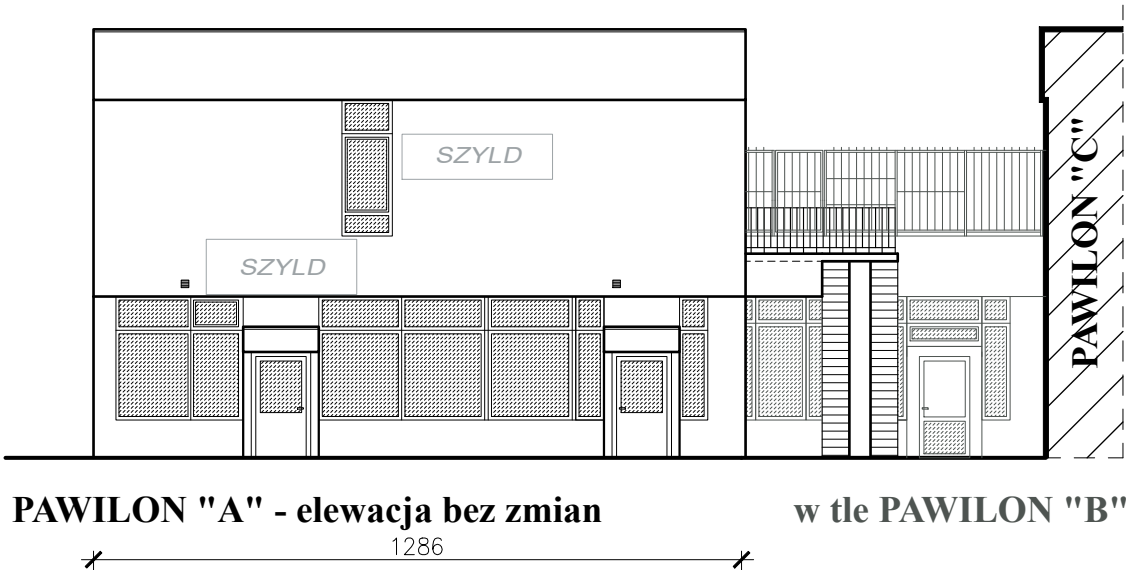
## OZNACZENIA

- Os - okna (konstrukcja stalowa)
- Ds - drzwi stalowe, nieizolowane
- Da - drzwi aluminiowe, przeszklone
- Dd - drzwi drewniane, obite blachą
- Dr - drabina stalowa
- G - skrzynka "gaz"
- Zp - zadaszenie (konstrukcja stalowa)  
przekrycie z poliwęglanu
- Zb - zadaszenie (konstrukcja stalowa)  
przekrycie z blachy

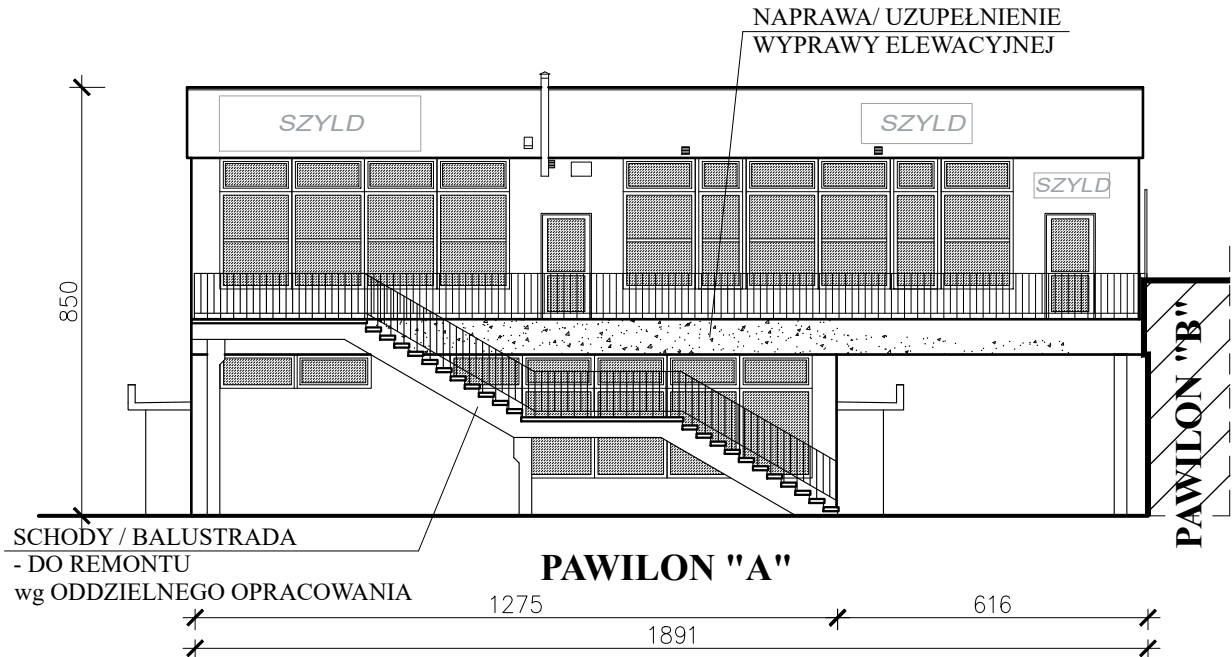
Nieoznakowane okna i drzwi  
- pozostają BEZ ZMIAN

"INKOSZT"		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"	
		26-050 ZAGNAŃSKO, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525	
ZADANIE: REMONT I DOCEPIENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C" i "D"			
INWESTOR: RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3			
ADRES: 25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA I ELEWACJE OD DZIEDZINCA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKT. ZMIANY			STADIUM DOKUM.: PB
Projektował: mgr inż. arch. W. WICHŃ	Specjalność	Nr upraw.	Data
	ARCHITEKTURA	200/82	09.2025
Opracował: inż. J. CHYB	EKSPŁ. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.		09.2025
			SKALA:  1 : 150  Rys. nr:  PT-02

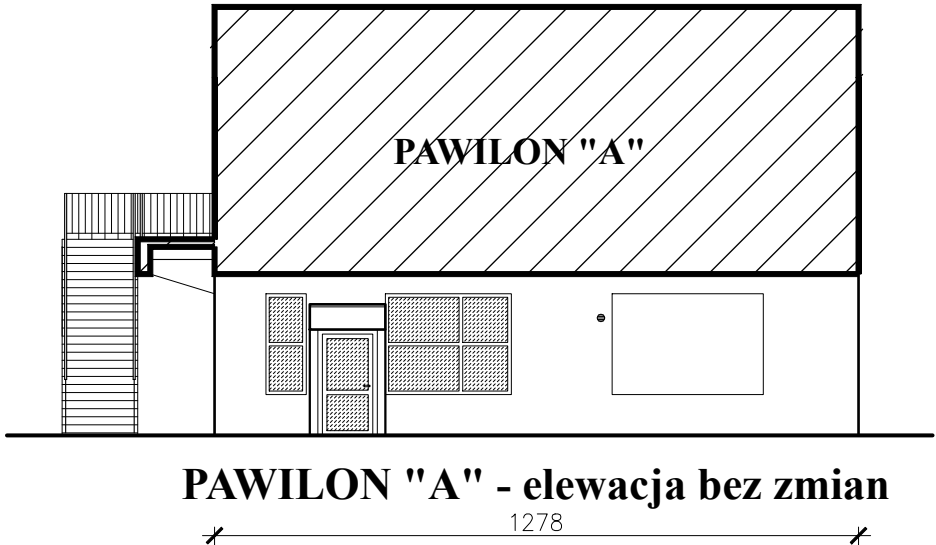
ELEWACJA POŁUDNIOWA



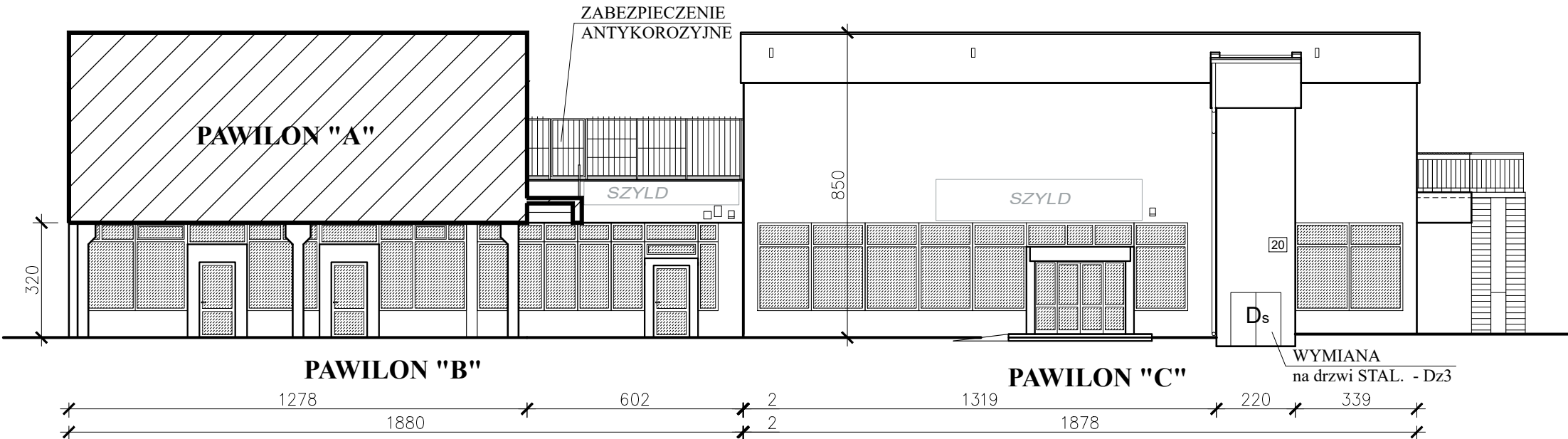
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA (przejazd)



ELEWACJA POŁUDNIOWA (przejazd)



UWAGA

- PAWILON "A" po niedawnym remoncie/dociepleniu ścian zewnętrznych. Do docieplenia strop nad przejazdem płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubości min. 18cm. Do naprawy/uzupełnienia wyprawa belki podłużnej tarasu. Schody/balustrada do remontu wg oddzielnego opracowania.
- PAWILON "C" do remontu/docieplenia ściany zewnętrzne wg systemu ETICS z zastosowaniem płyt styropianu fasadowego EPS 70 031 gr. 12cm z wyprawą siłkatowo-silikonową np. Ceresit CT 174.
- Wszystkie instalacje kablowe wiszące na elewacji do schowania pod projektowaną izolację.
- Zestawienie nowej stolarki i ślusarki na rys. PT-06.
- Obróbki blacharskie, parapety do wykonania z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55mm.
- Szyldy reklamowe, tablice informacyjne itp. do uporządkowania na etapie robót wykończeniowych.
- Wszystkie niewymieniane elementy stalowe do zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania nawierzchniowego.
- Podane wymiary, to wymiary przybliżone, określone na podstawie domiarów wybranych elementów. Wymiary podane są z dokładnością wystarczającą dla niniejszego zadania projektowego i nie mogą być traktowane jako wiążące dla innych opracowań.

KOLORYSTYKA PROJEKTOWANA

wg rys. PAB-06, PAB-07 i PAB-08

w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

OZNACZENIA

Ds - drzwi stalowe, nieizolowane

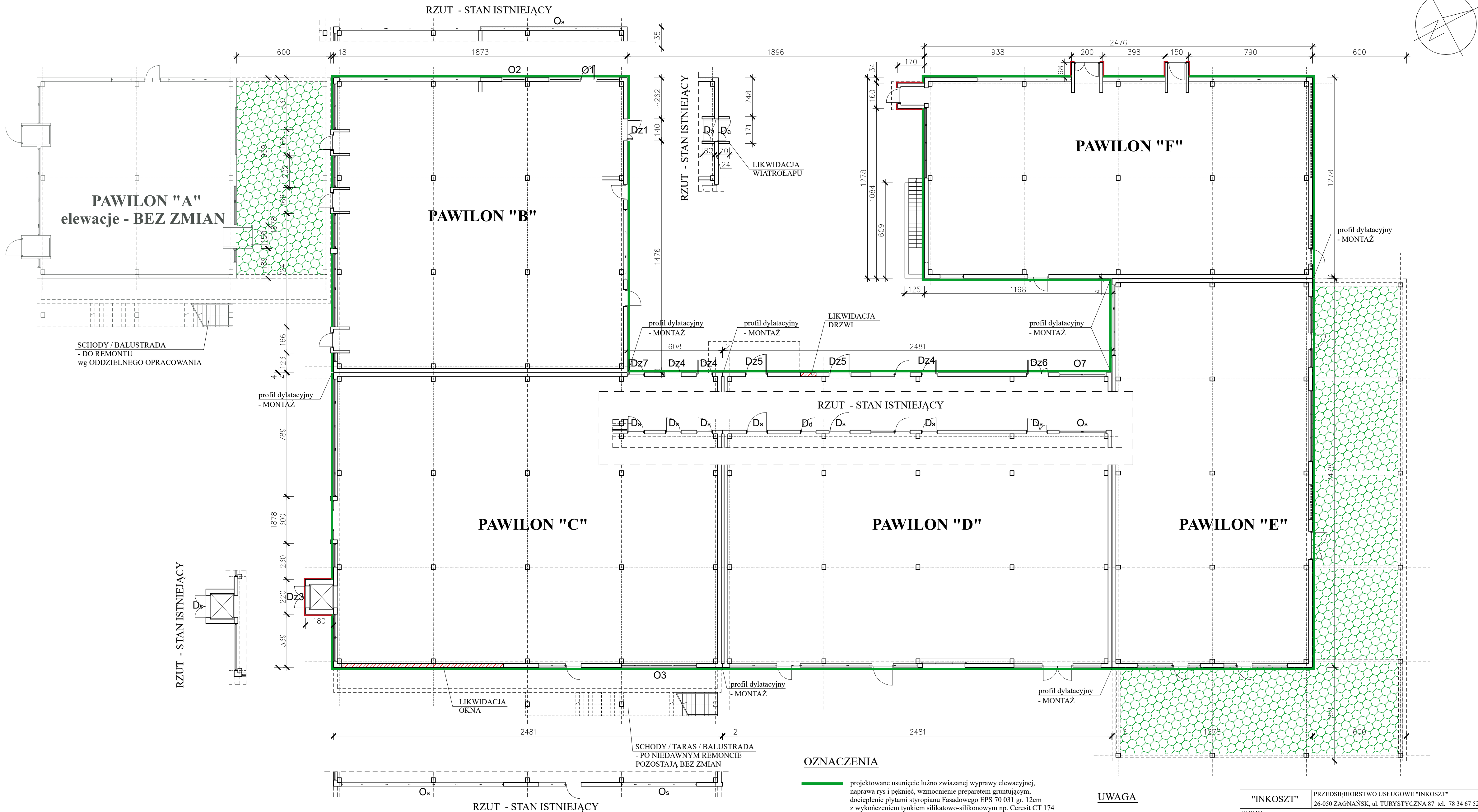
Nieoznakowane okna i drzwi  
- pozostają BEZ ZMIAN

ELEWACJE POŁUDNIOWA, WSCHODNIA, PÓŁNOCNA (przejazd) I POŁUDNIOWA (przejazd)

- STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANE ZMIANY sk. 1:150

"INKOSZT"	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT" 26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525				
ZADANIE:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C" i "D"				
INWESTOR:	RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3				
ADRES:	25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20	BRANŻA: ARCHITEKTURA			
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJE POŁUDNIOWA, WSCHODNIA, PÓŁNOCNA (przejazd) I POŁUDNIOWA (przejazd) - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANE ZMIANY				STADIUM DOKUM.: PB
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON	Specjalność ARCHITEKTURA	Nr upraw. 200/82	Podpis	Data 09.2025	SKALA: 1 : 150 Rys. nr: PT-03
Opracował: inż. J. CHYB	EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025	





## RZUT PARTERU (SCHEMAT)

### - PROJEKTOWANE ZMIANY sk. 1:150

- Stara ślusarka
- Os - okna (konstrukcja stalowa)
- Ds - drzwi stalowe, niezisolowane
- Da - drzwi aluminiowe, przeszklone
- Dd - drzwi drewniane, obite blachą
- Nieoznakowane okna i drzwi - POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN
- Nowa stolarka i ślusarka
- O1... - okna/drzwi PCV
- Dz1... - drzwi stalowe, izolowane

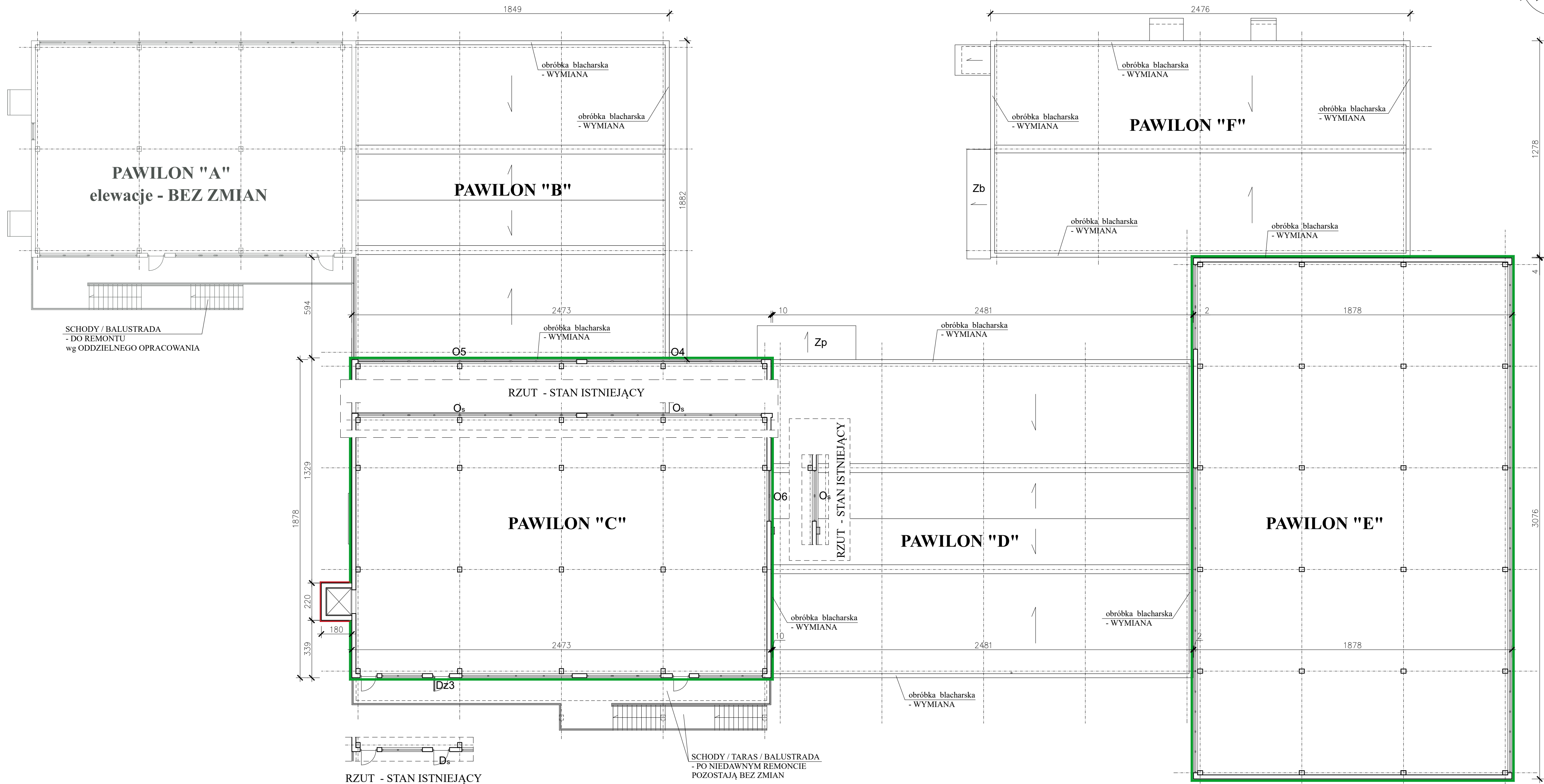
#### OZNACZENIA

- projektowane usunięcie luźno związanej wyprawy elewacyjnej, naprawa rys i pęknięć, wzmocnienie preparatem gruntującym, docieplenie płytami styropianu Fasadowego EPS 70 031 gr. 12cm z wykończeniem tynkiem silikatowo-silikonowym np. Ceresit CT 174
- projektowane usunięcie luźno związanej wyprawy elewacyjnej, naprawa rys i pęknięć, wzmocnienie preparatem gruntującym, docieplenie płytami styropianu Fasadowego EPS 70 031 gr. 3cm z wykończeniem tynkiem silikatowo-silikonowym np. Ceresit CT 174
- projektowane docieplenie stropu przejazdu i podcieni płytami styropianu Fasadowego EPS 70 031 gr. 18cm lub 20cm (do ustalenia po wykonaniu odkrywek) z wykończeniem tynkiem silikatowo-silikonowym np. Ceresit CT 174
- Pawilon "A" (przejazd) - powierzchnia ok. 68 m²
- Pawilon "E" (podcien) - powierzchnia ok. 224m²
- zamurowania otworów - bloczki betonu komórkowego na tz. zaprawie "cieplej" - grubość muru 24cm

#### UWAGA

- Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót wg opisu w projekcie technicznym.
- Wszystkie niewymieniane elementy stalowe do zabezpieczenia antykorozyjnego.
- Zestawienie nowej stolarki i ślusarki na rys. PT-06.
- Podane wymiary, to wymiary przybliżone, określone na podstawie domiarów wybranych elementów. Wymiary podane są z dokładnością wystarczającą dla niniejszego zadania projektowego i nie mogą być traktowane jako wiążące dla innych opracowań.

"INKOSZT"		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"			
ZADANIE:		REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C" i "D"			
INWESTOR:		RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3		BRANŻA:	
ADRES:		25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20		ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:		RZUT PARTERU (SCHEMAT) - PROJEKTOWANE ZMIANY		STADIUM DOKUM.:	
Projektował:		mgr inż. arch. W. CICHON		Data:	
Opracował:		inż. J. CHYB		Data:	
Specjalność:		ARCHITEKTURA		Nr upraw.	
Objekt:		EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.		Podpis:	
Rys. nr:		09.2025		09.2025	
SKALA:		1 : 150		PT-04	



**RZUT PIĘTRA (SCHEMAT)**  
**- PROJEKTOWANE ZMIANY sk. 1:150**

- Stara ślusarka  
Os - okna (konstrukcja stalowa)  
Ds - drzwi stalowe, nieizolowane  
Zp - zadaszenie (konstrukcja stalowa)  
Zb - zadaszenie (konstrukcja stalowa)  
przekrycie z poliwęglanu  
przekrycie z blachy
- Nowa stolarka i ślusarka  
O4... - okna PCV  
Dz3 - drzwi PCV
- Nieoznakowane okna i drzwi - POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

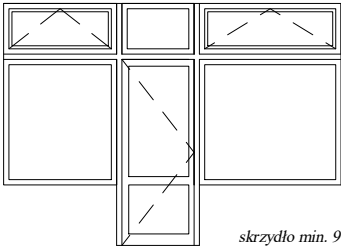
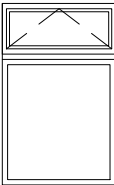
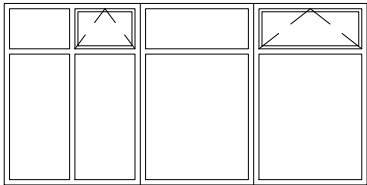
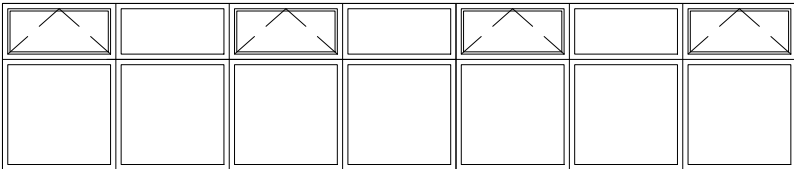
- OZNACZENIA**
- projektowane usunięcie luźno związanej wyprawy elewacyjnej, naprawa rys i pęknięć, wzmocnienie preparatem gruntującym, docieplenie płytami styropianu Fasadowego EPS 70 031 gr. 12cm z wykończeniem tynkiem silikatoowo-silikonowym np. Ceresit CT 174
- projektowane usunięcie luźno związanej wyprawy elewacyjnej, naprawa rys i pęknięć, wzmocnienie preparatem gruntującym, docieplenie płytami styropianu Fasadowego EPS 70 031 gr. 3cm z wykończeniem tynkiem silikatoowo-silikonowym np. Ceresit CT 174

- UWAGA**
- Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót wg opisu w projekcie technicznym.
  - Wszystkie niewymieniane elementy stalowe do zabezpieczenia antykorozyjnego.
  - Zestawienie nowej stolarki i ślusarki na rys. PT-06.
  - Podane wymiary, to wymiary przybliżone, określone na podstawie domiarów wybranych elementów. Wymiary podane są z dokładnością wystarczającą dla niniejszego zadania projektowego i nie mogą być traktowane jako wiążące dla innych opracowań.

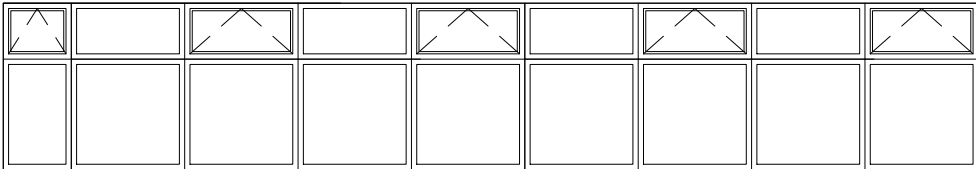
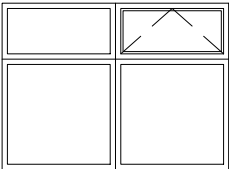
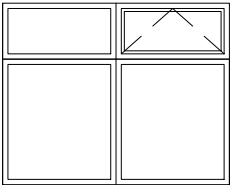
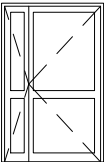
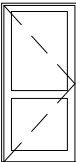
"INKOSZT"		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"			
ZADANIE:		REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C" i "D"			
INWESTOR:		RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3		BRANŻA:	
ADRES:		25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20		ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:		RZUT PIĘTRA (SCHEMAT) - PROJEKTOWANE ZMIANY		STADIUM DOKUM.: PB	
Projektował:	mgr inż. arch. W. CICHON	Specjalność:	ARCHITEKTURA	Nr upraw.	200/82
Opracował:	inż. J. CHYB	Eksp. i utrzym. obiektu budowl.		Data	09.2025
					SKALA: 1 : 150
					Rys. nr: PT-05

# ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI

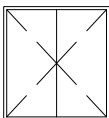
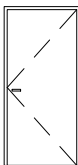
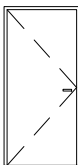
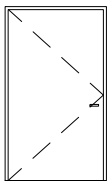
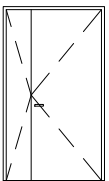
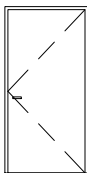
## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - PVC

OZNACZENIE		O1	O2	O3	O4
		pawilon "B"	pawilon "B"	pawilon "C"	pawilon "C"
SCHEMAT					
	<i>skrzydło min. 90x200cm</i>				
	BIAŁY		BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY
	450		150	480	1050
WYMIARY OTWORU W MURZE		320/240	240	240	220
So					
Ho					
RAZEM ( szt. )		1	1	1	1
UWAGI :		Zestaw witrażowy (okna + drzwi) antywłamaniowy, energooszczędny Umax. 0,9 W/(m²K) dla całości. Rama PCV 5-6 komorowa, szyba bezpieczna. Kwatery uchylne zabezpieczone blokadą. Drzwi otwierane na zewnątrz. Stronę otwierania drzwi ostatecznie ustalić na etapie zamawiania stolarki. Zestaw wyposażony w 2 szt. nawiewników hydrosterowalnych	Okno witrażowe, antywłamaniowe, energooszczędne Umax. 0,9 W/(m²K) dla całości. Rama PCV 5-6 komorowa, szyba bezpieczna. Kwaterna uchylna zabezpieczona blokadą. 1 szt. nawiewnik hydrosterowalny	Zestaw witrażowy, antywłamaniowy, energooszczędny Umax. 0,9 W/(m²K) dla całości. Rama PCV 5-6 komorowa, szyba bezpieczna. Kwatery uchylne zabezpieczone blokadą. Zestaw wyposażony w 2 szt. nawiewników hydrosterowalnych	Zestaw witrażowy, antywłamaniowy, energooszczędny Umax. 0,9 W/(m²K) dla całości. Rama PCV 5-6 komorowa, szyba bezpieczna. Kwatery uchylne zabezpieczone blokadą. Zestaw wyposażony w 4 szt. nawiewników hydrosterowalnych

## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - PVC

OZNACZENIE		O5	O6	O7	Dz1	Dz2
		pawilon "C"	pawilon "C"	pawilon "D"	pawilon "B"	pawilon "C"
SCHEMAT						
	<i>skrzydło min. 90x200cm</i>				<i>skrzydło min. 90x200cm</i>	<i>skrzydło min. 90x200cm</i>
	BIAŁY		BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY
	1290		300	300	140	100
WYMIARY OTWORU W MURZE		220	220	240	210	210
So						
Ho						
RAZEM ( szt. )		1	1	1	1	1
UWAGI :		Zestaw witrażowy, antywłamaniowy, energooszczędny Umax. 0,9 W/(m²K) dla całości. Rama PCV 5-6 komorowa, szyba bezpieczna. Kwatery uchylne zabezpieczone blokadą. Zestaw wyposażony w 4 szt. nawiewników hydrosterowalnych	Zestaw witrażowy, antywłamaniowy, energooszczędny Umax. 0,9 W/(m²K) dla całości. Rama PCV 5-6 komorowa, szyba bezpieczna. Kwaterna uchylna zabezpieczona blokadą. 1 szt. nawiewnik hydrosterowalny	Zestaw witrażowy, antywłamaniowy, energooszczędny Umax. 0,9 W/(m²K) dla całości. Rama PCV 5-6 komorowa, szyba bezpieczna. Kwaterna uchylna zabezpieczona blokadą. 1 szt. nawiewnik hydrosterowalny	Drzwi antywłamaniowe, energooszczędne Umax. 0,9 W/(m²K) dla całości. Rama PCV 5-6 komorowa, szyba bezpieczna. Drzwi otwierane na zewnątrz. Stronę otwierania drzwi ostatecznie ustalić na etapie zamawiania stolarki	

## ŚLUSARKA DRZWIOWA

OZNACZENIE		Dz3	Dz4 (prawe)	Dz4 (lewe)	Dz5	Dz6	Dz7
		pawilon "C"	pawilon "C"	pawilon "D"	pawilon "D"	pawilon "D"	pawilon "C"
SCHEMAT							
					<i>skrzydło min. 90x200cm</i>		
	GRAFIT lub CIEMNY SZARY		GRAFIT lub CIEMNY SZARY	GRAFIT lub CIEMNY SZARY	GRAFIT lub CIEMNY SZARY	GRAFIT lub CIEMNY SZARY	GRAFIT lub CIEMNY SZARY
	140		100	100	140	140	110
WYMIARY OTWORU W MURZE		150	205	205	235	235	225
So							
Ho							
RAZEM ( szt. )		1	2	1	2	1	1
UWAGI :		Drzwi zewnętrzne, stalowe, ocieplone, U=BEZ WYMAGAŃ kolor grafitowy lub szary, komplet kluczy	Drzwi zewnętrzne, stalowe, ocieplone, U=1,5 W/(m²K), kolor grafitowy lub szary antywłamaniowe, komplet kluczy	Drzwi zewnętrzne, stalowe, ocieplone, U=1,5 W/(m²K), kolor grafitowy lub szary antywłamaniowe, komplet kluczy	Drzwi zewnętrzne, stalowe, ocieplone, U=1,5 W/(m²K), kolor grafitowy lub szary antywłamaniowe, komplet kluczy	Drzwi zewnętrzne, stalowe, ocieplone, U=1,5 W/(m²K), kolor grafitowy lub szary antywłamaniowe, komplet kluczy	Drzwi zewnętrzne, stalowe, ocieplone, U=1,5 W/(m²K), kolor grafitowy lub szary antywłamaniowe, komplet kluczy

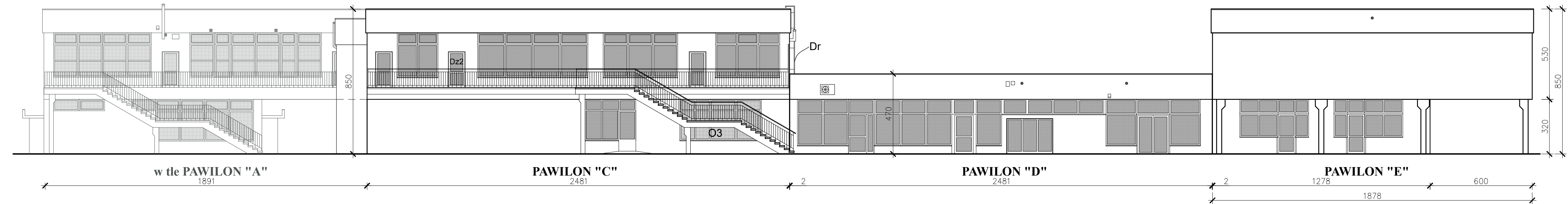
## UWAGA

1. Przed wymianą stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej wymiary należy pobrać z "natury".

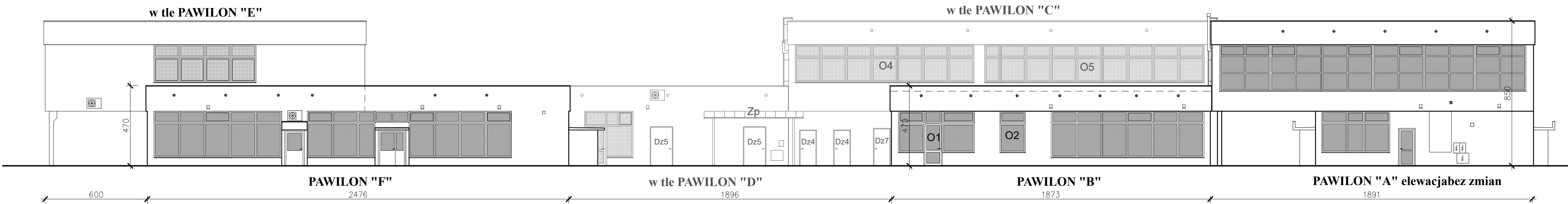
"INKOSZT"		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT" 26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525				
ZADANIE: REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C" i "D"						
INWESTOR: RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3						
ADRES: 25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20				BRANŻA: ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI					STADIUM DOKUM.: PB	
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON		Specjalność ARCHITEKTURA	Nr upraw. 200/82	Podpis	Data 09.2025	SKALA: 1 : 100
Opracował: inż. J. CHYB		EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025	Rys. nr: PT-06



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA

- STAN PROJEKTOWANY sk. 1:150

UWAGA

- PAWILON "A" po niedawnym remoncie/dociepleniu ścian zewnętrznych.  
Do docieplenia strop nad przejazdem płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubości min. 18cm.
- PAWILONY "B","C", "D", "E" i "F" do remontu/docieplenia ściany zewnętrzne wg systemu ETICS z zastosowaniem płyt styropianu fasadowego EPS 70 031 gr. 12cm z wyprawą silikonowo-silikonową np. Ceresit CT 174.
- PAWILON "E" - do docieplenia strop podcienia płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubości min. 18cm.
- Wszystkie instalacje kablowe wiszące na elewacji do schowania pod projektowaną izolację.
- Zestawienie nowej stolarki i ślusarki na rys. PT-06.
- Obróbki blacharskie, parapety do wykonania z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55mm.
- Ponowne założenie szyldów/reklam wykonać zgodnie z uchwałą nr LX/1188/2022 Rady Miasta Kielce (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2022r., poz.1694)  
- DO WYKONANIA PRZEZ DYSPONUJĄCEGO LOKALEM W UZGODNIENIU Z ZARZĄDCĄ OBIEKTU NA ETAPIE ROBÓT
- Wszystkie niewymieniane elementy stalowe do zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania nawierzchniowego.
- Podane wymiary, to wymiary przybliżone, określone na podstawie domiarów wybranych elementów.  
Wymiary podane są z dokładnością wystarczającą dla niniejszego zadania projektowego i nie mogą być traktowane jako wiążące dla innych opracowań.

KOLORYSTYKA PROJEKTOWANA wg rys. PAB-06, PAB-07 i PAB-08  
w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

OZNACZENIA

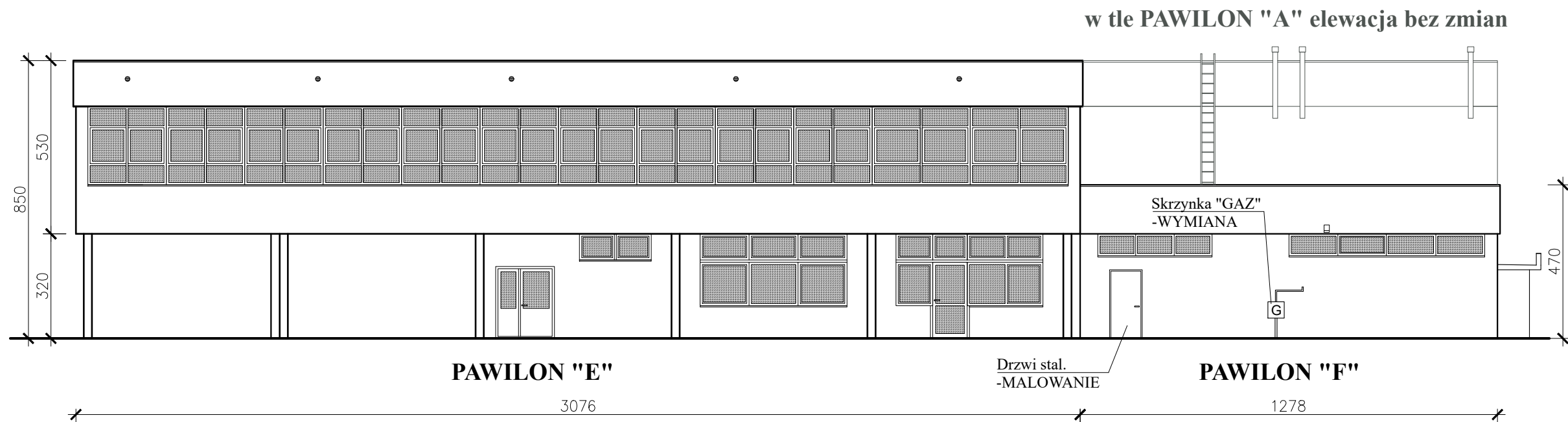
- Os - okna (konstrukcja stalowa)  
Ds - drzwi stalowe, nieizolowane  
Dr - drabina stalowa

Nieoznakowane okna i drzwi  
- pozostają BEZ ZMIAN

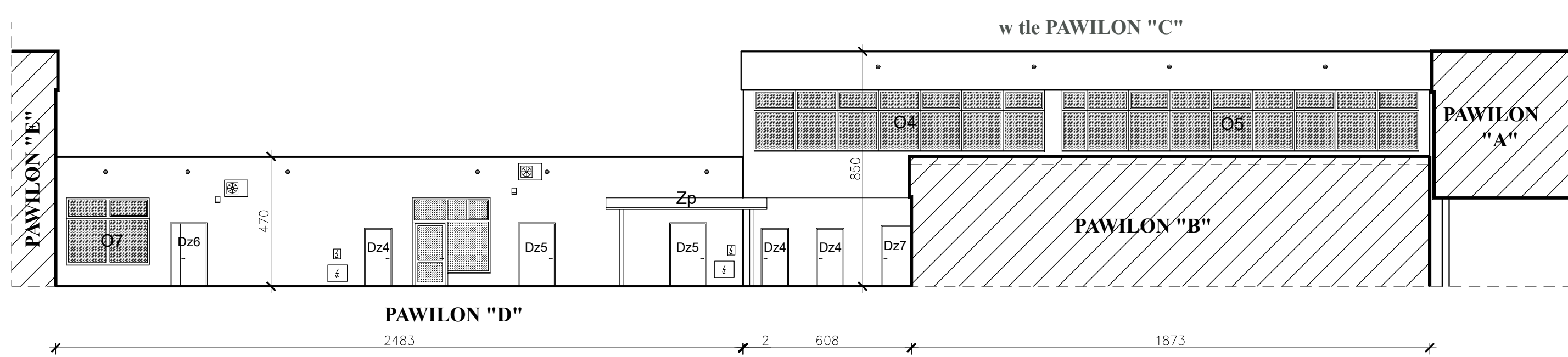
"INKOSZT"		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"			
ZADANIE:		REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C" i "D"			
INWESTOR:		RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
ADRES:		25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20		NAZWA RYSUNKU:	
ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA		- STAN PROJEKTOWANY		STADIUM DOKUM.: PB	
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON	Specjalność ARCHITEKTURA	Nr upraw. 200/82	Podpis	Data 09.2025	SKALA: 1 : 150
Opracował: inż. J. CHYB	EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025	Rys. nr: PT-07



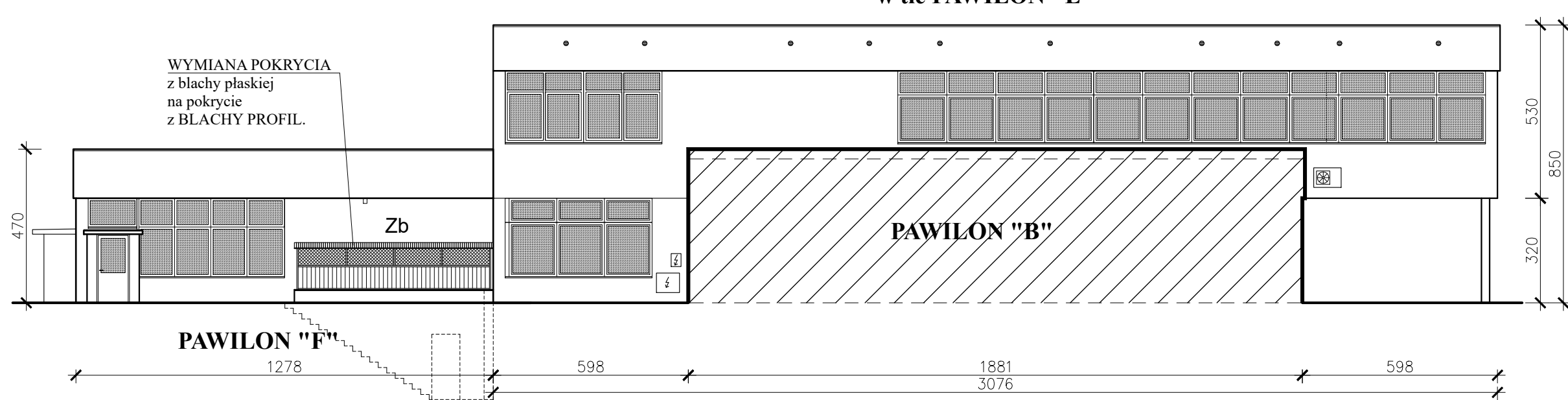
ELEWACJA PÓŁNOCNA



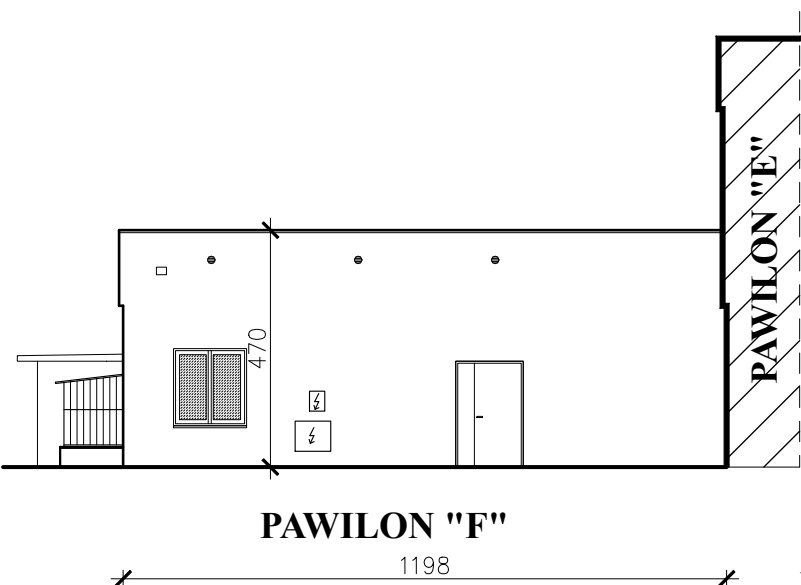
ELEWACJA ZACHODNIA



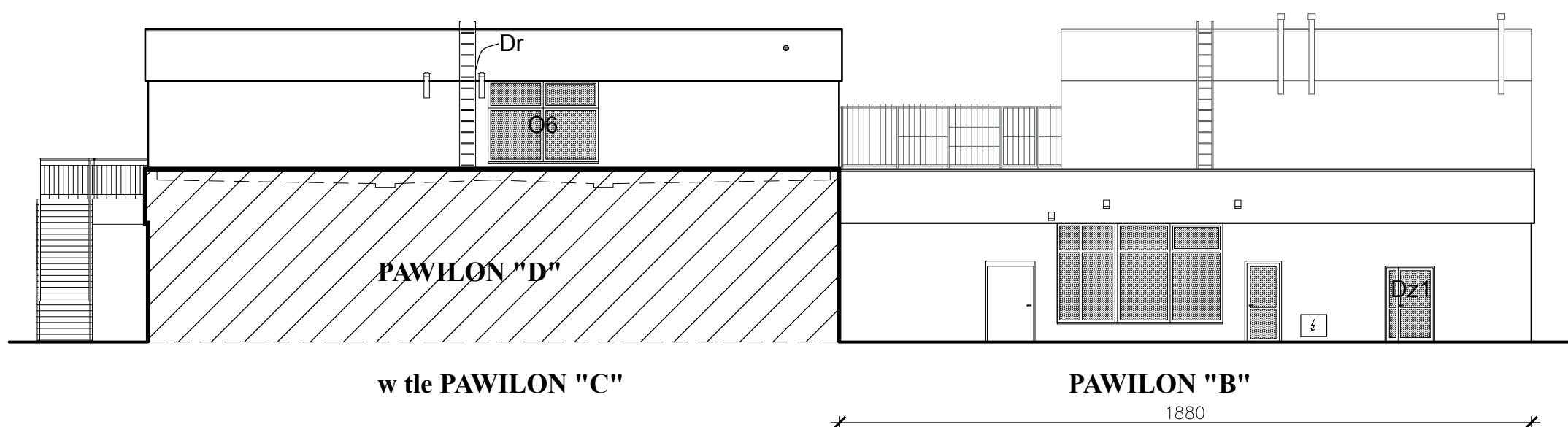
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJE PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA I ELEWACJE OD DZIEDZIŃCA  
- STAN PROJEKTOWANY sk. 1:150

UWAGA

- PAWILON "A" po niedawnym remoncie/dociepleniu ścian zewnętrznych.
- PAWILONY "B","C", "D", "E" i "F" do remontu/docieplenia ściany zewnętrzne wg systemu ETICS z zastosowaniem płyt styropianu fasadowego EPS 70 031 gr. 12cm z wyprawą silikatowo-silikonową np. Ceresit CT 174.
- PAWILON "E" - do docieplenia strop podcienia płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubosci min. 18cm.
- Wszystkie instalacje kablowe wiszące na elewacji do schowania pod projektowaną izolację.
- Zestawienie nowej stolarki i słusarki na rys. PT-06.
- Obróbki blacharskie, parapety do wykonania z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55mm.
- Ponowne założenie szyldów/reklam wykonać zgodnie z uchwałą nr LX/1188/2022 Rady Miasta Kielce (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2022r., poz.1694)
- DO WYKONANIA PRZEZ DYSPONUJĄCEGO LOKALEM W UZGODNIENIU Z ZARZĄDCĄ OBIEKTU NA ETAPIE ROBÓT
- Wszystkie niewymieniane elementy stalowe do zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania nawierzchniowego.
- Podane wymiary, to wymiary przybliżone, określone na podstawie domiarów wybranych elementów. Wymiary podane są z dokładnością wystarczającą dla niniejszego zadania projektowego i nie mogą być traktowane jako wiążące dla innych opracowań.

KOLORYSTYKA PROJEKTOWANA wg rys. PAB-06, PAB-07 i PAB-08  
w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

OZNACZENIA

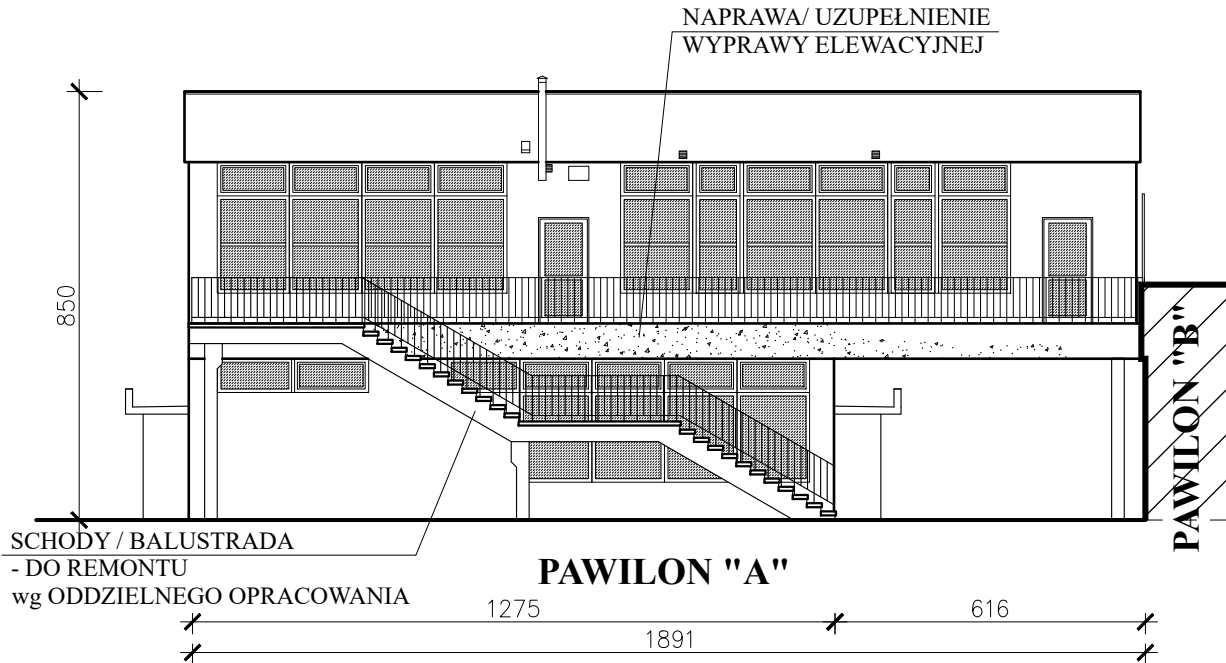
- Os - okna (konstrukcja stalowa)  
Ds - drzwi stalowe, nieizolowane  
Da - drzwi aluminiowe, przeszklone  
Dd - drzwi drewniane, obite blachą  
Dr - drabina stalowa  
G - skrzynka "gaz"  
Zp - zadaszenie (konstrukcja stalowa) przekrycie z poliwęglanu  
Zb - zadaszenie (konstrukcja stalowa) przekrycie z blachy  
Nieoznakowane okna i drzwi - pozostają BEZ ZMIAN

"INKOSZT"		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"			
		26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525			
ZADANIE:		REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C" i "D"			
INWESTOR:		RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3			
ADRES:		25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJE PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA I ELEWACJE OD DZIEDZIŃCA - STAN PROJEKTOWANY			STADIUM DOKUM.: PB
Projektował:	mgr inż. arch. W. CICHON	Specjalność	Nr upraw.	Podpis	Data
		ARCHITEKTURA	200/82		09.2025
Opracował:	inż. J. CHYB	EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025
					SKALA: 1 : 150
					Rys. nr:
					PT-08

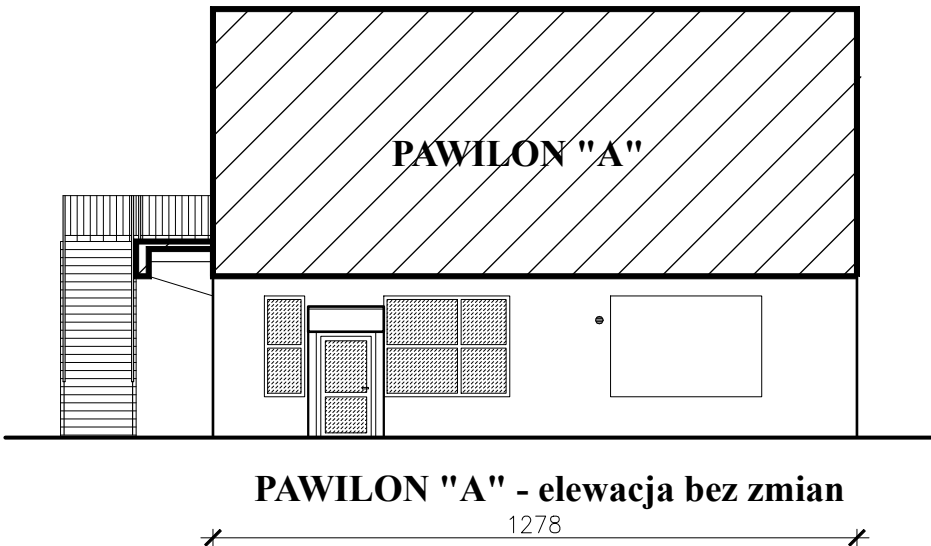
ELEWACJA POŁUDNIOWA



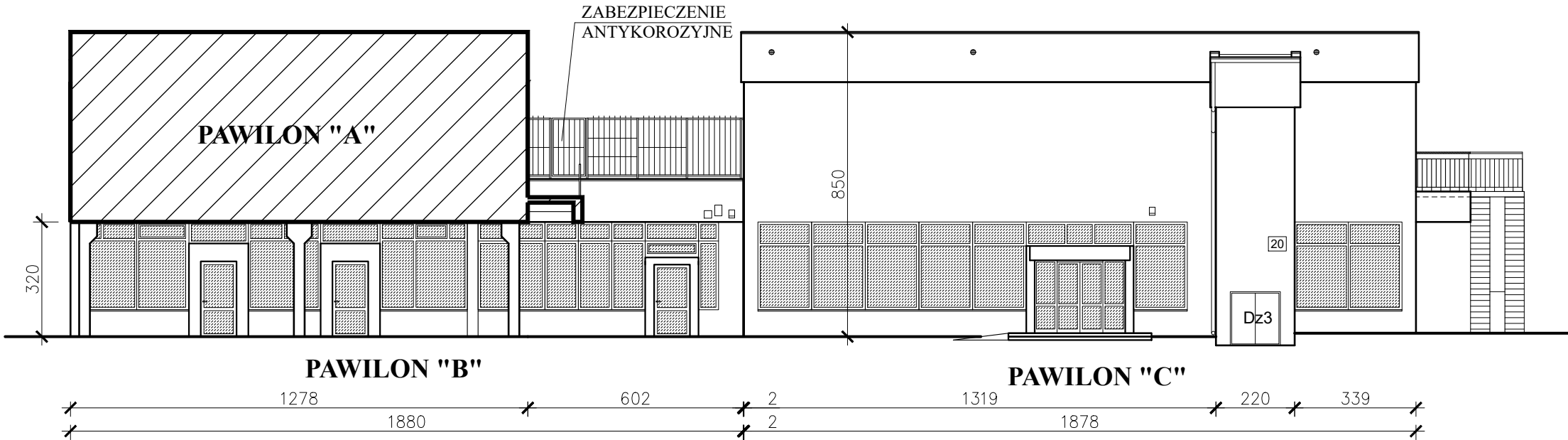
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA (przejazd)



ELEWACJA POŁUDNIOWA (przejazd)



UWAGA

- PAWILON "A" po niedawnym remoncie/dociepleniu ścian zewnętrznych.  
Do docieplenia strop nad przejazdem płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubości min. 18cm.
- PAWILONY "B","C", "D", "E" i "F" do remontu/docieplenia ściany zewnętrzne wg systemu ETICS z zastosowaniem płyt styropianu fasadowego EPS 70 031 gr. 12cm z wyprawą silikatowo-silikonową np. Ceresit CT 174.  
PAWILON "E" - do docieplenia strop podcienia płytami styropianu fasadowego EPS 70 031 grubości min. 18cm.
- Wszystkie instalacje kablowe wiszące na elewacji do schowania pod projektowaną izolację.
- Zestawienie nowej stolarki i ślusarki na rys. PT-06.
- Obróbki blacharskie, parapety do wykonania z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55mm.
- Ponowne założenie szyldów/reklam wykonać zgodnie z uchwałą nr LX/1188/2022 Rady Miasta Kielce (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2022r., poz.1694)  
**- DO WYKONANIA PRZEZ DYSPONUJĄCEGO LOKALEM W UZGODNIENIU Z ZARZĄDCĄ OBIEKTU NA ETAPIE ROBÓT**
- Wszystkie niewymieniane elementy stalowe do zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania nawierzchniowego.
- Podane wymiary, to wymiary przybliżone, określone na podstawie pomiarów wybranych elementów.  
Wymiary podane są z dokładnością wystarczającą dla niniejszego zadania projektowego i nie mogą być traktowane jako wiążące dla innych opracowań.

KOLORYSTYKA PROJEKTOWANA wg rys. PAB-06, PAB-07 i PAB-08  
w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM  
OZNACZENIA

Ds - drzwi stalowe, nieizolowane

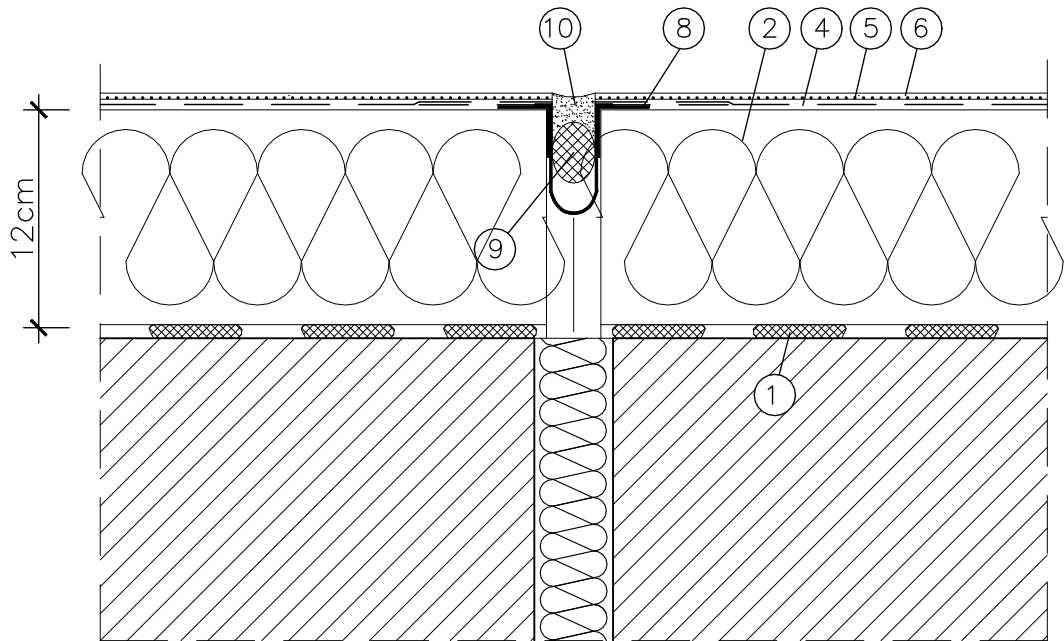
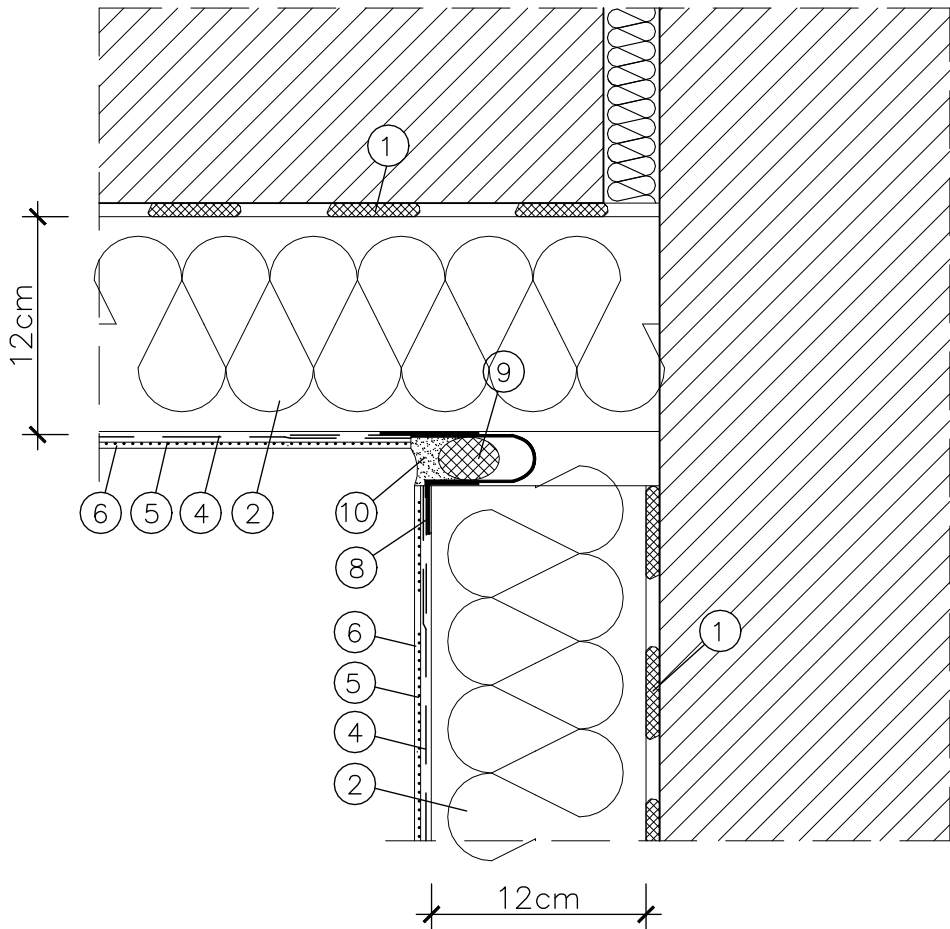
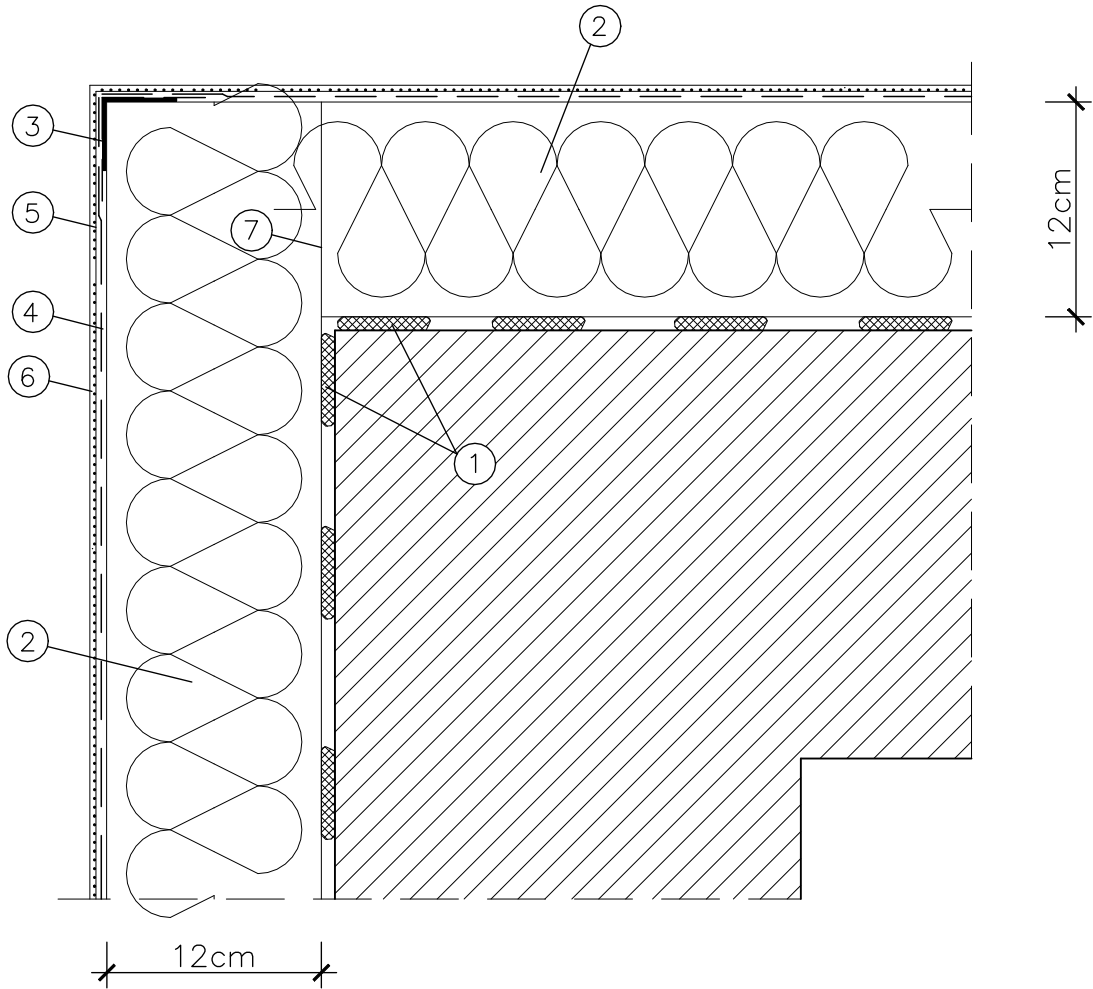
Nieoznakowane okna i drzwi  
- pozostają BEZ ZMIAN

ELEWACJE POŁUDNIOWA, WSCHODNIA, PÓŁNOCNA (przejazd) I POŁUDNIOWA (przejazd)  
- STAN PROJEKTOWANY sk. 1:150

"INKOSZT"	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT" 26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525				
ZADANIE:	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C" i "D"				
INWESTOR:	RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3				
ADRES:	25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20	BRANŻA: ARCHITEKTURA			
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJE POŁUDNIOWA, WSCHODNIA, PÓŁNOCNA (przejazd) I POŁUDNIOWA (przejazd) - STAN PROJEKTOWANY				STADIUM DOKUM.: PB
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON	Specjalność ARCHITEKTURA	Nr upraw. 200/82	Podpis	Data 09.2025	SKALA: 1 : 150 Rys. nr: PT-09
Opracował: inż. J. CHYB	EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025	



DETALE OCIEPLENIA: NAROŻE WYPUKŁE I WKŁĘSŁE, USZCZELNIENIE DYLATACJI - PRZEKROJE POZIOME

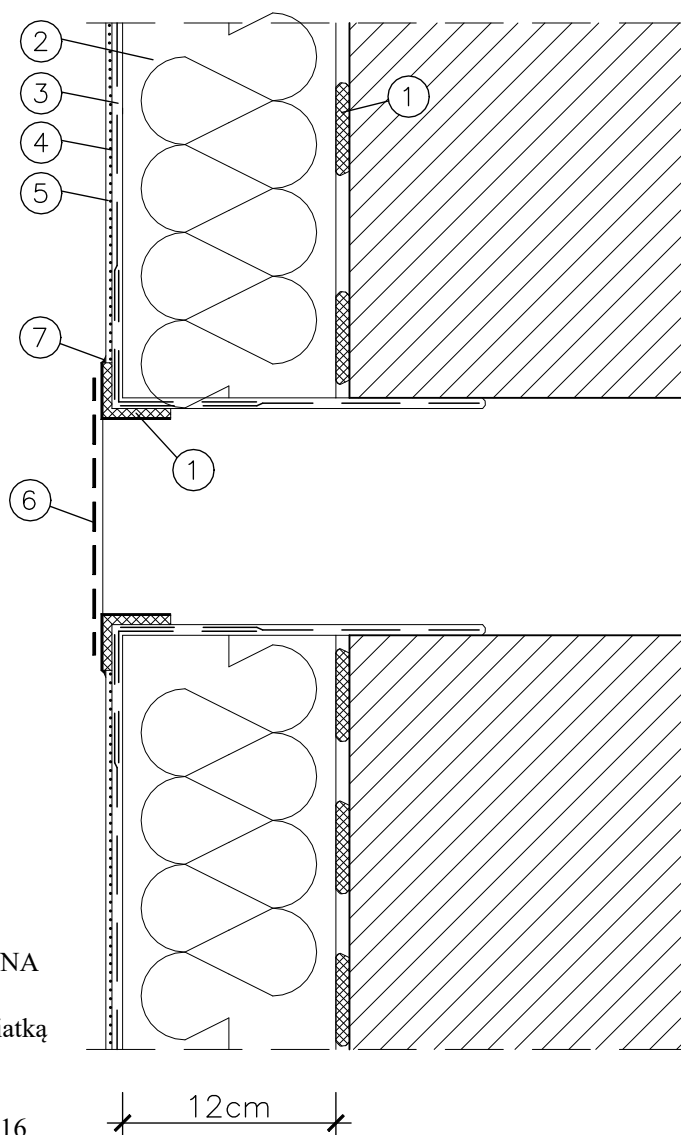


- ① zaprawa klejąca Ceresit ZS
- ② płyta styropianu fasadowego - IZOLACJA PROJEKTOWANA
- ③ narożnik aluminiowy oklejony fabrycznie siatką
- ④ zaprawa klejąca z zatopioną siatką zbrojącą Ceresit ZU
- ⑤ podkład tynkarski Ceresit CT 16
- ⑥ tynk silikatowo-silikonowy faktura "kamyczek" Ceresit CT 174
- ⑦ klej poliuretanowy do styropianu Ceresit CT 84
- ⑧ profil dylatacyjny
- ⑨ sznur dylatacyjny Ceresit CS 40
- ⑩ masa uszczelniająca, trwale elastyczna Ceresit CS 29

**UWAGA:**  
1. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian przygotować podłoże zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. Sprawdzić przyczepność zaprawy klejącej.  
2. Docieplenie wykonać wg ETICS z zastosowaniem materiałów np. Ceresit. Nie wyklucza się użycia materiałów innego producenta o niegorszych parametrach.

"INKOSZT"		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT" 26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525			
ZADANIE: REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C", i "D"					
INWESTOR: RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3					
ADRES: 25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20			BRANŻA: ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU:		DETALE OCIEPLENIA: NAROŻE WYPUKŁE I WKŁĘSŁE, USZCZELNIENIE DYLATACJI - PRZEKROJE POZIOME			STADIUM DOKUM.: PB
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON		Specjalność ARCHITEKTURA	Nr upraw. 200/82	Podpis	Data 09.2025
Opracował: inż. J. CHYB		EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025
					Rys. nr: PT-10

# MOCOWANIE KRATKI WENTYLACYJNEJ - PRZEKRÓJ PIONOWY



- ① zaprawa klejąca Ceresit ZS
- ② płyta styropianu fasadowego  
- IZOLACJA PROJEKTOWANA
- ③ zaprawa klejąca z zatopioną siatką  
zbrojącą Ceresit ZU
- ④ podkład tynkarski Ceresit CT 16
- ⑤ tynk silikatowo-silikonowy faktura  
"kamyczek" Ceresit CT 174
- ⑥ kratka wentylacyjna PCV  
z siatką przeciw owadom
- ⑦ masa uszczelniająca, trwale elastyczna  
Ceresit CS 29

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian przygotować podłoże zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu.  
Sprawdzić przyczepność zaprawy klejącej.
2. Docieplenie wykonać wg ETICS z zastosowaniem materiałów np. Ceresit.  
Nie wyklucza się użycia materiałów innego producenta o niegorszych parametrach.

<b>"INKOSZT"</b>		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"			
		26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525			
<b>ZADANIE:</b> REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C", i "D"					
INWESTOR: RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3					
ADRES:		25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU: MOCOWANIE KRATKI WENTYLACYJNEJ - PRZEKRÓJ PIONOWY					STADIUM DOKUM.: PB
Projektował:		Specjalność	Nr upraw.	Podpis	Data
mgr inż. arch. W. CICHONŚ		ARCHITEKTURA	200/82		09.2025
Opracował:		EKSPL. I UTRZYM.			
inż. J. CHYB		OBIEKT. BUDOWL.			09.2025
					Rys. nr: PT-11

DETAL OCIEPLENIA NADPROŻA STOLARKI  
- PRZEKRÓJ POZIOMY

MOCOWANIE PARAPETU ZEWNĘTRZNEGO  
I OCIEPLENIE POD PARAPETEM - PRZEKRÓJ PIONOWY

WZMOCNIENIE OŚCIEŻY NAROŻNIEM METALOWYM  
- PRZEKRÓJ POZIOMY

① zaprawa klejąca Ceresit ZS

② płyta styropianu fasadowego  
- IZOLACJA PROJEKTOWANA

③ narożnik aluminiowy oklejony fabrycznie siatką

④ zaprawa klejąca z zatopioną siatką zbrojącą Ceresit ZU

⑤ podkład tynkarski Ceresit CT 16

⑥ tynk silikatowo-silikonowy faktura "kamyczek"  
Ceresit CT 174

⑦ klej poliuretanowy do styropianu Ceresit CT 84

⑧ masa uszczelniająca, trwale elastyczna Ceresit CS 29

⑩ profil podparapetowy

⑩ parapet z blachy ocynkowanej, powlekanaj gr. 0.55mm

UWAGA:

1. Z ościeży, nadproży, podokienników skuć tynk, tak, by możliwe było wklejenie po obwodzie stolarki płyt izolacji grubości min. 3cm.

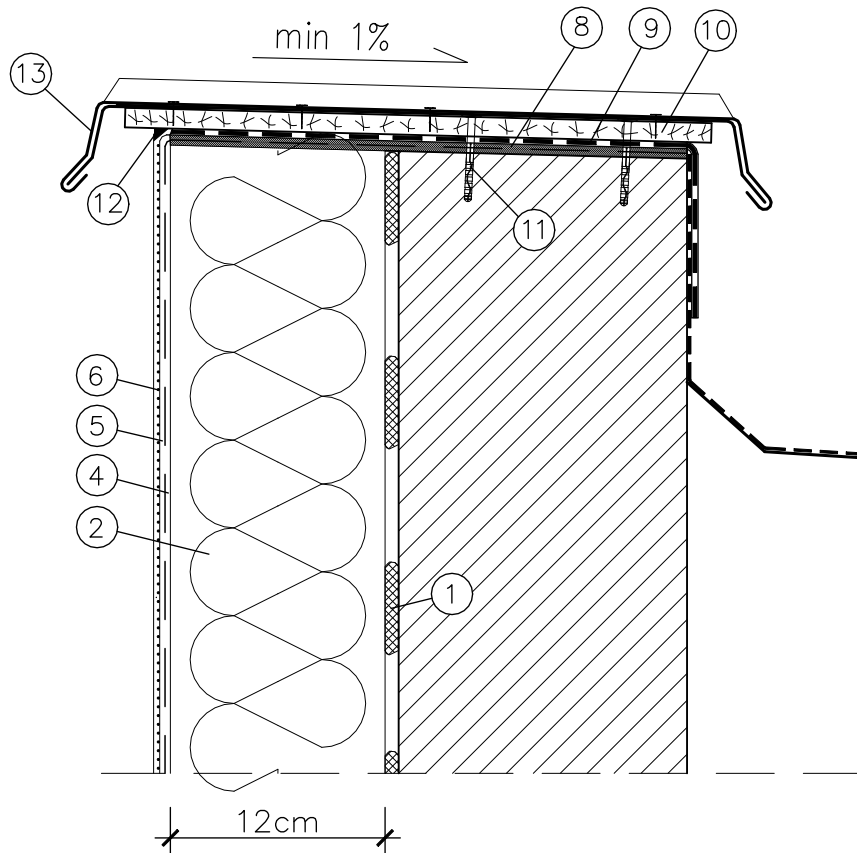
2. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian przygotować podłoże zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. Sprawdzić przyczepność zaprawy klejącej.

3. Docieplenie wykonać wg ETICS z zastosowaniem materiałów np. Ceresit. Nie wyklucza się użycia materiałów innego producenta o niegorszych parametrach.

4. Parapety zewnętrzne - z zakończeniem z odpowiednio wyprofilowanej blachy. Na obustronne wywiniecie blachy przyjmuje się około 10cm. Przed cięciem blachy ("po długości") wymiary pobrać z natury. Krawędzie cięte zabezpieczyć antykorozyjnie. Profil parapetu nie może zasłonić otworów wentylacyjnych stolarki.

"INKOSZT"		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"			
		26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525			
ZADANIE: REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C", i "D"					
INWESTOR: RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3					
ADRES: 25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20		BRANŻA: ARCHITEKTURA			
NAZWA RYSUNKU: DETALE OCIEPLENIA - OBWÓD STOLARKI					STADIUM DOKUM.: PB
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON	Specjalność ARCHITEKTURA	Nr upraw. 200/82	Podpis	Data 09.2025	SKALA:
Opracował: inż. J. CHYB	EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025	
					PT-12

# OBRÓBKA BLACHARSKA I OCIEPLENIE PRZY ATTYCY - PRZEKRÓJ PIONOWY



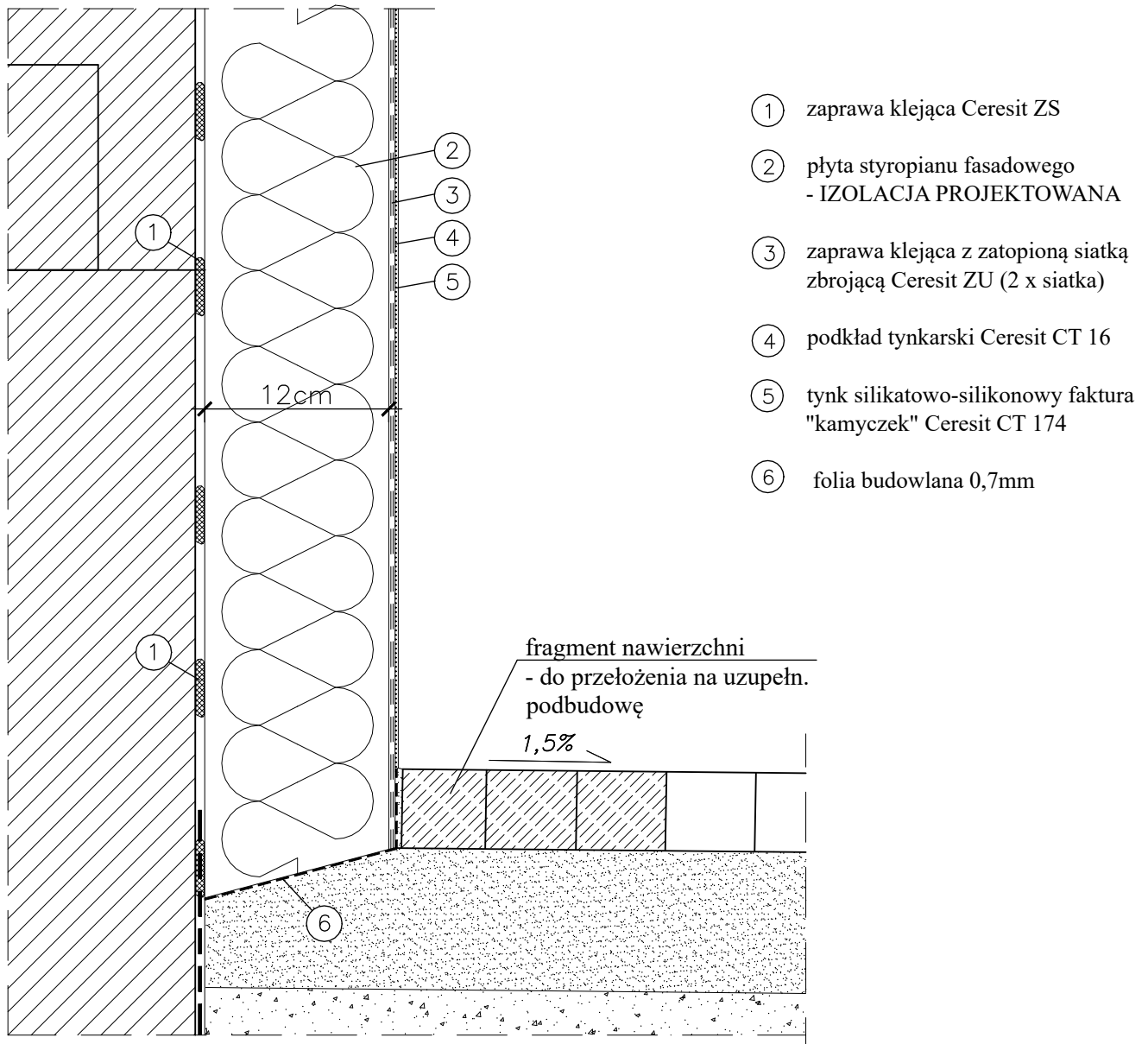
- ① zaprawa klejąca Ceresit ZS
- ② płyta styropianu fasadowego - IZOLACJA PROJEKTOWANA
- ③ narożnik aluminiowy oklejony fabrycznie siatką
- ④ zaprawa klejąca z zatopioną siatką zbrojącą Ceresit ZU
- ⑤ podkład tynkarski Ceresit CT 16
- ⑥ tynk silikatowo-silikonowy faktura "kamyczek" Ceresit CT 174
- ⑦ narożnik aluminiowy z kapinosem PCV
- ⑧ szlam uszczelniający z zatopioną siatką /powłoka bitumiczna
- ⑨ papa izolacyjna, podkładowa
- ⑩ płyta OSB/3 gr. 18mm impregnowana
- ⑪ kołki rozporowe
- ⑫ masa uszczelniająca, trwale elastyczna Ceresit CS 29
- ⑬ obróbka blacharska (blacha ocynk. powlekana gr. 0,55mm) + usztywnienie z blachy ocynk. 0,7mm

## UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian przygotować podłoże zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. Sprawdzić przyczepność zaprawy klejącej.
2. Docieplenie wykonać wg ETICS z zastosowaniem materiałów np. Ceresit. Nie wyklucza się użycia materiałów innego producenta o niegorszych parametrach.

<b>"INKOSZT"</b>		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"			
		26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525			
ZADANIE:		REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C", i "D"			
INWESTOR:		RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3			
ADRES:		25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20	BRANŻA: ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU:		OBRÓBKA BLACHARSKA I OCIEPLENIE PRZY ATTYCY - PRZEKRÓJ PIONOWY			STADIUM DOKUM.: PB
Projektował:	Specjalność	Nr upraw.	Podpis	Data	SKALA:
mgr inż. arch. W. CICHON	ARCHITEKTURA	200/82		09.2025	
Opracował:	EKSPL. I UTRZYM.				Rys. nr:
inż. J. CHYB	OBIEKT. BUDOWL.			09.2025	
					PT-13

# DOCIEPLENIE COKOŁU - PRZEKRÓJ PIONOWY



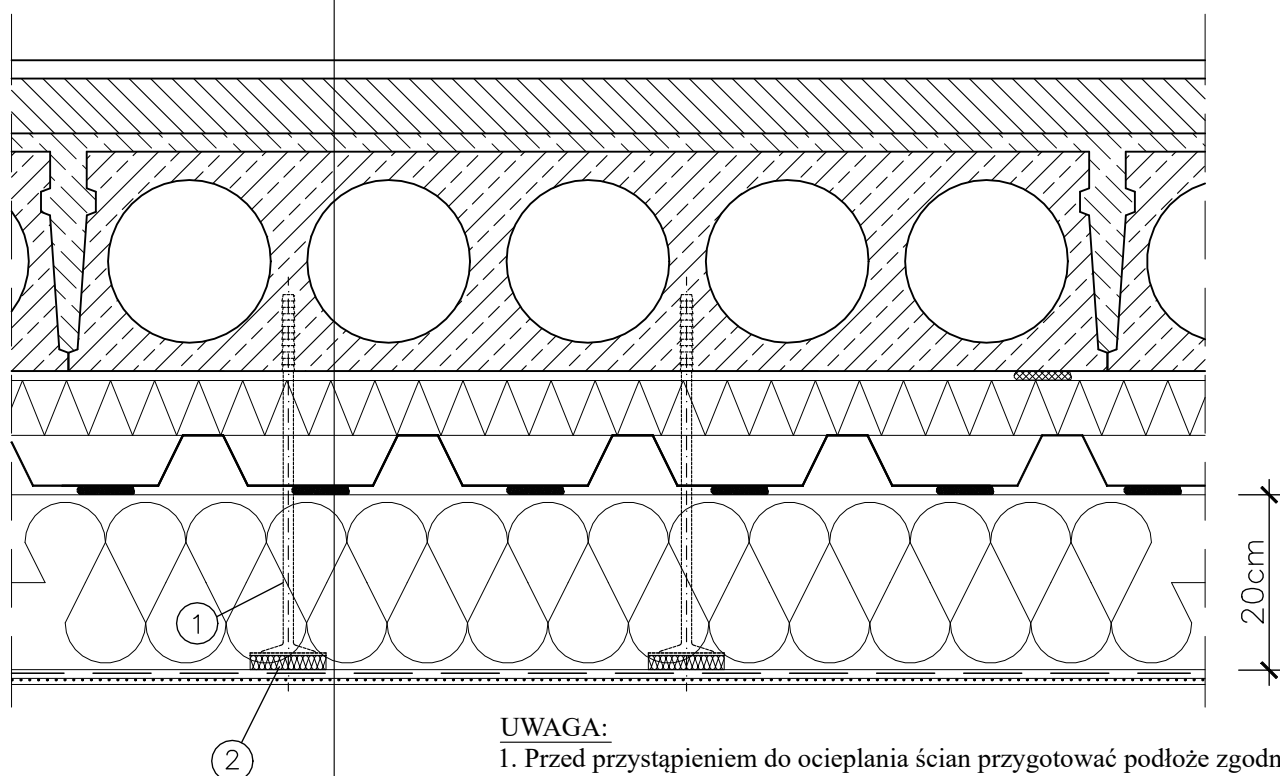
## UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do ocieplania ścian przygotować podłoże zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu.  
Sprawdzić przyczepność zaprawy klejącej.
2. Docieplenie wykonać wg ETICS z zastosowaniem materiałów np. Ceresit.  
Nie wyklucza się użycia materiałów innego producenta o niegorszych parametrach.

<b>"INKOSZT"</b>		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"				
		26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525				
ZADANIE: REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C", i "D"						
INWESTOR: RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3						
ADRES: 25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20			BRANŻA: ARCHITEKTURA			
NAZWA RYSUNKU: DOCIEPLENIE COKOŁU - PRZEKRÓJ PIONOWY					STADIUM DOKUM.: PB	
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON		Specjalność	Nr upraw.	Podpis	Data	SKALA:
		ARCHITEKTURA	200/82		09.2025	
Opracował: inż. J. CHYB		EKSPL. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025	Rys. nr:
						PT-14

# DOCIEPLENIE STROPU PRZEJAZDU I PODCIENI - PRZEKRÓJ PIONOWY

warstwy podłogowe	WARSTWY ISTNIEJĄCE
gładź cementowa gr. 2cm	
strop - płyty kanałowe gr. 24cm	
izolacja termiczna gr. około 6cm	
blacha profilowana, ocynkowana T55	
klej poliuretanowy Ceresit 84	WARSTWY PROJEKTOWANE
płyty styropianu fasadowego EPS 70 031 gr. 20cm	
zaprawa klejowo-szpachlowa do styropianu Ceresit ZU z zatopioną siatką z włókna szklanego	
farba podkładowa Ceresit CT 16	
tynek silikonowo-silikonowy Ceresit CT 174	



## UWAGA:

- Przed przystąpieniem do ocieplania ścian przygotować podłoże zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu.  
Sprawdzić przyczepność zaprawy klejącej/kleju poliuretanowego.
- Docieplenie wykonać wg ETICS z zastosowaniem materiałów np. Ceresit.  
Nie wyklucza się użycia materiałów innego producenta o niegorszych parametrach.
- Płyty styropianu mocować w materiale nośnym łącznikami mechanicznymi. W przypadku natrafienia na kanał płyty stropowej stosować łączniki do pustych przestrzeni.

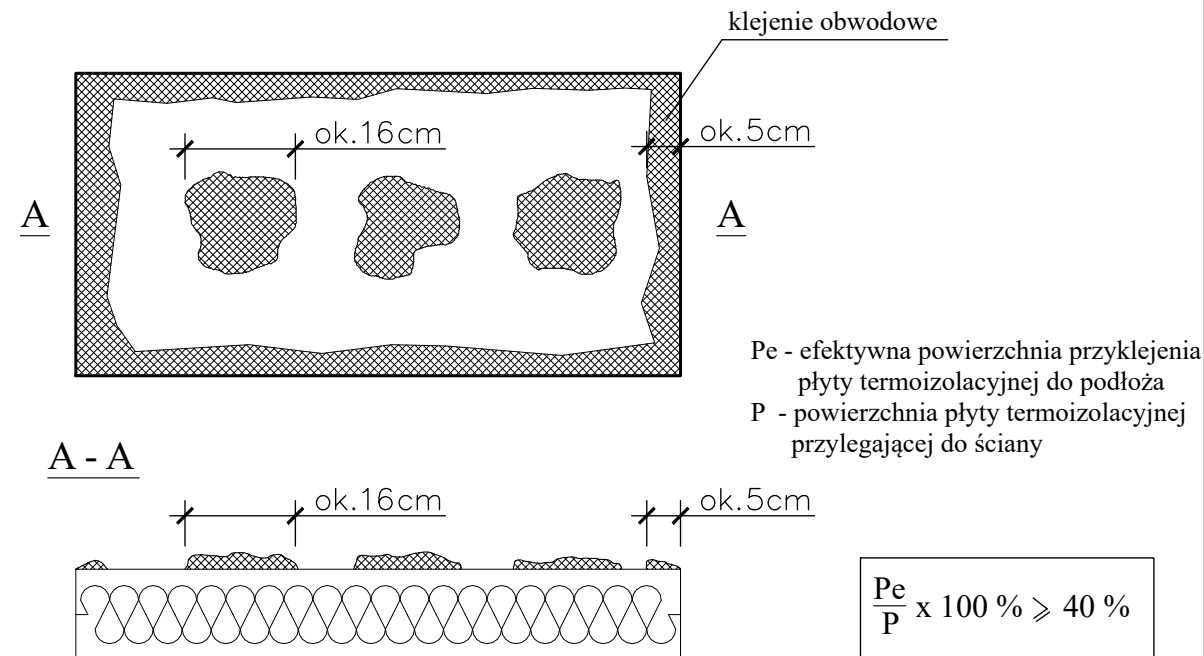
- ① łącznik mechaniczny z trzpieniem metalowym do styropianu lub łącznik stalowy do pustych przestrzeni.  
Stosować min. 6 szt łączników/m<sup>2</sup>

- ② krążek styropianowy

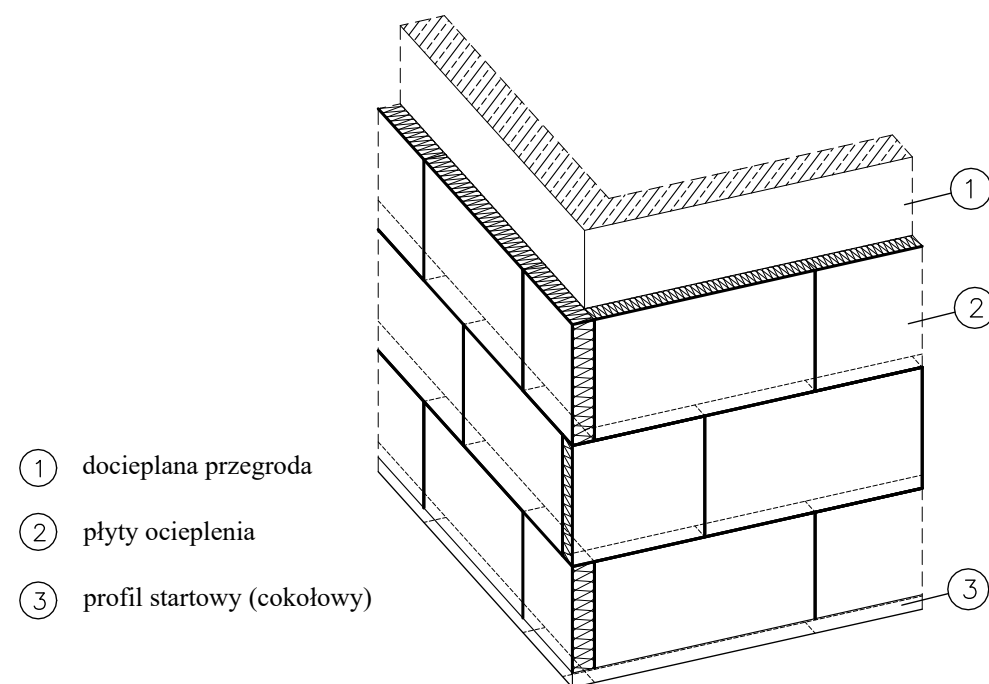
<b>"INKOSZT"</b>		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT"			
		26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 87 tel. 78 34 67 525			
ZADANIE:		REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAWILONÓW: "B", "C", i "D"			
INWESTOR:		RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3			
ADRES:		25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20	BRANŻA: ARCHITEKTURA		
NAZWA RYSUNKU:		DOCIEPLENIE STROPU PRZEJAZDU I PODCIENI - PRZEKRÓJ PIONOWY			STADIUM DOKUM.: PB
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON	Specjalność	Nr upraw.	Podpis	Data	SKALA:
	ARCHITEKTURA	200/82		09.2025	
Opracował: inż. J. CHYB	EKSPL. I UTRZYM.			09.2025	Rys. nr:
	OBIEKT. BUDOWL.				PT-15



## SPOSÓB KLEJENIA PŁYT OCIEPLENIA - ROZMIESZCZENIE KLEJU NA PŁYCE



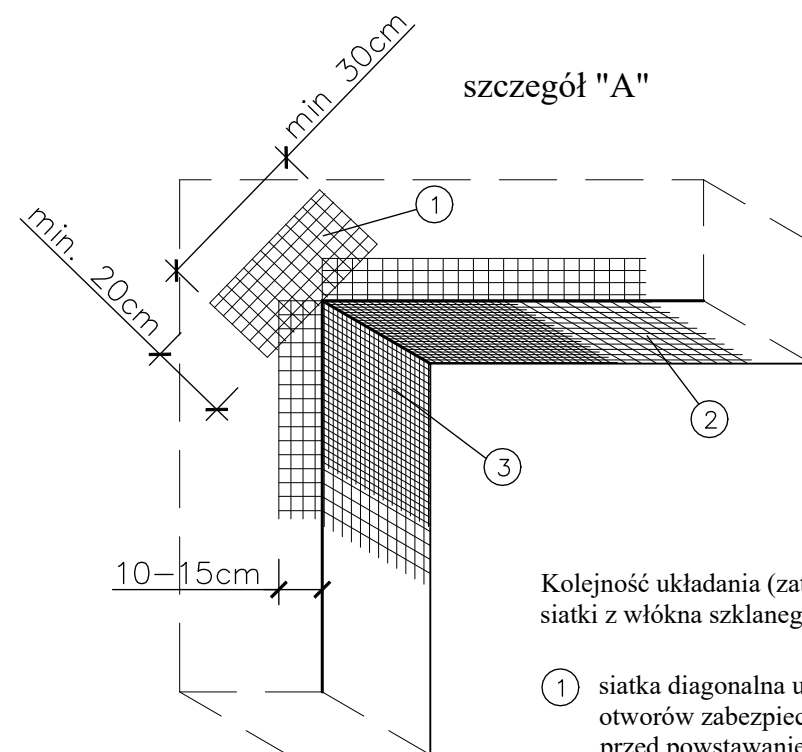
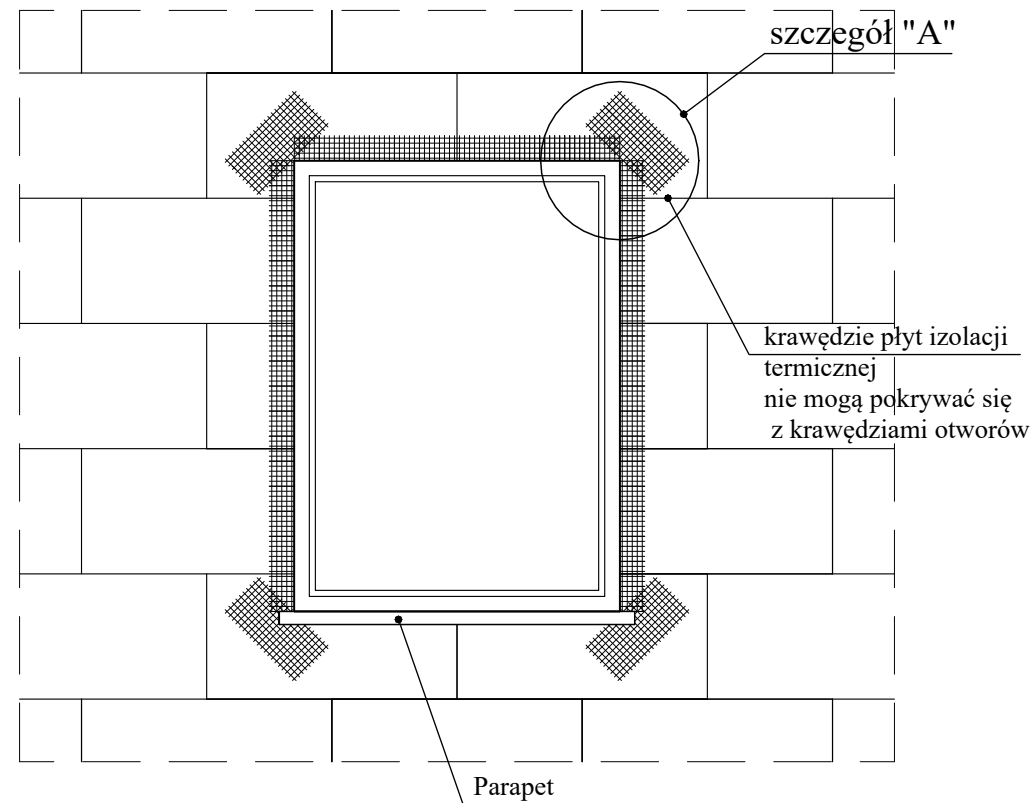
## ROZMIESZCZENIE PŁYT OCIEPLENIA W NAROŻU WYPUKŁYM



UWAGA:

1. Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami poziomymi od dołu (linia listwy startowej - dla przedmiotowego budynku - od linii gzymsu nad parterem) do góry z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych.
2. Spoiny nie mogą przebiegać w narożach otworów np. okiennych i drzwiowych, na rysach i pęknięciach oraz na łączeniach różnych materiałów ściennych.
3. Niedopuszczalne jest występowanie zaprawy klejowej w spoinach między płytami izolacji termicznej.

## DODATKOWE WZMOCNIENIA WARSTWY ZBROJONEJ W NAROŻACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

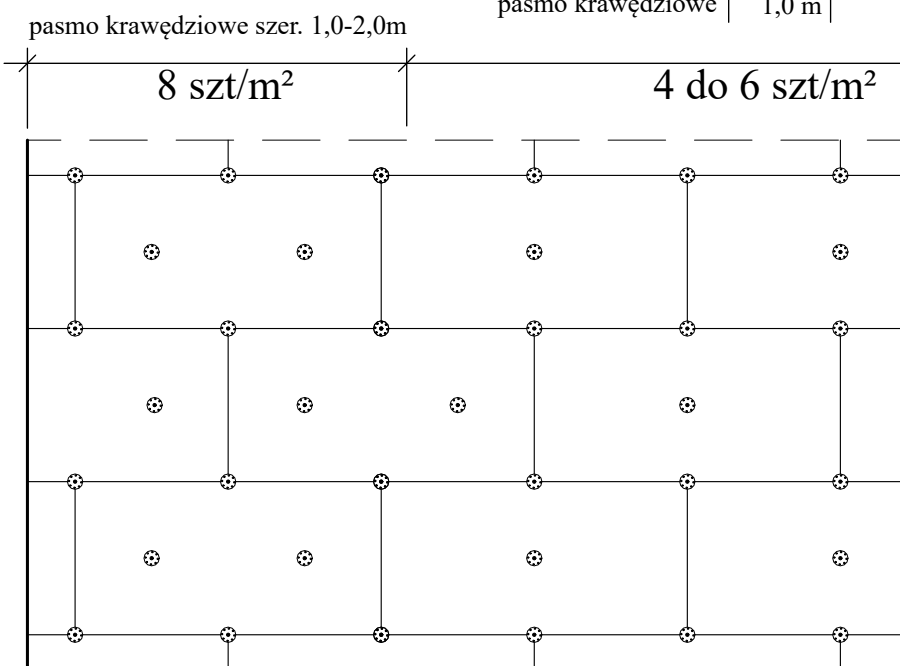


Kolejność układania (zatapiania)  
siatki z włókna szklanego

- ① siatka diagonalna układana przy narożach otworów zabezpieczająca przed powstawaniem rys ukośnych z naroży
- ② siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- ③ siatka układana w narożach otworów

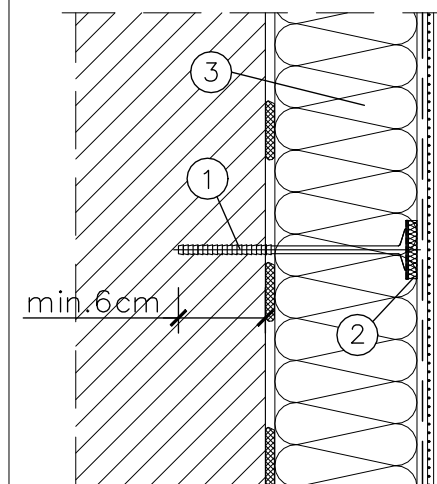
## DODATKOWE MOCOWANIE ŁĄCZNIKAMI MECHAN. PŁYT STYROPIANOWYCH

	szerokość budynku	do 8 m	od 8 m do 16 m	powyżej 16 m
1.2.0	pasmo krawędziowe	1,0 m	1,5 m	2,0 m



UWAGA:

1. Mocowanie mechaniczne można wykonywać nie wcześniej niż po upływie 24h od przyklejania płyt izolacji termicznej.
  2. Kołkowanie należy wykonać łącznikami z PCV do styropianu (dyblami) z trzpieniem tworzywowym, dla styropianu/ z trzpieniem metalowym dla wełny. Zagłębienia dybli mocujących maskować zaślepkami (krażki styropianu średnicy talerzyka łącznika).
  3. Długość łączników (dybli) powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości płyt izolacji termicznej.
- Zakotwienie w materiale nośnym powinno wynosić min. 6cm.



- ① łącznik mechaniczny z trzpieniem tworzywowym dla styropianu
- ② krążek styropianowy
- ③ projektowana izolacja z wyprawą systemową

<h1>"INKOSZT"</h1>		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "INKOSZT" 26-050 ZAGNAŃSK, ul. TURYSTYCZNA 70 tel. 78 34 67 525			
		ZADANIE: REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO Z MIEJSCOWĄ PRZEBUDOWĄ W ZAKRESIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PAVILONÓW: "B", "C", i "D"			
INWESTOR: RSM "ARMATURY" w KIELCACH, 25-019 KIELCE, ul. KARCZÓWKOWSKA 3					
ADRES: 25-021 KIELCE, UL. KARCZÓWKOWSKA 20		BRANŻA: ARCHITEKTURA			
NAZWA RYSUNKU: ZASADY MOCOWANIA PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ					STADIUM DOKUM.: <b>PB</b>
Projektował: mgr inż. arch. W. CICHON	Specjalność ARCHITEKTURA	Nr upraw. 200/82	Podpis	Data 09.2025	SKALA:
Opracował: inż. J. CHYB	EKSP. I UTRZYM. OBIEKT. BUDOWL.			09.2025	Rys. nr:
					<b>PT-16</b>