

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI-14/EAI/G/2026

na wykonanie przebudowy instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Chrobrego 26 i Słowackiego 9 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów.
2. Zakres rzeczowy:

Przebudowa instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Przy ul. Chrobrego 26 i Słowackiego 9 w Rzeszowie

Zakres wg projektów architektoniczno- budowlanych wraz z przedmiarami robót (stanowiącymi załączniki), na który zostaną zawarte umowy ryczałtowe o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać :
  - kosztorys szczegółowy, osobno dla każdego z budynków, zgodnie z przedmiarem robót
  - **nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.**
  - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto dla każdego budynku osobno
  - termin realizacji robót **05.2026r. - 08.2026r.**
  - okres gwarancji na roboty - minimum 5 lat,
  - termin płatności,
  - dowód wpłacenia wadium
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - informację dotyczącą osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Kierownika robót- uprawnienia budowlane w specjalności właściwej dla przedmiotu zamówienia,
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
  - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
  - nośniki cenowe robót.
4. **Wadium w wysokości 4 000,00 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 , Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI-14/EAI/G/2026**.
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.

10. **Oferty należy składać w terminie do dnia 05.05.2026 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-14/EAI/G/2026**.
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **05.05.2026 r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze **RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309** z udziałem oferentów.
12. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
  - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
  - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
  - wysokość wpłaconego wadium.
13. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną uznane za zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach przetargowych.
14. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

Załączniki:

- Specyfikacja techniczna

dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 85 425 59 wew. 110, Wojciech Kurzydło.

Zastępca Prezesa Zarządu

  
inż. Stanisław Ruszala