

IPR.271.15.2026

Załącznik nr 7 do SWZ

(pieczęć firmy)

UMOWA Nr IPR.271.15.2026- Wzór umowy

W dniu r. w Opolu Lubelskim pomiędzy:

Gminą Opole Lubelskie, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie, NIP: 717-173-36-12, REGON: 431020026, reprezentowaną przez:

mgr inż. Sławomira Plisa – Burmistrza Opola Lubelskiego przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Opole Lubelskie mgr Doroty Bełzek, zwaną dalej **Zamawiającym** a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „.....” z siedzibą w ... (*wpisać nazwę miasta/miejscowości*), ul., (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL, zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr do umowy³, wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ust 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz określone w SWZ, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 i art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5 i 7 tej ustawy.
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z **ze środków EFRROW** oraz ze środków budżetu państwa.

¹Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

IPR.271.15.2026

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **"Budowa świetlicy wiejskiej w Leoninie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną"**.
2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) Budowę budynku świetlicy w technologii budynku kontenerowego, który to budynek będzie się składał z 5 kontenerów modułowych wyposażonych w niezbędne instalacje;
 - 2) Wykonanie utwardzenia terenu;
 - 3) Wykonanie zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z instalacją kanalizacyjną wewnętrzną doziemną;
 - 4) Wykonanie przyłącza wodociągowego;
 - 5) Wykonanie instalacji WLZ;
 - 6) Wyposażenie budynku w sprzęt gaśniczy zgodnie z projektem.
3. Wykonawca będzie realizował inwestycje w oparciu o zatwierdzony decyzją nr 163/2025 z dnia 12.06.2025 r. projekt budowlany.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa załącznik nr 8 do SWZ, niniejszy projekt umowy (załącznik nr 7 do SWZ) oraz SWZ.
5. Wykonawca ponadto zapewnia nieodpłatny serwis instalacji klimatyzacji przez okres min. 36 miesięcy liczony od daty odbioru. W ramach serwisu wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymaganych przez producenta przeglądów eksploatacyjnych, które winna dokonywać osoba posiadająca autoryzację producenta. W razie potrzeby wykonawca na swój koszt dokona wymiany części i podzespołów eksploatacyjnych. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie protokół przeglądu serwisowego sporządzany nie rzadziej niż raz w roku.
6. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną oraz zapewnia kierowanie budową/robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane określonej specjalności.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
8. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z zm.).
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji próbek materiałów przeznaczonych do wykończenia budynku z odpowiednim wyprzedzeniem, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi.

§ 2 Termin wykonania umowy

Strony zgodnie postanowią, że terminy wykonania zamówienia to **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

,

IPR.271.15.2026

§ 3 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony, po dopełnieniu wszystkich formalności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

ROZDZIAŁ II – PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 4 KIEROWNICY BUDOWY, KIEROWNICY ROBÓT

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr, będącego członkiem
 - 2) kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych nr, będącego członkiem OIIB nr
 - 3) kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr, będącego członkiem OIIB nr
2. Koordynatorem zespołu kierowników jest kierownik budowy.
3. Do obowiązków koordynatora zespołu należy reprezentowanie zespołu w kontaktach z Zamawiającym.
4. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w art. 21a, 22, 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, a w szczególności:
 - 1) składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót oraz uczestniczy w przekazaniu placu budowy (do oświadczenia należy dołączyć kopie uprawnień a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę, z określonym terminem ważności (potwierdzone za zgodność z oryginałem), Oświadczenia o przyjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót składają także **kierownicy robót** (do oświadczenia należy dołączyć kopie uprawnień a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę, z określonym terminem ważności (potwierdzone za zgodność z oryginałem));
 - 2) przed rozpoczęciem robót sporządza lub zapewnia sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
 - 3) zawiadamia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) na co najmniej 3 dni wcześniej o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót;
 - 4) zapewnia zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z pozwoleniem na budowę i projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami BHP,
 - 5) zapewnia obsługę geodezyjną zadania i prowadzi pełną dokumentację budowy,
 - 6) koordynuje zadania zapobiegające zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7) zapewnia bezpieczeństwo podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych, a w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia wstrzymuje roboty oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego;
 - 8) zgłasza na co najmniej 3 dni wcześniej Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnia dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie i specyfikacjach technicznych prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem ich do odbioru;

IPR.271.15.2026

- 9) koordynuje wszystkie prace na budowie;
- 10) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach;
5. Kierownik budowy / robót jest obowiązany do przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków materiałowych, które winny zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych danego wyrobu / urządzenia. Wnioski materiałowe muszą być podpisane przez kierownika budowy / kierownika robót. Bez podpisu kierownika budowy / robót wnioski nie będą rozpatrywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wnioski materiałowe muszą być przedkładane na co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem / montażem. Załączone do wniosku materiałowego: atesty, deklaracje zgodności, karty techniczne, po wbudowaniu materiałów, wyrobów, urządzeń, powinny zawierać zapis „Materiał wbudowano na inwestycji pn. **"Budowa świetlicy wiejskiej w Leoninie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną"**".
6. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego również o zmianie kierownika robót wskazanego(wskazanych) w umowie, którzy powinni także złożyć oświadczenia o przejęciu obowiązków.
7. Zmiana Kierownika Budowy/robót wskazanego w Umowie możliwa jest za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu dokumentów wymaganych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i doświadczenie będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Kierownik Budowy i kierownicy robót branżowych współpracują na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

ROZDZIAŁ III - WYKONAWCA

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych, nowych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, zgłoszeniem robót budowlanych, projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z zm.),
 - 3) zastosowania nowych materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - d) atesty,
 - e) krajowe oceny techniczne.

Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019, poz. 266) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725z zm.) oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy z obowiązkowym zapewnieniem udziału kierownika budowy (bez obecności kierownika budowy plac nie zostanie przekazany),

IPR.271.15.2026

- 5) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed planowanym przekazaniem terenu budowy oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 1;
 - 6) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac i robót,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu, wykonujących prace instalacyjno- montażowe objętych zakresem zamówienia.
 - 8) złożyć na żądanie Zamawiającego, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu, osób wykonujących prace instalacyjno - montażowe objętych zakresem zamówienia dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w szczególności:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem pracownika;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 9) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 10) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 12) przygotowania niezbędnej dokumentacji do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,
 - 13) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
 - 14) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,
 - 16) przygotowania na wniosek Zamawiającego dokumentów umożliwiających dokonanie rozliczenia z instytucją współfinansującą w zakresie przygotowania wszelkiego rodzaju zestawień powykonawczych robót.
 - 17) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
 - 18) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę tego obowiązku, nie będą Wykonawcy przysługiwać roszczenia z tego tytułu.
 - 19) pisemnego zawiadomienia właścicieli sieci podziemnych - wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, energetycznych, telefonicznych o terminie rozpoczęcia robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Wykonawca winien zabezpieczyć kable podziemne oraz sieci gazowe w miejscu ich skrzyżowań oraz winien zgłosić do odbioru, przez ich właścicieli lub użytkowników, odkryte sieci podziemne, przed ich zakryciem. W przypadku uszkodzenia sieci podziemnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych wszelkie konsekwencje tego zdarzenia ponosi wykonawca robót łącznie z kosztami ich wymiany i naprawy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

IPR.271.15.2026

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
7. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie na zasadach ogólnych.
8. W przypadku konieczności dokonania zmiany w projekcie budowlanym, Wykonawca składa wniosek do Zamawiającego podpisany przez kierownika budowy. Następnie Zamawiający przesyła wniosek do projektanta celem uzyskania zgody lub odmowy wyrażenia zgody na jego wprowadzenie. Bez akceptacji wniosku przez Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać wprowadzenia zmiany. Zamawiający zastrzega, że wniosek o zmianę może być przedmiotem uzgodnienia z Instytucją Dofinansującą w związku z powyższym procedura uzgodnienia wniosku może być wydłużona.
9. Kierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego - Inspektora Nadzoru wnioski materiałowe, harmonogramy techniczne lub organizacyjne założenia planowanych robót budowlanych lub poszczególnych etapów prowadzonych jednocześnie lub kolejno, planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów muszą być potwierdzone przez Kierownika budowy. Bez potwierdzenia Kierownika budowy powyższe wnioski nie będą rozpatrywane.
10. Kierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego wnioski o zmianę w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy były podpisane przez Kierownika budowy. W innym przypadku w/w wnioski nie będą rozpatrywane.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy,
2. Sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zezwoleniem na budowę, zgłoszeniem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. Zweryfikowanie i zatwierdzenie poprawnych wniosków materiałowych przedłożonych przez Kierownika budowy, które winny zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych danego wyrobu / urządzenia zgodnie z projektem budowlanym/przepisami.
4. Odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC na kwotę minimum **250.000 zł** (słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umów Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej przed podpisaniem umowy.

IPR.271.15.2026

ROZDZIAŁ V – PODWYKONAWCY

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca (Generalny Wykonawca) zamierza wykonać osobiście następujący zakres robót:
3. Zgodnie z ofertą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom następujący zakres robót:
4. Wykonawca zawrze z Podwykonawcą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
6. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 14 dni:
 - 1) zastrzeżenia do:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) projektu zmian umowy, o której mowa w pkt 1 lit. a);
 - 2) sprzeciw do:
 - a) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) zmian umowy, o której mowa w lit. a), w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 1 lit. a) i b) oraz pkt 2 lit. a) i b).
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, przedłoży Zamawiającemu kopie umów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
8. Zamawiający określa, że nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy o zamówienie publiczne.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw w przypadku gdy umowa nie będzie zawierała zapisów określonych w § 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
11. Zamawiający określa następujące wymagania względem umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

IPR.271.15.2026

- doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 6) obowiązek podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu, wykonujących prace instalacyjno- montażowe objętych zakresem zamówienia,
 - 7) obowiązek przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w szczególności:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem pracownika;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 8) kar umownych za dopuszczenie do wykonywania prac pracownika wykonującego prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu, wykonujących prace instalacyjno- montażowe, który nie został zatrudniony na podstawie umowy o pracę;
12. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 11 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Pozostałe zasady stosuje się odpowiednio do umowy o podwykonawstwo zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
 13. W przypadku objęcia fakturą robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, do faktury Wykonawcy obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, lub inne dowody, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie oraz, że wszystkie ich roszczenia wobec wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
 14. W przypadku gdyby wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wskazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.
 15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 465 ustawy Pzp, zamawiający poinformuje wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.
 16. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury i protokołu odbioru.

IPR.271.15.2026

17. W przypadkach określonych poniżej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca jest obowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego niezapłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w ust. 5 do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł brutto,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 7 i ust. 9, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub zmiany przedmiotowej umowy – za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł brutto,
 - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każde zdarzenie 1000 zł brutto .
18. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w § 17 ust. 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
19. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w § 17 ust. 14 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

ROZDZIAŁ VI – WYNAGRODZENIE

§ 9 Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
- a) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu robót i warunków realizacji umowy.
 - b) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 10 Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:**
..... brutto, słownie złotych:
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Warunkiem rozpatrzenia wniosku o zgodę na cesję wierzytelności jest przedłożenie uprzednio wniosku wraz z propozycją umowy o przelew wierzytelności.

IPR.271.15.2026

ROZDZIAŁ VII - PŁATNOŚCI

§ 11 Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się jedną fakturą częściową oraz fakturą końcową.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się odrębnie za poszczególne roboty stanowiące przedmiot umowy, ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zgodnie z zapisami ust 1.
3. Rozliczanie częściowe wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie, załączonego do faktury częściowej, protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez kierownika budowy, a następnie zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru/Zamawiającego.
4. Załącznikami do faktur, oprócz właściwych protokołów odbioru będą również: oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w § 21 ust. 2 na podstawie umowy o pracę, natomiast oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań przez Wykonawcę należy dostarczyć zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
5. **Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu. Zgodnie z art. 443 ustawy Prawo zamówień publicznych faktura końcowa nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 2 umowy.**
6. Zamawiający zapłaci faktury częściowe w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia ich Zamawiającemu wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 oraz dokumentów, o których mowa w ust. 4 przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. **Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 3 i 4 oraz 5.**
8. W związku z tym, że zadanie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie terminu płatności faktury częściowej lub końcowej, w sytuacji nieprzekazania Gminie Opole Lubelskie przez instytucje współfinansującą środków finansowych przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy.
9. W związku z ust. 8, Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę przez Gminę Opole Lubelskie wierzytelności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania na rachunek bankowy Gminy Opole Lubelskie należnych środków, przez podmiot dofinansowujący realizację zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową.
10. Z uwagi na obiektywne przesłanki wskazane w ust. 8 i 9 powodujące brak zapłaty w terminie 30 dni, Wykonawca oświadcza że nie będzie domagał się od Zamawiającego odsetek ustawowych.
11. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem komisyjnego odbioru całości przedmiotu umowy i protokołem usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swojej strony jako odbiorcy.

IPR.271.15.2026

14. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym właścicielem rachunku, o którym mowa w ust. 6 i 11 i że do rachunku tego prowadzony jest rachunek podzielonej płatności VAT, a rachunek bankowy, na który dokonywana jest płatność znajduje się na „Białej Liście Podatników podatku VAT”.
15. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
16. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
17. W związku z wejściem w życie obowiązku wystawiania faktur za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)** dla zapewnienia prawidłowej identyfikacji stron transakcji oraz poprawności obiegu i ewidencji dokumentów zakupu, wymagane jest aby Wykonawca wystawiał faktury w następujący sposób:

1) Faktury wystawiane w systemie Ksef

NABYWCA (podmiot 2)

Gmina Opole Lubelskie
Ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie
NIP 7171733612

Dodatkowo w danych Podmiot 2 w polu „JST” należy zaznaczyć „1”

ODBIORCA (podmiot 3)

Urząd Miejski w Opolu Lubelskim
Ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie
NIP 7171002630

Dodatkowo w danych Podmiot 3 w polu „Rola” należy zaznaczyć „8”.

§ 12 Płatności Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
2. Potwierdzenie o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:
 - a) zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
 - b) wskazanie terminu, w jakim Wykonawca winien dokonać zapłaty Podwykonawcy,
 - c) wskazanie daty faktycznej zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Podwykonawcy.
3. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia w terminie, o którym mowa ust. 1, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.
4. Ustalenia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
5. W przypadku nie wywiązania się z zapisów ust 1 i 2 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

IPR.271.15.2026

- dostawy lub usługi. Sytuacja ta traktowana jest jako uchylenie się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy tj. zł w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń - odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do

IPR.271.15.2026

przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót (wysokość wynagrodzenia) lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 14 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest odbiór robót budowlanych ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
2. Odbiór częściowy robót nastąpi na podstawie protokołów odbioru elementów robót, podpisanych przez kierownika budowy/robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
3. Do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót objętych umową w terminie określonym w § 2 Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie określonym w § 2 umowy, **Wykonawca prześle Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:**

- 1) Kartę gwarancyjną na wykonane roboty i dostarczony sprzęt (karta gwarancyjna ogólna),
- 2) Dziennik Budowy (oryginał) z wpisem kierownika budowy/robót o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego, oraz wpisem kierownika budowy robót o fakcie zamknięcia dziennika budowy lub jego kontynuację w następnym kolejno numerowanym tomie;
- 3) oświadczenia kierownika budowy zgodne z art. 57 ustawy prawo budowlane oraz, w przypadku korzystania z drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości (w tym lokalu lub budynku), oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- 4) projekty budowlane powykonawcze zawierające wykaz zmian nieistotnych wprowadzonych w trakcie budowy zatwierdzonych przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Projektanta (Projektant na rysunkach zamiennych oświadcza, że wprowadzone zmiany kwalifikuje jako nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego w myśl art. 36a Prawa budowlanego) - (jeżeli dotyczy). *(Dokumentację powykonawczą wykonać na kserokopiach projektu budowlanego zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe. W razie zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót: należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w art. 57, ust. 1 pkt. 2 lit.a, prawa budowlanego powinno zawierać spis odstępstw nieistotnych od zatwierdzonego projektu budowlanego a oświadczenie musi być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru. Jeżeli dokonano istotnych zmian w stosunku do*

IPR.271.15.2026

projektu budowlanego, to Wykonawca do dnia odbioru końcowego zobowiązany jest uzyskać zmianę pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian);

- 5) Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 57 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo budowlane i obejmuje: *mapy inwentaryzacji powykonawczej z naniesionymi wybudowanymi obiektami z klauzulą zgodności wykonania z projektem i zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii (o ile będzie wymagana;*
 - 6) atesty, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały;
 - 7) kosztorysy powykonawcze sporządzone przez kierownika budowy / robót i zweryfikowane przez inspektora nadzoru dla poszczególnych branż potwierdzone podpisem;
 - 8) rozliczenie z Użytkownikiem za zużycie energii i wody (w przypadku korzystania z w/w mediów);
 - 9) Protokół sprawdzenia i kontroli przewodów wentylacji grawitacyjnej (protokół kominiarski);
 - 10) protokół szczelności i drożności instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej;
 - 11) protokoły dezynfekcji i płukania oraz szczelności instalacji wodociągowej wewnętrznej,
 - 12) pomiary natężenia oświetlenia potwierdzające spełnienie parametrów zgodnych z projektem budowlanym i polskimi normami;
 - 13) protokoły badań, sprawdzeń, pomiarów instalacji elektrycznych , (pomiar uziomu i rezystencji, pomiar napięcia przemienne, pomiar ciągłości połączeń ochronnych i wyrównawczych, oporności i izolacyjności przewodów i kabli);
 - 14) badania urządzeń zabezpieczających wyłącznikami różnicowo-prądowymi (jeżeli dotyczy),
 - 15) skuteczności ochrony przeciw porażeniowej (zerowanie),
 - 16) karty katalogowe urządzeń;
 - 17) Plan przeglądów serwisowych urządzeń z podaniem numerów kontaktowych do serwisu,
 - 18) Protokół odbioru instalacji klimatyzacji;
 - 19) Protokół przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi urządzeń,
 - 20) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego a wynikające z wytycznych i procedur związanych ze współfinansowaniem inwestycji ze środków zewnętrznych, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym przedłoży Inspektor Nadzoru;
- 6. Wyżej wymienione** dokumenty powinny być przygotowane w 1 egzemplarzu (w wersji papierowej) - oryginał oraz drugi w wersji elektronicznej pdf, jpg na pendrive 1 szt.
- Dokumenty wydzielić z podziałem na branże,
 - Każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów
 - Teczki wpiąć w segregatory.
 - Tytuł wykazu na poszczególnych teczkach powinien brzmieć:
- Odbiór częściowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru elementów robót, podpisanych przez kierownika budowy/ robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

IPR.271.15.2026

- a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
 11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad. Inspektor Nadzoru potwierdza na piśmie fakt usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
 13. Zamawiający w okresie gwarancyjnym jest uprawniony do organizowania przeglądów gwarancyjnych przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektorów nadzoru.

ROZDZIAŁ VIII – NARUSZENIE WARUNKÓW UMOWY I KARY UMOWNE

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, określonym w § 2 w wysokości 0,1 % ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadania w wysokości 10 % ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
 2. Odpowiedzialność Wykonawcy za zwłokę albo niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest niezależna od winy i opiera się na zasadzie ryzyka. Nie obejmuje jedynie przypadków wystąpienia siły wyższej.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 21 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

IPR.271.15.2026

- b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 21 ust. 1 osób niewskazanych w oświadczeniu o którym mowa w § 21 ust. 2 – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu o którym mowa w § 21 ust. 2), dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
 - c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 21 ust. 1 na zasadach określonych w § 21 ust. 5 – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 21 ust. 2).
4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego- w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 30% wartości należnego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Do wskazanego w ust. 6 limitu nie wlicza się kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit c niniejszej umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, po uprzednim ich nałożeniu przez Zamawiającego w formie noty.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiektywne okoliczności, o jakich mowa w § 11 ust. 8 i 9 nie są podstawą do żądania odszkodowania od Zamawiającego.

§ 16 Gwarancja, rękojmia, serwis.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji. Wzór karty stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **miesiące** na roboty budowlano montażowe oraz na dostarczone wyposażenie i sprzęt, licząc od daty odbioru końcowego robót i usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, okres rękojmi 60 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od chwili jego otrzymania.
5. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W przypadku nie wywiązywania się z podjętych obowiązków Zamawiający zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres gwarancji dla naprawianego elementu zamówienia ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia wad.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

IPR.271.15.2026

10. Wykonawca zapewnia przez okres co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru usługę nieodpłatnego serwisu w zakresie:

- 1) Instalacji klimatyzacji, który polega na wykonywaniu wynikających z gwarancji producenta okresowych przeglądów, wymianie podzespołów eksploatacyjnych przypadku konieczności;
- 2) Kotłowni, który polega na wykonywaniu wynikających z gwarancji producenta okresowych przeglądów, wymianie podzespołów eksploatacyjnych w przypadku konieczności.

ROZDZIAŁ IX – ZMIANY UMOWY

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający oprócz przypadków opisanych w art. 454-455 ustawy Pzp przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

2. Katalog zmian umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy, o którym mowa w umowie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej umowy:

- a) Wystąpienia opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, np. kilkudniowe opady;
- b) Wystąpienie niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub bardzo wysokich temperatur powyżej 30 stopni;
- c) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, lub takiego, którego przewidzenie skutków nie było możliwe w momencie zawarcia umowy w tym w szczególności stanu zagrożenia epidemiologicznego, bądź epidemii.
- d) zmiany będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- e) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- f) kolizji z równoległe prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego;
- g) innych przyczyn zewnętrznych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- h) w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej,
- i) konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- j) Zmiany poprawiające funkcjonalność obiektu, zmiany w kolorystyce, zmiany parametrów technicznych materiałów i urządzeń;

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana osób, za pomocą których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi;

IPR.271.15.2026

- b) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę dotyczy osób z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi);
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami
 - e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357§1 Kodeksu cywilnego;
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy / ograniczenie zakresu zamówienia maksymalnie do 30 % wartości przedmiotu umowy;
 - g) zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego robót związana z aktualizacją przerobu Wykonawcy lub związana z dostosowaniem zakresu finansowego do budżetu Zamawiającego, np. zwiększenie przerobu w danym roku w związku z możliwością Zamawiającego w zakresie zwiększenia zaplanowanego przerobu;
 - h) zmiany uzasadnione wytycznymi podmiotu dofinansowującego zadania inwestycyjne;
 - i) w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia).
 - j) Zmiany związane ze zleceniem Wykonawcy robót zamiennych związanych ze zmianą parametrów technicznych urządzeń,
 - k) Zmiany technologiczne, pozwalające na uzyskanie lepszych parametrów pracy pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji itp.
 - l) Konieczność zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub zamiennych.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit f, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.
5. W przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w art. 436 pkt 4 ustawy pzp wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 ulegnie proporcjonalnie zmianie w następujący sposób:
- Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa poniżej:
- 1) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) W przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt

IPR.271.15.2026

wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę

- 3) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę

6. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 5 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 5 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

IPR.271.15.2026

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 2 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
12. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 5 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
13. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
14. Ponadto Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320, ze zm.), tj. zmiany cen towarów i produktów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
15. Zamawiający określa, że:
 - 1) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen produktów/ materiałów usług określonych w ofercie Wykonawcy.
 - 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył wniosek o

IPR.271.15.2026

- waloryzację wynagrodzenia wraz z jego uzasadnieniem, gdy wartość zmiany cen ww. produktów przekroczy 30 % w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się przez okres 6 miesięcy,
- 3) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów/ usług/ materiałów stanowiących przedmiot Umowy, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny;
 - 4) przez zmianę ceny produktów i towarów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe aniżeli ceny towarów i produktów publikowane przez Główny Urząd Statystyczny;
 - 5) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej;
 - 7) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w ust. 14-15 następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
16. Zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo- finansowego wymaga każdorazowo zawarcia aneksu do umowy.
 17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 18. Każdorazowa zmiana umowy wymagająca zachowania formy aneksu do umowy musi być uzgodniona z Instytucją Współfinansującą (jeżeli dotyczy).
 19. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 20. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu,
 - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących programu.
 21. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 18

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową.

IPR.271.15.2026

2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca nie dotrzymuje założeń harmonogramu rzeczowo finansowego,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, a w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- na koszt Wykonawcy.
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie od której Umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę, bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§20

IPR.271.15.2026

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w SWZ, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu, osób wykonujących prace fizyczne instalacyjno-montażowe, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami umów o pracę, bądź oświadczeniami pracowników, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.

IPR.271.15.2026

8. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w oświadczeniu o którym mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę.

§ 22

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 23 Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień

IPR.271.15.2026

- bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IPR.271.15.2026

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony są zobowiązane poddać postępowaniu mediacyjnemu przed mediatorem Pawłem Kłudką, Polskie Centrum Mediacji Oddział w Lublinie, ul. Obrońców Pokoju 2A/100, 20-030 Lublin.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wewnętrzną procedurą zgłoszeń naruszeń prawa i ochrony Sygnalistów w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim, dostępną na stronie BIP Gminy Opole Lubelskie obsługiwanej przez Urząd Miejski w Opolu Lubelskim <https://umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl> .
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oferta wykonawcy,
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej,

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

IPR.271.15.2026

DOKUMENT GWARANCYJNY (wzór)

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu

Zamawiający: **Gmina Opole Lubelskie**

Wykonawca:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały w ramach określone w umowie z dnia oraz innych dokumentach będących integralną częścią umowy.

Data odbioru końcowego:

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji wynosimiesięcy na roboty budowlano montażowe oraz na dostarczone wyposażenie i sprzęt, licząc od daty odbioru końcowego robót i usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, okres rękojmi 60 miesięcy.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym gwarancji producenta.
5. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – 3 dni robocze od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego/Użytkownika mailowo lub pisemnie,
 - 2) w pozostałych przypadkach w ciągu **7 dni** od daty otrzymania zgłoszenia, za wyjątkiem robót budowlanych, dla których okres usunięcia wad określa się na **14 dni** od daty otrzymania zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku nie wywiązywania się z podjętych obowiązków Zamawiający zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Okres gwarancji dla naprawianego elementu zamówienia ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia wad.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej;
 - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,

IPR.271.15.2026

- 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem. .
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
16. Wykonawca oświadcza, że przejmuje zobowiązania gwarancyjne zgodnie z postanowieniami umowy stanowiącej załącznik nr do SWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA