
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PIWNIC, REMONT STROPU NAD PIWNICAMI ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWIL-
GOCIOWYCH ŚCIAN PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY
NOWOWIEJSKIEJ 52 WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : 50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 52
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowowiejskiej 52 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : 50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 52
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : 12-2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12-2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH POZIOMYCH I PIONOWYCH W OBRĘBIE ŚCIAN PIWNICZNYCH BUDYNKU	1	37
1.1	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH - POZIOMYCH I PIONOWYCH - W OBRĘBIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ PIWNICZNEJ BUDYNKU - OD STRONY ULICY	1	19
1.2	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH: POZIOMEJ I PIONOWEJ - W OBRĘBIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ, PIWNICZNEJ BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA	20	31
1.3	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH POZIOMYCH - W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH, WEWNĘTRZNYCH PIWNIC	32	37
2	REMONT PIWNIC BUDYNKU	38	65
2.1	WYMIANA POSADZKI CEGLANEJ W PIWNICACH BUDYNKU - NA POSADZKĘ BETONOWĄ	38	48
2.2	REMONT KANALIZACJI SANITARNEJ W PIWNICACH BUDYNKU - WYMIANA POZIOMÓW KANALIZACJI SANITARNEJ UŁOŻONYCH POD POSADZKĄ PIWNIC - NA NOWE	49	53
2.3	REMONT USZKODZONYCH FRAGMENTÓW ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH PIWNIC	54	59
2.4	WYMIANA DREWNIANYCH ŚCIANEK DZIAŁOWYCH KOMÓREK LOKATORSKICH - NA NOWE MUROWANE, WRAZ Z DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI	60	63
2.5	WYMIANA DREWNIANYCH OKIEN PIWNICZNYCH NA NOWE	64	65
3	REMONT STROPU ODCINKOWEGO NAD PIWNICAMI ORAZ USZKODZONYCH STALOWYCH BELEK NADPROŻOWYCH - W PIWNICACH BUDYNKU	66	72
3.1	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELEK STALOWYCH STROPU ODCINKOWEGO NAD PIWNICAMI ORAZ STALOWYCH BELEK NADPROŻOWYCH W PIWNICACH BUDYNKU	66	68
3.2	REMONT SKLEPIEŃ CEGLANYCH STROPU ODCINKOWEGO NAD PIWNICAMI WRAZ Z ICH MALOWANIEM	69	72

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH POZIOMYCH I PIONOWYCH W OBRĘBIE ŚCIAN PIWNICZNYCH BUDYNKU			
1.1		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH - POZIOMYCH I PIONOWYCH - W OBRĘBIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ PIWNICZNEJ BUDYNKU - OD STRONY ULICY			
d.1.1	Wycena indywidualna	Koszt opracowania projektu organizacji ruchu zastępczego w ul. Nowowiejskiej (na wysokości budynku nr 52) na czas wykonania izolacji p-wilgoc. ściany zewn. piwnicznej budnku od strony ulicy	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.1	Wycena indywidualna	Koszt wdrożenia organiazacji ruchu zastępczego w ul. Nowowiejskiej - na czas prac remontowych/wykonania izolacji p-wilgoc. ściany zewn.,piwnicznej budynku od strony ulicy	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.1	Wycena indywidualna	Opłata do ZDiUM za zajęcie chodnika na czas wykonywania wykonywania izolacji p-wilgoc. w ścianie piwnicznej-frontowej budynku	m ²		
		16.00*1.80	m ²	28.80	
				RAZEM	28.80
d.1.1	KNR 2-31 0815-06	Rozebranie nawierzchni chodnika w ul. Nowowiejskiej (z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej) - w pasie o szerokości 1,40 m wzdłuż elewacji frontowej budynku nr 15 (Uwaga: część płyt bet. z rozbiórki, znajdujących się w dobrym stanie techn. ok. 50% całości - zachować do ponownego wbudowania - po zakończeniu prac z wiązanymi z wyk. izolacji przeciwwilgociowych ścian zewn. piwnicznych budynku)	m ²		
		16.00*1.40	m ²	22.40	
				RAZEM	22.40
d.1.1	KNR 2-01 0317-05	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m -szerokość 0.8-1.5 m - odkrycie ściany zewn. piwnicznej - w elewacji frontowej budynku - do poziomu odsadзки ław fund.	m ³		
		16.00*1.20*1.30	m ³	24.96	
				RAZEM	24.96
d.1.1	KNR-W 2-01 0314-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębokości do 3.0 m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-II wraz z rozbiórką (szerokość do 1m)	m ²		
		(16.00+1.20*2)*1.30	m ²	23.92	
				RAZEM	23.92
d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.4*0.10*0.5	m ³	1.12	
				RAZEM	1.12
d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 19	m ³	1.12	
		poz.7		RAZEM	1.12
d.1.1	Wycena indywidualna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku - wg cennika Ekosystem	t		
		poz.7*2.0	t	2.24	
				RAZEM	2.24
d.1.1	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie części powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej - oczyszczenie ściany zewn. piwnicznej, frontowej budynku (od strony zewnętrznej piwnic) z zanieczyszczeń, zmuszającej cegły	m ²		
		16.00*1.35	m ²	21.60	
				RAZEM	21.60
d.1.1	KNR 0-39 0104-05	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 3 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej	m		
		16.00	m	16.00	
				RAZEM	16.00
d.1.1	KNR 19-01 0828-01 analogia	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie; usunięcie skrodowanej zaprawy ze spoin odsłoniętego muru piwnicznego na głębokość 2cm,	m ²		
		16.00*1.35	m ²	21.60	
				RAZEM	21.60
d.1.1	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
d.1.1	KNR 4-01 0722-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach - uzupełnienie spoin i ubytków osuszonego muru - na części podziemnej stykającej się z gruntem - z wykorzystaniem zaprawy polimerowo-cementowej	m ²		
		16.00*1.35	m ²	21.60	
				RAZEM	21.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1.1	KNR 4-01 0734-01 analogia	Oczyszczenie podziemnej powierzchni ścian piwnicznych od strony ulicy - ręczne, zwilżenie wodą i malowanie dwukrotne za pomocą pędzli elastyczną mikrozaprawą uszczelniającą - wykonanie izolacji pionowej, przeciwwilgociowej na ścianie zewn. piwnicznej od strony ulicy Krotność = 2 16.00*1.35	m ² m ²	 21.60	
				RAZEM	21.60
16 d.1.1	KNR 4-01 0605-08 analogia	Wykonanie zabezpieczenia izolacji pionowej osłoną z folii kubelkowej poz.15	m ² m ²	 21.60	
				RAZEM	21.60
17 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III poz.5	m ³ m ³	 24.96	
				RAZEM	24.96
18 d.1.1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm ; wykonanie nowej podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm pod odbudowywany chodnik 16.00*1.20	m ² m ²	 19.20	
				RAZEM	19.20
19 d.1.1	KNR 2-31 0502-03 analogia	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową; odbudowa nawierzchni chodnika, wzdłuż elewacji frontowej od str. ul. Nowowiejskiej, z płytek bet. chodnikowych 35x35x5 cm (Uwaga: do odbudowy wykorzystać płytki betonowe, znajdujące się w dobrym stanie techn. z wcześniej wykonanej rozbiórki chodnika - 50% płytek z rozbiórki) 23.28	m ² m ²	 23.28	
				RAZEM	23.28
1.2		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH: POZIOMEJ I PIONOWEJ - W OBRĘBIE ŚCIANY ZE-WNĘTRZNEJ, PIWNICZNEJ BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA			
20 d.1.2	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni chodnika wzdłuż elewacji tylnej budynku (z kostki betonowej grub. 8 cm) na podsypce cem-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem) - w pasie o szerokości 1,20 m wzdłuż elewacji tylnej budynku (Uwaga: całość kostki bet. z rozbiórki, znajdującej się w dobrym stanie techn. - zachować do ponownego wbudowania - po zakończeniu prac związanych z wyk. izolacji przeciwwilgociowych ścian zewn. piwnicznych budynku) 16.00*1.20	m ² m ²	 19.20	
				RAZEM	19.20
21 d.1.2	KNR 2-01 0317-05	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m -szerokość 0.8-1.5 m - odkrycie ściany zewn. piwnicznej - wzdłuż elewacji tylnej budynku - do poziomu odsadki ław fund. 16.00*1.20*1.40	m ³ m ³	 26.88	
				RAZEM	26.88
22 d.1.2	KNR-W 2-01 0314-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębokości do 3.0 m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-II wraz z rozbiórką (szerokość do 1m) (16.00+1.20*2)*1.40	m ² m ²	 25.76	
				RAZEM	25.76
23 d.1.2	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie części powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej - oczyszczenie ściany zewn. piwnicznej, tylnej budynku (od strony zewnętrznej piwnic) z zanieczyszczeń, zmurzałej cegły 16.00*1.50	m ² m ²	 24.00	
				RAZEM	24.00
24 d.1.2	KNR 0-39 0104-05	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 3 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej 16.00	m m	 16.00	
				RAZEM	16.00
25 d.1.2	KNR 19-01 0828-01 analogia	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie; usunięcie skorodowanej zaprawy ze spoin odsoniętego muru piwnicznego na głębokość 2cm, <wykucie skorodowanych spoin - w ścianie zewn. piwnic - od str. ul. K. Miarki> 21.50*2.15 <wykucie skorodowanych spoin - w ścianie zewn. piwnic - od str. ul. K. Damrota> (14.36+4.68)*2.15	m ² m ² m ²	 46.23 40.94	
				RAZEM	87.17
26 d.1.2	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. 10	szt. szt.	 10.00	
				RAZEM	10.00
27 d.1.2	KNR 4-01 0722-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach - uzupełnienie spoin i ubytków osuszonego muru - na części podziemnej stykającej się z gruntem - z wykorzystaniem zaprawy polimerowo-cementowej 16.00*1.50	m ² m ²	 24.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	24.00
28	KNR 4-01 d.1.2 0734-01 analogia	Oczyszczenie podziemnej powierzchni ścian piwnicznych od strony ulicy - ręczne, zwilżenie wodą i malowanie dwukrotnie za pomocą pędzli elastyczną mikrozaprawą uszczelniającą - wykonanie izolacji pionowej, przeciwwilgociowej na ścianach zewn. piwnicznych od strony ulic Krotność = 2 16.00*1.50	m ² m ²	 24.00	
				RAZEM	24.00
29	KNR 4-01 d.1.2 0605-08 analogia	Wykonanie zabezpieczenia izolacji pionowej osłoną z folii kubełkowej poz.28	m ² m ²	 24.00	
				RAZEM	24.00
30	KNR 4-01 d.1.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III, z zagęszczeniem do do Is=1,00 poz.21	m ³ m ³	 26.88	
				RAZEM	26.88
31	KNR 2-31 d.1.2 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej ; odbudowa nawierzchni chodnika, wzdłuż elewacji frontowej od str. ul. Damrota (Uwaga: do odbudowy wykorzystać kostkę betonową z dokonanej wcześniej rozbiórki nawierzchni) poz.20	m ² m ²	 19.20	
				RAZEM	19.20
1.3		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH POZIOMYCH - W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH, WEWNĘTRZNYCH PIWNIC			
32	KNR 4-01 d.1.3 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² ; skucie uszkodzonych/zawilgoconych tynków wewnętrznych - miejscowo występujących w piwnicach - na zawilgoconych ścianach piwnicznych 20.00	m ² m ²	 20.00	
				RAZEM	20.00
33	KNR 4-01 d.1.3 0619-03 analogia	Oczyszczenie części powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej - oczyszczenie ścian zewn. piwnicznych budynku (od strony wewnętrznej piwnic) oraz oczyszczenie pozostałych ścian konstrukcyjnych wewnętrznych piwnic - z powłok malarskich z farb emulsyjnych, zanieczyszczeń i zmurszałej cegły i zaprawy - do wysokości 200cm ponad posadzkę piwnic <oczyszczenie ściany piwn., zewn., frontowej budynku - od strony wewn. piwnic> (16.03-0.52*4)*2.00 <oczyszczenie ściany piwn., zewn., tylnej budynku - od strony wewn. piwnic> (16.03-0.52*2-0.38-0.46)*2.00 <oczyszczenie ścian konstrukc. piwnicznych wewnętrznych, podłużnych - do wys. 2, 0m ponad poziom posadzki> ((16.03-0.52*4)*2.00-1.00*1.90*2-2.00*1.90)*2+(3.50*2.00-1.00*1.90-0.38)*2+((2.00*2+1.50*2+8.00)*2-1.00*1.90-1.50*1.90)*2+2.24*1.20 <oczyszczenie ścian konstrukc. piwnicznych wewnętrznych, poprzecznych - do wys. 2,0m ponad poziom posadzki> 16.64*2.00*6-0.67*12-1.00*1.90*4-poz.32	m ² m ² m ² m ²	 27.90 28.30 103.23 164.04	
				RAZEM	323.47
34	KNR 0-39 d.1.3 0104-04	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 2 1/2 cegły metodą iniekcji ciśnieniowej ; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (w poziomie posadzki piwnic) - w ścianach wewn. piwnicznych o grub. 64 cm (16.03-0.52*2-1.00*2-2.00)*2	m m	 21.98	
				RAZEM	21.98
35	KNR 0-39 d.1.3 0104-03	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 2 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej (w poziomie posadzki piwnic) - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (w poziomie posadzki piwnic) - w ścianach wewn. piwnicznych o grub. 51cm 16.54*2+(4.50+1.05)*2+3.50-1.00	m m	 46.68	
				RAZEM	46.68
36	KNR 0-39 d.1.3 0104-02	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 1 1/2 cegły metodą iniekcji ciśnieniowej (w poziomie posadzki piwnic) - w ścianach wewn. piwnicznych, o grub. 38cm (10.70-1.00-0.54-0.67)*2	m m	 16.98	
				RAZEM	16.98
37	KNR 0-39 d.1.3 0104-01	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 1 cegły metodą iniekcji ciśnieniowej (w poziomie posadzki piwnic) - w ścianach wewn. piwnicznych, o grub. 25 cm 2.24	m m	 2.24	
				RAZEM	2.24
2		REMONT PIWNIC BUDYNKU			
2.1		WYMIANA POSADZKI CEGLANEJ W PIWNICACH BUDYNKU - NA POSADZKĘ BETONOWĄ			
38	Wycena własna d.2.1 na	Demontaż ścianek działowych komórek lokatorskich - wykonanych z desek oraz oczyszczenie pomieszczeń piwnicznych ze śmieci - wraz z wywiezieniem materiałów z rozbiórki i śmieci na wysypisko (przyjęto 120 r-godz.)	kpl		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
39 d.2.1	KNR 4-01 0802-05	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej o grubości 1/4 cegły - w piwnicach budynku (5.59*5.30+0.80*0.40*0.5-0.38*0.38*3)+12.00+5.51*5.30+21.70+3.20+21.10+37.70+2.24*3.55-1.00*1.00*2+36.70+1.00*0.67*4+2.00*0.67+1.50*0.67+1.00*0.52+0.38*1.00*2	m ² m ²	203.21	
				RAZEM	203.21
40 d.2.1	KNR 2-01 0309-01 analogia	Ręczne wykopy obiektowe ze skarpami lub o ścianach pionowych wykonywane przy użyciu przenośnika taśmowego - kat.gr.I-II - usunięcie podsypki o grub. 5cm - pod posadzką ceglana poz.39*0.05	m ³ m ³	10.16	
				RAZEM	10.16
41 d.2.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.39*0.07+poz.40	m ³ m ³	24.38	
				RAZEM	24.38
42 d.2.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.41	m ³ m ³	24.38	
				RAZEM	24.38
43 d.2.1	Wycena indywidualna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku poz.41*1.8	t t	43.88	
				RAZEM	43.88
44 d.2.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - wykonanie podsypki z piasku o grub. 5 cm wraz z zagęszczeniem poz.39*0.05	m ³ m ³	10.16	
				RAZEM	10.16
45 d.2.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z 2-ch warstw folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (wsp. do R=0,3) Krotność = 2 poz.39	m ² m ²	203.21	
				RAZEM	203.21
46 d.2.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm poz.39	m ² m ²	203.21	
				RAZEM	203.21
47 d.2.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 7.5 poz.46	m ² m ²	203.21	
				RAZEM	203.21
48 d.2.1	KNR 2-02 0290-01 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia posadzki siatkami przeciwskurczowymi, zgrzewanymi z drutu 0.10	t t	0.10	
				RAZEM	0.10
2.2		REMONT KANALIZACJI SANITARNEJ W PIWNICACH BUDYNKU - WYMIANA POZIOMÓW KANALIZACJI SANITARNEJ UŁOŻONYCH POD POSADZKĄ PIWNIC - NA NOWE			
49 d.2.2	KNR 2-01 0317-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m ; odkopanie/"odkrycie" rur kanalizacyjnych DN 150 żel./ poziomów kan. sanitarnej ułożonych pod posadzką piwnic (poziomy kanalizacyjne ułożone na głębokości ok. 40÷50 cm poniżej poziomu posadzki piwnic) (13.80+1.70*2+2.00*2)*0.60*0.45	m ³ m ³	5.72	
				RAZEM	5.72
50 d.2.2	KNR 4-02 0230-02	Demontaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 150 mm - w wykopie ; rozbiórka zużytych technicznie poziomów kanalizacji sanit. 150 żel. podposadzkowej 13.80+1.70*2+2.00*2	m m	21.20	
				RAZEM	21.20
51 d.2.2	KNR 2-15 0228-04	Rurociągi z PVC o śr. 160 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków poz.50	m m	21.20	
				RAZEM	21.20
52 d.2.2	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m z zagęszczeniem do Is=0.98 poz.49	m ³ m ³	5.72	
				RAZEM	5.72
53 d.2.2	Wycena własna	Remont murowanych studzienek kanalizacyjnej i wodomierzowej - oczyszczenie z zanieczyszczeń + uzupełnienie ubytków ścianek wraz z ich szpachlowaniem + zabezpieczenie antykorozyjne pokryw studzienek z blachy żeberkowej) 2	szt szt	2.00	
				RAZEM	2.00
2.3		REMONT USZKODZONYCH FRAGMENTÓW ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH PIWNIC			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.2.3	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.33*0.5	m ²		
			m ²	161.74	
				RAZEM	161.74
55 d.2.3	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
56 d.2.3	KNR 19-01 0325-03 analogia	Uzupełnienie brakujących spoinowań oraz wymiana zmuszającej zaprawy spoinowej w spoinach murów piwnicznych (przyjęto współ. do R, M, S = 0,5)	m ²		
		60.00	m ²	60.00	
				RAZEM	60.00
57 d.2.3	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi oczyszczonych i naprawionych wewnętrznych ścian piwnic - farbami emulsyjnymi w kolorze białym	m ²		
		$((13.33-1.00*2+0.67*2)*2+(7.35+1.90-1.20+0.40)*2+(13.33-1.00*4+0.67*4)*2+(3.80-1.00+0.54)*2)*2.00$	m ²	145.88	
		$((16.52-0.67*2-0.40)+(5.63-1.00+0.54)*2+(3.92-1.20*2+0.40*2)*2+(5.63-1.00+0.52)*2)*2.00$	m ²	100.72	
				RAZEM	246.60
58 d.2.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		poz.32	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
59 d.2.3	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi oczyszczonych i odgrzybionych wewnętrznych ścian piwnic - farbami silikatowymi w kolorze białym	m ²		
		poz.33	m ²	323.47	
				RAZEM	323.47
2.4		WYMIANA DREWNIANYCH ŚCIANEK DZIAŁOWYCH KOMÓREK LOKATORSKICH - NA NOWE MUROWANE, WRAZ Z DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI			
60 d.2.4	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. - dolna część ścianek działowych komórek lokatorskich - do wys. 1,0 m ponad poziom posadzki	m ²		
		$((4.20-0.90+1.15+2.44+1.25+0.25+1.30-0.90)+(1.70-0.90)+(1.20-0.90)+(1.26+4.20-0.90+1.15+2.45)+(4.28-0.90)*2+(1.40+2.00+3.10-0.90*3+5.10+4.20)+(2.10+5.75-0.90*2))*1.00$	m ²	43.96	
				RAZEM	43.96
61 d.2.4	KNR 2-02 0120-06	Ścianki działowe ażurowe grubości 1/2 ceg. - górna część ścianek działowych komórek lokatorskich - powyżej 1,0 m ponad poziomem posadzki - do spodu stropu nad piwnicami	m ²		
		$((4.20-0.90+1.15+2.44+1.25+0.25+1.30-0.90)+(1.70-0.90)+(1.20-0.90)+(1.26+4.20-0.90+1.15+2.45)+(4.28-0.90)*2+(1.40+2.00+3.10-0.90*3+5.10+4.20)+(2.10+5.75-0.90*2))*1.00$	m ²	43.96	
				RAZEM	43.96
62 d.2.4	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - dostawa i montaż drzwi blaszanych, fabrycznie wykończonych 80x200 cm (z otworami nawiewnymi w dolnej części) wejściowych do komórek lokatorskich i komórki technicznej	m ²		
		0.80*2.00*14	m ²	22.40	
				RAZEM	22.40
63 d.2.4	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym ścianek działowych komórek lokatorskich	m ²		
		$((4.20-0.90+1.15+2.44+1.25+0.25+1.30-0.90)+(1.70-0.90)+(1.20-0.90)+(1.26+4.20-0.90+1.15+2.45)+(4.28-0.90)*2+(1.40+2.00+3.10-0.90*3+5.10+4.20)+(2.10+5.75-0.90*2))*2.00*2$	m ²	175.84	
				RAZEM	175.84
2.5		WYMIANA DREWNIANYCH OKIEN PIWNICZNYCH NA NOWE			
64 d.2.5	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 ; demontaż zużytych technicznie okien piwnicznych drewnianych o wymiarach b x h = 85x80 cm - 12 szt.	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
65 d.2.5	KNR 2-02 1001-04 analogia	Okna jednodzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.7 m2 ; zamontowanie nowych okien piwnicznych, drewnianych, o wym. b x h = 85x80cm - (12 szt.) - w miejsce zdemontowanych okien piwnicznych, zużytych technicznie; nowe okna drewniane, jednoramowe, z drewna klejonego wykonane z zachowaniem pierwotnego wyglądu zewnętrznego i podziałów (okna dwudzielne) ; Jedno ze skrzydeł - rozwierano-uchylne, drugie skrzydło - rozwierne ; Skrzydła powinny posiadać w dolnych częściach poziome okapniki z profilowanych listew drewnianych; szklenie okien - zestawami szkła zbrojonego, zespolonego, niskoemisyjnego, o izolacyjności termicznej Ug= 1,1 W/m2K; wykończenie powierzchni zewnętrznej elementów drewnianych okien - czteropowłokowe : impregnacja w odrębnym procesie, a następnie trzykrotne lakierowanie farbami wodo-rozcieńczalnymi, transparentnymi, w kolorze ciemnobrązowym ; W górnych ramiakach okien należy zamontować nawiewniki powietrza	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.85*0.80*12	m ²	8.16	
				RAZEM	8.16
3		REMONT STROPU ODCINKOWEGO NAD PIWNICAMI ORAZ USZKODZONYCH STALOWYCH BELEK NADPROŻOWYCH - W PIWNICACH BUDYNKU			
3.1		ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELEK STALOWYCH STROPU ODCINKOWEGO NAD PIWNICAMI ORAZ STALOWYCH BELEK NADPROŻOWYCH W PIWNICACH BUDYNKU			
66 d.3.1	KNR 4-01 1214-01 analogia	Oczyszczenie z rdzy widocznych od dołu powierzchni stopek dolnych, stalowych belek nośnych stropu nad piwnicami - oczyszczenie stopek dolnych belek stalowych (dwuteowników NP 160, NP 180 i NP 220) stropu odcinkowego na piwnicami oraz stalowych belek nadprożowych - z powłok malarskich z farby emulsyjnej oraz z powierzchniowej rdzy; dolne powierzchnie belek stalowych oczyścić z rdzy, z użyciem narzędzi ręcznych i z napędem mechanicznym - do stopnia czystości St 2 (z uwagi na trudny dostęp przyjęto współ. zwiększający do R, M, S =2) 40	szt.		
			szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
67 d.3.1	KNK 7-28 0307-03	Miniowanie elementów metalowych o powierzchni ponad 0.25 do 0.5 m2 - miniowanie oczyszczonych z rdzy stopek dolnych, stalowych belek nośnych stropu nad piwnicami oraz stalowych belek nadprożowych Krotność = 2 40	szt.		
			szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
68 d.3.1	KNK 7-28 0307-06	Malowanie farbą olejną - chlorokauczukową, dwukrotnie elementów metalowych o pow.ponad 0.25 do 0.5 m2 - stopek dolnych stalowych belek nośnych stropu nad piwnicami Krotność = 2 40	szt.		
			szt.	40.00	
				RAZEM	40.00
3.2		REMONT SKLEPIEŃ Ceglanych STROPU ODCINKOWEGO NAD PIWNICAMI WRAZ Z ICH MALOWANIEM			
69 d.3.2	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie części powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej - oczyszczenie dolnej powierzchni stropu odcinkowego nad piwnicami (sklepień ceglanych) z zabrudzeń, farby, kurzu, sadzy poz.46	m ²		
			m ²	203.21	
				RAZEM	203.21
70 d.3.2	KNR 4-01 0308-04 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 - uzupełnienie miejscowych ubytków sklepień ceglanych stropu odcinkowego nad piwnicami 8	szt.		
			szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
71 d.3.2	KNR 19-01 0325-03 analogia	Uzupełnienie brakujących spoinowań oraz wymiana zmurszałej zaprawy spoinowej w spoinach sklepień ceglanych - od strony dolnej (przyjęto współ. do R, M, S = 0,5) 100.00	m ²		
			m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
72 d.3.2	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów; malowanie farbami emulsyjnymi sklepień ceglanych stropu odcinkowego nad piwnicami poz.69	m ²		
			m ²	203.21	
				RAZEM	203.21