

2025-12-18

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Zeromskiego 40
we Wrocławiu.
ul.Zeromskiego 40
50-321 Wrocław
NIP:
Forma prawna:
Numer REGON:
Organ rejestrowy:
Numer KRS:
Kapitał zakładowy:
Wpłacono:

Wykonawca:

„„„„

NIP:
Forma prawna:
Numer REGON:
Organ rejestrowy:
Numer KRS:
Kapitał zakładowy:
Wpłacono:

Przedmiar Nr:

Nazwa Inwestycji: Wzmocnienie stropu nad piwnic¹.

Kod:

Adres: ul.Zeromskiego 40, 50-321 Wrocław

Opis:

Rodzaj robót: Wzmocnienie stropu nad piwnic¹.

Nr umowy:

Data oprac.: 2025-12-19

Umowa z dnia: 2025-12-19

Załączniki:

Podstawa opracowania: AW, KNR 4-01, KNR, KNR 00-23, KNR-W

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu: Sekocenbud 3kw2025

Sporządził:

Lukasz Wludyka

Sprawdził:

Wieruszow 4D

58-100 Świdnica

Księżka przedmiarów/obmiarów

1. Prace przygotowawcze.		
<i>Kod CPV:</i>		
1	<i>kalk.wlasna-090</i> <i>Prace wstępne przed rozpoczęciem robót - zablokowanie wstępu do piwnic, oznakowanie budowy i dróg komunikacji.</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 kpl
1. 1		1,00
2. Wzmocnienie konstrukcji stropu.		
<i>Kod CPV:</i>		
2	<i>KNR 4-01 0314-01-040</i> <i>Przemurowanie przesklepień żukowych otworów w ścianach z cegieł o szerokości i grubości 2 X 1 cegieł</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0314</i> 1.Wykonanie i rozebranie stemplowań i deskowań (kol.01-03) 2.Rozebranie i ponowne wymurowanie uszkodzonego przesklepienia (żuku) lub węgarka cegłami <i>krotność= 1,00</i>	10,00 m
1. 10		10,00
3	<i>KNR 4-01 0314-04-040</i> <i>Przemurowanie węgarków o szerokości i grubości 1/2 X 1/2 cegieł</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0314</i> 1.Wykonanie i rozebranie stemplowań i deskowań (kol.01-03) 2.Rozebranie i ponowne wymurowanie uszkodzonego przesklepienia (żuku) lub węgarka cegłami <i>krotność= 1,00</i>	10,00 m
4	<i>KNR 4-01 0346-03-020</i> <i>Wykucie gniazd o głębokości 1 cegieł dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej-dla IPN200.</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0346</i> 1.Ręczne wykucie gniazd <i>krotność= 1,00</i>	6,00 szt
1. 6		6,00
5	<i>KNR 4-01 0316-01-060</i> <i>Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogazzone/, grubość ścian do 30 cm-dla IPN200.</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0316</i> 1.Ręczne wykucie strzępi 2.Wykonanie i rozebranie stemplowań i deskowań (kol.11) 3.Murowanie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2 m3 w jednym miejscu z przycięciem i dopasowaniem kamieni żupanych średniotwardych 4.Murowanie przesklepień (żków) z przycięciem, dopasowaniem i rozklinowaniem kamieni żupanych średniotwardych <i>krotność= 1,00</i>	6,00 m3
6	<i>KNR 0102-01-050</i> <i>Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki przed właściwym czyszczeniem konstrukcji pełnościennej-belki stalowe od spodu.</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0102</i> 1.Usuwanie skrobakami lub za pomocą m3otków grubej warstwy rdzy i przekorodowanej powłoki. <i>krotność= 1,00</i>	13,91 m2
1. ((3,55*0,10)*3)+((3,10*0,10)*3)+((2,90*0,10)*3)+((4,00*0,10)*3)+((2,18*0,10)*2)+((2,80*0,10)*1)+((2,38*0,10)*3)+((2,55*0,10)*6)+((2,60*0,10)*3)+((1,00*0,10)*51)+1		13,91

7	<p>KNR 0104-01-050 <i>Czyszczenie konstrukcji pe³noœciennych do stopnia St 2, stan wyjœciowy powierzchni B-belki stalowe od spodu.</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0104 1.Gruntowne czyszczenie rêczne lub z wykorzystaniem narzêdza z napêdem mechanicznym. 2.Odpylenie zmiotk¹. 3.Wymiana szczotek, tarcz szlifierskich. 4.Nadzór techniczny, kontrola jakoœci. <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	13,91 m²
1. 13,91		13,91
8	<p>KNR 0103-01-050 <i>Odt³uszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji pe³noœciennych-belki stalowe od spodu.</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0103 1.Jednokrotne odt³uszczenie powierzchni za pomoc¹ paku³ namoczonych w rozpuszczalniku organicznym. 2.Nadzór techniczny, kontrola jakoœci. <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	13,91 m²
1. 13,91		13,91
9	<p>KNR 4-01 0422-02-040 <i>Podstemplowanie bez deskowania zagro¿onych stropów</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0422 1.U³o¿enie podwalin (le¿ni) 2.Wymierzenie i przyciêcie na miarê stempli 3.Ustawienie stempli na le¿niach z umocowaniem 4.Przybicie stê¿eñ i rygli pod deskowania 5.Zaklinowanie stempli 6.U³o¿enie deskowania na ryglach 7.Ostro¿ne rozebranie deskowania stê¿eñ i rygli 8.Rozklinowanie, zdjêcie stempli 9.Usuniêcie podwalin (le¿ni) <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	13,91 m
10	<p>KNR 4-01 1304-01-020 <i>Spawanie czo³owe belek stalowych dwuteowych o wysokoœci do 160 mm</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 1304 1.Ustawienie i obracanie elementów 2.Oczyszczenie krawêdzi 3.Przygotowanie nak³adek z blachy stalowej 4.Spawanie lub ciêcie wg trasy 5.Wyg³adzenie powierzchni palnikiem oraz otworów pilnikiem <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	13,20 szt
1. 4,40*3		13,20
11	<p>KNR-W 1212-02-050 <i>Dwukrotne malowanie farb¹ olejn¹ powierzchni metalowych pe³nych szpachlowanych jednokrotnie-belki stalowe od spodu.</i> <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 1212 1.Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkobanie ³uszcz¹cej siê farby 2.Zagrunтовanie mini¹ lub pokostem 3.Malowanie farb¹ olejn¹ elementów metalowych Uwaga: 1.Balustrady i kraty okienne w których d³ugoœæ prętów na 1 m² jest mniejsza od 9 m, uwa¿a siê za proste 2.Nak³ady robocizny na miniowanie obejmuj¹ pe³ne oczyszczenie powierzchni wg pkt.1 wyszczególnienia robót 3.W wypadku miniowania farb¹ ftalow¹ do gruntowania przeciwrzêwn¹ miniow¹ 60%, nak³ady materia³ów przyjmuje siê jak dla lp.23, z zastosowaniem wspó³czynnika 1,025 4.Dla stolarki okiennej o powierzchni w œwietle oœcie¿nic do 0,5 m², nale¿y przyjmowaæ nak³ady na 1 szt. z zastosowaniem wspó³czynnika 0,55 do nak³adów robocizny i materia³ów w kol.13 do 15. <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	13,91 m²
1. 13,91		13,91

12	<p>KNR 4-01 0701-04-050</p> <p>Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na Ącianach, filarach, pilastrach</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0701</p> <p>1. Ręczne odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoga</p> <p>2. Usunięcie otrzciniwania, osiatkowania lub dranic</p> <p>3. Oczyszczenie spoin muru w miejscu odbitego tynku</p> <p>krotność = 1,00</p>	9,36 m2
	1. 187,20*0,05	9,36
13	<p>KNR 00-23 2611-01-050</p> <p>Oczyszczenie mechaniczne i zmycie</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <p>1. Oczyszczenie podłoga z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01)</p> <p>2. Gruntowanie wzmacniająco podłoga i zmniejszająco nasiłkiwość (kol.02 i 03)</p> <p>3. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoga (kol.04 i 05)</p> <p>krotność = 1,00</p>	187,20 m2
	1. 234*0,8	187,20
14	<p>KNR 00-23 2611-02-050</p> <p>Jednokrotne gruntowanie emulsyj ATLAS UNI-GRUNT</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <p>1. Oczyszczenie podłoga z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01)</p> <p>2. Gruntowanie wzmacniająco podłoga i zmniejszająco nasiłkiwość (kol.02 i 03)</p> <p>3. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoga (kol.04 i 05)</p> <p>krotność = 1,00</p>	187,20 m2
	1. 187,20	187,20
15	<p>KNR 4-01 0703-02-050</p> <p>Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-cięgnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0703</p> <p>1. Przycięcie siatek na miarę</p> <p>2. Przymocowanie jednej warstwy siatek do podłoga za pomocą gwoździ i drutu</p> <p>krotność = 1,00</p>	187,20 m2
	1. 187,20	187,20
16	<p>KNR 4-01 0716-0201-050</p> <p>Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz/ wykonane ręcznie, podłoga z cegły, pustaków ceram.gazo-I pianobet. na Ącianach płaskich, pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m2</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0716</p> <p>1. Przygotowanie powierzchni do tynkowania</p> <p>2. Zamurowanie w stropach i Ącianach dziur po przebicjach</p> <p>3. Osadzenie kratki wentylacyjnych, narożników ochronnych, haków (uchwyt w) firankowych</p> <p>4. Wykonanie tynków zwykłych trzywarstwowych z zatarciem gładzi pack</p> <p>krotność = 1,00</p>	187,20 m2
	1. 187,20	187,20
17	<p>KNR 00-23 2611-02-050</p> <p>Jednokrotne gruntowanie emulsyj ATLAS UNI-GRUNT</p> <p>Charakterystyka robót: analogia</p> <p>1. Oczyszczenie podłoga z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01)</p> <p>2. Gruntowanie wzmacniająco podłoga i zmniejszająco nasiłkiwość (kol.02 i 03)</p> <p>3. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoga (kol.04 i 05)</p> <p>krotność = 1,00</p>	187,20 m2
	1. 187,20	187,20
18	<p>KNR 4-01 1201-02-050</p> <p>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów farbami wapiennymi</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 1201</p> <p>1. Przygotowanie powierzchni, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń, zagruntowanie mlekiem wapiennym</p> <p>2. Malowanie dwukrotne pędzlem</p> <p>krotność = 1,00</p>	187,20 m2
	1. 187,20	187,20

19	<p>KNR 4-01 1215-08-050</p> <p>Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 1215</p> <p>1.Zabezpieczenie oecian przed pobrudzeniem</p> <p>2.Zdrapanie z szyb i posadzek zachłapań farb¹ olej¹, mini¹ itp.</p> <p>3.Mycie wod¹ z myd³em lub odpowiednimi p³ynami, a następnie wytarcie do sucha</p> <p>krotność= 1,00</p>	187,20 m ²
	1. 187,20	187,20
20	<p>kalk.wlasna-090</p> <p>Oczyszczenie w³czników,opraw oświetleniowych i innych elementów instalacyjnych w piwnicach.</p> <p>krotność= 1,00</p>	1,00 kpl
	1. 1	1,00
3. Prace porządkowe. Kod CPV:		
21	<p>KNR 0108-09-060</p> <p>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odleg³ość do 1 km</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0108</p> <p>1.Za³adowanie odspojonej ziemi lub gruzu na oerodki tr ansportowe</p> <p>2.Wywiezienie na odleg³ość do 1 km</p> <p>3.Wy³adowanie ze oerodków transportowych</p> <p>krotność= 1,00</p>	1,19 m ³
	1. 9,35*0,02+1	1,19
22	<p>KNR 0108-10-060</p> <p>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na kaźdy następny 1 km - 20 km do najbliższego wysypiska.</p> <p>Charakterystyka robót: Tablica: 0108</p> <p>1.Za³adowanie odspojonej ziemi lub gruzu na oerodki tr ansportowe</p> <p>2.Wywiezienie na odleg³ość do 1 km</p> <p>3.Wy³adowanie ze oerodków transportowych</p> <p>krotność= 1,00</p>	23,80 m ³
	1. 1,19*20	23,80
23	<p>kalk.wlasna-060</p> <p>Koszt utylizacji gruzu.</p> <p>krotność= 1,00</p>	1,79 m ³
	1. 1,19*1,5	1,79

Spis dzieł

Lp.	Nazwa dzieła	Od	Do
1.	Prace przygotowawcze.	1	1
2.	Wzmocnienie konstrukcji stropu.	2	20
3.	Prace porządkowe.	21	23