

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
Wieruszów 4D
58-100 Świdnica
NIP 884-263-91-61 ,REGON 021156065
e-mail: l_wludyka@o2.pl
tel. 881930254

WPROJEKT

OPIS OKREŚLAJĄCY RODZAJ,ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT
REMONTOWYCH .

**„Wzmocnienie konstrukcji stropu w piwnicy w
budynku przy ul. Żeromskiego 40 we Wrocławiu .”**

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul. Żeromskiego 40; 50 – 321 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 55 ;AR_13;Obręb:Plac Grunwaldzki
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żeromskiego 40 we Wrocławiu ; ul. Żeromskiego 40; 50 – 321 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	11-12-2025 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	
Projektant specjalności konstrukcyjnej : Mariusz Nieciąg Nr upr. DOŚ/0339/PBKb/21	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1.Opis techniczny	1
2.Szkice i rysunki	4
3.Ekspertyza techniczna	5

Opis techniczny

1. Dane ogólne.

Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,
Ilość kondygnacji : 5 nadziemne , 1 podziemna
Adres : ul. Żeromskiego 40; 50 – 321 Wrocław
Działka : nr. 55 ;AR_13; Obręb : Plac Grunwaldzki Nr 0005
Powierzchnia zabudowy : 234 m²
Kubatura budynku : 4680 m³
Wysokość piwnic: 2,25 m

2. Dane historyczne.

Przedmiotowy budynek powstał ok.1900 roku, jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej z dachem stromym pokrytym dachówką karpiówką , spadek dachu w kierunku elewacji frontowej i tylnej oraz dachem płaskim papowym , spadek dachu w kierunku elewacji tylnej. Budynek pełni funkcję mieszkalną .

3. Ocena stanu istniejącego.

Stan techniczny opisano w załączonej ekspertyzie technicznej.

4. Zagospodarowanie terenu.

Z uwagi na charakter inwestycji nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu. Budynek posiadania niezbędne przyłącza oraz dostęp do drogi publicznej. Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

5. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Forma architektoniczna nie ulega zmianie.

Materiały winny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów, prawidłowości wykonanych prac, protokołów badań i odbiorów techniczno-budowlanych.

Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej powinien zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- ochrony przed hałasem,
- ochrony przed drganiami
- warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska.

6. Wzmocnienie stropu piwnic – projektowane rozwiązanie.

Sposób naprawy opisano w ekspertyzie technicznej oraz przedstawiono na rysunku.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- 1) Zablokować wstęp do piwnic.
- 2) Sprawdzić długości poszczególnych elementów na budowie.
- 3) Przedstawić plan montażu kolejnych elementów.
- 4) Oznakować teren budowy i drogi komunikacji.

Prace przygotowawcze:

- 1) Zbicie pozostałych tynków zbutwiałych na sklepieniu ceglanym , ok.5%.
- 2) Uzupełnienie ubytków sklepienia ceglanego cegłą pełną na zaprawie M-10.
- 3) Uzupełnienie ubytków ścian fundamentowych cegłą pełną na zaprawie M-10.
- 4) Zeskrobanie i oczyszczenie belek stalowych od spodu.
- 5) Oczyszczenie stropu piwnic – zmycie wodą.

Prace remontowe:

- 1) Podstępłowanie belek stalowych dwuteowych wymagających wzmocnienia.
- 2) Oczyszczenie z korozji belek stalowych stropu.
- 3) Wykonanie wzmocnienia belek stalowych od spodu płaskownikiem 70x8 mm.
- 4) Wykonanie powłok antykorozyjnych dwuwarstwowo – farba podkładowa i nawierzchniowa antykorozyjna.
- 5) Położenie tynku wapiennego gładkiego III kat. na sklepieniach ceglanym.
- 6) Gruntowanie i białkowanie tynków na sklepieniu ceglanym.

7. Uwagi końcowe.

- Przed przystąpieniem do robót oraz składaniem zamówień na elementy dorabiane indywidualnie wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
- Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z przedstawicielem Inwestora i Nadzorem Autorskim.
- Prace powinny być prowadzone bezwzględnie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Inne prace nie ujęte w opracowaniu powinny być objęte dodatkowym opracowaniem .
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych , lecz nie gorszych parametrach.
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

8. Wytyczne wykonania.

1. Roboty należy wykonać ekspertyzy technicznej.
2. W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach

technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, aprobaty i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

3. Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Opracował:

Projektant specjalności architektonicznej:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

Sprawdzający specjalności architektonicznej:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017

Projektant specjalności konstrukcyjnej :

Mariusz Nieciąg

Nr upr. DOŚ/0339/PBKb/21