

Biuro projektowo-usługowe  
WPROJEKT Łukasz Włudyka  
Wieruszów 4D  
58-100 Świdnica  
NIP 884-263-91-61 ,REGON 021156065  
e-mail: [l\\_wludyka@o2.pl](mailto:l_wludyka@o2.pl)  
tel. 881930254

---

**WPROJEKT**

## PROJEKT TECHNICZNY

### „Remont elewacji tylnych oraz dachu budynku przy ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Wygodna 13; 50- 323 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr <b>45,44,47,27</b> ;AR_13;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu ; ul.Wygodna 13; 50- 323 Wrocław
DNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	01-07-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej :  <b>Rafał Lucjan Maciejewski</b> <b>Nr upr. 240/01/DUW</b>	
Sprawdzający specjalności architektonicznej :  <b>Paweł Młynarz</b> <b>Nr upr. 27/WPOKK/2017</b>	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	1
2.Uprawnienia i zaświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
3.Opis techniczny .....	3
4.Rysunki .....	16

Świdnica 01.07.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane(Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami) , oświadczam, że projekt techniczny pn „**Remont elewacji tylnych oraz dachu budynku przy ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu.” Wrocławiu.”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji: ul. Wygodna 13; 50- 323 Wrocław

Dz.ew.nr **45**;AR\_13;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005

PROJEKTANT:

*Rafał Lucjan Maciejewski*

**Nr upr. 240/01/DUW**

SPRAWDZAJĄCY:

*Paweł Młynarz*

**Nr upr. 27/WPOKK/2017**

PROJEKTANT:

# Opis techniczny

## 1. Dane ogólne.

Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,  
Ilość kondygnacji : 5 nadziemne , 1 podziemna  
Adres : ul. Wygodna 13 , 50-323 Wrocław  
Działka : nr. 45 ;AR\_13; Obręb : Plac Grunwaldzki Nr 0005  
Powierzchnia zabudowy : 383 m<sup>2</sup>  
Kubatura budynku : 6511 m<sup>3</sup>

## 2. Dane historyczne.

Istniejący budynek wzniesiony został ok. 1900 roku , a jego kształt nie zmienił się do dnia dzisiejszego. Kamienica znajduje się pod ochroną konserwatorską. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej.

Obiekt pełni funkcję mieszkalno-usługową. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ławy fundamentowe żelbetowe, strop nad piwnicą ceramiczny na belkach stalowych sklepienie ceglane, pozostałe stropy drewniane, dach drewniany, dwuspadowy-spadek w kierunku elewacji frontowej i tylnej. Budynek wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną modernizowaną na bieżąco.

## 3. Ocena stanu istniejącego.

**Na podstawie oględzin elewacji tylnych oraz dachu budynku oraz wglądu do dokumentacji archiwalnej Archiwum Budowlanego we Wrocławiu nie udało się ustalić oryginalnej kolorystyki elewacji budynku. Ustalono ,że układ więźby dachowej dachu płaskiego, stromego oraz kopuły jest układem oryginalnym.**

### ELEWACJE TYLNE

Ocena stanu technicznego istniejącej elewacji:

- 1) Cokół - brak.
- 2) Tynki na elewacji w stanie średnim.
- 3) Gzyms wieńczący w stanie średnim.
- 4) Parapety okien w stanie średnim.
- 5) Drzwi wejściowe do budynku w stanie dobrym.
- 6) Rura spustowa w stanie średnim.
- 7) Obróbki blacharskie ogniomuru w stanie średnim.

### DACH I WIĘŻBA DACHOWA:

Ocena stanu technicznego istniejącej więźby dachowej oraz pokrycia dachowego:

- 1) Pokrycie dachowe papowe w stanie średnim.
- 2) Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki w stanie średnim.
- 3) Pokrycie dachowe z blachy walcowanej w stanie średnim.
- 4) Więźba dachowa drewniana w stanie dobrym.
- 5) Kominy w stanie dobrym.
- 6) Obróbki blacharskie w stanie średnim.

## **Opis stanu zachowania elewacji .**

Na elewacjach budynku dokonując oglądu z poziomu chodnika rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń tynków:

- drobne ubytki
- odspojenia od podłoża
- zarysowania tynku
- spękania o charakterze nieregularnym
- zawilgocenie i korozja biologiczna powierzchni
- zacieki

## **Przyczyny zniszczeń**

Nawarstwienia powstałe w wyniku upływu czasu, czynników fizycznych, chemicznych i mechanicznych spowodowały korozję zarówno powierzchniową jak i strukturalną.

Obecny stan obiektu jest wynikiem:

- upływu czasu,
- pierwotne awarie systemów odprowadzania wody opadowej,
- wielu remontów przeprowadzanych doraźnie, z użyciem niewłaściwych materiałów i technologii.

## **Opis uszkodzeń elewacji.**

Na podstawie wizji lokalnej dokonanej z poziomu chodnika oraz od strony wnętrza obiektu, stwierdzono, iż pęknięcia widoczne na powierzchni tynków mają charakter uszkodzeń lokalnych w tynku. Zlokalizowanie obszarów, w których pęknięcia widoczne na tynku ma odzwierciedlenie w pęknięciu ściany będzie możliwe po dokonaniu skucia tynków na etapie wykonawczym.

## **4. Technologia prac do wykonania na elewacji.**

**Planowany remont obejmuje wykonanie prac budowlanych elewacji tylnych z ociepleniem wełną mineralną gr.8 cm metodą lekką-moką.**

### Elewacje tylne budynku :

Technologia prac do wykonania przy elewacji:

- 1) Zbicie zniszczonych tynków wraz z uzupełnieniem , pozostawienie zdrowych tynków, ukrycie kabli.
- 2) Oczyszczenie elewacji, cokołu, gzymsu oraz wnęk okiennych i drzwiowych.
- 3) Gruntowanie powierzchni elewacji, cokołu, gzymsu oraz wnęk okiennych i drzwiowych.
- 4) Przyklejenie styroduru gr.5 cm obwodowo lub całopowierzchniowo z niwelacją powierzchni na cokole.
- 5) Przyklejenie wełny mineralnej gr.8 cm obwodowo lub całopowierzchniowo z niwelacją powierzchni na elewacji do wysokości gzymsu wieńczącego, montaż listw startowych.
- 6) Zakołkowanie styroduru oraz wełny mineralnej w ilości 6-8 kołków na m<sup>2</sup> na cokole i elewacji budynku .
- 7) Przyklejenie styropianu gr.1-2 cm do wnęk okiennych i drzwiowych po wcześniejszym zbiciu tynków , decyzja do podjęcia na budowie.

- 8) Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki PCV zatapianej w kleju na elewacji, cokole oraz wnękach okiennych i drzwiowych.
- 9) Wykonanie drugiej warstwy zbrojącej z siatki PCV zatapianej w kleju do wysokości 3 mb na elewacji .
- 10) Montaż narożników z siatką PCV .
- 11) Wykonanie tynków renowacyjnych na gzymsie wieńczącym.
- 12) Gruntowanie powierzchni elewacji, cokołu, gzymsu oraz wnęk okiennych i drzwiowych pod tynk wykończeniowy gładki .
- 13) Położenie tynku wykończeniowego gładkiego gr.3 mm na elewacji, cokole, gzymsie i wnękach okiennych i drzwiowych .
- 14) Gruntowanie powierzchni elewacji, cokołu, gzymsu oraz wnęk okiennych i drzwiowych pod farbę krzemianową.
- 15) Malowanie elewacji, cokołu, gzymsu oraz wnęk okiennych i drzwiowych farbą krzemianową (silikatową).
- 16) Zabezpieczenie parteru preparatami anti-graffiti do wysokości 3 m.
- 17) Montaż nowych parapetów z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 18) Wymiana rynien i rur spustowych na rurę z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 19) Wymiana krutek wentylacyjnych na elewacji.
- 20) Malowanie krat okiennych.

## **5. Opis projektowanych rozwiązań.**

### **5.1 REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ KOLORYSTYKĄ ELEWACJI .**

#### **KOLEJNOŚĆ PRAC REMONTOWYCH**

##### Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

Prace przygotowawcze i zabezpieczające polegają na zabezpieczeniu elementów nie demontowanych na elewacji budynku oraz zabezpieczeniu zaplecza budowy.

##### Prace budowlano konserwatorskie

Do przeprowadzenia właściwego remontu elewacji niezbędne są następujące działania:

##### a) Prace wstępne

Po ustawieniu rusztowań systemowych na elewacjach przeznaczonych do remontu należy dokonać dokładnego przeglądu całej elewacji.

Zdemontować skrzynki i poddać naprawie. Istniejące tynki należy przebadать, a następnie miejsca odparzone delikatnie skuć tak, aby nie uszkodzić muru. Całą elewację oczyścić przy użyciu metod dostępnych na rynku chroniących tynki i detal architektoniczny. Wykonać zabezpieczenia konstrukcyjne. Naprawić inne ubytki muru.

##### b) Prace tynkarskie

Prace tynkarskie wykonać zgodnie z opisem powyższym.

##### c) Prace malarskie

Prace malarskie wykonać zgodnie z opisem powyższym.

d)Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo - tytanowej o gr.0,7 mm (gotowe elementy mierzone na budowie).

Przy pracach elewacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

**Zestawienie powierzchni poszczególnych elewacji :**

**ELEWACJE TYLNE= 474,09 m<sup>2</sup>**

a)Powierzchnia elewacji T1= 217,15 m<sup>2</sup>

b)Powierzchnia cokołu T1= 5,58 m<sup>2</sup>

c)Powierzchnia elewacji T2 = 26,23 m<sup>2</sup>

d)Powierzchnia cokołu T2= 0,67 m<sup>2</sup>

e)Powierzchnia elewacji T3= 78,11 m<sup>2</sup>

f)Powierzchnia cokołu T3= 2,00 m<sup>2</sup>

g)Powierzchnia elewacji T4 = 131,67 m<sup>2</sup>

h)Powierzchnia cokołu T4= 12,68 m<sup>2</sup>

**Zestawienie kolorystyki elewacji:**

ELEWACJE TYLNE

**1)ELEWACJA,GZYMS - NCS S 0505 Y20R**

**2)COKÓŁ - NCS S 1005 Y20R**

**3)OKNA - BIAŁY**

**4)DRZWI WEJŚCIOWE -ISTNIEJĄCY**

**UWAGA**

Przed przystąpieniem do malowania należy pomalować fragment ściany o wymiarach ok. 1,0 x 1,0 m w dobrze oświetlonym miejscu i przedstawić do akceptacji Inwestorowi i Konserwatorowi ,ostateczny projekt kolorystyki należy zatwierdzić na podstawie wykonanych prób na elewacjach z udziałem przedstawiciela Urzędu Konserwatorskiego.

## 5.2. REMONT DACHU Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO.

### PODDASZE – CZĘŚĆ NIE MIESZKALNA

Technologia prac do wykonania na poddaszu:

#### CZĘŚĆ NIE MIESZKALNA - STRYCH.

- 1)Oczyszczenie elementów drewnianych .
- 2)Oczyszczenie tynków na kominach.
- 3)Impregnacja elementów drewnianych więźby dachowej środkami ochrony grzybobójczej i ognioodpornej .
- 4)Wykonanie tynków cem-wap kat III na kominach w obrębie poddasza wraz z gruntowaniem i montażem narożników metalowych z siatką.
- 5) Malowanie kominów farbą krzemianową (silikatową).
- 6) Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz z profili PCV o wymiarach 70x120 cm wraz z drabiną teleskopową.

### PODDASZE – CZĘŚĆ MIESZKALNA

#### ZE WZGLĘDU NA ZABUDOWĘ WIĘŻBY DACHOWEJ W OBRĘBIE MIESZKAŃ PODDASZA WYKONANIE JAKICHKOLWIEK PRAC NIE JEST MOŻLIWE.

Technologia prac do wykonania na dachu:

#### DACH PŁASKI

- 1)Zerwanie warstw papy .
- 2)Demontaż obróbek blacharskich dachu i ogniomurów.
- 3)Wymiana zgniłych desek.
- 4)Oczyszczenie desek zdrowych.
- 5)Impregnacja desek środkami ochrony grzybobójczej i ognioodpornej , od góry.
- 6) Gruntowanie desek gruntem bitumicznym pod papę termozgrzewalną.
- 7) Ułożenie papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo na deskowaniu.
- 8) Montaż obróbek blacharskich dachu,kominów i ogniomurów z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 9) Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz z profili PCV o wymiarach 70x120 cm wraz z drabiną teleskopową.
- 10) Montaż obróbek blacharskich na wyłazie dachowym z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.

Technologia prac do wykonania na dachu:

#### KOPUŁA

- 1)Oczyszczenie powierzchni.
- 2)Uszczelnienie połączeń istniejącej blachy od zewnątrz.
- 3)Malowanie farbą poliwinylową antykorozyjną wodoodporną podkładową i nawierzchniową w kolorze srebrnym , połysk.
- 4) Montaż obróbek blacharskich połączenia z dachówką i papą oraz gzymsu wieńczącego z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.

Technologia prac do wykonania na dachu:

#### DACH STROMY

- 1)Demontaż dachówki karpiówki dachu stromego z odzyskiem dachówki oryginalnej.
- 2)Odbicie łąt drewnianych istniejących.



- 3) Impregnacja krokwi środkami ochrony grzybobójczej i ognioodpornej, od góry.
- 4) Ułożenie membrany dachowej na zakład.
- 5) Montaż łąt 40x60 mm.
- 6) Ułożenie istniejących dachówek w koronkę wraz z wymianą dachówek spękanych.
- 7) Przykręcenie do łąt dwóch pierwszych poziomów dachówek.
- 8) Przykręcenie kolejnych poziomów dachówek do łąt co druga warstwa.
- 9) Montaż obróbek blacharskich dachu, kominów i ogniomurów z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm.

### **5.3. UWAGI KOŃCOWE.**

- Przed przystąpieniem do robót montażowych oraz składaniem zamówień na elementy dorabiane indywidualnie wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
- Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć przejście dla pieszych na chodniku i od podwórza budując zadaszenie zabezpieczające.
- Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z przedstawicielem Inwestora i Nadzorem Autorskim.
- Prace powinny być prowadzone bezwzględnie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Inne prace nie ujęte w opracowaniu powinny być objęte dodatkowym opracowaniem związanym z projektem zagospodarowania terenu wokół budowy i nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty
- Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych, lecz nie gorszych parametrach.
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

### **6. Informacja ppoż.**

Przedstawione w projekcie rozwiązania zgodnie z §11 ust.2 pkt 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. **nie wymagają** uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej. Warunki ochrony przeciwpożarowej **nie zmieniają się**.

### **7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

#### **ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH.**

Analizę obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2023 r. poz. 1724 z późniejszymi zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z dnia 2007 r.Nr 120,poz.826 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Z 2023 r. ,poz.822 z późniejszymi zmianami )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r.Nr 47 , poz.401).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę **45,44,47,27, AR\_13,Obręb Plac Grunwaldzki** .

Oddziaływanie obiektu będzie się mieściło w granicach przedmiotowych działek . Inwestycja nie spowoduje nadmiernych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują nadmiernej (stałej) uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO.

- a. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.  
Kamienica **jest** ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia.
- b. Informacje o przesłanianiu i zacienieniu.  
Nie projektuje się dodatkowych budynków czy budowli przesłaniających czy rzucających cień.
- c. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.  
Na projektowany teren nie wpływa eksploatacja górnicza.
- d. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.  
Projektowany remont nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.
- e. Informacje o emisji hałasu.  
Nie projektuje się stałych źródeł nadmiernej emisji hałasu.
- f. Informacje o wpływie na środowisko
  - Remont przedmiotowego obiektu budowlanego nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.
  - Wpływ na środowisko z uwzględnieniem siedlisk ptaków chronionych – na obszarze inwestycji nie występują siedliska ptaków chronionych.

## 8. DANE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO.

1. Roboty budowlane przy remoncie elewacji nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

-Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

-Hałas i drgania.

-Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.

-Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

2. Program robót przewiduje niewielkie roboty rozbiórkowe związane z demontażem warstw tynków oraz warstw pokrycia dachowego .

Urobek robót rozbiórkowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych kontenerach i usuwany z placu budowy.

## 9. WYTYCZNE WYKONANIA.

1.Roboty należy wykonać wg. projektu budowlanego, sporządzonego w sposób spełniający wymagania przedmiotowych norm i przepisów, stanowiącego (według rozp. Min. Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Dz. U.2004, nr. 202, poz. 2072, § 3 ÷ § 5) rozwinięcie i uzupełnienie dla celów wykonawczych niniejszego projektu budowlanego mającego na celu uzyskania pozwolenia na roboty.

2.W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, aprobatkach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

3.Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Opracował:

PROJEKTANT:

*Rafał Lucjan Maciejewski*

**Nr upr. 240/01/DUW**

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

**Nr upr. 27/WPOKK/2017**

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

### „Remont elewacji tylnych oraz dachu budynku przy ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Wygodna 13; 50- 323 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr <b>45,44,47,27</b> ;AR_13;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu ; ul.Wygodna 13; 50- 323 Wrocław
DNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	01-07-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej :  <b>Rafał Lucjan Maciejewski</b> <b>Nr upr. 240/01/DUW</b>	
Sprawdzający specjalności architektonicznej :  <b>Paweł Młynarz</b> <b>Nr upr. 27/WPOKK/2017</b>	

SPIS TREŚCI :

1.Informacja dotycząca BIOZ.....	1
2.Zalecenia Konserwatorskie .....	3

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„Remont elewacji tylnych oraz dachu budynku przy

ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Wygodna 13; 50- 323 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr <b>45,44,47,27</b> ;AR_13;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu ; ul.Wygodna 13; 50- 323 Wrocław
DNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	01-07-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej :  <b>Rafał Lucjan Maciejewski</b> <b>Nr upr. 240/01/DUW</b>	
Sprawdzający specjalności architektonicznej :  <b>Paweł Młynarz</b> <b>Nr upr. 27/WPOKK/2017</b>	

### 1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu.

Zakres robót remontowych obejmuje szereg specjalistycznych prac budowlanych.

### 2. Wykaz obiektów

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu.

### 3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

### 4. Roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty konserwatorskie i związane budowlane przy robotach elewacyjnych stwarzają zagrożenie upadkiem ze znacznej wysokości, dlatego też ustawienie rusztowań powinno podlegać odbiorowi przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

Roboty budowlane związane ze zgrzewaniem papy termozgrzewalnej powodują ryzyko powstania pożaru dlatego też powinny być prowadzone pod nadzorem Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Należy pamiętać również o wyposażeniu miejsca robót budowlanych w środki ochrony ppoż, m.in. gaśnice, itp.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy poinstruować pracowników sprawie ewentualnych zagrożeń przed przystąpieniem do realizacji robót. Pracownicy powinni mieć aktualne badania oraz powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

Podczas realizacji robót występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, np. praca na wysokości, w rozumieniu:

„Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Wymagane przygotowanie pracowników do robót budowlanych:

a) Bezpośrednie kierownictwo robót konserwatorskich i budowlanych winno mieć wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji w ich trakcie.

b) Przy robotach wolno zatrudniać wyłącznie te osoby, które są dopuszczone do nich świadectwem lekarskim i zostały przeszkolone w zakresie zaleceń BHP.

### 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

a) Organizacja i technologia robót winna zapewniać bezpieczny sposób ich wykonywania z zachowaniem zaleceń określonych w podstawowych przepisach.

b) Wydzielenie i zagospodarowanie placu robót winno być zgodne z przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób niezatrudnionych.

c) Zagospodarowanie terenu robót winno zapewniać bezpieczne odległości między składowanymi materiałami, urobkiem z rozbiórek, trasami komunikacyjnymi, stanowiskami prac na terenie i obiektem otoczonym rusztowaniami.

d) Organizacja robót winna zapewniać by pod zawieszonymi ciężarami nie występowały, nawet chwilowo trasy komunikacyjne i stanowiska pracy.

e) Zagospodarowanie terenu winno zapobiegać krzyżowaniu się tras transportu zewnętrznego z wewnętrznym i trasami komunikacji pracowników.

f) Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

g) Do robót stosować rusztowania systemowe, zmontowane zgodnie z instrukcją montażu.

Jednakże stosownie do art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r PRAWO BUDOWLANE (Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami) jako projektant inwestycji niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane związane z w/w inwestycją nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, w związku z czym, zgodnie z art.21a ust 1a, pkt 2, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie nie jest wymagany.

Opracował:

PROJEKTANT:

*Rafał Lucjan Maciejewski*

**Nr upr. 240/01/DUW**

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

**Nr upr. 27/WPOKK/2017**