

SZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie i montaż nowych drzwi i krat w obszarach produkcyjnych oraz drobne prace budowlane w obiekcie PWPW S.A. przy ul. Sanguszki 1 w Warszawie

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres obejmuje:

- zabezpieczenie obszaru prac i urządzeń znajdujących się w obszarze prac,
- wymianę istniejącej stolarki drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- inwentaryzację wymiarową oraz wykonanie krat dzielących pomieszczenia wraz z robotami towarzyszącymi,
- drobne prace budowlane,
- wywóz i utylizacja wszelkich nieczystości i odpadów powstałych przy wykonywaniu zadania,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie BIOZ i IBWR.

Dostarczane nowe drzwi powinny być dostosowane do montażu wyposażenia tożsamego z wyposażeniem drzwi demontowanych.

Dostarczane drzwi powinny:

- być dostosowane pod montaż zwory elektromagnetycznej oraz kontaktronów,
- być wyposażone w samozamykacze dostosowane do wagi drzwi posiadające dwie regulacje (prędkości zamykania i domknięcia), ponadto samozamykacze powinny mieć ramię z blokadą otwarcia.

Klasa odporności ogniowej dostarczanej stolarki powinna być zgodna lub wyższa od klasy wskazanej poniżej.

Wszystkie prace powinny się odbywać po szczelnym wydzieleniu obszaru prac (folia, płyty).

Wycenie podlegają wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wymiany drzwi oraz montażu krat.

Roboty instalacyjne - współpraca z firmą montującą systemy ESZ, która zostanie wskazana na etapie realizacji zadania. Zamawiający przewiduje wykorzystanie elementów ESZ ze zdemontowanych drzwi.

Wykonanie krat obejmuje:

- Inwentaryzację wymiarową,
- Rysunki warsztatowe i złożeniowe wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego.
- Prefabrykację warsztatową elementów,
- Montaż w pomieszczeniach.

Ścianka wypełniona siatką o konstrukcji stalowej. Siatka krępowana stalowa (oczko max. 30x30 mm, drut min. 3,5 mm). Drzwi suwane. Rama stalowa, siatka na ramie, klamki, zamki z wkładką. Montaż z wkładką budowlaną. Przekazanie wkładek patentowych użytkownikowi w opakowaniu firmowym i montaż w jego obecności.

Przed wykonaniem zamówienia Wykonawca dokona pomiarów rzeczywistych drzwi.

1. **Pomieszczenie 4H1/15**

1.1 Wymiana drzwi

- zabezpieczenie rejonu prac przed kurzeniem i uszkodzeniami – 1 kpl
- ostrożny demontaż istniejących drzwi dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą o wym. ok. 155x220cm (w tym wymontowanie klamki, zamka i samozamykacza z przekazaniem użytkownikowi) – 1 kpl,
- zakup i montaż nowych drzwi stalowych wraz z ościeżnicą, o wym. w świetle ok. 150x213 cm, dwuskrzydłowe, skrzydło wiodące/czynne prawe nieblokowane o szer. min 105 cm w świetle, klasa antywłamaniowości - RC4, zamek w klasie bezpieczeństwa "C" – 2 szt, klamka-klamka, 2x samozamykacz, przystosowane do montażu: zwory elektromagnetycznej oraz czujek otwarcia i włamania (4 szt), a także 2 szt stopek; drzwi bezprogowe, kolor szary, np. RAL 7040, 2xstopka, 4 zawiasy na skrzydło, oba skrzydła wykładają się na ściany. Wraz z robotami towarzyszącymi – 1 kpl.

Montowane nowe drzwi o takim samym kolorze i kierunku otwarcia jak dotychczas zamontowane.

- naprawa i wypełnienie glifów – 1 kpl
- przygotowanie ścian do malowania (naprawa, szlifowanie, gruntowanie) – ok. 12 m²
- dwukrotne malowanie ścian - ok. 7 m²
- dwukrotne malowanie lamperii - ok. 5 m²

Demontaż i montaż drzwi musi odbyć się w tym samym dniu (wymagane zamknięcie drzwi przynajmniej na klucz).

1.2 Wykonanie i montaż kraty wydzielającej

- zabezpieczenie rejonu prac przed kurzeniem i uszkodzeniami – 1 kpl
- wykonanie i montaż ścianek (łączna długość ok.=4000mm, h=2500mm) o konstrukcji stalowej ocynkowanej wypełnionej siatką (siatka krępowana) wraz z otworem wejściowym na stabilnej ramie (światło przejścia o wym. ok. 1200 x 2200mm wraz z robotami towarzyszącymi. Masywna rama, krata druciana o gr. drutu ok. 3,5 mm, siatka o wielkości oczek max. 30x30 mm, ocynkowana, malowana na kolor szary np. ral 7035, konstrukcja kraty: poziomo płaskowniki 45x5 co 300mm, pionowo pręt fi16 co150mm, rama kraty z profilu zamkniętego 50x20x2, ościeżnica z kątownika 50x50x5. Montaż elementów stabilizujących do stropu H=ok. 4,5 m. – 1 kpl
- przygotowanie ścian do malowania (naprawa, szlifowanie, gruntowanie) – ok. 4 m²
- dwukrotne malowanie ścian - ok. 2 m²
- dwukrotne malowanie lamperii - ok. 2 m²

2. **Pomieszczenie 8H15**

Wymiana drzwi - 1 kpl

- zabezpieczenie rejonu prac przed kurzeniem i uszkodzeniami – 1kpl
- ostrożny demontaż istniejących drzwi dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą o wym. ok. 160x220 cm (w tym wymontowanie klamki, zamka i samozamykacza z przekazaniem administratorowi obiektu) – 1 kpl,
- zakup i montaż nowych drzwi stalowych wraz z ościeżnicą, o wym. ok. 155x213 cm w świetle, dwuskrzydłowe, skrzydło wiodące nieblokowane o szer. min. 93 cm w świetle, lewe, klasa antywłamaniowości - RC4, 2x zamek w klasie bezpieczeństwa "C ", klamka-klamka, 2x samozamykacz, przystosowane do montażu: zwory elektromagnetycznej oraz czujek otwarcia i włamania (4szt), a także 2 szt stopek; drzwi bezprogowe, kolor szary, np. RAL 7040, 2xstopka, 4 zawiasy na skrzydło, oba skrzydła wykładają się na ściany. Wraz z robotami towarzyszącymi – 1 kpl

Montowane nowe drzwi o takim samym kolorze i kierunku otwarcia jak dotychczas zamontowane.

- naprawa i wypełnienie glifów – 1 kpl
- przygotowanie ścian do malowania (naprawa, szlifowanie, gruntowanie) – ok. 16m²
- dwukrotne malowanie ścian - ok. 12 m²
- dwukrotne malowanie lamperii - ok. 4 m²

Demontaż i montaż drzwi musi odbyć się w tym samym dniu (wymagane zamknięcie drzwi przynajmniej na klucz).

3. **Bud. G poz . 20**

3.1 Ścianki aluminiowo-szklane

- demontaż ścianek aluminiowo- szklanych wraz z drzwiami, h= ok. 3,00m, dł=ok. 9 mb – 1 kpl
- demontaż konstrukcji aluminiowej – ok. 12,20 mb – 1 kpl
- złomowanie rozebranych konstrukcji i ścianek – 1kpl
- naprawa i uzupełnienie: posadzki (żywica) i ścian (tynk/malowanie) po zdemontowanych ściankach/konstrukcji – 1 kpl
- wymiana płyt sufitu podwieszanego (klasa reakcji na ogień A2-s1- materiał niepalny) – ok. 78,5m²
- przeniesienie wszystkich instalacji ze zdemontowanego sufitu podwieszanego na nowo wykonany, wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów– 1kpl

- przygotowanie ścian do malowania (naprawa, szlifowanie, gruntowanie) – ok. 100 m²
- dwukrotne malowanie ścian - ok. 50m²
- dwukrotnie malowanie lamperii do wys. ok. 150 cm – ok. 50 m²
- przygotowanie powierzchni szkła, oklejenie szyb uzgodnioną folią bezpieczną/antywłamaniową min. P2A – ok. 18 m²
- wykonanie i przyklejenie naklejek na każde pole okna, potwierdzających zamontowanie folii min. P2A, - 12 szt.

4 bud. G poz. 35

4.1 – Wykonanie zabudowy

Wykonanie i montaż ścianki (dł=ok.29,0 m, h=ok.3,45 m) o konstrukcji stalowej ocynkowanej wypełnionej siatką (siatka krępowana) wraz z min.4 szt. drzwi suwanych na stabilnej ramie (światło przejścia o wym. ok. 3000 x 2200mm) wraz z robotami towarzyszącymi. Bezprogowe. Masywna rama, krata druciana o gr. drutu ok. 3,5 mm, siatka o wielkości oczek max. 30x30 mm, drzwi z zamkiem i wkładką kluczową (montaż z wkładką budowlana, przekazanie wkładki patentowej użytkownikowi w opakowaniu firmowym i montaż w jego obecności), obustronnie uchwyt-rączka, ocynkowana, kolor szary np. ral 7035. Krata do stropu pomieszczenia, uwzględniająca w wykonaniu konstrukcję stropu (żebra, podciąg, belki) oraz otwory na przechodzące/przebiegające instalacje, konstrukcja kraty: poziomo płaskowniki 45x5 co 300mm, pionowo pręt fi16 co 150mm, rama kraty z profilu zamkniętego 50x20x2, ościeżnica z kątownika 50x50x5 - 1 kpl

Naprawa ścian, sufitu i posadzki po uszkodzeniach przy wykonanych montażach. Pomalowanie ścian i sufitu w miejscach montażu krat – 1 kpl

Zamawiającemu zależy na uzyskaniu jak największej ilości otworów drzwiowych umożliwiających transport składowanych materiałów – podział ścianki z kraty do uzgodnienia z Zamawiającym.

5 Magazyn wysokiego składowania

5.1 zastąpienie okien i otworu

- zabezpieczenie rejonu prac przed kurzeniem i uszkodzeniami – 1kpl
- montaż folii lustrzanej i nieprzezierniej na oknie oraz jego zabudowa gk, - ok. 2,0 m²
- zamurowanie otworu okiennego od wewnątrz wraz z robotami towarzyszącymi - s=1,0m, h=2,0 m
- zamurowanie otworu w ścianie o śr. ok. 15 cm
- przygotowanie ścian do ułożenia gresu (tynkowanie, szlifowanie, gruntowanie) – ok. 4 m²
- zakup i ułożenie gresu o wym. ok. 30x30 cm wraz z wykończeniem fugą, kolor płytek możliwie jak najbardziej zbliżony do istniejącego - ok. 4m²

5.2. Wymiana drzwi – DZ 17/0

- zabezpieczenie rejonu prac przed kurzeniem i uszkodzeniami – 1kpl
- ostrożny demontaż istniejących drzwi jednoskrzydłowych wraz z ościeżnicą (w tym wymontowanie klamki, zamka i samozamykacza z przekazaniem użytkownikowi) – 1 kpl,
- zakup i montaż nowych drzwi stalowych wraz z ościeżnicą, światło przejścia o wym. 100x200 cm, jednoskrzydłowe lewe, klasa pożarowa min EI30, klasa antywłamaniowości - RC4, zamek w klasie bezpieczeństwa "C " – 1 szt., klamka-klamka, samozamykacz, przystosowane do montażu czujek otwarcia, drzwi bezprogowe, kolor szary, np. RAL 7040, 4 zawiasy. Wraz z robotami towarzyszącymi.

Montowane nowe drzwi o takim samym kolorze i kierunku otwarcia jak dotychczas zamontowane.

- naprawa i wypełnienie glifów – 1 kpl
- przygotowanie ścian do ułożenia gresu/piaskowca – ok. 2 m²
- zakup i ułożenie gresu o wym. ok. 30x30 cm wraz z wykończeniem fugą, kolor płytek możliwie jak najbardziej zbliżony do istniejącego - ok. 2 m²

Demontaż i montaż drzwi musi odbyć się w tym samym dniu (wymagane zamknięcie drzwi przynajmniej na klucz).

5.3. Wymiana drzwi nietypowych– BM 0.03

- zabezpieczenie rejonu prac przed kurzeniem i uszkodzeniami – 1kpl
- ostrożny demontaż istniejących drzwi jednoskrzydłowych wraz z ościeżnicą (w tym wymontowanie klamki, zamka i samozamykacza z przekazaniem użytkownikowi) – 1 kpl
- zakup i montaż nowych drzwi stalowych wraz z ościeżnicą, światło przejścia o wym. ok. 78x138, jednoskrzydłowe, prawe, klasa pożarowa EI60, klasa antywłamaniowości – min. RC3, zamek w klasie

bezpieczeństwa "C "-1 szt, klamka-klamka, przystosowane do montażu czujek otwarcia, drzwi bezprogowe, kolor szary, np. RAL 7040. Wraz z robotami towarzyszącymi – 1 kpl
Montowane nowe drzwi o takim samym kolorze oraz okuciach i kierunku otwarcia jak dotychczas zamontowane. Min. 2 zawiasy.

- naprawa i wypełnienie gliców – 1 kpl
- przygotowanie ścian do ułożenia gresu – ok. 1 m²
- zakup i ułożenie gresu o wym. ok. 30x30 cm wraz z wykończeniem fugą, kolor płytek możliwie jak najbardziej zbliżony do istniejącego - ok. 1 m²

Demontaż i montaż drzwi musi odbyć się w tym samym dniu (wymagane zamknięcie drzwi przynajmniej na klucz).

II. Wymagania związane z ochroną środowiska:

- Opakowania, w których zostanie dostarczony przedmiot zamówienia, powinny być wykonane z materiałów, które podlegają recyklingowi (ustawa o odpadach i wymagania unijne),
- Usługobiorca/wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia ochrony środowiska oraz ponoszenia ewentualnych opłat za korzystanie ze środowiska, o których mowa w obowiązującej ustawie Prawo ochrony środowiska, wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia,
- Wytwórcą odpadów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, jest Wykonawca przedmiotu zamówienia (posiadający siedzibę lub przedstawicielstwo w Polsce), wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji prac na terenie PWPW S.A., wynikające z przedmiotowego zakresu, ma obowiązek selektywnie gromadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a także na własny koszt właściwie je zagospodarowywać (zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami) lub zlecać ich usunięcie odbiorcy posiadającemu wymagane prawem zezwolenia.

III. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej lub/i powykonawczej:

- Dokumentację w tym instrukcję zawierającą Deklarację zgodności oraz dokumentację techniczną, muszą zostać wykonane w języku polskim.
- Przekazanie opracowanych dokumentacji w min. 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej, na nośniku danych, np. płyta CD/DVD- w wersji edytowalnej, oraz nieedytowalnej. Wersja elektroniczna edytowalna dokumentacji powinna zawierać pliki z rozszerzeniem programów bazowych, w których były tworzone: .doc, .xls, .ath, .dwg, itp. Wersja elektroniczna nieedytowalna dokumentacji musi odpowiadać przekazanej wersji papierowej, tj. musi być w pełni zgodna pod względem zawartości, ilości stron, rysunków, musi zawierać stosowne uprawnienia, decyzje, a także musi być opatrzona niezbędnymi podpisami, pieczętkami i uzgodnieniami (kompleksowy skan .pdf).

IV. Wymagania szczególne:

(np. ubezpieczenia dostosowane do robót, wytyczne do harmonogramu, BIOZ, IBWR dla tych robót itp.)
BIOZ i IBWR

Zamawiający wymaga aby Dokument potwierdzający klasę drzwi wydany w obszarze EU.

Zamawiający wymaga kosztorysu ofertowego – pozycje kosztorysu powinny odpowiadać pozycjom wskazanym w SOPZ.

Ubezpieczenie OC wg wytycznych Zamawiającego wg wzoru umowy.

Zamawiający oczekuje wykonania prac pkt.1, 2, 4 i 5 najpóźniej do dnia: 20.10.2026 r. Punkt 3 zakresu prac zostanie udostępniony do wykonania we wskazanym przez Zamawiającego terminie jednak nie później niż: 15.11.2026 r.