



**Załącznik nr 10 – Wzór umowy w postępowaniu pt.: „Przebudowa rozdzielni na
Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg 59045”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego DOP/4/451/2026

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE
NR UM/.../DOP/2026**

w dniu **2026 roku** w Koninie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Koninie
(62 – 510) przy ul. Poznańskiej 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000099912, któremu nadano
numery: REGON 310025187 oraz NIP 665-000-13-26, której akta znajdują się w
Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział
Gospodarczy KRS, którego kapitał zakładowy wynosi 130 808 095, 00 złotych,
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

(1)

.....

.....

z siedzibą :

.....

.....

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS:, któremu nadano numery:
REGON oraz NIP, którego akta
znajdą się w Sądzie Rejonowym, której
kapitał zakładowy wynosi złotych
reprezentowanym(a) przez:

.....

których uprawnienia do reprezentacji wynikają z wydruku odpowiadającego
odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
(2)*

.....

.....

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej
Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą:
„.....” z siedzibą



.....
....., posiadającym(a) nadane numery: REGON
....., PESEL oraz NIP.....

zwanym(a) w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani są w dalszej treści umowy „**Stronami**”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie” – dalej jako Regulamin

zawarta została umowa, zwana w dalszej treści umowy „**Umową**” o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Użyte w umowie określenia oznaczają:

- 1) **Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja, stanowiąca załącznik do Umowy, będący jej integralną częścią, wykonana przez projektanta i zatwierdzona przez Zamawiającego, obejmująca w szczególności projekt budowlany oraz projekt wykonawczy,
- 2) **Dziennik Budowy** – określony ustawą Prawo budowlane dokument urzędowy wchodzący w skład dokumentacji budowy, przeznaczony do rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy,
- 3) **Dziennik Robót Budowlanych** – sporządzony na potrzeby Umowy dokument wchodzący w skład dokumentacji budowy, który treścią i funkcją odpowiada dziennikowi budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), dalej jako „Prawo budowlane”,
- 4) **Inspektor Nadzoru** – osoba, wskazana w § 11 ust. 1 Umowy, która została wyznaczona przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru Zamawiającego w rozumieniu zapisów Prawa budowlanego,
- 5) **Inwestycja** – stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy budowa pn.: „**Przebudowa rozdzielni na Oczyszczalni Ścieków Lewy Brzeg 59045**”,
- 6) **Kierownik Budowy** – osoba, która została wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego, posiadająca aktualne uprawnienia budowlane oraz potwierdzenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 7) **Nieruchomość** – nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 2163 obręb Przydziałki, do których Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania na cele budowlane,
- 8) **Oferta Wykonawcy** – złożona przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia oferta z dnia ...



- 9) **Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna, albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzył wykonanie części robót za zgodą Zamawiającego. Procedurę zgłaszania podwykonawców Zamawiającemu oraz wymogi i informacje co do umów z podwykonawcami określa §18 Umowy,
- 10) **Pozwolenie na Budowę lub PnB** – wydana na rzecz Zamawiającego decyzja o pozwolenie na budowę, obejmująca wraz ze Zgłoszeniem cały zakres robót niezbędnych do realizacji Inwestycji,
- 11) **Projektant** – autor dokumentacji projektowej sprawujący nadzór autorski nad realizacją inwestycji,
- 12) **Roboty** – całość robót budowlanych i instalacyjnych, które zgodnie z Dokumentacją Projektową mają zostać zrealizowane,
- 13) **SWZ** – będąca w posiadaniu Wykonawcy Specyfikacja Warunków Zamówienia opublikowana przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia,
- 14) **Teren Budowy** – całość lub część nieruchomości stanowiącą przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 15) **Zabezpieczenie** – udzielone przez Wykonawcę na warunkach niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku z form przewidzianych w Regulaminie i SWZ, w tym: w pieniądzu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- 16) **Zgłoszenie** – zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym wchodzącą w jej skład dokumentacją wykonawczą i wszystkimi załącznikami, łącznie z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań, że zawartość dokumentacji projektowej jest wystarczająca do wykonania umowy oraz że nie zgłasza przeszkód w realizacji inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem, zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w branży budowlanej i doświadczeniem oraz zwyczajami w zakresie wznoszenia i wykończenia obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu materiałów jak najwyższej jakości oraz dołoży najwyższej staranności w doborze pracowników i podwykonawców. Przez zasady wiedzy technicznej Strony rozumieją: instrukcje wykonawcze i zalecenia producentów stosowanych materiałów budowlanych, Polskie Normy oraz normy zharmonizowane, aprobaty techniczne, przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji w systemie generalnego wykonawstwa robót budowlano-montażowych w pełnym zakresie, zmierzających do kompleksowej realizacji Inwestycji na Nieruchomości, zgodnie z:

- 1) Zgłoszeniem lub Pozwoleniem na Budowę;
- 2) zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, w tym projektami wykonawczymi;
- 3) Specyfikacją Warunków Zamówienia;
- 4) Ofertą Wykonawcy;
- 5) harmonogramem prowadzenia robót;
- 6) polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN);
- 7) zasadami wiedzy technicznej;
- 8) pozostałą załączoną do niniejszej umowy dokumentacją, która stanowi integralną część umowy.

§ 4

DOKUMENTACJA I ZAŁĄCZNIKI

1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz pozostałą dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, choćby poszczególne unormowania nie były przywołane w umowie lub w załączonych dokumentach, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty oraz opracowania i decyzje wchodzące w skład dokumentacji projektowej:
 - 1) pełnobrańowy projekt budowlany Inwestycji;
 - 2) Zgłoszenie lub pozwolenie na budowę;
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 4) Oferta Wykonawcy.
3. Niniejszym Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszystkich załączników wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, zapoznał się z ich treścią i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz że dokumenty te zawierają wszelkie dane umożliwiające realizację Inwestycji i nie posiadają wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji Robót wad Dokumentacji Projektowej, których nie dało się wykryć przy zawarciu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności, o stwierdzonych wadach Dokumentacji Projektowej, nie później niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku potwierdzenia istnienia wad Dokumentacji Projektowej Zamawiający zleci projektantowi odpowiednie modyfikacje Dokumentacji Projektowej. Zmiany Dokumentacji Projektowej Zamawiający uzyska na własny koszt. Zamawiający uzyska oświadczenie projektanta pełniącego nadzór autorski nad Robotami o klasyfikacji danej zmiany w kontekście art. 36a Prawa budowlanego. W przypadku gdyby wprowadzona zmiana stanowiła istotne odstępnie od projektu budowlanego złożonego wraz ze Zgłoszeniem Zamawiający uzyska pozwolenie



- na budowę zatwierdzające wprowadzone zmiany. Wykonawca uprawniony będzie żądać odpowiedniego przedłużenia terminu zakończenia robót, o ile z uwagi na konieczność uzyskania pozwolenia na budowę zatwierdzającego zmieniony projekt budowlany, brak będzie frontu robót.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę nieuzasadnionych zmian Dokumentacji Projektowej, dokonania samowolnych zmian w Dokumentacji Projektowej Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach określonych w § 15 Umowy albo do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w § 16 Umowy.
 6. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego lub wykonanej przez Wykonawcę ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z powyższego faktu.
 7. W przypadku wystąpienia rozbieżności co do zakresu Robót i rozwiązań materiałowych niezbędnych do wykonania umowy w dokumentach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu ustala się, że poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) umowa;
 - 2) projekt budowlany - wykonawczy, wchodzący w skład Dokumentacji Projektowej;
 - 3) odpowiednie przepisy techniczno-budowlane;
 - 4) odpowiednie normy wykonania robót.
 8. Wszelka dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym w szczególności Dokumentacja Projektowa, pozostaje własnością Zamawiającego. Zamawiający dostarczył Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w dwóch egzemplarzach. Wykonawca sporządzi na własny koszt i własnym staraniem wszelkie dalsze potrzebne mu kopie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do dostarczenia Wykonawcy dodatkowej dokumentacji i instrukcji, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią oraz do usunięcia wad, jakie mogą w nich wystąpić.

§ 5 NADZÓR AUTORSKI

Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego.

§ 6 ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, z zastrzeżeniem ust. 2, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

netto:zł + podatek VAT (23 %) =zł
brutto

(słownie: złotych i 00/100 brutto).

w tym:



1) I część wynagrodzenia - do 70 % wartości umowy po wykonaniu prac budowlano-montażowych

cena netto:PLN,
(słownie:.....PLN),
podatek VAT:PLN,
(słownie:.....PLN),
cena brutto:.....PLN,
(słownie:.....PLN),

2) II część wynagrodzenia – 30 % wartości umowy po zakończeniu całości prac, uruchomieniu rozdzielni i przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA

cena netto:PLN,
(słownie:.....PLN),
podatek VAT:PLN,
(słownie:.....PLN),
cena brutto:.....PLN,
(słownie:.....PLN),

2. Z uwagi na charakter Robót po ich wykonaniu Zamawiający dokona ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą na podstawie kosztorysu powykonawczego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe nie wyższe niż wskazane w kosztorysie ofertowym załączonym do Oferty Wykonawcy. W związku z powyższym Strony uzgadniają, że w ramach ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą do należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie będą osobno wliczane następujące koszty, które obciążają Wykonawcę i które powinny być uwzględnione w cenie oferty:

- 1) W przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, z winy lub zaniechania Wykonawcy, jakiegokolwiek elementu istniejącego obiektu, Wykonawca pokrywa koszty jego naprawy i koszty związane z usunięciem ewentualnych skutków tego uszkodzenia.
- 2) Koszty organizacji, zabezpieczenia oraz ogrodzenia miejsca wykonywania prac w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.
- 3) Koszty zasilania miejsca prowadzenia robót w media (prąd, woda).
- 4) Koszty wykonania niezbędnych wygrodzeń, oznakowań i zabezpieczeń.
- 5) Koszty związane z obsługą geodezyjną budowy.
- 6) Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7) Koszty przywrócenia miejsca wykonywanych prac do stanu pierwotnego.
- 8) Koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i jakościowej.
- 9) Koszty opracowania wszelkich niezbędnych instrukcji obsługi i eksploatacji oraz przeprowadzenia szkoleń z obsługi, eksploatacji i przeglądów rozdzielni i systemu teleinformatycznego po modernizacji.



- 10) Koszty opracowania i uzgodnienia Instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci, aktualizacji dokumentacji projektowej uzgodnionej z Operatorem oraz Instrukcji współpracy z siecią Operatora.
 - 11) Koszty wszelkich operacji ruchowych, uzgodnień, ustaleń, przełączeń, odłączeń, włączeń, odbiorów, uruchomień w odniesieniu do Operatora sieci elektroenergetycznej.
 - 12) Koszty okresowych przeglądów, konserwacji sprzętu wykorzystywanego do obsługi systemu w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 13) Koszty aktualizacji warunków przyłączenia oraz uzgodnienia (jeżeli będzie wymagane) zaktualizowanej dokumentacji z Energa-Operator w zakresie urządzeń przewidywanych do zamontowania.
 - 14) Inne koszty wynikające z niniejszej umowy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie w dwóch częściach, o którym mowa w ust. 1. Pierwsza część – 70 % płatna będzie po wykonaniu prac budowlano-montażowych, druga 30 % po zakończeniu całości prac budowlano-montażowych, uruchomieniu rozdzielni i przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionych faktur, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę, wystawioną zgodnie z podpisanym przez obydwie strony protokołem odbioru materiałów do realizacji zadania oraz bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami, do której załączono odpis tego protokołu oraz dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 4. Strony postanawiają, że faktury wystawiane w związku z realizacją niniejszej umowy będą wystawiane i udostępniane wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT czynnym i odpowiada względem Zamawiającego za wywiązanie się z wszelkich obowiązków z tym związanych wobec organów podatkowych.
 7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zaangażowanie w realizację Inwestycji zostało przez Zamawiającego zaakceptowane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.



9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w trybie, o którym mowa w ust. 8 powyżej lub upływie terminu do zgłaszania uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest żądać zwrotu od Wykonawcy całej kwoty wypłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub potrącić całą kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, zgodnie z §15 Umowy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **5% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady Robót.
3. Strony dopuszczają udzielenie przez Wykonawcę Zabezpieczenia w jednej lub kilku z form mianowicie: w pieniądzu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest okazać najpóźniej przy zawarciu niniejszej umowy oryginał dokumentu potwierdzającego udzielenie Zabezpieczenia przez gwaranta lub poręczyciela.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości Zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia i/lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. Jeżeli Zabezpieczenie, które nie zostało wniesione w pieniądzu, wygasłoby przed terminem określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, w tym na skutek przedłużenia terminu zakończenia Robót, Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni



przed upływem ważności Zabezpieczenia uzyskać i dostarczyć bez wezwania Zamawiającego przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia o ten okres w formie aneksu przedłużającego okres obowiązywania Zabezpieczenia lub w formie nowego Zabezpieczenia na ten okres. Treść nowego Zabezpieczenia wniesionego

w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie tożsama z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z Zabezpieczenia w postaci potrącenia wymaganej wartości przedmiotowego Zabezpieczenia z dowolnej należności Wykonawcy lub zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 5 Umowy.

7. W przypadku kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej nie zostanie w warunkach opisanych w ust. 3 i 6 niniejszego paragrafu dostarczone Zamawiającemu Strony ustalają, że Zamawiający uprawniony jest celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy do zatrzymania z dowolnej faktury kwoty stanowiącej do 5% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zwolni zatrzymaną z faktury kwotę po dostarczeniu zaktualizowanego/przedłużonego Zabezpieczenia. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 5 Umowy.
8. Zamawiający zwróci/zwolni Wykonawcy Zabezpieczenie częściami przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) 70% wartości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci/zwolni w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
 - b) 30% wartości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci/zwolni w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady dla całości robót, o ile nie zostanie wykorzystana wcześniej na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi.
9. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem/zwolnieniem Zabezpieczenia, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Termin zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia jest zastrzeżony na rzecz Zamawiającego co oznacza, że może on dokonać wcześniejszej płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 8

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpocznie prowadzenie Robót po zawarciu Umowy i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentów przedłożonych zgodnie z §13 Umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość Robót do odbioru końcowego w terminie 14 dni przed terminem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć końcowy etap zaawansowania Robót pozwalający rozpocząć procedurę odbiorową zgodnie z §14 Umowy. W dniu zgłoszenia Wykonawca zobowiązany



jest przekazać Zamawiającemu do weryfikacji kompletną dokumentację powykonawczą. Na 7 dni przed terminem wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić obsługę geodezyjną Zamawiającego.

3. Strony ustalają termin zakończenia Robót na dzień **15.10.2026 r.** Przez zakończenie robót strony rozumieją stan umożliwiający niezakłócone korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót lub protokołem potwierdzającym usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania terminów wykonywania określonych grup robót wynikających z harmonogramu prowadzenia Robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych stwierdzonych lub przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą spowodować opóźnienie w realizacji Robót. Zamawiający również ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu stwierdzonego przez siebie wydarzenia lub okoliczności na ewentualne opóźnienie realizacji Robót.
6. W razie stwierdzenia, że dane wydarzenie lub okoliczność może spowodować opóźnienie w realizacji Robót Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, opracuje i przedstawi Zamawiającemu propozycję planu naprawczego, którego celem będzie uniknięcie lub zmniejszenie ewentualnego lub faktycznego wpływu wydarzenia lub okoliczności na opóźnienie w realizacji Robót.

§ 9

MATERIAŁY, MASZyny I URZĄDZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt wszelkie materiały, maszyny i urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Inwestycji.
2. Strony ustalają, że wszelkie materiały, które będą wykorzystywane przy realizacji Inwestycji będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach załączonych do niniejszej Umowy, w szczególności będą zgodne z wymogami zawartymi w SWZ oraz będą posiadać certyfikaty wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzające zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub norm zharmonizowanych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Materiały inne niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, innych dokumentach załączonych do niniejszej Umowy lub SWZ, a które Wykonawca chciał wprowadzić na zasadzie zamiennika, będą przedstawiane do akceptacji Inspektorowi Nadzoru w formie zestawień przesyłanych przez Wykonawcę drogą elektroniczną. Akceptacja materiałów nastąpi wiadomością e-mail przesłaną w terminie 5 dni roboczych od daty ich przedłożenia. Brak akceptacji Inspektora Nadzoru w tym terminie, oznacza brak akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Inspektorowi Nadzoru, na jego żądanie, próbek wszelkich materiałów potrzebnych do przeprowadzenia kontroli jakości. Akceptacja dostarczonych próbek nastąpi wiadomością e-mail przesłaną w terminie 5 dni roboczych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe (np. materiały, urządzenia, maszyny) Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie



realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia tych składników majątkowych we własnym zakresie.

§ 10

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością lub całością wykonywanych Robót, którą przedstawił Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać wynikającą z przedstawionej umowy ochronę ubezpieczeniową przez cały okres realizacji Umowy. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować przynajmniej:
 - 1) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu wykonywanych prac (w zakresie odpowiedzialności kontraktowej: szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług jak też po zakończeniu wykonywania usług);
 - 2) ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń bez względu na fakt czy przebieg tych instalacji lub urządzeń był znany Stronom przed zawarciem umowy;
 - 3) ryzyko wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Zamawiającego a będącym na terenie budowy;
 - 4) ryzyko wyrządzenia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę;
 - 5) ryzyko powstania szkód w związku z przedostaniem się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu;
 - 6) ryzyko wyrządzenia szkód w wyniku użytkowania pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, a także sprzętu i urządzeń wywołujących drgania lub wibracje;
 - 7) szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa.
2. Suma ubezpieczenia z umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 winna wynosić nie mniej niż **wartość umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1** na jedno zdarzenie losowe i nie mniej niż **wartość umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1** na wszystkie zdarzenia losowe. W przypadku wystąpienia zdarzenia rodzącego obowiązek wypłaty w/w kwoty ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od utworzenia rezerwy szkodowej dokonać doubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż utworzona rezerwa szkodowa, tak aby suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie losowe, o której mowa w zdaniu pierwszym nie była mniejsza niż **wartość umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1**.
3. Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Niezależnie od umów łączących Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę swoich zobowiązań zawartych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń Umowy i wyznaczy dodatkowy 14 dniowy termin. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



5. Ponadto Wykonawca ubezpieczy umowę od ryzyk budowlano – montażowych, w tym ryzyk spowodowanych przez żywioły. Koszty ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.

§ 11

STRONY PROCESU BUDOWLANEGO

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie na rzecz Zamawiającego inspektor (tel.; e-mail:). O ewentualnej zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze pisemnego aneksu.
2. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru musi spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, z uwzględnieniem warunków SWZ.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie (tel.; e-mail:). W razie gdyby uprawnienia Kierownika Budowy okazały się niewystarczające dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć kierowników robót odpowiednich specjalności. Kierownik Budowy jest zobowiązany do stałego nadzoru inwestycji oraz do uczestnictwa w cotygodniowych radach budowy organizowanych przez Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana Kierownika Budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do reprezentacji Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy będzie.....(tel....., tel.kom.....; e-mail.....).
6. O ewentualnej zmianie ww. osoby Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze pisemnego aneksu.

§ 12

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez projektanta lub inną upoważnioną osobę;
- 2) udział w naradach koordynacyjnych;
- 3) zapewnienie udziału przedstawicieli Zamawiającego w czynnościach odbiorowych;
- 4) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 13

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przed zawarciem Umowy - przedstawienie Zamawiającemu umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz posiadanie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o zakresie zgodnym z §10 Umowy, aż do terminu zakończenia Robót,



- 2) aktualizacja warunków przyłączenia (jeżeli będzie wymagana) oraz uzgodnienie zaktualizowanej dokumentacji z Energa – Operator SA w zakresie urządzeń przewidywanych do zamontowania,
- 3) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji - zapoznanie się z Dokumentacją Projektową, opiniami, uzgodnieniami i złożenie na potwierdzenie powyższego stosownego oświadczenia,
- 4) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji - dostarczenie Zamawiającemu listy pracowników, którzy będą realizować Inwestycję wraz z:
 - a) kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia (wymagane uprawnienia wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej), a także zakresy wykonywanych przez nich czynności,
 - b) aktualnymi badaniami lekarskimi i zaświadczeniem o przebyciu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - c) aktualnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi uprawniającymi do prac przy urządzeniach elektroenergetycznych.
- 5) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji - dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu się obowiązków kierownika budowy (Zamawiający wymaga nieprzerwanej obecności kierownika budowy na terenie budowy przez cały okres realizacji budowy),
- 6) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji - przedłożenie Zamawiającemu celem uzgodnienia i akceptacji harmonogramu prowadzenia Robót. Wykonawca rozpocznie roboty dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powyższego harmonogramu, harmonogram musi uwzględniać ciągłość zasilania obiektów PWiK Sp. z o.o. (niezbędne wyłączenia należy minimalizować, a termin i czas ich trwania muszą być ustalone i zatwierdzone przez Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem),
- 7) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji - opracowanie i dostarczenie w celu uzgodnienia i zaopiniowania przez przedstawicieli Zamawiającego (Kierownika Działu Obsługi Technicznej, Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz Ochrony Przeciwpożarowej) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 8) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia Robót,
- 9) wykonanie prac przygotowawczych,
- 10) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych,
- 11) przedłożenie Zamawiającemu wniosków materiałowych, przed dostawą, celem uzgodnienia i akceptacji materiałów,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia prac związanych z instalacją elektryczną,
- 13) zorganizowanie i kierowanie Robotami w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i Zgłoszeniem lub PnB, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i normami zharmonizowanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 14) zapewnienie dostaw mediów niezbędnych do prowadzenia robót i ponoszenie kosztów zużytej przez Wykonawcę lub podwykonawców energii elektrycznej,



- wody, gazu, ścieków itp., które będą przez niego wykorzystywane w trakcie wykonywania Robót; a w przypadku korzystania z mediów Zamawiającego poniesienie kosztów ich używania przez okres prowadzonych robót. Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym z tego tytułu po zgłoszeniu zakończenia Robót a przed dniem odbioru końcowego,
- 15) utrzymywanie tymczasowych przejść oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 16) utrzymywanie pomieszczeń i terenu budowy w należyтым porządku i czystości, w szczególności usuwanie i unieszkodliwianie odpadów powstających w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1587),
 - 17) utrzymywanie magazynów i szatni zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w czystości zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz,
 - 18) utrzymywanie w czystości otoczenia terenu budowy w czasie realizacji Robót. Wykonawca w szczególności odpowiada za stan istniejących dróg i przyległych budowli,
 - 19) zapewnienie na własny koszt transportu na budowie wszystkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania Robót,
 - 20) zapewnienie nadzoru terenu budowy. Wykonawca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za materiały pozostawione na terenie budowy oraz za swój sprzęt na wypadek wszelkiego ryzyka,
 - 21) wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Inspektora Nadzoru i właściwego organu,
 - 22) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 22) zawiadomienie Inspektora Nadzoru o wpisie do Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - 23) zawiadomienie Inspektora Nadzoru o otrzymaniu od podwykonawcy w trybie art. 649¹ i nast. ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), dalej jako „Kodeks cywilny” żądania przedłożenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane,
 - 24) zabezpieczenie wszelkich wykonanych prac, aż do odbioru końcowego obiektu,
 - 25) Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po prowadzonych robotach,
 - 26) opracowanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi na czerwono zmianami (1 egz. w formie papierowej + obraz elektroniczny na płycie CD/DVD w formacie .pdf, 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej na płycie CD/DVD w formacie .dwg, .doc, .xls),
 - 27) w związku z realizacją zadania na terenie czynnego zakładu zwraca się Wykonawcy uwagę na konieczność prowadzenia robót w sposób możliwie jak najmniej utrudniający bieżącą działalność przedsiębiorstwa,
 - 28) Wykonawca odpowiada i ponosi pełną odpowiedzialność za składniki majątkowe pozostawione na terenie przedsiębiorstwa,
 - 29) w przypadku wykonywania prac przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się w pobliżu napięcia, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego (codziennego) uzyskiwania pisemnego dopuszczenia do



- pracy, wewnątrz obiektów Zamawiającego od wyznaczonego pracownika oraz do wykonywania robót pod jego nadzorem,
- 30) z uwagi na fakt, iż rozdzielnie są czynne zwraca się Wykonawcy uwagę na zachowanie szczególnych środków ostrożności podczas prowadzenia robót,
 - 31) czas ewentualnych nieuniknionych krótkotrwałych wyłączeń zasilania należy uzgodnić z Zamawiającym, a na ich czas zapewnić zasilanie np. poprzez agregat prądotwórczy,
 - 32) zgłoszenie gotowości do odbioru Inwestycji oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu stosowanych oświadczeń.
2. Wykonawca, podczas realizacji Inwestycji, zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich obowiązujących na terenie Zamawiającego:
- 1) instrukcji zakładowych,
 - 2) przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, **w szczególności: Zarządzenia nr 2/2013 z dnia 11.01.2013 Prezesa Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Koninie** w sprawie stosowania wymagań bhp, p-poż i ochrony środowiska w stosunku do wykonawców i ich pracowników świadczących usługi na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Koninie oraz innych, aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawnych, dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, istotnych z punktu widzenia charakteru wykonywanej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego roboty budowlanej, stanowiącego załącznik do umowy.

§ 14

ODBIÓR KOŃCOWY INWESTYCJI

1. Końcowy odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przeprowadzeniu przez Zamawiającego czynności odbiorowych z których sporządzony zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub protokół potwierdzający usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
2. Po zakończeniu wszystkich robót Kierownik Budowy dokona wpisu do Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych o zakończeniu Robót a Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wiadomością e-mail przesłaną za potwierdzeniem odbioru i listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Za skuteczne powiadomienie o przystąpieniu do odbioru końcowego uważa się wykonanie dwóch powiadomień łącznie w tym za pomocą listu poleconego.
3. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) Dokumentację powykonawczą;
 - 2) kopię Dziennika Budowy lub Dziennika Robót Budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 3) notatki z narad koordynacyjnych;
 - 4) w dwóch egzemplarzach dokumentację powykonawczą (1 egz. w formie papierowej + obraz elektroniczny na płycie CD/DVD w formacie .pdf, 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej na płycie CD/DVD w formacie .dwg, .doc, .xls), o której mowa w art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane zawierającą dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zamianami zaistniałymi



w trakcie budowy, plany i schematy z wymiarami wszystkich linii kablowych i instalacji, widocznych lub ukrytych, jak również wszystkie instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń, a także instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu oraz instalacji i urządzeń związanych z obiektem;

- 5) uzyskane od Urzędu Dozoru Technicznego dokumenty dopuszczające urządzenia do użytkowania – jeśli w ramach realizacji Inwestycji zamontowano takie urządzenia;
 - 6) świadectwa zgodności;
 - 7) świadectwo gwarancji zainstalowanych urządzeń;
 - 8) kopie protokołów prób;
 - 9) płytę CD zawierającą zdjęcia dokumentujące poszczególne etapy robót z naniesioną na nich datą tak, aby można było określić daty także na dodatkowo wywołanych zdjęciach.
4. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w ust. 3 zostanie potwierdzone „Protokołem przekazania dokumentacji odbiorowej”, uwzględniającym szczegółowy wykaz przekazywanej dokumentacji ze wskazaniem formy jej przekazania.
 5. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia i wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 3 Zamawiający dokona weryfikacji złożonych dokumentów i prześle Wykonawcy potwierdzenie gotowości obiektu do odbioru końcowego wyznaczając termin rozpoczęcia odbioru końcowego lub wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów niezbędnych do przystąpienia do odbioru końcowego.
 6. Wyznaczony przez Zamawiającego termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie w ciągu 5 dni roboczych od potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości Inwestycji do odbioru końcowego. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w 5 dniu roboczym od ich rozpoczęcia.
 7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego obiektu okaże się, że przedstawiona przez Wykonawcę dokumentacja, o której mowa w ust. 3 jest niekompletna lub nieprawidłowa, Wykonawca zobowiązany będzie do jej niezwłocznego uzupełnienia pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze końcowym obiektu powinny one zostać wpisane do protokołu odbioru końcowego z uwagami.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami najpóźniej w terminie 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego lub dłuższym uzgodnionym przez Strony na piśmie, o ile będzie to technologicznie uzasadnione. W przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i pokryć koszty usunięcia tychże usterek z udzielonego Zabezpieczenia. Po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami Strony sporządzą odrębny pisemny protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek.
 10. Usterki niewpisane do protokołu odbioru końcowego z uwagami lub zgłoszone Wykonawcy po zakończeniu odbioru końcowego, a nieuniemożliwiające prawidłowego korzystania ze zrealizowanej Inwestycji uznaje się za usterki



zgłoszone w ramach udzielonej gwarancji, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgodnie z udzieloną gwarancją.

11. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji lub rękojmi za wady i żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Nie wyłącza to jednak uprawnienia do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych postanowień niniejszej umowy i z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 15

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Strony zgodne są co do tego, że odstąpienie od niniejszej umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość od chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia z powodów dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca w ustalonym terminie nie rozpoczął Robót;
 - 2) Wykonawca bezpodstawnie wstrzymuje Roboty na okres 30 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu w dalszym ciągu wykonuje Roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową lub Dokumentacją Projektową;
 - 4) Wykonawca dokona nieuzasadnionych samowolnych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej;
 - 5) w sposób oczywisty nie dochowa umówionego terminu zakończenia Robót lub wobec opóźnienia w realizacji robót, pomimo wezwania, nie przedstawił planu naprawczego, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy.
 - 6) Wykonawca pomimo wezwania nie przedstawił umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - 7) Wykonawca nie przedłużył ważności umowy ubezpieczeniowej lub Zabezpieczenia;
 - 8) Wykonawca dostarczył umowę z podwykonawcą niezgodną z wcześniej zgłaszanym projektem takiej umowy;
 - 9) Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 10) Wykonawca pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w dalszym ciągu narusza obowiązki określone w §18 Umowy;
 - 11) Wykonawca dopuszcza się ciężkiego naruszenia obowiązków określonych w §13 Umowy;w terminie 30 dni od daty stwierdzenia jednego z powyższych naruszeń, o ile w treści Umowy nie postanowiono inaczej, jednak nie później niż do dnia otrzymania skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznaje się za dokonane w dniu doręczenia oświadczenia na adres drugiej strony podany jako adres dla doręczeń, przy czym odmowa odebrania przesyłki przez drugą stronę, lub jej niepodjęcie w terminie uważane będzie za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu na podjęcie przesyłki.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany



jest do doprowadzeniu terenu budowy i Nieruchomości do należytego stanu i porządku oraz ich opuszczenia i wydania Zamawiającemu bez osobnego wezwania, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni liczonych od dnia odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Strony sporządzą „Protokół przejęcia terenu budowy” oraz „Protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy”. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie gdyby Wykonawca nie stawiał się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy 1-dniowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.
6. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia częściowego - proporcjonalnie do zakresu prac wykonanych do chwili otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w odniesieniu do terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, określonego w § 8 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) w przypadku zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia Robót, określonego w § 8 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) w przypadku nieprzedłużenia ważności umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub Zabezpieczenia w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku stwierdzenia braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku jednak gdy brak zapłaty, o którym mowa powyżej nastąpił pomimo zapłaty Wykonawcy za zakres Robót wykonywany przez tych nieopłaconych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wysokość kary umownej wynosi 5% wynagrodzenia brutto;



- 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę postanowień §18 niniejszej Umowy, niedokonania przez Wykonawcę zmiany terminu płatności ustalonego w umowie podwykonawczej, a także w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę faktu wykonywania Robót przez jakiegokolwiek podwykonawcę, w tym nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Niezależnie od powyższej kary w przypadku wystąpienia przez podwykonawcę wobec Zamawiającego z roszczeniem na podstawie art. 647¹ § 1 lub innych przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawca tytułem odszkodowania zwróci ewentualne zasądzone od Zamawiającego na rzecz podwykonawców kwoty wraz z kosztami postępowania, w tym kosztami zastępstwa procesowego oraz poniesione przez Zamawiającego koszty zastępstwa procesowego, nie mniejsze niż kwota stawki minimalnej wynagrodzenia adwokackiego uregulowanego w odpowiednim rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości
 - 8) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego (usterkowym) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 9) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 10) w przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa, o którym mowa w §19 Umowy, przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, Wykonawca może domagać się naprawienia poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także za działania lub zaniechania osób trzecich, w szczególności podwykonawców, za pomocą których realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.

§ 17

UPRAWNIENIA GWARANCYJNE ORAZ RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Strony jednego z protokołów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. Przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady przy umowie sprzedaży stosuje się odpowiednio, przy czym rękojmia na Roboty wynosi 60 miesięcy.
4. Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zafakturowanych z chwilą dokonania zapłaty za fakturę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót z dniem odstąpienia od umowy.



6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót rozpoczynają bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego z uwagami.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie w terminie do 30 dni od dnia jej wykrycia.
8. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.
9. Z zastrzeżeniem ust. 10-12 niniejszego paragrafu w razie gdyby w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada lub usterka, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój koszt w okresie pierwszych 24 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia. W razie bezskutecznego upływu terminu wskazanego powyżej Zamawiający, niezależnie od naliczania kar umownych, może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich.
10. W sytuacji kiedy stwierdzona w okresie gwarancji wada, uszkodzenie lub awaria wynika z wady lub uszkodzenia może spowodować zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia Zamawiającego lub osób trzecich lub uniemożliwia Zamawiającemu świadczenie usług związanych z eksploatacją Inwestycji, a naprawa powinna być wykonana przez lub na koszt Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do dokonania naprawy. Zamawiający zobowiązany jest wówczas udokumentować przyczyny wady lub uszkodzenia oraz poinformować Wykonawcę o dokonanej na jego koszt naprawie wskazując na przesłanki, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
11. Ilekroć w umowie mowa jest o uprawnieniu Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobom trzecim, zlecenie takie nie wymaga uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego sądu, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę. W szczególności strony zgodne są co do tego, że w razie konieczności wykonania naprawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający może przystąpić do naprawy bez wcześniejszej zgody sądu.
12. W razie wykonania naprawy samodzielnie przez Zamawiającego koszty usunięcia wad, uszkodzenia lub awarii na zasadach określonych w ust. 10 zostanie ustalony przez Zamawiającego przy zastosowaniu cen czynników produkcji obowiązujących u Zamawiającego. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest wskazać podstawy do wyliczenia poniesionych przez siebie kosztów naprawy.
13. W przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wartość wynagrodzenia za roboty odpowiednio do wartości utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej robót oraz dochodzić odszkodowania w związku z obniżoną wartością robót;
 - 2) żądać wykonania robót lub ich elementu po raz drugi, zachowując roszczenie i naprawienie szkody wynikłej z nienależyście wykonanego zobowiązania.
14. Wszelkie roszczenia finansowe Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji jakości mogą zostać zaspokojone z Zabezpieczenia udzielonego przez



Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy roszczeń o zwrot kosztów naprawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.

15. W przypadku, gdyby podwykonawca lub dostawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji w odniesieniu do wykonanych przez siebie robót lub dostarczonych materiałów na warunkach korzystniejszych niż warunki określone w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia takich praw na Zamawiającego.
16. W przypadku dokonania jakichkolwiek prac w ramach gwarancji lub rękojmi ich terminy biegną na nowo odnośnie wymienianych lub naprawianych elementów albo zakresów i to od dnia podpisania protokołu odbioru naprawy.
17. Wykonawca nie może wyłączać ani ograniczyć uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy. Obowiązujące u Wykonawcy ogólne warunki gwarancji sprzeczne z zapisami niniejszej umowy nie mają zastosowania.
18. Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego nadmiernymi obowiązkami w zakresie sposobu eksploatacji przedmiotu umowy. W tym zakresie obowiązek zachowania standardów eksploatacyjnych nie może przekraczać ogólnie przyjętych, wynikających z charakteru przedmiotu zamówienia oraz z zawodowego prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej w obszarze objętym przedmiotem zamówienia.
19. Wykonawca nie może przenieść ani wydzielić swoich praw wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym w związku z faktem, że Wykonawca, jak i Zamawiający są podmiotami profesjonalnymi, Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Zamawiający może udzielić takiej zgody lub jej nie udzielić wedle własnego wyłącznego uznania, a żadne jego decyzje w tym zakresie nie będą podlegać ocenie pod kątem zgodności z zasadami współżycia społecznego, ani jakimikolwiek innymi klauzulami generalnymi.

§ 18

PODWYKONAWCY

1. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie określonego zakresu Robót oraz pozostałych części realizowanej Inwestycji, w szczególności dostaw i usługi niezbędnych do wykonania poszczególnych grup Robót na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. W Ofercie Wykonawcy znajduje się wykaz prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz firmy Podwykonawców.
Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres Przedmiotu Umowy:
.....
Pozostały zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Powierzenie Podwykonawcy innych prac, powierzenia innego zakresu podwykonawstwa lub powierzenie ich innemu Podwykonawcy wymaga zmiany Umowy i dodatkowego uzasadnienia, w którym w szczególności podane zostaną przyczyny zwiększenia zakresu Umowy realizowanego przez Podwykonawców lub zmiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec



Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnienia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) zasady dokonywania odbiorów,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 4.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w SWZ i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 6
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 9, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.



13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
15. W przypadku, o którym mowa w ust.14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 7 Umowy
16. Przepisy ust. 4, 6, 9 i 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
18. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
19. Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego winien być zobowiązany do przedkładania wykazu faktur wraz z dowodami ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

§ 19

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, stosownie do postanowień ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu bez ograniczenia czasowego.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnianiu informacji, jeżeli druga strona wyrazi na to na piśmie zgodę lub których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym lub sądowym.
3. Strony niniejszej umowy odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie zobowiązania określonego w ust. 1 przez jej pracowników i ewentualnych podwykonawców.



4. W sytuacji naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 10.
5. Niezależnie od ustaleń ust. 4 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w tym celu kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych zapisami ustawy Kodeks cywilny.

§ 20

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „RODO”, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Poznańska 49, 62 – 510 Konin informuje, iż:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych (ADO) Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koninie, ul. Poznańska 49, 62 – 510 Konin, dalej jako „Zamawiający”;
 - 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu (63) 240 – 39 – 19 lub adresem e-mail: iod@pwk-konin.com.pl bądź listownie na adres: ul. Poznańska 49, 62 – 510 Konin;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu należytego świadczenia usług przez Zamawiającego, wynikających z Umowy Spółki oraz z zapisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.), a także w celu należytej realizacji zawartej umowy a także dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 4) prawnie uzasadnionymi interesami Zamawiającego w zakresie przetwarzania danych osobowych Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy jest konieczność realizacji swoich podstawowych zadań na podstawie Umowy Spółki;
 - 5) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy mogą być udostępniane następującym odbiorcom danych - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu oraz mogą być udostępniane następującym odbiorcom danych – innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz podmiotom świadczącym usługi w zakresie dostarczania korespondencji związanej z realizacją umowy, w tym faktur. Dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
 - 6) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
 - 7) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania



tj. do czasu zakończenia trwania niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy aż do zakończenia postępowania sądowego i uprawnoczenia się orzeczenia sądowego, nie dłużej jednak niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2023 r. poz. 2119 z późn. zm.);

- 8) Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) Wykonawca/Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO);
 - 10) podanie przez Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale niezbędne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego. Odmowa udostępnienia danych przez Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy;
 - 11) dane osobowe Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Zamawiającego, w tym profilowaniu przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 21

DORĘCZENIA

1. Wykonawca i Zamawiający ustanawiają adresy do doręczeń przesyłek pocztowych i kurierskich w ich siedzibach podanych w komparycji niniejszej Umowy lub w jakimkolwiek innym miejscu wskazanym w przyszłości pismem poleconym z potwierdzeniem odbioru. Korespondencję wysłaną listem poleconym uznaje się za doręczoną z chwilą jej odbioru lub odmowy jej odbioru lub bezskutecznego upływu terminu na jej podjęcie w placówce pocztowej.
2. W przypadku przesyłek wysłanych pocztą kurierską lub doręczonych osobiście doręczenie uznaje się za dokonane z chwilą odbioru lub odmowy odbioru. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatni znany drugiej Stronie adres do doręczeń będzie uważane za dokonane prawidłowo i skutecznie.
3. Jeżeli dla oświadczenia którejkolwiek ze stron nie zastrzeżono w niniejszej Umowie formy pisemnej, Strony dopuszczają przekazywanie oświadczeń woli poprzez wiadomości poczty elektronicznej przesłanej na ustalony pomiędzy stronami adres e-mail. Korespondencję wysłaną wiadomością e-mail uznaje się za doręczoną z chwilą potwierdzenia jej odbioru przez adresata.

§ 22

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, **w zakresie terminu wykonania zamówienia** w wyniku następujących okoliczności:

- 1) wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego lub szczególnie trudnego do przewidzenia, będącego poza kontrolą stron umowy, np. klęski żywiołowe, wojny, strajki generalne. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania siły wyższej, a jeśli to konieczne – także o czas likwidacji jej skutków w zakresie niezbędnym dla dalszej realizacji umowy,
- 2) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
- 3) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- 4) gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe lub obiektywnie nieuzasadnione z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,
- 5) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wykopaliska ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia badań archeologicznych;
- 6) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
- 7) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o czas trwania ww. przeszkód,
- 8) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wprowadzenia koniecznych zmian, pozwalających na kontynuowanie robót budowlanych,
- 9) gdy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych i ma to wpływ na pierwotnie ustalony termin – wówczas przesunięcie terminu możliwe jest w zakresie niezbędnym dla wykonania robót zamiennych,
- 10) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest



niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy – o czas niezbędny na ich udzielenie i wykonanie,

- 11) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy,
 - 12) gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, o ile wstrzymanie Robót nie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia,
 - 13) w sytuacji wystąpienia protestów. W takim przypadku termin realizacji zostanie wydłużony o czas uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu wykonania zamówienia**, gdy zmiany te będą:
- 1) następstwem wystąpienia w czasie realizacji umowy **robót zamiennych**, gdy:
 - a) przyjęta w dokumentacji projektowej technologia wykonania prac jest niemożliwa do realizacji ze względu na w szczególności nie zainwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji projektowej przeszkody, zmiany w dokumentacji projektowej wprowadzone przez instytucje miejskie w momencie przystąpienia lub po rozpoczęciu realizacji umowy, itp.;
 - b) wystąpiła uzasadniona konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych;
 - 2) następstwem **rezygnacji z części robót**, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie robót, a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i/lub terminu wykonania zamówienia** w przypadku:
- 1) gdy zmiany dotyczą realizacji **dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy**, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 2) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i/lub terminu wykonania zamówienia** w przypadku obiektywnej konieczności zmian technologii wykonania robót, w szczególności gdy są one niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie. Zakres i charakter zmian umowy w ww.



okolicznościach korespondować powinien z faktycznymi przyczynami ich wprowadzenia.

5. Jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjnym, instrukcyjnym, informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnym do sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za prowadzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp. - to takie zmiany nie stanowią zmian zawartej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany Kierownika Budowy. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika Budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku dokonania w/w zmian – nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone przepisami prawa oraz SWZ.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na modyfikacji złożonych na etapie składania Oferty deklaracji Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa, w szczególności:
 - 1) wskazania innych podwykonawców;
 - 2) zrezygnowania z podwykonawców;
 - 3) wskazania innego zakresu podwykonawstwa;
 - 4) zamierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;pod warunkiem, że:
 - a) Zamawiający nie zastrzegł, że określoną część przedmiotu zamówienia ma wykonać Wykonawca osobiście,
 - b) Wykonawca powoływał się na zasoby zmienianego podwykonawcy na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jednakże wykaże, że inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy.Dokonanie zmian następuje zgodnie z procedurą przewidzianą w § 18 Umowy.
8. Dopuszcza się zmiany Umowy w przypadku stwierdzenia niezgodności jej postanowień z powszechnie obowiązującym prawem. Aneks w tym przedmiocie dotyczyć może wyłącznie przywrócenia zgodności Umowy z prawem.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy będą dotyczyły także następców prawnych stron. Każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania następcy prawnego o uprawnieniach i zobowiązaniach wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny oraz innych odpowiednich aktów prawnych,



- które regulują albo regulować będą kwestie objęte postanowieniami niniejszej Umowy.
4. W razie sporu strony zobowiązują się dążyć do ich polubownego rozwiązania w drodze negocjacji. W sytuacji braku porozumienia pomiędzy stronami właściwym do rozwiązania zaistniałego pomiędzy stronami sporu będzie sąd właściwy dla miejsca wykonania niniejszej umowy, którym jest Miasto Konin.
 5. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
 6. Strony są związane dodatkowo warunkami i postanowieniami zawartymi w SWZ i ofercie Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.
 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez jego pisemnej zgody.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także za działania i zaniechania osób trzecich, w szczególności podwykonawców, za pomocą których realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady prawne wyrobów, w tym za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem wyrobów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej.
 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
2. Oferta Wykonawcy z dnia ...;
3. Dokumentacja Projektowa;
4. Zarządzenie nr 2/2013 z dnia 11.01.2013 Prezesa Zarządu

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: