

UMOWA
/projekt/

zawarta w dniu w Sokołowie Podlaskim, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Inżynieryjno-Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Sokołowie Podlaskim ul. Kosowska 75 zarejestrowane w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000175242, numer identyfikacji podatkowej NIP 8230001533, numer statystyczny REGON 710014751, kapitał zakładowy 19 395 000 PLN; BDO 000021532; tel. 25 7812408, adres email: puik@sokolowpodl.pl; posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1) ...,

a

firmą ..., zarejestrowaną w ..., numer identyfikacji podatkowej NIP ..., numer statystyczny REGON ..., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1) ...

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz Stron, oświadczają, iż na dzień jej zawarcia są do tego uprawnione, jednocześnie przedkładając aktualne odpisy ze stosownych rejestrów stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn.: „Remont dachu budynku głównego Zakładu Energetyki przy ul. Piłsudskiego 8 w Sokołowie Podlaskim.” (dalej: „**Przedmiot umowy**”) przy zachowaniu ciągłości pracy kotłowni (kotłów) miejskiej.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie nowej konstrukcji przekrycia dachowego nad pomieszczeniami kotłów w kotłowni, w tym:
 - a) demontaż istniejącego przekrycia dachowego (płyty korytkowe z pokryciem papowym wsparte na płatwiach i wiązarach kratowych).
 - b) wykonanie nowej konstrukcji stalowej przekrycia dachowego (płatwie i tężniki w konstrukcji stalowej).
 - c) wykonanie warstw pokrycia dachu (ocieplenie i warstwy wierzchnie)

- 2) Ze względu na zły stan konstrukcji dachu nad pomieszczeniem kotłów oraz widoczne uszkodzenia płyt korytkowych we wszystkich częściach, oraz na brak możliwości remontu części dachu, konieczny jest remont całej powierzchni dachu nad budynkiem głównym, polegający na wymianie pokrycia dachu oraz wymianie konstrukcji. Nowe pokrycie dachu zaprojektowano jako dach warstwowy pokryty papą, ocieplony wełną mineralną ułożoną na blasze trapezowej T50. Konstrukcja dachu została zaprojektowana jako stalowa, dwuteowe płatwie stalowe IPE 200 w rozstawie co około 2,4m, o rozpiętości 6,0m, oparte na stalowych dźwigarach pełnych z dwuteowników HEB 240 oparte na istniejących stalowych słupach, dźwigary zaprojektowano jako belki ciągłe dwuprzęsłowe. Zaprojektowano prętowe stężenia połaciowe z prętów gładkich o średnicy 20mm oraz celem usztywnienia płatwi w kierunku poprzecznym tężniki prętowe płatwi z prętów gładkich o średnicy 12mm.
- 3) W projekcie remontu dachu przewidziano następujące prace:
 - a) Demontaż istniejącego pokrycia oraz ocieplenia dachu
 - b) Demontaż wentylatorów i wylazu dachowego, przewidziano ich późniejszy montaż na nowym dachu
 - c) Demontaż płyt korytkowych
 - d) Usunięcie istniejącej konstrukcji dachu, odcięcie dźwigarów od rygli i słupów
 - e) Wyznaczenie rzędnych spodu nowych dźwigarów
 - f) Dospawanie do istniejących słupów na odpowiedniej rzędnej (tak aby uzyskać założony spadek) blach głowic słupów.
 - g) Ustawienie i przyspawanie projektowanych dźwigarów do głowic słupów
 - h) Montaż płatwi do dźwigarów, osadzenie płatwi w wieńcach.
 - i) Montaż prętowych stężeń połaciowych
 - j) Montaż tężników płatwi
 - k) Zalanie gniazd montażowych
 - l) Montaż wymianów pod wentylatory i wylaz
 - m) Montaż blachy trapezowej
 - n) Montaż wentylatorów i wylazu
 - o) Ułożenie warstw dachowych, oraz warstw wykończeniowych attyk
 - p) Wykonanie obróbek blacharskich
 - q) Montaż rynny okapowej
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy zawiera Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest min. przez następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację projektową zawartą w SIWZ jako załącznik nr 2,
 - 2) Umowę wraz z załącznikami,
 - 3) Ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
 - 4) Dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności SIWZ.

§2

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej terminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
 - 2) dokona odbioru wykonanego Przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę, potencjał techniczny oraz doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się szczegółowo z wymaganiami Zamawiającego oraz, że zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje mające wpływ na realizację Przedmiotu umowy a także, że dokonał należytej wyceny robót.
 - 3) dokonał wizji lokalnej Przedmiotu umowy na podstawie, której sporządził ofertę,
 - 4) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego oraz terenem budowy a także, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 5) wszyscy pracownicy Wykonawcy posiadają stosowne uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy,

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów wykonanego Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) wykonanie robót, objętych przedmiotem Umowy, z materiałów własnych, zgodnie z zakresem robót określonym w załącznikach do niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami bhp, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska,
 - 2) rozpoczęcie robót w terminie określonym w Umowie,
 - 3) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych robót oraz zaplecza socjalnego budowy,
 - 4) zabezpieczenie terenu budowy:
 - a) przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - b) w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracownikom Wykonawcy oraz osobom trzecim, w tym pracownikom Zamawiającego,
 - c) zabezpieczenie budynku kotłowni miejskiej (kotłów) na wypadek wystąpienia opadów atmosferycznych na koszt własny,
 - 5) zapewnienie materiałów i narzędzi, niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 6) bieżące usuwanie wszelkich odpadów z placu prac i ich wywóz, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół potwierdzający utylizację odpadów powstałych toku wykonywania Przedmiotu Umowy,

- 7) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz miejsca wykonywania robót a w przypadku powstania uszkodzeń albo zanieczyszczeń spowodowanych działaniami Wykonawcy, niezwłoczne ich usunięcie jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia powstania uszkodzenia albo zanieczyszczenia.
- 8) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę,
- 9) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych,
- 10) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości,
- 11) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP (w szczególności dotyczących pracy na wysokościach) oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy, w szczególności przez wszystkich pracowników Wykonawcy,
- 12) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Przedmiotu umowy,
- 13) przekazanie po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż na 14 (czternaście) dni roboczych przed ostatecznym odbiorem robót Zamawiającemu, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami i dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji w ilości 2 szt., uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego.
- 14) Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji o technologii stosowanej u Zamawiającego oraz o wszelkich zabezpieczeniach stosowanych w ZE przez Zamawiającego a także wykorzystywanie informacji powziętych przy wykonywaniu Przedmiotu umowy do innych celów lub projektów.

§ 4

Sposób realizacji robót

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji robót aż do zakończenia i odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w stanie zdatnym do użycia tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do zabezpieczenia terenu budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, na osobach i w mieniu powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - 1) terminowego przejęcia terenu budowy,

- 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru robót i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;
 - 3) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
 - 4) do wykonania tablicy informacyjnej zawierającej informacje o prowadzonej inwestycji,
 - 5) prowadzenia dokumentacji robót (dziennik budowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję itp.),
 - 6) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących Bhp. i P.poż oraz ochrony środowiska,
 - 7) prowadzenia robót tak, aby nie zakłócać ciągłej, nieprzerwanej i bezpiecznej pracy Zakładu Energetyki,**
 - 8) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy,
 - 9) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
 - 10) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej - przed przystąpieniem do odbioru końcowego - Zamawiającemu obejmującej:
 - a) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej - przed przystąpieniem do odbioru końcowego - Zamawiającemu obejmującej:
 - b) inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą lub oświadczenie o zgłoszeniu do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej,
 - c) deklaracje zgodności wbudowanych wyrobów i materiałów,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o atestach na wbudowane wyroby i materiały,
 - g) zestawienie wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy,
6. Wymagania dotyczące materiałów:
- 1) Wszelkie materiały i wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.) i posiadają wymagane parametry. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty:
 - a) co do zgodności wbudowanych wyrobów materiałów z przepisami prawa,
 - b) co do składu wyrobu i materiałów, atestów oraz pochodzenia materiałów.
 - 2) Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla materiałów i wyrobów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
- 6) Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, jak również odrzucić wszystkie wyroby i materiały, które nie są nowe, o odpowiednie jakości albo nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku gdy takie wyroby lub materiały zostały wbudowane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym roboty wykonane przy użycie niewłaściwych materiałów lub wyrobów.
7. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) postępowania z odpadami (w tym z niebezpiecznymi) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) na koszt własny.
 - 2) przedstawienia, na żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) Wykonawca robót będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku zagospodarowania odpadów innemu podmiotowi, za którego działalność ponosi odpowiedzialność pod warunkiem posiadania przez ten podmiot stosownych zezwoleń i pozwoleń.

UWAGA:

Złom powstały w trakcie prowadzenia robót, pozostaje własnością Zamawiającego.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
9. Wykonawca w terminie, co najmniej 3 dni przed zakończeniem robót poinformuje Zamawiającego o terminie ich zakończenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu pisemnej informacji na temat postępu robót,; okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację Przedmiotu umowy i termin jej zakończenia.
11. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1-3 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: zł
słownie:
w tym podatek VAT 23%: zł.
netto: zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy (m.in., koszty transportu, wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji umowy, roboty tymczasowe i towarzyszące, koszty usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wartością ostateczną i niezmienną przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie umowy, nastąpi jednorazowo po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy .
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie Protokół odbioru końcowego wraz z załącznikami.
6. Wykonawca wystawi fakturę w postaci faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), jeżeli jest objęty obowiązkiem ich wystawiania zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku takiego obowiązku, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie udostępniana prawidłowo wystawiona faktura VAT, której system KSeF nada numer
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od dnia nadania przez system KSeF numeru prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
9. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia na rachunku Zamawiającego,
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe z wyjątkiem przypadku określonego w §5 ust. 6 pkt 4, i w tym też przypadku Wykonawca nie może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§ 6

Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót: roku.
 - 2) Termin wykonania Przedmiotu umowy: do 30.09.2026 roku.
2. Przez zakończenie robót strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na udział Podwykonawcy, w realizacji części przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy/projekt zmiany umowy z Podwykonawcą.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy w szczególności zapisów dotyczących czasu trwania umowy, sposobu i terminu rozliczeń.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z Podwykonawcą.
6. Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą dokonywane będą na zasadach określonych poniżej:
 - 1) Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia rozliczy wynagrodzenie Podwykonawcy zgodnie z zawartymi umowami,
 - 2) warunkiem zapłaty Wykonawcy, należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 3) przed dokonaniem płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca przedstawił dowód zapłaty wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy (dokument potwierdzający, że przelew został zrealizowany i oświadczenie w oryginale Podwykonawcy, że wymagalne wynagrodzenie zostało zapłacone),
 - 4) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy i zatrzyma część wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowiącą równowartość wynagrodzenia należną Podwykonawcy do dnia udokumentowania rozliczenia, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy w rozumieniu art. 481 §1 KC. W tym przypadku Wykonawca nie może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych,
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca, w terminie jednego miesiąca od dnia zatrzymania wynagrodzenia zgodnie z ust 6 pkt 4 niniejszego paragrafu, nie udokumentuje rozliczenia z podwykonawcą Zamawiający, na pisemny udokumentowany wniosek podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia obejmują wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
8. Roboty powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii podpisanej przez strony umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Reprezentacja stron

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem Przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - 1)
 - 2)
2. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonywaniem Przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - 1)
3. Kierownikiem budowy będzie:
 - 1) nr upr.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy

5. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeśli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) W odniesieniu do robót ulegających zakryciu
 - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na trzy dni przed terminem odbioru, przed ich zakryciem,
 - b) do odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowną dokumentację,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie jednego dnia od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości odbioru robót.
 - 2) W odniesieniu do odbioru końcowego:
 - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót objętych Przedmiotem umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
 - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także braku kompletnej dokumentacji;
 - d) w przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy
 - e) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji,
- b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad i usterek.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosić będzie 60 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie lub usterce, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku gdy Przedmiot umowy będzie wadliwy lub niezgodny z prawem budowlanym innymi przepisami prawa lub zharmonizowanymi normami Wykonawca naprawie wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności jaką Zamawiający mógłby ponieść z tego tytułu a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tego tytułu w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż wyżej opisane odpowiedzialności odszkodowawcze Wykonawcy oparte są na zasadzie ryzyka.
4. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, mailem na adres:, wyznaczając jednocześnie termin do jej usunięcia i spisania protokołu dotyczącego istnienia wady lub usterki.
 - 2) istnienie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust. 3, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone przez Zamawiającego pisemnie w formie protokołu.
 - 4) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
 - 5) jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów infrastruktury, termin gwarancji i rękojmi na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

§ 11

Rozwiązanie umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w §15 ust. 1 umowy, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych.
 - 4) w przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - 5) wydania nakazu zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, wyrobów lub konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, wyrobów lub konstrukcji, określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów.
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) za brak zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu 5% wynagrodzenia brutto, za każde niezgłoszenie do obioru robót ulegających zakryciu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 5) w przypadku posłużenia się podwykonawcą niez zaakceptowanym przez Zamawiającego lub nie poinformowanie Zamawiającego o posłużeniu się podwykonawcą 20% wynagrodzenia wynagrodzenie brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 6) W przypadku ujawnienia informacji poufnych w szczególności o technologii lub zabezpieczeniach stosowanych u Zamawiającego – w wysokości 10.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 6 pkt 4 i pkt 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności, z tytułu kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.
5. Niezależnie od ustalonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przy zawarciu umowy przedłoży polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem jej opłaty lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych).
2. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przez okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ; kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr do umowy.

1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru,
 - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający jest upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2 a także w szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca uchylał się będzie od wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
 - 3) Wykonawca nie będzie się wywiązywał z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
4. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w rozdziale XVIII SIWZ.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji robót, w szczególności:
 - 1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, do których zalicza się w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe,
 - 2) wstrzymania robót przez Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1)-2), Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy winna być kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy. W przypadku zmiany adresu Strona zobowiązana jest poinformować o tym fakcie drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji wysłanej jej na ostatni wskazany przez Stronę adres do doręczeń; dwukrotne awizowanie przesyłki ma skutek jej doręczenia.
4. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie prawa polskiemu, sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego. Językiem postępowania jest język polski.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy i załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
6. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy
7. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Załączniki:

1. Aktualne odpisy ze stosownych rejestrów
2. Oferta Wykonawcy
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Dokumentacja projektowa.
5. Polisa OC
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy