



Politechnika Wrocławska

**DIR.II.2**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wymiana płyt sufitu podwieszanego w hali budynku C7  
Politechniki Wrocławskiej przy placu Grunwaldzkim 11 we Wrocławiu.**

Data	marzec 2026 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	----------------	-----------	-----------------------------

---

# Spis treści

## Spis treści

<b>I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>1</b>
1. Przedmiot zamówienia	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem	2
<b>II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>2</b>
<b>III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA</b>	<b>3</b>
1. Inne wymagania	3
2. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia	3

---

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zalanych płyt sufitu podwieszanego w hali technologicznej, w budynku C-7 Politechniki Wrocławskiej przy Placu Grunwaldzkim 11 we Wrocławiu. Zakres prac obejmuje demontaż uszkodzonych (zalanych) płyt oraz dostawę i montaż nowych płyt sufitowych, zgodnie z poniższym opisem zamówienia wraz z robotami przygotowawczymi.

### **2. Nieruchomość objęta zamówieniem**

Budynek C-7 jest siedzibą Wydziału Budownictwa Lądowego i Wodnego PWr. Pochodzi z przełomu lat 60-tych i 70-tych XX wieku. Jest zakwalifikowany do budynków wysokich. Składa się z części wysokiej o 11 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej oraz części niskiej o 2 kondygnacjach nadziemnych. Część niska (tzw. budynek hali) mieści halę technologiczną otoczoną pomieszczeniami laboratoryjnymi, pracowniczymi, salami wykładowymi, seminaryjnymi, zawiera również sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze. Część wysoka budynku C-7 posiada kondygnacje o powtarzalnym układzie funkcjonalnym. W obrębie budynku, oprócz pomieszczeń związanych z jego podstawową funkcją dydaktyczno-naukową, zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i pomocnicze, w tym węzeł cieplny oraz wbudowana trafostacja. Część wysoka obiektu obsługiwana jest jedną klatką schodową oraz trzema dźwigami osobowymi. Ponadto, na najniższe kondygnacje (0, +1) można dostać się dodatkowymi biegami schodowymi.

Teren, na którym posadowiony jest budynek C-7, jest zlokalizowany we Wrocławiu przy placu Grunwaldzkim 11. Obiekt zajmuje centralną części działki. Wjazd na teren nieruchomości i wejścia główne do budynku znajdują się po zachodniej stronie terenu. Do obiektu można dojechać drogą wewnętrzną PWr dostępną z wybrzeża Stanisława Wyspiańskiego (rozpoczynającą się przy budynku C-13).

Powierzchnia zabudowy - 3 234,00 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji - 2 część niska (N), 11 część wysoka (W)

Kubatura budynku - 69 147,45 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa budynku - 9476,91 m<sup>2</sup>

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”

## **II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Charakterystyka istniejącego sufitu:**

- sufit zamontowany jest na wysokości od 9,40 m do 10,30 nad posadzką hali,
- typ sufitu: sufit podwieszany wykonany z płyt Hera Design Superfine plus,
- wymiary płyt: 120 cm x 60 cm,
- materiał płyty: płyta z wełny drzewnej o grubości 25 mm + izolacja: wełna mineralna o grubości 40 mm.
- konstrukcja nośna sufitu: pozostaje bez zmian,

## 2. Roboty przygotowawcze.

Demontaż i ponowny montaż w miejscach wymiany płyt sufitowych oraz zabezpieczenie zdemontowanych elementów w celu ich późniejszego ponownego użycia:

- zawiesi tras kablowych instalacji oświetlenia awaryjnego i SSP,
- oprav oświetlenia podstawowego i awaryjnego; Prace związane z demontażem i ponownym montażem oświetlenia awaryjnego w systemie centralnej baterii może wykonywać tylko przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania i serwisu instalacji producenta Awex.
- czujek SSP; Niezbędny demontaż i ponowny montaż czujek SSP może odbywać się przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania i serwisu instalacji SSP producenta Schrack.

Prace będą wykonywane przy czynnym i sprawnym systemie zasysania, zamontowanym w przestrzeni między stropodachem a sufitem podwieszanym. Na czas prac dopuszcza się jego wyłączenie i przejście na nadzór przez pracowników obszaru budowy. Po zakończeniu prac obowiązkiem wykonawcy jest przywrócić jego pełną sprawność

## 3. Demontaż płyt Heradesign Fine Plus (gr. 25+45 mm) – 80 szt.

- Demontaż zalanych/uszkodzonych płyt sufitowych, zgodnie z załączonym rzutem.
- Oczyszczenie i przygotowanie konstrukcji nośnej do montażu nowych płyt.
- Dostawa i montaż nowych płyt sufitowych zgodnych z ww. specyfikacją (Hera Design, 120x60 cm, wełna drzewna 25 mm + izolacja z wełny mineralnej 40 mm).
- Utylizacja zdemontowanych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Demontaż powinien zostać wykonany w sposób zapewniający minimalne uszkodzenia materiałów i przygotowanie powierzchni do dalszych prac.

## 4. Wymagania techniczne

- Po zakończonych robotach wykonawca przedstawi protokoły ze sprawdzenia instalacji SSP w obszarze prowadzonych prac oraz protokół sprawdzenia poprawności działania oświetlenia awaryjnego.
- Prace należy prowadzić z wykorzystaniem podnośnika koszowego lub nożycowego, który Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt. Dopuszczone do pracy w hali będą tylko urządzenia z napędem elektrycznym.
- Najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu wykonywanych prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z danymi osób funkcyjnych z niezbędnymi dokumentami.
- Prace muszą być prowadzone z zachowaniem zasad BHP oraz z minimalnym zakłóceniem funkcjonowania hali technologicznej (termin i godziny realizacji prac należy uzgodnić z Zamawiającym).
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu prac i urządzeń znajdujących się w hali przed uszkodzeniem oraz za zachowanie czystości w trakcie robót i po ich zakończeniu.

# III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

## 1. Inne wymagania

- Zamawiający umożliwia wykonywanie prac od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15.30.
- Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i kartami technicznymi używanych materiałów.

- 
- Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację materiałów pochodzących z demontażu.

2. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 6 tygodni tygodni od przekazania terenu robót. Roboty związane z wymianą płyt sufitowych muszą odbyć się w okresie **01.07. - 31.08.2026 r.**

Załączniki:

1. zal. 1\_Zdjęcia sufitu
2. zal. 2\_C7\_rzut sufitu hali
3. zal. 3\_C7\_PRZEKRÓJ A-A
4. zal. 4\_C7\_PRZEKRÓJ H-H
5. zal. 5\_Zdjęcia hali
6. zal. 6\_C7\_PW-RZUTY-SUFITU\_płyty do wymiany