

UMOWA NR DA/...../.../WT

na świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029

zawarta w dniu r. w/wskazanym w pkt 22.15¹, pomiędzy:

spółką **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.** z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie (05-520), ul. Warszawska 165, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000197596, NIP: 5262748966, kapitał zakładowy: 9.605.473.000,00 zł (w całości wpłacony), zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**PSE S.A.**”, reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Departamentu Administracji, pełnomocnika działającego z upoważnienia Zarządu

a

..... z siedzibą w (...-...), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy pod nr KRS:, NIP:, kapitał zakładowy: zł, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

zwanymi także dalej „**Stronami**”.

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający przeprowadził postępowanie na „Świadczenie usług serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w okresie 01.01.2027-30.06.2029” (nr ...), zwane dalej „**Zamówieniem**”, podlegające ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 2) oferta Wykonawcy stanowiąca **Załącznik nr 3** do Umowy (dalej jako „**Oferta**”) została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza;

Strony zawierają niniejszą umowę („**Umowa**”), o następującej treści:

1. Przedmiot Umowy

1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) świadczenia usług serwisu, konserwacji oraz czyszczenia wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury,
- b) wykonywania prac interwencyjnych,
- c) wykonywania prac utrzymaniowych, w tym administracyjnych, remontowych i nadzorczych, na nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165, stanowiącej siedzibę Zamawiającego, zwanej dalej „**Obiektem**”.

1.2. Przedmiotem Umowy objęte jest też prawo opcji („**Prawo opcji**”), na zasadach wskazanych w pkt 8.

1.3. Prace stanowiące przedmiot Umowy i ich szczegółowy zakres oraz wymagania związane z ich realizacją określa **Załącznik nr 1** do Umowy.

1.4. Prace, o których mowa w pkt 1.1 i pkt 1.2 zostaną wykonane na warunkach określonych w:

- a) Umowie, w tym Załącznikach do Umowy,
- b) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie Zamówienia,
- c) udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej Obiektu, w tym DTR dotyczącej przedmiotu Umowy,

¹ Należy wybrać właściwe stosownie do formy zawarcia Umowy

- d) zatwierdzanym przez Zamawiającego harmonogramie rocznym i stanowiących jego uszczegółowienie i aktualizację harmonogramach miesięcznych realizacji prac objętych Umową,
 - e) przepisach i uregulowaniach prawnych obowiązujących w Polsce, w tym odnoszących się do prac budowlano-montażowych, technicznych oraz wszelkich innych przepisach i normach dotyczących prowadzenia prac będących przedmiotem Umowy.
- 1.5. Prace interwencyjne i utrzymaniowe zlecane będą przez Koordynatora Umowy, o którym mowa w pkt 3 Umowy w zależności od potrzeb; przewidywana ilość lub częstotliwość tych prac została wskazana w Załączniku nr 1 do Umowy, lecz Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecania tych prac. Zlecenie prac interwencyjnych lub utrzymaniowych jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego i w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa do zlecenia tych prac, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie do Zamawiającego o realizację tych prac w wymiarze wskazanym w Załączniku nr 1 do Umowy ani jakiegokolwiek inne roszczenie, w tym odszkodowawcze z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 1.6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty i zawarciem Umowy, dokonał inspekcji rejonów Obiektu, w których będą realizowane prace objęte Umową, a istniejące tam warunki uwzględnił w swojej Ofercie.
- 1.7. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się także wykonać wszelkie prace, które nie zostały szczegółowo określone w Załączniku nr 1 do Umowy lub których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które to Wykonawca, przy uwzględnieniu należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego (dalej także jako „k.c.”), powinien przewidzieć jako prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w świetle wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
- 1.8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zakazów, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, a także przy zachowaniu, przez cały okres obowiązywania Umowy, braku przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni, o wszelkich okolicznościach stanowiących uchybienie obowiązkowi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Ponadto, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie dotyczące przestrzegania obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego pkt.
- 1.9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w pkt 2.8 jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę.
- 1.10. Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 14 dni, przedkładać będzie Zamawiającemu:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego, które powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęta wezwaniem osoba jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracownika ze wskazaniem imienia i nazwiska danego pracownika, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, wymiaru etatu, zakresu obowiązków;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio – przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy o pracę pracownika wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio – przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

1.11. W przypadku powzięcia podejrzenia, iż Wykonawca lub podwykonawca nie spełnia wymogu zatrudniania w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do żądania wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy oraz powiadomienia odpowiednich organów właściwych do kontroli przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również do naliczenia kar umownych, stosownie do postanowień Umowy.

1.12. ²Z uwagi na fakt, że Umowa zawierana jest przez Zamawiającego z konsorcjum:

a) podmioty tworzące konsorcjum łącznie zwane są Wykonawcą;

b) podmioty te są solidarnie odpowiedzialne względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, w tym wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

c) podmioty te wyznaczyły/wyznaczają* spośród siebie jako umocowanego pełnomocnika (Lidera) upoważnionego do reprezentowania ich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem lub istnieniem Umowy, dokonywania zmian Umowy, zaciągania zobowiązań, składania i przyjmowania oświadczeń, poleceń i zawiadomień na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca. Wyłącznie Lider upoważniony jest do wystawiania faktur i przyjmowania płatności od Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy;

d) w wyniku realizacji przez Zamawiającego zobowiązań z tytułu Umowy, w tym dokonania płatności wynikających z Umowy do rąk Lidera, zobowiązania Zamawiającego wygasają wobec wszystkich podmiotów realizujących wraz z Liderem wspólnie Umowę jako Wykonawca. Przekazanie przez Zamawiającego oświadczeń, zawiadomień, poleceń do rąk Lidera jest skuteczne wobec wszystkich podmiotów realizujących wraz z Liderem wspólnie Umowę jako Wykonawca;

e) Zamawiający ma prawo żądać od każdego z podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca wykonania zobowiązania lub świadczenia przewidzianego w Umowie, a także osobistego złożenia lub powtórzenia dowolnego oświadczenia lub zapewnienia przewidzianego w Umowie;

f) Zamawiający nie ma obowiązku przyjmować jakichkolwiek oświadczeń lub zawiadomień Wykonawcy, które nie pochodzą od Lidera lub nie zostały złożone za jego pośrednictwem.

2. Kierownik Prac, przedstawiciel Wykonawcy, pozostały personel Wykonawcy

2.1. Wykonawca ma obowiązek, przed przystąpieniem do realizacji Umowy, powołania i wskazania w formie pisemnej Kierownika Prac, wyznaczonego do nadzoru nad realizacją prac objętych Umową. Osoba ta powinna posiadać kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie do pełnionych obowiązków, w tym kierowania pracownikami. Wykonawca zobowiązany jest podać do wiadomości Koordynatora Umowy następujące dane dotyczące Kierownika Prac: imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres e-mail, a także niezwłocznie informować o każdorazowej zmianie tych danych.

2.2. Do zadań Kierownika Prac należy w szczególności:

- a) obecność na terenie Obiektu 5 x w tygodniu (od poniedziałku do piątku) – co najmniej w godzinach 7:00-15:00 oraz w innych godzinach prowadzenia prac przez Wykonawcę,
- b) koordynacja i nadzór prac wszystkich pracowników Wykonawcy i jego podwykonawców, realizujących prace na terenie Obiektu,
- c) wykonywanie cotygodniowych oględzin stanu budynków, terenu oraz infrastruktury technicznej objętych Umową, mających na celu sprawdzenia ich stanu technicznego,
- d) wykonywanie cotygodniowych i comiesięcznych raportów z wykonywanych prac,
- e) bieżąca kontrola jakości i zgodności z harmonogramem realizowanych przez Wykonawcę prac,

² Postanowienie do zastosowania w przypadku Umowy zawieranej z konsorcjum.

f) niezwłoczne zgłaszanie Koordynatorowi Umowy wszelkich zauważonych w trakcie realizacji prac usterek i awarii.

2.3. Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska Kierownika Prac i pracownika wykonującego fizycznie prace, pod warunkiem posiadania przez niego niezbędnych kwalifikacji do pełnienia funkcji Kierownika Prac.

2.4. W zakresie obowiązków nieobjętych pkt 2.1 i 2.2, do kontaktów roboczych oraz koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, jednakże bez prawa dokonywania w niej zmian, zakończenia jej obowiązywania oraz zaciągania zobowiązań finansowych (chyba że na podstawie odrębnego umocowania), Wykonawca wyznacza:

....., tel.:, e-mail:

2.5. Zmiana osoby lub danych kontaktowych, o których mowa w pkt poprzedzającym nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Zamawiającego przez Wykonawcę. Zmiana taka jest skuteczna z dniem doręczenia Zamawiającemu jednostronnego oświadczenia w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

2.6. Osoba, o której mowa w pkt 2.4, Kierownik Prac, a także pozostali personel Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2.8, będą posługiwać się językiem polskim (ustnie i pisemnie) w stopniu umożliwiającym swobodną i płynną komunikację z Zamawiającym i jego przedstawicielami.

2.7. W przypadku gdy Koordynator Umowy będzie miał zastrzeżenia do kwalifikacji, jakości pracy lub wydajności pracowników Wykonawcy, prześle swoje uwagi w formie pisemnej Kierownikowi Prac (lub reprezentantowi Wykonawcy wskazanemu w komparycji Umowy, jeżeli uwagi te będą dotyczyły Kierownika Prac). Jeśli w ciągu dwóch tygodni sytuacja nie ulegnie poprawie, Wykonawca, na wniosek Koordynatora Umowy, jest zobowiązany wymienić pracownika, w stosunku do którego zgłoszone zostały zastrzeżenia, w ciągu kolejnych dwóch tygodni. Jeżeli po tym okresie Wykonawca nie wymieni pracownika, w stosunku do którego Zamawiający zgłosił zastrzeżenia, będzie on traktowany jako nieobecny, włącznie z odebraniem mu prawa wstępu na teren Obiektu.

2.8. Wykonawca zapewni co najmniej 3-osobowy personel (wliczając osobę Kierownika Prac, pod warunkiem, że osoba ta, oprócz funkcji kierowniczej, będzie realizowała fizycznie prace zgodnie z pkt 2.3), zatrudniony w oparciu o umowy o pracę, obecny w Obiekcie codziennie w dni robocze w godzinach 7:00-17:00 w celu usuwania usterek i awarii oraz świadczenia prac, których częstotliwość wymaga codziennej ich realizacji zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.

Przynajmniej jedna z ww. 3 osób powinna posiadać wiedzę i doświadczenie w diagnostyce i usuwaniu stanów awaryjnych bram, szlabanów, drzwi przesuwnych, obrotowych oraz uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania czynności na stanowisku eksploatacji (E) dla grupy urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV.

Przynajmniej jedna z ww. 3 osób powinna posiadać uprawnienia do obsługi urządzeń transportu bliskiego, uprawniające do obsługi samojezdnego podnośnika koszowego – podestu ruchomego, będącego na wyposażeniu Obiektu (Upright AB38 o udźwigu = 0,215t i max. wysokości podestu = 11,45m).

Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w oparciu o SWZ takiej liczby osób do realizacji Umowy, która zapewni wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, przy czym biorąc pod uwagę specyfikę Obiektu, liczba osób, z którymi Wykonawca (podwykonawca) zawrze umowę o pracę (w pełnym wymiarze czasu pracy) nie może być niższa niż 3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż ustalenie przez niego zbyt małej liczby osób dedykowanych do realizacji Umowy powodujące nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub też wyposażenie pracowników w niedostateczną ilość materiałów/urządzeń, stanowią własne ryzyko gospodarcze Wykonawcy, związane w szczególności z możliwością naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w razie uchybień w prawidłowej realizacji Umowy.

Ustalona przez Wykonawcę minimalna liczba osób realizujących Umowę (nie mniejsza niż wskazana powyżej), w tym osób zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, musi być zachowana w całym okresie trwania Umowy i nie może się zmieniać z powodu nieobecności pracowników wykonujących usługę. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 10 dni od rozpoczęcia wykonywania prac, do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w niniejszym punkcie, a także do poinformowania Zamawiającego, w terminie 10 dni, o każdorazowej zmianie tych osób oraz przedstawienia Zamawiającemu stosownego oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy o pracę z nowym pracownikiem.

3. Koordynator Umowy

- 3.1. Sprawy związane z realizacją prac objętych Umową będzie prowadzić ze strony Zamawiającego Koordynator Umowy w osobie przedstawiciela Departamentu Administracji:

....., tel.:, e-mail:

- 3.2. Koordynator Umowy jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac, w tym zlecania wykonywania prac, o których mowa w pkt 1.1 lit. b i c oraz rozstrzygania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, jednakże bez prawa dokonywania w niej zmian, zakończenia jej obowiązywania oraz zaciągania zobowiązań finansowych (chyba że na podstawie odrębnego umocowania).
- 3.3. Zmiana osoby lub danych kontaktowych, o których mowa w pkt 3.1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawcy przez Zamawiającego. Zmiana taka jest skuteczna z dniem doręczenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 3.4. Dla celów nadzoru w zakresie realizacji i odbiorów prac wykonywanych w ramach Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Inspektorów Nadzoru, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.

4. Ogólne zobowiązania Wykonawcy

- 4.1. Wykonawca, z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty przy wykonywaniu tego rodzaju prac, wykona całość prac objętych Umową w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie Obiektu, uwzględniając jego specyfikę, czyli konieczność zachowania ciągłości działania siedziby Zamawiającego.
- 4.2. Objęte Umową prace będą prowadzone w sposób należyty, charakterystyczny dla wykonawcy z odpowiednim doświadczeniem, potencjałem technicznym i kadrowym, w tym zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, wymogami określonymi w szczególności w Załączniku nr 1 do Umowy i w pkt 1.4 lit. e oraz w dokumentacji, o której mowa w pkt 1.4 lit. c, a także przy użyciu materiałów i części zamiennych tam określonych i zgodnych ze standardem Obiektu.
- 4.3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z obowiązujących w Polsce przepisów prawa, a także zaleceń Zamawiającego mających na celu sprawne i terminowe wykonanie prac objętych Umową. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych Umową zapewniając przestrzeganie zasad BHP i ppoż. w rejonach wykonywanych prac, przestrzeganie zasad aktualnej wiedzy technicznej oraz utrzymanie praw z gwarancji posiadanych przez Zamawiającego.
- 4.4. Z zastrzeżeniem pkt 7.7, Wykonawca zapewni na swój koszt nadzór techniczny, robociznę, materiały oraz wszelkie inne usługi i rzeczy niezbędne do wykonania prac objętych Umową, wynikające z Umowy oraz zgodne ze standardem Obiektu, w tym niezbędne do usunięcia wad tych prac. Wykonawca ponosi koszty organizacji, utrzymania i zlikwidowania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa prac objętych Umową.
- 4.5. Wykonawca zapewni również na swój koszt komputer z bezprzewodowym dostępem do Internetu, drukarkę, telefony komórkowe oraz inne niezbędne narzędzia i przyrządy, a także wszelki niezbędny sprzęt do wykonywania prac objętych Umową.
- 4.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, aby stosowane w ramach realizacji Umowy materiały, urządzenia, sprzęt i technologie były zgodne z aktualnie obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
- 4.7. Wykonawca zapewni personel o odpowiednich kwalifikacjach dla potrzeb świadczenia usług, w tym w zakresie prac wysokościowych, konserwacyjnych, serwisowych, a także prac utrzymaniowych i ogólnobudowlanych.
- 4.8. Wykonawca zapewni, aby pracownicy Wykonawcy (i jego podwykonawcy) realizujący prace objęte Umową, obowiązkowo rejestrowali swoje wejście i wyjście z terenu Obiektu poprzez zbliżenie przepustki do jednego z czytników systemu kontroli dostępu zainstalowanych w punktach wejścia i wyjścia z terenu siedziby PSE S.A.
- 4.9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą mu utrudnić lub uniemożliwić realizację prac objętych Umową.
- 4.10. W przypadku sytuacji wyjątkowej (np. epidemii, stanu wyjątkowego, stanu wojennego), Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobową obecność na Obiekcie jednej tej samej osoby przez okres wskazany przez Zamawiającego, bez możliwości opuszczenia Obiektu, w celu zabezpieczania technicznego Obiektu w razie odcięcia od świata zewnętrznego (skoszarowanie). Skoszarowanie zostanie zlecone Wykonawcy w oparciu o stawkę roboczogodziny za wykonywanie prac remontowych przedstawioną w **Załączniku nr 4** do Umowy pod poz. 25, powiększoną o 50%, tj. w wysokości zł (słownie złotych:/100) netto, w ramach Prawa opcji.

5. Zobowiązania Zamawiającego

- 5.1. Zamawiający, w terminach uprzednio z nim uzgodnionych, zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń i rejonów Obiektu, do których dostęp jest ograniczony, a w których mają być realizowane prace objęte Umową.
- 5.2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do dokumentacji Obiektu, o której mowa w pkt 1.4 lit. c, związanej z realizacją prac objętych Umową.
- 5.3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów prac realizowanych w ramach Umowy, a także reagował na wystąpienia Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy.
- 5.4. Jeżeli okaże się to niezbędne dla realizacji prac objętych Umową, Zamawiający udostępni Wykonawcy, na warunkach uprzednio uzgodnionych, pomieszczenie (pomieszczenia) na terenie Obiektu do niewyłączonej dyspozycji Wykonawcy.
- 5.5. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania Wykonawcy odpowiedniej ilości identyfikatorów kontroli dostępu, umożliwiających poruszanie się po terenie siedziby PSE S.A. dla osób realizujących Umowę. W przypadku zagubienia lub zniszczenia identyfikatora, kosztami wykonania nowego (według stanu na luty 2026 r. koszt ten wynosi 200,00 zł netto, przy czym może on ulec zmianie) zostanie obciążony Wykonawca.
- 5.6. Za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w pkt 10.

6. Terminy związane z realizacją Umowy

- 6.1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **30 miesięcy, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2027 r.**
- 6.2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Koordynatorowi Umowy harmonogramy realizacji prac objętych Umową, o których mowa w pkt 1.4 lit. d – odpowiednio – nie później niż w terminie 14 dni poprzedzających rok kalendarzowy, którego dotyczy dany harmonogram roczny oraz 3 dni roboczych poprzedzających miesiąc, którego dotyczy dany harmonogram miesięczny, w celu ich zatwierdzenia, przy czym pierwszy harmonogram roczny oraz miesięczny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dacie zawarcia Umowy. Koordynator Umowy w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania harmonogramu dokona jego weryfikacji. Jeżeli Koordynator Umowy wnieśli uwagi lub zastrzeżenia, Wykonawca uwzględni je i dokona odpowiednich zmian harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od momentu ich otrzymania. Zmiana harmonogramów wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 6.3. Realizacja prac interwencyjnych oraz utrzymaniowych nastąpi w terminach ustalonych z Koordynatorem Umowy.

7. Ogólne warunki realizacji prac

- 7.1. Wykonawca będzie realizował prace objęte Umową na czynnym Obiekcie, z czynnymi urządzeniami, w godzinach 7:00-17:00 w dni robocze. Prace uciążliwe dla użytkowników Obiektu (hałaśliwe, brudzące, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze w godzinach 17:00-7:00 oraz w pozostałe dni.
- 7.2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu informacji związanych ze stanem technicznym elementów architektury objętych Umową, jak również o konieczności wykonania wymian, remontów itp. czynności niezbędnych do utrzymania tych elementów w należyтым stanie technicznym umożliwiającym jego bezpieczną i ciągłą eksploatację, w tym o konieczności wykonania ekspertyz, opinii oraz oceny stanu technicznego w zakresie elementów architektury objętych Umową.
- 7.3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie awarie, usterki i odstępstwa od należytego stanu technicznego w Obiekcie, zauważone w trakcie realizacji prac objętych Umową.
- 7.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania cotygodniowych oględzin budynków i budowli (w tym elewacji i dachów) oraz innych elementów architektury objętych Umową, mających na celu sprawdzenie ich stanu technicznego. Przeprowadzone oględziny i ich wyniki Wykonawca będzie opisywać w tygodniowych raportach z przeprowadzonych prac.
- 7.4.a Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego monitorowania i usuwania, z zachowaniem należytej ostrożności, pokrywy śniegu z powierzchni dachów, a także monitorowania i niezwłocznego zabezpieczania, poprzez ogrodzenie, miejsc występowania sopli i nawisów śnieżnych oraz ich usuwania zgodnie z pkt 1.22-1.23 Załącznika nr 1 do Umowy.

- 7.5. Wykonawca świadczyć będzie stałe dyżury telefoniczne 24h/dobę, 7 dni w tygodniu, 365 dni w roku i zapewni 15-minutowy czas przystąpienia do usuwania awarii/usterki (w tym ich oględzin, oceny oraz zabezpieczenia miejsca ich wystąpienia), licząc od uzyskania zgłoszenia o awarii/usterce, w dni robocze w godzinach 7:00-17:00, a w dni robocze w godzinach 17:00-7:00 oraz w pozostałe dni Wykonawca zapewni 120-minutowy czas przystąpienia do usuwania awarii/usterki licząc od uzyskania zgłoszenia o awarii/usterce. Szczegółowa lista pracowników Wykonawcy pełniących dyżur telefoniczny, wraz z numerami telefonów, będzie przekazywana i na bieżąco aktualizowana mailowo do pracownika BMS Obiektu (adres e-mail: bms@pse.pl) i do wiadomości Koordynatora Umowy. Za aktualność tych danych w BMS odpowiedzialny jest Wykonawca.
- 7.6. Z zastrzeżeniem pkt 7.7, Wykonawca na swój koszt usunie wszelkie zauważone w trakcie realizacji Umowy awarie, usterki czy nieprawidłowości. W zakres tych prac wchodzi robocizna, koszt sprzętu i materiałów pomocniczych, jak środki konserwacyjne, środki czystości, środki smarne, podstawowe narzędzia i materiały zabezpieczające. Wykonanie tych prac wymaga zgody i akceptacji Koordynatora Umowy, co do metody oraz terminu ich realizacji.
- 7.7. W przypadku gdy wykonanie prac, usunięcie awarii, usterek lub nieprawidłowości wymaga dodatkowych nakładów, poza wymienionymi w Załączniku nr 1 do Umowy, na zakup materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych, materiałów niezbędnych do wykonania prac remontowych (m.in. klamki, zamki do drzwi, zawiasy, okucia okienne, szyby zespolone, szyby stropów i daszków szklanych, szpachle, płyty i profile gk i sufitów mineralnych, elementy napędów rolet elektrycznych, zaprawy, żaluzje, rolety, podzespoły systemów zabezpieczenia technicznego oraz drzwi przesuwnych i obrotowych, części zamienne masztów flagowych itp.) lub do przeprowadzenia serwisów fabrycznych, konieczna jest akceptacja przez Zamawiającego metody, kosztów (w tym asortyment i ilość) oraz terminu realizacji – w formie pisemnej (lub elektronicznej) lub dokumentowej, pod rygorem nieważności – a rozliczenie następuje w ramach Prawa opcji, o którym mowa w pkt 8.
- 7.8. Wraz z raportami tygodniowymi, o których mowa w pkt 7.4, Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania informacji – w formie rejestru – o usterek i awariach oraz zużytych materiałach, a także o grubości pokrywy śnieżnej na dachach budynków w przypadku jej występowania.
- 7.9. Wykonawca na swój koszt usunie niezwłocznie wszelkie awarie/ustereki powstałe podczas wykonywania prac objętych Umową.
- 7.10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac objętych Umową w terminach wynikających z Umowy lub nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia awarii/usterek powstałych podczas wykonywania prac objętych Umową lub nie wykona prac lub nie usunie awarii/usterek w określonym terminie lub odmawia wykonania prac lub usunięcia awarii/usterek, Zamawiający może zlecić wykonanie prac lub usunięcie awarii/usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, o swoim zamiarze zlecenia osobie trzeciej wykonania pracy lub usunięcia awarii/usterek. Koszt wykonania pracy lub usunięcia awarii/usterek przez osobę trzecią zostanie potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku braku pokrycia całości kosztów z wynagrodzenia oraz Zabezpieczenia, pozostałą część wynagrodzenia osoby trzeciej Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od powiadomienia go o tym przez Zamawiającego. Zlecenie wykonania pracy lub usunięcia awarii/usterek osobie trzeciej nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z pkt 12.
- 7.11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić nadzór nad realizacją prac podmiotów prowadzących prace inwestycyjne, modernizacyjne, gwarancyjne itp. w obszarze objętym Umową. Nadzór powinien być prowadzony przez osoby posiadające należyłą wiedzę i kwalifikacje w zakresie prac objętych Umową.
- 7.12. Osoby realizujące prace objęte Umową powinny nosić odzież z uwidocznionym logo firmy Wykonawcy; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie tej odzieży w należyтым stanie i czystości.

8. Prawo opcji

- 8.1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji, które polegać może na:
- a) zwiększeniu ilości prac określonych w pkt 1.1-1.21 Załącznika nr 1 do Umowy, w stosunku do ilości tam określonych,
 - b) zleceniu zakupu materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych lub materiałów niezbędnych do wykonania prac remontowych (w ramach prac utrzymaniowych),
 - c) zleceniu przeprowadzenia przez producenta lub jednostkę przez niego certyfikowaną serwisów fabrycznych elementów architektury objętych Umową (poza czynnościami niezbędnymi do wykonania zgodnie z pkt 1.1-1.19 Załącznika nr 1 do Umowy),

- d) zleceniu wykonania innych niż w Załączniku nr 1 do Umowy prac interwencyjnych dotyczących elementów architektury objętych Umową, takich jak m.in. odśnieżanie świetlików dachowych fasadowych w budynkach „A”, „B” i „W”, odśnieżanie dużej kopuły i jej opaski, wywóz śniegu poza teren nieruchomości,
 - e) zleceniu skoszarowania, o którym mowa w pkt 4.10,
 - f) zleceniu dodatkowych, nieprzewidzianych prac związanych z koniecznością zapewnienia pełnej funkcjonalności Obiektu w zakresie wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury.
- 8.2. Skorzystanie z prawa opcji wymaga złożenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności Dyrektora Departamentu Administracji lub osoby przez niego upoważnionej, oświadczenia, w formie pisemnej (lub elektronicznej) lub dokumentowej, pod rygorem nieważności. Zamawiający uprawniony jest do korzystania z Prawa opcji w całym okresie obowiązywania Umowy. W zleceniu Zamawiający wskaże co najmniej zakres prac i techniczne uzasadniony termin ich wykonania.
- 8.3. Łączna wartość prac zleconych w ramach Prawa opcji w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć kwoty 187.500,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset 00/100) netto.
- 8.4. Zamawiający może wielokrotnie korzystać z Prawa opcji, z zastrzeżeniem zakresu Prawa opcji oraz maksymalnej kwoty zobowiązania z tytułu Prawa opcji, o której mowa w pkt 8.3.
- 8.5. Skorzystanie z Prawa opcji w całości albo w części jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji w całości lub w części, Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o realizację Prawa opcji ani jakiegokolwiek inne roszczenie, w tym odszkodowawcze z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 8.6. Odbiór prac i materiałów, części zamiennych i usług zrealizowanych/nabytych w ramach Prawa opcji następuje wraz z odbiorem prac za miesiąc, w którym nastąpiło wykonanie Prawa opcji, na podstawie Protokołu odbioru. Zasady odbioru określone w pkt 9 stosuje się odpowiednio.
- 8.7. Rozliczenie Prawa opcji nastąpi według następujących zasad:
- w zakresie pkt 8.1 lit. a – proporcjonalnie w oparciu o rozliczenie sporządzone przez Wykonawcę według stawek zawartych w Załączniku nr 4 do Umowy;
 - w zakresie pkt 8.1 lit. b – Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane (kopie faktur, rachunków) wydatki poniesione na zakup materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych lub materiałów niezbędnych do wykonania prac remontowych, wyłącznie w ilościach i asortymencie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - w zakresie pkt 8.1 lit. c – Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane (kopie faktur) wydatki poniesione na przeprowadzenie serwisów fabrycznych, wyłącznie w ilościach i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - w zakresie pkt 8.1 lit. d i f – w oparciu o kalkulację indywidualną, opartą na średnich cenach rynkowych, która musi zostać zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji kalkulacji indywidualnej Wykonawcy, rozliczenie nastąpi w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę według KNR i KNNR na poziomie nie wyższym niż średnie ceny jednostkowe określone w Biuletynie Sekocenbud na dzień dokonania wyceny, zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - w zakresie pkt 8.1 lit. e – zgodnie z pkt 4.10.

9. Odbiory prac

- 9.1. Wykonawca, w osobie Kierownika Prac, jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać Koordynatorowi Umowy wszelkie wykonane prace wynikające z Załącznika nr 1 do Umowy oraz harmonogramu miesięcznego realizacji prac i prowadzić na bieżąco niezbędną dokumentację prac konserwacyjnych i serwisowych (m. in. książki serwisowe, DTR itp.).
- 9.2. Wykonawca będzie powiadamiał pisemnie Zamawiającego o pracach zanikających, których odbiór nie będzie możliwy na koniec miesiąca, niezwłocznie po ich wykonaniu. Koordynator Umowy dokonuje weryfikacji wykonania takich prac w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 9.3. Z wykonanych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu, Wykonawca zobowiązany jest sporządzać raporty, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także sporządzać raporty tygodniowe, o których mowa w pkt 7.4 i pkt 7.8.
- 9.4. Prace realizowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą odbierane i rozliczane przez Zamawiającego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

- 9.5. W terminie 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji protokół odbioru prac wykonanych w danym zakończonym miesiącu kalendarzowym, zgodnie ze wzorem, który stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy („**Protokół odbioru**”).
- 9.6. Do Protokołu odbioru Wykonawca załącza szczegółowe rozliczenie:
- prac, o których mowa w pkt 1.1 lit. a,
 - prac interwencyjnych,
 - prac utrzymaniowych, wraz z ilością roboczogodzin potwierdzoną przez Koordynatora Umowy,
 - prac zrealizowanych w ramach Prawa opcji, wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 8.7 oraz ilością roboczogodzin w zakresie skoszarowania potwierdzoną przez Koordynatora Umowy.
- 9.7. Warunkiem niezbędnym do podpisania Protokołu odbioru jest również przekazanie Koordynatorowi Umowy przez Wykonawcę wymaganych w danym miesiącu rozliczeniowym dokumentów wynikających z „Wytycznych dla Wykonawców realizujących prace na rzecz PSE S.A. w zakresie systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, przepisami ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz jakości” stanowiących **Załącznik nr 7** do Umowy.
- 9.8. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę Protokołu odbioru wraz z załącznikami określonymi w pkt 9.6 i 9.7, Zamawiający sprawdzi ilość oraz jakość wykonanych prac i powiadomi Wykonawcę o pracach niewykonanych oraz wykrytych wadach w pracach wykonanych. Kontrola ta nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie prac określonych w Umowie.
- 9.9. Zamawiający może zlecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych testów, których nie przewiduje standardowa procedura odbioru danych prac, w celu sprawdzenia prawidłowości prac i zastosowanych materiałów. Jeżeli testy wykażą, że prace zostały wykonane wadliwie lub zastosowane materiały posiadają wady, Wykonawca bez zbędnej zwłoki nieodpłatnie usunie nieprawidłowości oraz pokryje koszt testów. Jeżeli żadne nieprawidłowości nie zostaną wykryte, koszt dodatkowych testów pokryje Zamawiający.
- 9.10. W terminie wskazanym w pkt 9.8 Zamawiający sprawdzi prawidłowość i kompletność przekazanych dokumentów, o których mowa w pkt 9.6 i 9.7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub braku kompletności przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający zwraca je Wykonawcy wraz ze specyfikacją zastrzeżeń. Wykonawca, w terminie 5 dni, winien ustosunkować się do zastrzeżeń Zamawiającego i dokonać korekty dokumentów wadliwych, w tym rozliczeń oraz uzupełnienia brakujących dokumentów.
- 9.11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt każdej stwierdzonej wady, w technicznie uzasadnionym terminie określonym przez Zamawiającego oraz uzyskać pisemne potwierdzenie Zamawiającego dotyczące usunięcia takiej wady.
- 9.12. Odbiór wykonanych prac uznaje się za dokonany z dniem podpisania przez Koordynatora Umowy lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Protokołu odbioru, bez istotnych (limitujących) wad prac. Wystąpienie wad istotnych (limitujących) skutkuje brakiem odbioru prac, koniecznością usunięcia przez Wykonawcę – w uzasadnionym technicznie terminie wskazanym przez Zamawiającego – wad tych prac oraz ponownego zgłoszenia prac do odbioru. W przypadku wad nieistotnych (nielimitujących), podpisywany Protokół odbioru zawiera wskazanie tych wad oraz technicznie uzasadniony termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.
- 9.13. W terminie 15 dni po zakończeniu realizacji Umowy, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego Umowy (dalej także jako „**Protokół odbioru końcowego**”). Odbiór końcowy nie może stwierdzać żadnych (tak istotnych, jak i nieistotnych) wad prac. Podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym wymaga zatwierdzenia, w terminie 7 dni, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności Dyrektora Departamentu Administracji lub osobę przez niego upoważnioną. Wystąpienie jakichkolwiek wad skutkuje brakiem odbioru końcowego (Protokół odbioru końcowego z wynikiem negatywnym), koniecznością usunięcia przez Wykonawcę – w uzasadnionym technicznie terminie wskazanym przez Zamawiającego – tych wad oraz ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

10. Wynagrodzenie i płatności

- 10.1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy netto w okresie realizacji Umowy nie może przekroczyć maksymalnej kwoty netto zł (słownie złotych:/100), w tym maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji Prawa opcji nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w pkt 8.3.

- 10.2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacane z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za realizację prac objętych Umową zostanie ustalone w oparciu o stawki wskazane w Załączniku nr 4 do Umowy, wyłącznie w zakresie prac faktycznie wykonanych w miesiącu, którego dotyczy rozliczenie i potwierdzonych w Protokole odbioru, z uwzględnieniem pkt 10.3-10.6.
- 10.3. Rozliczenie wykonanych prac interwencyjnych zleconych przez Zamawiającego następować będzie na podstawie ich faktycznego wykonania, przy czym w zakresie elementów wielkopowierzchniowych (takich jak połacie dachów) będzie następować procentowo, tj. rozliczenie nastąpi w zależności od zakresu (powierzchni) danego elementu objętego pracą interwencyjną zrealizowaną w ramach danego (rozliczanego) miesiąca kalendarzowego.
- 10.4. Rozliczenie prac utrzymaniowych zleconych przez Zamawiającego następować będzie na podstawie ich faktycznego wykonania (w oparciu o ilość roboczogodzin), potwierdzonego w Protokole odbioru.
- 10.5. W przypadku prac wykonanych w ramach Prawa opcji, wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie zgodnie z pkt 8.7.
- 10.6. Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane wydatki poniesione na zakup materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych oraz materiałów niezbędnych do wykonania prac remontowych, a także udokumentowane koszty serwisów fabrycznych, o których mowa w pkt 7.7, objęte Prawem opcji.
- 10.7. Do kwot wynagrodzenia Wykonawcy doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10.8. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie faktur, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa. Faktura wystawiana będzie na podstawie podpisanego, w trybie określonym w pkt 9, Protokołu odbioru, bez istotnych (limitujących) wad prac. Każdorazowo taki Protokół odbioru za dany miesiąc rozliczeniowy będzie stanowił załącznik do wystawianej przez Wykonawcę faktury. Faktura, oprócz elementów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, powinna również zawierać: nr Umowy, nr zamówienia wprowadzony do SAP, Identyfikator Wewnętrzny (kod IDWew) zarejestrowany w Krajowym Systemie e-Faktur przez Zamawiającego. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego po zawarciu Umowy.
- 10.9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

nazwa:	[...] (nazwa skrócona: [...]),
adres:	[...],
nazwa banku:	[...],
numer rachunku bankowego:	[...],
Swift Code:	[...],

w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

- 10.10. Jeżeli obowiązek wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) będzie wynikał z przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem KSeF. W przypadku awarii KSeF lub gdy Wykonawca nie posiada siedziby lub stałego miejsca prowadzenia działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie wystawia faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać faktury zgodnie z postanowieniami zawartymi w „Zasadach przesyłania/udostępniania faktur elektronicznych za pośrednictwem kanałów elektronicznych w spółce Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”, zamieszczonymi pod adresem <https://www.pse.pl/efaktura> lub na adres Zamawiającego wskazany w komparcji Umowy.

- 10.10a. Wykonawca oświadcza, że jest obowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych i zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem KSeF, z wyjątkiem wystąpienia określonej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług awarii KSeF. W przypadku awarii KSeF faktury będą dostarczane Zamawiającemu w sposób określony w ust. poprzedzającym zdanie drugie.

albo³

Wykonawca oświadcza, że nie jest obowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych i ponosi wobec PSE S.A. odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na PSE S.A. przez organy podatkowe, wynikłe z wystawienia i udostępnienia PSE S.A. dokumentu innego niż faktura ustrukturyzowana.

³ Postanowienia alternatywne. Należy pozostawić jedno z nich w zależności od oświadczenia Wykonawcy.

- 10.11. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia należnością rachunku bankowego Zamawiającego.
- 10.12. Zmiana instrukcji płatniczych (w tym numeru rachunku bankowego), o których mowa w pkt 10.9 oraz wskazanie przez Zamawiającego danych, które mają być podane na fakturze (lub ich zmiana) nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i wchodzi w życie w trzecim dniu roboczym po dniu doręczenia właściwego oświadczenia drugiej Stronie.
- 10.13. Jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa, Strony zgodnie ustalają, że realizację płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, udokumentowanego fakturą, zobowiązane są dokonać w ramach mechanizmu podzielonej płatności. Faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. Powyższe nie wyklucza prawa Zamawiającego do uregulowania wynagrodzenia z tytułu Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
- 10.14. Zamawiający oświadcza, że w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, posiada status dużego przedsiębiorcy.
- 10.15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej należności, w stosunku do których dokonany został przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, przelew (cesja) wierzytelności, Wykonawca zamieści odpowiednią informację w treści przedmiotowej faktury wraz z numerem rachunku bankowego cesjonariusza.
- 10.16. *⁴Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.*

**albo*

Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej⁵.

**albo*

⁶Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów potwierdzających fakt zarejestrowania Wykonawcy jako podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, niezwłocznie po zawarciu Umowy lub w dacie wystawienia faktury, oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej rejestracji Wykonawcy jako podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- 10.17. *⁷Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.*
- 10.18. *⁸Wynagrodzenie netto należne Wykonawcy zawiera również kwotę podatku u źródła należnego w Polsce od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne. W przypadku gdy zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Zamawiający będzie zobowiązany do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty podatku u źródła należnego w Polsce, Zamawiający dokona tegoż potrącenia z uwzględnieniem stawki i na zasadach określonych w odpowiednich przepisach lub umowach międzynarodowych; Wykonawca jest świadomy potencjalnego obowiązku poboru podatku i wyraża na to zgodę.*
- 10.19. *W celu zastosowania przez Zamawiającego właściwej stawki podatku u źródła należnego w Polsce od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne, Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do 10. dnia przed upływem terminu płatności wynagrodzenia, zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego oryginał lub poświadczoną przez notariusza kopię albo odpis*

⁴ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku Umowy zawartej z Wykonawcą zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny w Polsce. W przypadku Umowy zawieranej z konsorcjum, postanowienie to będzie miało brzmienie: „Lider konsorcjum oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu Lidera jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.”

⁵ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku Umowy zawartej z Wykonawcą niezarejestrowanym jako podatnik VAT czynny w Polsce.

⁶ Postanowienie do zastosowania w przypadku, gdy w dacie zawarcia Umowy Wykonawca nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT w Polsce, a w związku z realizacją Umowy będzie istniał obowiązek takiej rejestracji.

⁷ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku Umowy zawartej z Wykonawcą zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny w Polsce.

⁸ Postanowienia pkt 10.18-10.27 mają zastosowanie w przypadku Umowy zawieranej z Wykonawcą niemającym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby lub zarządu.

- aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej wystawiony przez właściwe władze podatkowe kraju siedziby Wykonawcy.
- 10.20. W przypadku zmiany rezydencji podatkowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu oryginał lub poświadczoną przez notariusza kopię albo odpis aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej wystawiony przez odpowiednie władze nowego państwa rezydencji niezwłocznie, przy czym nie później niż do 10. dnia przed upływem terminu płatności wynagrodzenia. Koszty związane z uzyskaniem oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej oraz jego kopii lub odpisu (w szczególności wszelkiego rodzaju opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.
- 10.21. Niezależnie od powyższych obowiązków Wykonawcy, Zamawiający może żądać dostarczenia przez Wykonawcę oryginału aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej lub poświadczonej przez notariusza jego kopii lub odpisu certyfikatu rezydencji, nie częściej niż jeden raz w każdym roku obowiązywania Umowy. Koszty związane z uzyskaniem oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej, jego kopii lub odpisu (w szczególności wszelkiego rodzaju opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.
- 10.22. W celu zastosowania przez Zamawiającego właściwej stawki podatku u źródła należnego w Polsce od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne, Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do 10. dnia przed upływem terminu płatności wynagrodzenia, zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że podlega on opodatkowaniu od całości swoich dochodów oraz że jest faktycznym odbiorcą otrzymywanych od Zamawiającego płatności wraz z informacją, że prowadzi rzeczywistą działalność w kraju swojej rezydencji, którego wzór o nazwie „Oświadczenie rzeczywistego właściciela” stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy i jest dostępny także na stronie internetowej www.pse.pl/podatki. W przypadku w którym wzór oświadczenia będzie zawierał informacje nieprawdziwe w stosunku do Wykonawcy, Wykonawca zmodyfikuje jego treść, aby odpowiadała rzeczywistości lub złoży dodatkowe oświadczenie, w którym wyjaśni, jakie okoliczności ze wzoru nie są zgodne z prawdą oraz jaki jest rzeczywisty stan w tym zakresie, w celu ustalenia z Zamawiającym, jakiej treści oświadczenie Wykonawca może złożyć.
- 10.23. W celu zastosowania przez Zamawiającego właściwej stawki podatku u źródła należnego w Polsce od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne, Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do 10. dnia przed upływem terminu płatności wynagrodzenia, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w formie elektronicznej wypełniony kwestionariusz weryfikacji kontrahenta, którego wzór o nazwie „Kwestionariusz weryfikacji kontrahenta” stanowi **Załącznik nr 12** do Umowy i jest dostępny także na stronie internetowej www.pse.pl/podatki.
- 10.24. W przypadku gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie odnosiło się do różnych rodzajowo świadczeń, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, przedstawi szczegółowe zestawienie wartości wynagrodzenia przypadającego na poszczególne kategorie świadczeń, według podziału wskazanego przez Zamawiającego, aby zastosować właściwą stawkę podatku u źródła do odpowiednich kwot. W przypadku w którym Wykonawca będzie działał poprzez podwykonawców, zestawienie to będzie na wniosek Zamawiającego przedstawiało także podział wynagrodzenia na kwoty przypadające na poszczególnych podwykonawców, aby ustalić zasady opodatkowania w stosunku do nich.
- 10.25. Na podstawie danych i dokumentów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przedstawienie dodatkowej dokumentacji lub danych niezbędnych do ustalenia zasad opodatkowania podatkiem u źródła. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć takie dokumenty lub dane.
- 10.26.⁹ Wykonawca realizujący przedmiot Umowy za pośrednictwem położonego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagranicznego zakładu, zobowiązuje się ponadto do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że należności określone w pkt 10 związane są z działalnością tego zakładu, zawierającego dane identyfikujące Wykonawcy, a w szczególności pełną nazwę, adres i numer identyfikacji podatkowej podatnika oraz adres zagranicznego zakładu podatnika. Postanowienia dotyczące dostarczenia certyfikatu rezydencji i jego aktualizacji stosuje się odpowiednio.
- 10.27. Pkt 10.18-10.26 stosuje się odpowiednio do podwykonawców Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji, w której podwykonawcy wykonają obowiązki, o których mowa w tych pkt.
- 10.28. Wykonawca oświadcza, że posiada rezydencję podatkową w Polsce oraz, że jest rzeczywistym właścicielem wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części tej należności innemu podmiotowi. Wszelkie obciążenia podatkowe związane ze świadczoną przez niego usługą obciążają jego i pokryje je we własnym zakresie.¹⁰

11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

⁹ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku Wykonawcy nieposiadającego miejsca siedziby lub zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a prowadzącego działalność przez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, o którym mowa w art. 4a pkt 11 ustawy o CIT.

¹⁰ Do zastosowania w przypadku Umowy zawieranej z Wykonawcą mającym siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- 11.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej także jako „Zabezpieczenie”) ustalono w wysokości 5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia określonego w pkt 10.1, tj. zł (słownie złotych: 00/100). Do określenia wysokości Zabezpieczenia uwzględnia się cenę zawierającą podatek VAT.
- 11.2. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie, a Zamawiający potwierdza, że Zabezpieczenie odpowiada wymaganiom określonym w SWZ.
- 11.3. Część kwoty Zabezpieczenia, w wysokości 70% kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym. Pozostała część kwoty Zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, w wysokości 30% kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później).
- 11.4. W przypadku przesunięcia terminu obowiązywania Umowy lub przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Zabezpieczenie będzie odpowiednio przedłużone i przedłożone Zamawiającemu, niezależnie od podpisania lub nie stosownego aneksu do Umowy w tym terminie, nie później niż na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu obowiązywania Umowy lub upływu okresu gwarancji lub rękojmi.
- 11.5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 11.6. O potrąceniu jakichkolwiek kwot z Zabezpieczenia lub o zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
- 11.7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 11.8. Wykonawca nie jest zobowiązany do uzupełnienia kwoty Zabezpieczenia o kwoty należności, w tym odszkodowań i kar umownych oraz innych przewidzianych przez Umowę kwot, potrącanych lub zaspokajanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia.
- 11.9. W odniesieniu do Zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian w treści Zabezpieczenia w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego wzoru Zabezpieczenia wskazanego w cz. III SWZ.
- 11.10. W odniesieniu do Zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, w sytuacji gdy:
 - a) wystawca (gwarant) podejmie decyzję o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji lub złoży taki wniosek lub taki wniosek zostanie złożony przez osobę trzecią, lub
 - b) w stosunku do wystawcy (gwaranta) zostanie podjęta jakakolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby lub zostanie rozpoczęta likwidacja lub rozwiązanie wystawcy (gwaranta), lub
 - c) z jakichkolwiek powodów zobowiązanie wystawcy (gwaranta) wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez wystawcę (gwaranta) zobowiązania z gwarancji naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,Wykonawca jest zobowiązany do ponownego ustanowienia Zabezpieczenia w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, że w przypadku Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych będzie ono spełniać następujące wymagania:
 - d) wystawca (gwarant) posiadać powinien siedzibę lub oddział na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub na terytorium państwa - strony Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych (GPA), lub na terytorium państwa - strony innej umowy międzynarodowej, której stroną jest Unia Europejska (jeżeli taka umowa międzynarodowa zobowiązuje Unię Europejską do zapewnienia wykonawcom z państw - stron takiej umowy oraz robotom budowlanym, dostawom i usługom pochodzącym z tych państw, traktowania nie mniej korzystnego niż traktowanie wykonawców pochodzących z Unii Europejskiej oraz robót budowlanych, dostaw i usług pochodzących z Unii Europejskiej – co Wykonawca powinien wykazać Zamawiającemu),

- e) gwarancja powinna być sporządzona w języku polskim. Jeżeli gwarancja poza językiem polskim będzie sporządzona również w innym języku, w razie rozbieżności między wersjami językowymi rozstrzygająca będzie wersja polska, przy czym powyższa reguła kolizyjna powinna zostać zamieszczona wprost w treści gwarancji,
- f) treść gwarancji wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez PSE S.A. W postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych na rzecz PSE S.A., rekomendowaną przez PSE S.A. treść gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych na zabezpieczenie określa SWZ lub regulacja, zgodnie z którą prowadzone jest dane postępowanie o udzielenie zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany ponownie ustanowić zabezpieczenie w terminie 14 dni od wcześniejszej z dat: (i) od daty powzięcia przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu jednej z wyżej wymienionych okoliczności lub (ii) daty wpłynięcia do Wykonawcy zawiadomienia skierowanego przez Zamawiającego o jej wystąpieniu.

Gwarancja bankowa może zostać wystawiona przez inny podmiot niż określony w lit. d, z zastrzeżeniem, że gwarancja ta zostanie potwierdzona przez bank lub oddział banku podlegający nadzorowi nad rynkiem finansowym według przepisów prawa polskiego i spełnione będą pozostałe wymagania określone w lit. e i f.

Gwarancja ubezpieczeniowa może zostać wystawiona przez inny podmiot niż określony w lit. d, z zastrzeżeniem uzyskania przez Wykonawcę regwarancji udzielonej (wystawionej) przez podmiot podlegający nadzorowi nad rynkiem finansowym według przepisów prawa polskiego i spełnione będą pozostałe wymagania określone w lit. e i f.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności określonej w lit. a, b lub c w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o jej wystąpieniu.

- 11.11. Zamawiający zwróci Wykonawcy pierwotnie ustanowione Zabezpieczenie w dniu ustanowienia Zabezpieczenia, o którym mowa w pkt poprzedzającym albo niezwłocznie po tym dniu.
- 11.12. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 11.13. Uchybienie jakimkolwiek obowiązkom wymienionym w pkt 11 stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:
 - a) zaliczenia istniejących wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy należnych Wykonawcy od Zamawiającego na poczet Zabezpieczenia,
 - b) dopóki Wykonawca nie zaoferuje innej formy Zabezpieczenia – wstrzymania płatności wynikających z Umowy do czasu wniesienia, uzupełnienia lub odnowienia Zabezpieczenia,
 - c) wystąpienia z żądaniem zapłaty z Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż środki pieniężne celem zapewnienia zabezpieczenia dalszej realizacji Umowy.

12. Kary umowne

12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:

- a) 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązków określonych w pkt 6.2,
- b) 5% kwoty średniego miesięcznego wynagrodzenia określonego w pkt 12.3, w każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków w zakresie ochrony Informacji, określonych w pkt 20,
- c) 2% kwoty średniego miesięcznego wynagrodzenia określonego w pkt 12.3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji prac objętych Umową, w tym w szczególności w stosunku do terminów wynikających z miesięcznego harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego lub terminów określonych przez Zamawiającego na realizację prac interwencyjnych lub utrzymaniowych lub prac zleconych w ramach Prawa opcji,
- d) 1% kwoty średniego miesięcznego wynagrodzenia określonego w pkt 12.3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze danej pracy, w stosunku do terminu ich usunięcia określonego przez Zamawiającego,
- e) 1% kwoty średniego miesięcznego wynagrodzenia określonego w pkt 12.3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminu ich usunięcia określonego w pkt 19.7,

- f) 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w pkt 10.1, w przypadku wypowiedzenia Umowy, odstąpienia od niej lub innego zakończenia jej obowiązywania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - g) 500,00 zł za każdy przypadek zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii/usterki zgodnie z pkt 7.5 lub 19.7 in fine,
 - h) 500,00 zł za każdy dzień nieuzasadnionej absencji jednego z członków personelu Wykonawcy skutkującej niezapewnieniem kompletu osób z personelu Wykonawcy, wymaganych zgodnie z pkt 2.8,
 - i) 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wywiązaniu się z obowiązku określonego w pkt 14.7,
 - j) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia „Zasad dla Wykonawców prowadzących prace w siedzibie PSE S.A.” stanowiących **Załącznik nr 6** do Umowy,
 - k) zgodnej z Taryfikatorem kar stanowiącym **Załącznik nr 8** do Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków w zakresie przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, w tym określonych w „Wytucznych dla Wykonawców realizujących prace na rzecz PSE S.A. w zakresie systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, przepisami ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz jakości” stanowiących **Załącznik nr 7** do Umowy,
 - l) 5.000,00 zł za każdy przypadek, gdy Wykonawca nie wykaże i nie udokumentuje, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, że zatrudnia w oparciu o umowę o pracę lub, że podwykonawca zatrudnia w oparciu o umowę o pracę, osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia jako czynności polegające na wykonywaniu pracy zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy,
 - m) 5.000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - n) 5.000,00 zł za każdy przypadek, gdy Wykonawca – w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego – nie wykaże, w terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, że w ramach realizacji Umowy dysponuje/ował i korzystał z określonych zasobów wskazanych podmiotów, jeżeli Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą, w celu realizacji Umowy ma polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów wskazanych w Ofercie.
- 12.2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu uchybień w jednym miesiącu, określonych w pkt 12.1 lit. a-e oraz g-k nie może przekroczyć 50% kwoty średniego miesięcznego wynagrodzenia określonego w pkt 12.3. Łączna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w pkt 10.1.
- 12.3. Średnie miesięczne wynagrodzenie ustalone na potrzeby naliczania kar umownych zgodnie z pkt 12 wynosi **netto zł** (słownie złotych:/100) i zostało obliczone w sposób wskazany w Załączniku nr 4 do Umowy. Średnie miesięczne wynagrodzenie ustalone zostało jedynie na potrzeby obliczania wysokości kar umownych; Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z pkt 10, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę średniego miesięcznego wynagrodzenia ustalonego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego pkt.
- 12.4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kwoty naliczonej kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty takiej kary umownej wraz ze stosowną notą księgową, przy czym Zamawiający uprawniony jest – w zakresie prawnie dopuszczalnym – do potrącania wszelkich należnych mu kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Dokonanie potrącenia wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.5. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową mimo zakończenia jej obowiązywania z jakichkolwiek przyczyn.
- 12.6. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
- 12.7. Odpowiedzialność odszkodowawcza Stron wynikająca z Umowy kształtuje się na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody.

13. Odpowiedzialność i ryzyko

- 13.1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające ze swoich działań lub zaniechań oraz wynikłą z tego szkodę materialną i niematerialną na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach.
- 13.2. Każda ze Stron powinna zabezpieczyć drugą Stronę na zasadach wskazanych w art. 392 Kodeksu cywilnego przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody majątkowe i niemajątkowe spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
- 13.3. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu, powinna podjąć wszelkie odpowiednie kroki w celu zmniejszenia szkody.

14. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 14.1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych w pkt 14, zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt i zapewnienia w okresie realizacji Umowy ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia, przy czym zakres ochrony ubezpieczeniowej będzie pokrywał działalność objętą przedmiotem Umowy.
- 14.2. Z ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy nie jest wyłączona jakakolwiek działalność tożsama z przedmiotem Umowy lub która jest niezbędna dla należytego wykonania Umowy, a wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela są zgodne z aktualnym standardem rynkowym.
- 14.3. Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność Wykonawcy (kontraktowa, deliktowa oraz pozostająca w zbiegu tzw. deliktowo-kontraktowa) za szkody:
 - a) powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - b) powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
 - c) wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac,
 - d) w mieniu powierzonym (pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, o ile mienie takie będzie wykorzystywane przy wykonywaniu Umowy),
 - e) w mieniu przekazanym w celu wykonania Umowy, np. w celu remontu, obróbki, budowy, odbudowy, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac (o ile mienie takie będzie przekazywane przy wykonywaniu Umowy),
 - f) wyrządzone przez produkt.
- 14.4. Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 14.5. Wysokość i rodzaje fransyz powinny być zgodne z aktualnym standardem rynkowym z zastrzeżeniem, że franszyza redukcyjna nie może wynosić więcej niż 50.000 zł.
- 14.6. Zamawiający potwierdza dostarczenie przez Wykonawcę skanu polisy bądź certyfikatu (w postaci elektronicznej) poświadczających zawarcie umowy ubezpieczenia (OC), zgodnej z wymogami, o których mowa w pkt 14 oraz dowód uiszczenia składek.
- 14.7. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia (OC), Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia (OC) zgodnej z wymaganiami określonymi w pkt 14, w terminie najpóźniej 5 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki w terminie do 5 dni od jej terminu płatności wskazanego w polisie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
- 14.8. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia (OC) nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia (OC) we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąża Wykonawcę składką za zawartą umowę ubezpieczenia (OC), wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie będą przysługiwały względem Zamawiającego żadnego roszczenia.
- 14.9. Obowiązek Wykonawcy dotyczący zawarcia i przedłużania ważności umowy ubezpieczenia nie może być interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z zawartej Umowy.

- 14.10. W przypadku, gdy w ramach realizacji Umowy Wykonawca korzysta z podwykonawców, ubezpieczonymi (współubezpieczonymi) w ramach umowy ubezpieczenia (OC) są wszyscy podwykonawcy, bądź każdy z podwykonawców jest ubezpieczony w ramach indywidualnej umowy ubezpieczenia (OC), spełniającej wymogi pkt 14. Indywidualne umowy ubezpieczenia (OC) Wykonawcy oraz podwykonawców nie mogą wyłączać ani ograniczać odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń w zakresie, w jakim Wykonawca lub podwykonawcy ponoszą odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
- 14.11. ¹¹*W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. w formie konsorcjum), ubezpieczonymi (współubezpieczonymi) w ramach umowy ubezpieczenia (OC) są wszyscy Wykonawcy, bądź każdy z Wykonawców jest ubezpieczony w ramach indywidualnej umowy ubezpieczenia (OC), spełniającej wymogi pkt 14. Indywidualne umowy ubezpieczenia (OC) Wykonawców nie mogą wyłączać ani ograniczać odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń w zakresie odpowiedzialności solidtarnej Wykonawcy z pozostałymi Wykonawcami wobec Zamawiającego.*

15. Bezpieczeństwo i przepisy porządkowe

- 15.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów, norm i zasad bhp, ppoż. i ochrony środowiska związanych z realizacją prac objętych Umową.
- 15.2. W trakcie realizacji prac objętych Umową Wykonawca winien stosować się do obowiązujących regulaminów i procedur w Obiekcie, a w szczególności następujących ogólnych zaleceń porządkowych:
- a) na 14 dni przed przystąpieniem do realizacji prac objętych Umową przekazać Koordynatorowi Umowy wykaz osób (imię nazwisko, funkcja), wraz ze zdjęciami (plik formatu JPG sRGB zawierający skan o rozdzielczości co najmniej 300 DPI kolorowej fotografii o wymiarach 35 x 45 mm, wykonanej w ciągu ostatnich 6 miesięcy, na jednolitym jasnym tle, odwzorowującej naturalny kolor skóry, mającej dobrą ostrość oraz pokazującej wyraźnie oczy; fotografia ma przedstawiać osobę w pozycji frontalnej, bez nakrycia głowy i okularów, patrzącą na wprost z otwartymi oczami, nieprzesłoniętymi włosami, z naturalnym wyrazem twarzy i zamkniętymi ustami), które będą realizowały prace na terenie Obiektu oraz na bieżąco aktualizować ten wykaz, w przypadku wystąpienia zmian,
 - b) wyznaczyć osobę odpowiedzialną za nadzór nad wszystkimi osobami realizującymi prace z ramienia Wykonawcy (Kierownik Prac), która winna przebywać na terenie Obiektu w czasie prowadzenia prac,
 - c) wygradzać teren objęty pracami w przypadkach, gdy wejście/wjazd na ten teren może stanowić zagrożenie dla osób postronnych lub mienia,
 - d) oddzielać teren objęty pracami pyłoszczelną zaporą w przypadkach, gdy prowadzone prace powodują pylenie,
 - e) utrzymywać czystość poza obszarem objętym pracami,
 - f) uprzątnąć teren objęty pracami oraz zaplecze po każdorazowym zakończeniu prac,
 - g) przestrzegać zakazu picia alkoholu, używania narkotyków oraz innych środków o podobnym działaniu, a także przebywania na terenie Obiektu po ich użyciu,
 - h) przestrzegać zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych, z wyjątkiem miejsc do tego wydzielonych,
 - i) informować pracowników ochrony Obiektu, za pośrednictwem osoby, o której mowa w lit. b, o każdorazowym zakończeniu prac i opuszczeniu przez pracowników terenu Obiektu.
- 15.3. Niezależnie od obowiązków określonych w pkt 15.1-15.2, Wykonawca zastosuje się do wszystkich instrukcji Zamawiającego związanych z przebywaniem i poruszaniem się po terenie Obiektu, a w szczególności do „Zasad dla Wykonawców prowadzących prace w siedzibie PSE S.A.” (Załącznik nr 6 do Umowy).
- 15.4. Przy realizacji Umowy mają odpowiednie zastosowanie postanowienia Rozdziału 1 „Wytucznych dla Wykonawców realizujących prace na rzecz PSE S.A. w zakresie systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, przepisami ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz jakości”, zwanych także dalej „**Wytucznymi**” (Załącznik nr 7 do Umowy).
- 15.5. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu otwierającym, tzw. „kick off meeting”, podczas którego Wykonawcy zostaną przekazane instrukcje, o których mowa w pkt 15.8, a także omówione zostaną m.in.: zasady bezpiecznego wykonywania prac oraz zasady współpracy w zakresie bhp i ppoż., zgodnie z pkt 2 Rozdziału 2 Wytucznych.

¹¹ Postanowienie ma zastosowanie, jeżeli zawarto Umowę z Wykonawcami działającymi wspólnie.

- 15.6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do rozpoczęcia prac, wypełnione rejestry określone w Wytycznych na formularzu nr 1, nr 2 i nr 3, a także niezwłocznie aktualizować powyższe rejestry w przypadku zmian danych.
- 15.7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania następujących raportów stanu bezpieczeństwa zgodnie z formularzem nr 4 Wytycznych:
- a) raport miesięczny – w terminie 10 dni roboczych po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego;
 - b) raport końcowy – w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu realizacji Umowy, nie później niż przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.
- 15.8. Wykonawca (Pracodawca zewnętrzny) oświadcza, że w związku z realizacją prac objętych przedmiotem Umowy, zobowiązuje się przestrzegać postanowień:
- a) „Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych” obowiązującej w PSE S.A., opublikowanej na stronie www.pse.pl/dokumenty w zakładce Standardy HSEQ (BHP i ochrona środowiska) (**Załącznik nr 9** do Umowy);
 - b) instrukcji eksploatacji urządzeń energetycznych lub grup urządzeń energetycznych obowiązujących w PSE S.A., z wyłączeniem instrukcji bezpiecznego wykonywania prac realizowanych przez osoby uprawnione i upoważnione bez polecenia pisemnego;
 - c) „Instrukcji postępowania na wypadek zagrożenia wycieku lub emisji substancji niebezpiecznych na terenie siedziby PSE S.A.” (**Załącznik nr 10** do Umowy).
- 15.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
- a) przestrzeganie instrukcji, o których mowa w pkt 15.8 przez jego pracowników oraz osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy lub którym powierza jego wykonanie;
 - b) wykonywanie przez ww. osoby poleceń wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego (w szczególności przez poleceniodawcę).
- 15.10. Wykonawca oświadcza, że:
- a) osoby wykonujące prace eksploatacyjne zostały należycie upoważnione przez swoich pracodawców;
 - b) osoby upoważnione przez Wykonawcę do kierowania zespołem posiadają wymagane umiejętności zawodowe niezbędne do wykonania prac objętych Umową oraz ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy;
 - c) osoby upoważnione przez Wykonawcę do wykonywania prac eksploatacyjnych jako członkowie zespołu posiadają wymagane umiejętności zawodowe niezbędne do wykonania prac objętych Umową oraz ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku eksploatacji w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy;
 - d) osoby wyznaczone przez Wykonawcę do wykonywania prac posiadają odpowiednie doświadczenie i umiejętności zawodowe niezbędne do wykonania prac objętych Umową.
- 15.11. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, powstałych w związku z realizacją Umowy, a także odpadów, których powstanie jest wynikiem działalności lub bytowania Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

16. Wypowiedzenie oraz szczególne przypadki zakończenia obowiązywania Umowy

- 16.1. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli druga Strona dopuszcza się istotnego naruszenia Umowy i nie zaniecha dalszych naruszeń lub nie usunie skutków naruszenia w 14-dniowym okresie naprawczym, udzielonym w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia lub zaniechania naruszeń. Istotne naruszenia Umowy obejmują w szczególności następujące przypadki:
- a) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu którejkolwiek z prac objętych Umową przekracza 15 dni,
 - b) Wykonawca uchybił któremukolwiek z obowiązków określonych w pkt 1.8,
 - c) Wykonawca nie złożył w terminach określonych w Umowie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejny okres lub polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych,
 - d) Wykonawca odmówił realizacji pracy w ramach Prawa opcji, pracy utrzymaniowej lub interwencyjnej pomimo polecenia Zamawiającego,

- e) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień pkt 18,
 - f) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady (awarii, usterki lub innej nieprawidłowości) wykonanych prac, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął ich na zasadach, w tym w terminach, określonych w Umowie,
 - g) niewykazanie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, że zatrudnia w oparciu o umowę o pracę lub że podwykonawca zatrudnia w oparciu o umowę o pracę, osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy,
 - h) niewykazanie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, że Wykonawca dysponuje/ował i korzystał z określonych zasobów wskazanych podmiotów, zgodnie z oświadczeniami i dokumentami zawartymi w Ofercie.
- 16.2. Niezależnie od postanowień pkt 16.1, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania okresu naprawczego, w przypadku:
- a) gdy wydane zostało postanowienie o udzieleniu zabezpieczenia dotyczące mienia lub praw Wykonawcy, mające na celu zabezpieczenie roszczeń osób trzecich lub wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Umowy,
 - b) gdy Wykonawca przechodzi w stan likwidacji lub jest zagrożony niewypłacalnością lub też z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,
 - c) ujawnienia istotnych zaległości podatkowych Wykonawcy lub istotnych zaległości Wykonawcy w odprowadzaniu składek na ZUS, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) gdy Wykonawca rażąco lub co najmniej trzykrotnie naruszył postanowienia „Zasad dla Wykonawców prowadzących prace w siedzibie PSE S.A.” (Załącznik nr 6 do Umowy) lub „Wytycznych dla Wykonawców realizujących prace na rzecz PSE S.A. w zakresie systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, przepisami ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz jakości” (Załącznik nr 7 do Umowy) lub pozostałe postanowienia pkt 15,
 - e) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków w zakresie ochrony Informacji, określonych w pkt 20,
 - f) gdy Wykonawca realizuje Umowę w sposób stwarzający bezpośrednie zagrożenie dla Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
 - g) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wartość, o której mowa w pkt 12.2 zdanie drugie.
- 16.3. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawca wykona konieczne prace zabezpieczające, a Strony sporządzą – na dzień rozwiązania Umowy – protokół inwentaryzacyjny prac wykonanych w danym miesiącu oraz prac w toku.
- 16.4. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace. W terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy, Strony sporządzą protokół wzajemnych rozliczeń.
- 16.5. Wykonawca, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania Umowy, usunie z terenu Obiektu dostarczone przez niego urządzenia zaplecza oraz będące jego własnością materiały i urządzenia wykorzystywane do realizacji prac objętych Umową.
- 16.6. Postanowienia Umowy nie wyłączają możliwości skorzystania z instytucji ustawowego prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, regulowanego przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 16.7. Wypowiedzenie Umowy, jak również odstąpienie od niej, zarówno na podstawie postanowień umownych, jak i przepisów prawa powszechnie obowiązującego, wymaga złożenia drugiej Stronie stosownego oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

17. Siła wyższa

- 17.1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę,

z należytą starannością, wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.

- 17.2. W przypadku gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części jej zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji w formie pisemnej pod rygorem nieważności i uprawdopodobnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wykonać ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.

18. Podwykonawstwo

- 18.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, poza kluczowymi zadaniami przedmiotu zamówienia określonymi w pkt 1.24-1.26 Załącznika nr 1 do Umowy.
- 18.2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom każdorazowo wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 18.3. Wykonawca zobowiązany jest, na minimum 14 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania Umowy przez podwykonawców, do wskazania nazw, danych kontaktowych podwykonawców i przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy oraz zakresu tego zaangażowania. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem określonym w zdaniu pierwszym niniejszego pkt o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację Umowy.
- 18.4. W przypadku zamiaru dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda od Wykonawcy dodatkowych oświadczeń lub dokumentów, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o braku zastrzeżeń lub o zastrzeżeniach do dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy kompletnych dokumentów. Jeżeli Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami. Powyższe nie wyłącza możliwości korzystania przez Zamawiającego z przysługujących mu uprawnień wynikających z Umowy lub z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 18.5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, zgodnie z art. 462 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części przedmiotu Umowy.
- 18.6. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
- 18.7. Zmiany w zakresie danych podwykonawców, którzy wykonywać będą Umowę, w tym powierzenie realizacji Umowy nowym podwykonawcom lub zmiana zakresu prac, które zostaną powierzone podwykonawcom, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

19. Warunki rękojmi i gwarancji

- 19.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie prace objęte Umową oraz na dostarczone w ramach Umowy materiały eksploatacyjne i pozostałe materiały, urządzenia i części zamienne (dalej łącznie zwane „elementami”), na okres 24 miesiące, licząc od daty ich protokolarnego odbioru bez wad i zastrzeżeń. Okres gwarancji na elementy nie będzie jednak dłuższy niż okres gwarancji określony przez

producenta lub sprzedawcę elementów dostarczanych przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego. Przez taki sam okres Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

- 19.2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi udostępnia centrum przyjmowania zgłoszeń pracujące 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, 365 dni w roku, które zapewnia przyjmowanie zgłoszeń drogą elektroniczną i telefonicznie.
- 19.3. Zgłoszenia w ramach gwarancji i rękojmi będą dokonywane telefonicznie na numer: lub drogą elektroniczną na adres: Zgłoszenia dokonane telefonicznie będą potwierdzone niezwłocznie drogą elektroniczną stosownie do zdania pierwszego niniejszego pkt. O zmianie danych wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego pkt Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni. Zmiana danych wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego pkt nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
- 19.4. O ile będzie to możliwe, obowiązki z tytułu gwarancji i rękojmi wykonywane będą u Zamawiającego, w miejscu korzystania z przedmiotu Umowy; w szczególności w przypadku gdy usunięcie wady musi odbyć się poza miejscem korzystania u Zamawiającego lub wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi polega na wymianie dostarczonego elementu na nowy, wszelkie obowiązki z tego tytułu wykonuje Wykonawca oraz Wykonawca ponosi koszty z tego tytułu, w tym koszty demontażu, ponownego montażu, ubezpieczenia, koszty związane z niezbędnym transportem.
- 19.5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji i rękojmi usunąć na własny koszt wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego wady. W odniesieniu do wad dostarczonych na podstawie Umowy elementów, Wykonawca dokona naprawy, a w przypadku braku możliwości naprawy – dokona wymiany wadliwego elementu na nowy, z okresem gwarancji nie krótszym aniżeli na element podlegający wymianie, który rozpocznie swój bieg od dnia wymiany. Na potrzeby realizacji Umowy, za wady uważa się w szczególności brak wymaganych właściwości, jakości, kompletności oraz zgodności z wymogami prawa, Umową i zasadami wiedzy technicznej.
- 19.6. W przypadku wymiany elementu w ramach gwarancji lub rękojmi na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z nim wszelkiej dotyczącej go dokumentacji, której Zamawiający wymagał celem odbioru Umowy.
- 19.7. Usunięcie wad zgłoszonych przez Zamawiającego (w tym naprawa wadliwego elementu lub wymiana na nowy) przez Wykonawcę w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpi w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić, w formie pisemnej lub dokumentowej (np. poprzez e-mail), zgodę na przedłużenie tego terminu. W przypadku gdy skutkiem wady w realizacji przez Wykonawcę prac objętych Umową jest wystąpienie awarii/usterki, do czasu przystąpienia do usuwania awarii/usterki ma ponadto zastosowanie pkt 7.5.
- 19.8. Odbiór wykonanych w ramach gwarancji lub rękojmi prac nastąpi na zasadach określonych w pkt 9, stosowanych odpowiednio.
- 19.9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady (w tym także w przypadkach, gdy usunięcie wady powinno nastąpić poprzez wymianę wadliwego elementu na nowy) w terminie określonym w pkt 19.7 lub nie przystąpi do usunięcia awarii/usterki w terminie określonym w pkt 19.7, Zamawiający ma prawo podjąć niezbędne działania naprawcze na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy, co nie narusza innych praw i zobowiązań Stron określonych w Umowie. Poprzez działania naprawcze, o których mowa powyżej, Strony rozumieją ewentualne zlecenie usunięcia danej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w ramach wykonawstwa zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącenia kosztów wykonawstwa zastępczego w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z kwot należnych Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia usunięcia tych wad osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z pkt 12, za naruszenie obowiązków wynikających z niniejszego pkt.
- 19.10. Wady zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji oraz rękojmi będą usunięte w ramach wynagrodzenia za realizację Umowy, o którym mowa w pkt 10, niezależnie od terminu wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi.
- 19.11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie elementów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami i rękojnią ich producentów lub sprzedawców.
- 19.12. Zastrzega się, iż wybór podstawy prawnej dochodzenia usunięcia wad przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego i pozostaje wiążący dla Wykonawcy.

- 19.13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Postanowienia pkt 19 nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Strony wyłączają stosowanie art. 557 § 1 i 2 oraz art. 563 Kodeksu cywilnego.

20. Klauzula poufności i przetwarzanie danych osobowych

- 20.1. Nieujawnione do wiadomości publicznej informacje handlowe, finansowe, techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób oraz materiały uzyskane lub opracowane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, niezależnie od ich formy oraz sposobu pozyskania, zwane dalej „**Informacjami Chronionymi**” lub „**Informacjami**”, a których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie podmiotom do tego nieuprawnionym mogłoby zagrozić lub naruszyć interesy Zamawiającego, w tym narazić Zamawiającego na szkodę, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 20.2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Informacje Chronione, do których Wykonawca uzyskał dostęp w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki jej wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji Chronionych w zakresie niezgodnym z celem zawarcia Umowy może stanowić zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego oraz zostać zakwalifikowane jako czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów wymienionej powyżej ustawy.
- 20.3. Wykonawca zabezpieczy Informacje Chronione przed dostępem osób trzecich oraz będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich Informacji, nie będzie ich publikował ani udostępniał osobom trzecim w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia dostępu do Informacji Chronionych wyłącznie do tych osób, dla których dostęp do tych Informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania Umowy.
- 20.4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności na warunkach określonych Umową przez jego pracowników, konsultantów, doradców oraz podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zawarcia z podwykonawcami, konsultantami oraz doradcami odrębnych umów lub klauzul w zawartych umowach, które będą działały jak Umowa co do celu, warunków używania oraz udostępniania Informacji Chronionych. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy, współpracownicy, konsultanci, doradcy oraz podwykonawcy złożą oświadczenia dotyczące ochrony i postępowania z Informacjami Chronionymi według wzoru zawartego w **Załączniku nr 5** do Umowy. Oryginały podpisanych oświadczeń należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich przekazania.
- 20.5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w ciągu 14 dni od przekazania żądania, wykaz swoich pracowników, konsultantów (i ich pracowników), doradców (i ich pracowników) oraz podwykonawców (i ich pracowników), którym udostępnił Informacje Chronione uzyskane od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy oraz umożliwi wgląd w dokumenty potwierdzające podjęcie i zapewnienie środków, o których mowa w pkt 20.4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zweryfikowania, w ustalonym wspólnie terminie, w formie inspekcji w siedzibie Wykonawcy, skuteczności podjęcia i zapewnienia środków ochrony Informacji Chronionych, o których mowa w pkt poprzedzającym.
- 20.6. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich dokumentów i materiałów przekazanych Wykonawcy lub wytworzonych w związku z realizacją Umowy, w szczególności zawierających Informacje Chronione. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu albo - jeżeli nie jest to możliwe lub celowe - do trwałego zniszczenia wszystkich otrzymanych od Zamawiającego lub wytworzonych w związku z realizacją Umowy dokumentów i materiałów w terminie 14 dni od wykonania przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do zatrzymania jednej kopii lub jednego egzemplarza Informacji Chronionych w celach archiwalnych pod warunkiem, że informacje te będą zabezpieczone przynajmniej w takim samym zakresie jak tajemnica przedsiębiorstwa lub dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę oraz z zachowaniem wymogów wynikających z innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 20.7. Obowiązek zniszczenia nie dotyczy automatycznych back-upów w systemach informatycznych. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dochowanie terminu, o którym mowa w pkt poprzedzającym, Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego o wydłużenie terminu na zwrot dokumentów lub materiałów.

- 20.8. Zwrot dokumentów i materiałów zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, zawierającym szczegółowy wykaz chronologicznie ułożonych dokumentów i materiałów.
- 20.9. Wykonawca nie ma prawa kopiować, powielać ani w jakikolwiek inny sposób rozpowszechniać żadnych dokumentów i materiałów należących do Zamawiającego lub związanych z realizacją Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu celu, w jakim Wykonawca zamierza wykorzystać ww. dokumenty i materiały. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy kopiowania lub powielania dokumentów lub materiałów należących do Zamawiającego lub związanych z realizacją Umowy, w takim zakresie, w jakim ich kopiowanie lub powielanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 20.10. Wykonawca odpowiada za szkody będące następstwem zniszczenia bądź zgubienia dokumentów lub materiałów, o których mowa w pkt 20.6.
- 20.11. Wszelka dokumentacja w formie elektronicznej związana z przedmiotem Umowy wytworzona przez Wykonawcę, może być przekazywana Zamawiającemu tylko z wykorzystaniem Systemu Wymiany Plików, do którego dostęp zapewni Zamawiający wyłącznie dla uzgodnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 20.12. Zamawiający dopuszcza przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, utrwalonych w formie elektronicznej, w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym, wyłącznie z zastosowaniem zabezpieczeń kryptograficznych (w tym także dokumentów zapisanych na elektronicznych nośnikach informacji). Do zabezpieczenia kryptograficznego należy wykorzystać oprogramowanie typu: WinZIP, 7-Zip lub inne uzgodnione z Zamawiającym. Hasło do zabezpieczonych kryptograficznie dokumentów powinno składać się z co najmniej 8 znaków (zalecane stosowanie haseł o długości minimum 16 znaków), w tym małych i wielkich liter, cyfr oraz znaków specjalnych. Hasło do zaszyfrowanych dokumentów należy przekazać Zamawiającemu innym kanałem komunikacyjnym (telefonicznie, poprzez wiadomość SMS).
- 20.13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym pojedynczym zdarzeniu lub serii niepożądanych zdarzeń dotyczących bezpieczeństwa przetwarzanych Informacji Chronionych, w szczególności: zagrożenia nieuprawnionego ujawnienia Informacji Chronionych, nieautoryzowanego dostępu, niedozwolonego: powielenia, modyfikacji, zniszczenia, utraty, nieprawidłowego wykorzystania, kradzieży lub ujawnienia informacji.
- 20.14. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji Chronionych uzyskanych od Zamawiającego, Wykonawca przed dokonaniem ujawnienia - o ile będzie to zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami - niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie oraz podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, wymogu zapewnienia prawnej ochrony udostępnionych Informacji Chronionych.
- 20.15. Postanowienia zawarte w powyższych pkt nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu informacji, która była mu już znana w chwili zawarcia Umowy i nie została uznana za Informację Chronioną lub została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych lub jeżeli z przepisów powszechnie obowiązujących wynika obowiązek ujawnienia danej informacji.
- 20.16. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jego zakończeniu, nie ujawniać osobom trzecim i nie rozpowszechniać (ani nie upubliczniać w żaden inny sposób) informacji co do treści Umowy, Informacji Chronionych uzyskanych w trakcie jej trwania oraz związanych z jej realizacją, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
- 20.17. Zamawiający zastrzega, że wykonanie przedmiotu Umowy może wiązać się z dostępem do obiektów Zamawiającego, których ochrona objęta jest regulacjami ustawy o zarządzaniu kryzysowym oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
- 20.18. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braku posiadania przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, kwalifikacji, uprawnień lub pozwoleń wymaganych Umową lub przepisami prawa, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów prawa, jak również w sytuacji zagrożenia istotnych interesów Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy wydania zgody na wejście na teren obiektów, o których mowa powyżej, wobec osób, którymi posługiwać się będzie Wykonawca przy realizacji Umowy, lub zażądania niezwłocznej ich zmiany. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do weryfikowania kwalifikacji, uprawnień lub pozwoleń osób, w tym personelu Wykonawcy oraz podwykonawców, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

- 20.19. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby reprezentujące Wykonawcę, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, zostały lub zostaną poinformowane przez Wykonawcę, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej także jako „**RODO**” lub „**Rozporządzenie**”), oraz że zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania przez Zamawiającego, zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: https://www.pse.pl/obowiazek_informacyjny.pdf.
- 20.20. Umowa nie obejmuje swoim zakresem powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, co do których Zamawiającemu przysługuje status administratora danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, a Wykonawca nie jest uprawniony do takich działań. W przypadku gdyby okazało się konieczne przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO, których administratorem jest jedna ze Stron, Strony w ciągu 14 dni roboczych, lecz nie później niż przed rozpoczęciem takiego przetwarzania, zawrą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określając cel i zakres takiego powierzenia, według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego.

21. Zmiany Umowy

- 21.1. Dokonanie zmian postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zmiana nie stanowi istotnej zmiany zawartej Umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w następujących przypadkach:
- a) w każdym spośród przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b – 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – w zakresie i na warunkach tamże określonych oraz określonych w art. 455 ust. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) w zakresie, o charakterze i na warunkach, opisanych – w wykonaniu normy prawnej wynikającej z art. 455 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych – w pkt 21.2.
- 21.2. Dokonanie zmian postanowień Umowy, o których mowa w pkt 21.1 lit. b, jest możliwe, w następujących zakresie i na warunkach:
- a) zmiany terminu realizacji Umowy, jeżeli realizacja Umowy w terminie pierwotnie określonym jest niemożliwa lub zaistnieje konieczność wydłużenia terminu realizacji Umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - I. wynikłych z sytuacji w KSE lub z siły wyższej,
 - II. z uwagi na konieczność synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów) prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego lub działające na jego rzecz podmioty, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - III. w przypadkach określonych w pkt 21.2 lit. b lub 21.2 lit. c,
 - IV. wywołanych zmianą obowiązujących przepisów prawa lub norm technicznych, treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
 - b) zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy - w tym w obszarze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod lub kanałów komunikacji, a także polegającej na konieczności wykonania prac zamiennych - jeżeli wykonanie Umowy w przewidywany pierwotnie sposób jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub nieuzasadnione, w tym w szczególności:
 - I. wynikłych z sytuacji w KSE lub z siły wyższej,
 - II. z uwagi na konieczność synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów) prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego lub działające na jego rzecz podmioty, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - III. w przypadkach określonych w pkt 21.2 lit. c,
 - IV. wywołanych zmianą obowiązujących przepisów prawa lub norm technicznych, bądź zmianami technologicznymi, treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
 - V. wynikłych ze zmiany wymagań funkcjonalnych lub nefunkcjonalnych - jeżeli rezygnacja z danego

wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego,

przy czym zmiana sposobu wykonania Umowy nastąpi tak, aby umożliwić realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej celem i w sposób należyty;

- c) zmiany zakresu Umowy (w tym ograniczenia zakresu Umowy lub wykonania prac dodatkowych), jeżeli wykonanie Umowy w pierwotnie zakładanym zakresie stało się niemożliwe lub niecelowe lub zaistniała konieczność zmiany zakresu Umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, spowodowanych w szczególności:

I. okolicznościami wynikłymi z sytuacji w KSE lub siły wyższej,

II. zmianą obowiązujących przepisów prawa lub norm technicznych, bądź zmianami technologicznymi, treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,

III. zmianą wymagań funkcjonalnych lub niefunkcjonalnych - jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego,

IV. koniecznością wprowadzenia zmian wynikającą ze zmiany sposobu realizacji Umowy,

z tym że zmiana zakresu Umowy nie będzie przekraczać 50% pierwotnego zakresu, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

- d) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiany zasad płatności tego wynagrodzenia:

I. w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt 21.2 lit. a, 21.2 lit. b lub 21.2 lit. c

– jako element lub bezpośredni skutek tych zmian, przy czym zwiększenie Wykonawcy wynagrodzenia jest dopuszczalne pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie Oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

II. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm technicznych, w okresie obowiązywania Umowy, w tym przepisów prawa podatkowego, w zakresie uwzględniającym te zmiany, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może żądać zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm technicznych, w okresie obowiązywania Umowy, którą to zmianę, w chwili złożenia Oferty, Wykonawca - działając z należytą starannością - mógł i powinien był uwzględnić w Ofercie,

z tym że zmiana ceny nie będzie przekraczać 50% wartości pierwotnej Umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.

- 21.3. Zmiany techniczne lub technologiczne (np. zmiany technologii wykonania, zmiany rodzaju, techniki, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), o których mowa w pkt 21.2, mogą być ponadto spowodowane m.in., choć niewyłącznie, następującymi przyczynami:

- a) niedostępnością na rynku elementów/rozwiązań niezbędnych do wykonania Umowy spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych elementów/rozwiązań po złożeniu Oferty przez Wykonawcę, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł tego przewidzieć,
- b) pojawieniem się na rynku elementów/rozwiązań nowszej wersji lub generacji w stosunku do znanych w dniu złożenia Oferty przez Wykonawcę, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- c) pojawieniem się nowszej - w stosunku do stosowanych w dniu złożenia Oferty przez Wykonawcę - technologii wykonania prac, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu ich realizacji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji po realizacji przedmiotu Umowy,
- d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej i Ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie uprzednio przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.

- 21.4. Niezależnie od postanowień pkt 21.1-21.3, w wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony określają - z zastrzeżeniem, że zmiana stawki podatku od towarów i usług jest uwzględniana zgodnie z treścią pkt 10 - zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 21.5. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w pkt 21.4 lit. b:
- a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony (sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności i podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji Strony), w terminie do 60 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych w pkt 21.4 lit. b, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - b) ponadto we wniosku, o którym mowa w pkt 21.5 lit. a, Wykonawca wskaże (procentowo lub kwotowo), jaką część wynagrodzenia określonego w pkt 10 (stawek) stanowiły, przed zmianą przepisów, o których mowa w pkt 21.4 lit. b:
 - I. wynagrodzenie minimalne pracowników oraz wynagrodzenie osób zatrudnionych z minimalną stawką godzinową realizujących Umowę,
 - II. pozostałe koszty wykonania Umowy (składniki wynagrodzenia Wykonawcy), inne niż wskazane w pkt 21.5 lit. b ppkt I:
równocześnie przedstawiając stosowne uzasadnienie i dowody wskazujące na taki udział wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 21.5 lit. b ppkt I w wynagrodzeniu określonym w pkt 10, z zastrzeżeniem pkt 21.16 i 21.17;
 - c) w terminie kolejnych 60 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa w pkt 21.5 lit. a, Strony zobowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
 - I. ustalenia rzeczywistego podziału kosztów, o których mowa w pkt 21.5 lit. b,
 - II. ustalenia, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - III. określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy,
 - IV. określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnej zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i okresu obowiązywania tej zmiany, w szczególności z uwzględnieniem terminu wejścia w życie i okresu obowiązywania odpowiednich przepisów prawa stanowiących podstawę dla zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 21.6. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Stronom przysługuje prawo do zmiany wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy („**Pierwsza waloryzacja**”), gdy wartość zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wyznaczana dla celów Umowy przez „Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” w roku kalendarzowym poprzedzającym rok powstania prawa do Pierwszej waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przekroczy 2,3% („**Bufor ryzyka**”). Prawo do Pierwszej waloryzacji powstaje po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy, a w przypadku gdy zawarcie Umowy nastąpiło po upływie 180 dni od terminu otwarcia ofert w postępowaniu, którego rezultatem jest Umowa – po upływie 12 miesięcy licząc od terminu otwarcia ofert, i dotyczy świadczeń Wykonawcy objętych fakturami wystawionymi za okresy rozliczeniowe rozpoczynające się po upływie ww. terminu, a kończące się z wcześniejszą z dat: powstania prawa do Kolejnej waloryzacji zgodnie z pkt 21.8 albo zakończenia Umowy.
- 21.7. W przypadku gdy za rok kalendarzowy określony stosownie do pkt 21.6, wartość zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie przekroczyła Buforu ryzyka, Pierwsza waloryzacja dotyczyć będzie wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za świadczenia objęte fakturą wystawioną za okres rozliczeniowy następujący po 1 stycznia roku następującego po roku, w którym wartość zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wykazana „Średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” przekroczyła Bufor ryzyka.
- 21.8. Kolejne zmiany wynagrodzenia („**Kolejne waloryzacje**”) polegać będą na zmianie wynagrodzenia netto ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji i mogą następować po upływie kolejnych pełnych 12 miesięcy kalendarzowych licząc od powstania prawa do – odpowiednio – Pierwszej waloryzacji lub Kolejnych waloryzacji (tj. dotyczyć będą świadczeń Wykonawcy objętych fakturami wystawionymi za okresy rozliczeniowe rozpoczynające się po upływie ww. terminu, a kończące się z wcześniejszą z dat: powstania prawa do Kolejnej waloryzacji albo zakończenia Umowy). Kolejna waloryzacja nastąpi gdy „Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” w ostatnim roku kalendarzowym poprzedzającym rok powstania prawa do Kolejnej waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przekroczy Bufor ryzyka.
- 21.9. W przypadku Pierwszej waloryzacji oraz Kolejnych waloryzacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy netto będzie zmieniona o wartość odpowiadającą połowie punktów procentowych ponad wartość Buforu ryzyka, stosownie do wartości zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustalonej – odpowiednio – zgodnie z pkt 21.6, 21.7 lub 21.8, przy czym powyższym waloryzacjom podlegać będzie jedynie część wynagrodzenia, o której mowa w pkt 21.5 lit. b ppkt II albo w pkt 21.15 zdanie drugie lit. b, ustalona zgodnie z tymi postanowieniami Umowy, z zastrzeżeniem pkt 21.16 i 21.17.
- 21.10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost

odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.

- 21.11. Wszystkie obliczenia mające na celu ustalenie wysokości waloryzacji będą dokonywane z dokładnością do czterech miejsc po przecinku; po dokonaniu obliczeń wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia netto zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 21.12. Wykonawcy nie przysługuje prawo do waloryzacji za okres przekroczenia terminów realizacji Umowy (w tym wskazanych w harmonogramach), jeżeli przekroczenie to nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a przesłanki do waloryzacji w danym okresie nie wystąpiłyby, gdyby Umowa wykonana była w przewidzianym terminie/terminach. Zamawiającemu nie przysługuje prawo do waloryzacji za okres przekroczenia terminów realizacji Umowy (w tym wskazanych w harmonogramach), jeżeli przekroczenie to nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a przesłanki do waloryzacji w danym okresie nie wystąpiłyby, gdyby Umowa wykonana była w przewidzianym terminie/terminach.
- 21.13. W przypadku gdy Wykonawca złoży wniosek, o którym mowa w pkt 21.14, waloryzacji podlegają stawki (netto), o których mowa w pkt 10.2, a także łączne wynagrodzenie Wykonawcy netto w okresie realizacji Umowy, o którym mowa w pkt 10.1 (w tym maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji Prawa opcji). Na skutek waloryzacji, o której mowa w pkt 21.6-21.12 wynagrodzenie netto za realizację Umowy (w tym stawki oraz łączne wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w zdaniu poprzedzającym) nie może się zmienić o więcej niż 10% w stosunku do wynagrodzenia netto wynikającego z Umowy w chwili jej zawarcia, przy czym w przypadku zmian wynagrodzenia dokonanych w oparciu o art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, przy ustaleniu powyższej maksymalnej zmiany wynagrodzenia pomija się zmiany dokonane w oparciu o powyższy przepis.
- 21.14. Strona zainteresowana zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia, w terminie 60 dni od powstania prawa do waloryzacji, zgodnie z – odpowiednio – pkt 21.6, 21.7 lub 21.8. Uchybienie temu terminowi z przyczyn, za które Strona ponosi odpowiedzialność, skutkuje zrzeczeniem się przez tę Stronę roszczenia o waloryzację wynagrodzenia za dany okres. Jeżeli Strona nie wystąpi o waloryzację pomimo zaistnienia przesłanek, Kolejnych waloryzacji dokonuje się w oparciu o pkt 21.8 i 21.9, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega ostatnie zwaloryzowane wynagrodzenie, a gdyby takiego nie było – pierwotne wynagrodzenie wynikające z Umowy.
- 21.15. Wniosek, o którym mowa w pkt poprzedzającym, powinien być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Strony. Wykonawca w ww. wniosku wskaże (procentowo lub kwotowo):
- a) jaką część wynagrodzenia określonego w pkt 10 stanowi wynagrodzenie minimalne pracowników oraz wynagrodzenie osób zatrudnionych z minimalną stawką godzinową realizujących Umowę, a w przypadku gdy Wykonawca jednocześnie występuje z wnioskiem, o którym mowa w pkt 21.5, Wykonawca wskaże, jaką część wynagrodzenia określonego w pkt 10 stanowiło wynagrodzenie minimalne pracowników oraz wynagrodzenie osób zatrudnionych z minimalną stawką godzinową realizujących Umowę przed zmianą przepisów, o których mowa w pkt 21.4 lit. b;
 - b) pozostałe koszty wykonania Umowy (składniki wynagrodzenia Wykonawcy), inne niż wskazane w pkt 21.15 lit. a;

równocześnie przedstawiając stosowne uzasadnienie i dowody wskazujące na taki udział wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 21.15 lit. a w wynagrodzeniu określonym w pkt 10, z zastrzeżeniem pkt 21.16 i 21.17. W przypadku wskazania przez Wykonawcę kosztów, o których mowa w pkt w pkt 21.15 lit. a, odpowiednie zastosowanie ma pkt 21.5 lit. c.

- 21.16. W przypadku gdy Wykonawca składa kolejny wniosek o zmianę wynagrodzenia wskazany w pkt 21.5 lub w pkt 21.14 i nie wskaże nowego podziału kosztów wynagrodzenia, o którym mowa w tych pkt, przyjmuje się ostatnio ustalony podział kosztów.
- 21.17. Podział kosztów wskazany przez Wykonawcę stosownie do pkt 21.5 lit. b lub pkt 21.15 uznaje się za wiążący dla Wykonawcy, tj. nie może on po złożeniu wniosku powoływać się na okoliczności uzasadniające odmienny podział kosztów, z zastrzeżeniem pkt 21.18.
- 21.18. W przypadku gdy Wykonawca w danym okresie waloryzacyjnym (tj. w odpowiednim okresie 12 miesięcy ustalonym stosownie do pkt 21.6, 21.7 albo 21.8) najpierw wystąpi jedynie o waloryzację wynagrodzenia opisaną w pkt 21.6-21.12 bez wykazania kosztów, o których mowa w pkt 21.15 zdanie drugie lit. a, a następnie w tym okresie waloryzacyjnym wystąpi z wnioskiem, o którym mowa w pkt 21.5, powołując się na zmiany przepisów, które weszły w życie po złożeniu wniosku o dokonanie waloryzacji, o której mowa w pkt 21.6-21.12, to wynagrodzenie zostanie ponownie przeliczone zgodnie z odpowiednim podziałem na części wynagrodzenia, o których mowa w pkt 21.5 lit. b; zmiany wynagrodzenia będą miały zastosowanie od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w pkt 21.4 lit. b.
- 21.19. Zasady wskazane w pkt 21.5-21.18 stosuje się odpowiednio w przypadku pozostałych zmian, o których mowa w pkt 21.4 lit. c i d, z tym zastrzeżeniem, że we wnioskach, o których mowa w pkt 21.5 oraz pkt

21.14. Wykonawca wskaże (procentowo lub kwotowo) jaką część wynagrodzenia netto – odpowiednio – stanowią lub stanowiły przed zmianą właściwych przepisów:

- a) składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- b) pozostałe koszty wykonania Umowy (składniki wynagrodzenia Wykonawcy), inne niż wskazane w pkt 21.19 lit. a.

21.20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek waloryzacji dokonanej zgodnie z pkt 21.6-21.19, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym wartości zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

21.21. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z pkt 21 wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

21.22. W razie zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca - po zawarciu aneksu - wystawi stosowną fakturę korygującą.

22. Postanowienia końcowe

22.1. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia, zarówno w całości, jak i w części, praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

22.2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, każde oświadczenie, zawiadomienie lub inne pismo Strony wystosowane w związku z realizacją Umowy jest uważane za właściwie doręczone – odpowiednio – Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:

a) zostanie doręczone osobiście lub wysłane listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres:

I. Zamawiającego: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, Departament Administracji,

II. Wykonawcy:, lub

b) zostanie doręczone, za potwierdzeniem odbioru, przedstawicielom Stron ustanowionym zgodnie z – odpowiednio – pkt 2.4 i 3.1,

c) zostanie wysłane na adresy poczty elektronicznej:

I. Zamawiającego: łącznie na adres: kancelaria@pse.pl oraz na adres przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w pkt 3.1,

II. Wykonawcy: ...@....

22.3. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w pkt poprzedzającym, a także innych danych kontaktowych wskazanych w Umowie, nie stanowi zmiany wymagania powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany. W razie zaniedbania tego obowiązku oświadczenie, zawiadomienie lub pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres, traktuje się jako skutecznie doręczone.

22.4. Za dni robocze na potrzeby realizacji Umowy, Strony uznają dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dnia 14 sierpnia.

22.5. Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności przestrzegają powszechnie obowiązujących przepisów prawa, kierują się zasadami odpowiedzialności społecznej i przestrzegają standardów etycznych oraz dołożą należytej staranności, aby pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie wykonywać Umowę każda ze Stron, przestrzegali postanowień Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PSE S.A. (dalej jako „Kodeks”), dostępnego na stronie internetowej: <https://www.pse.pl/o-nas/kodeks-postepowania>.

22.6. W dacie zawarcia Umowy Strony nie pozostają, zgodnie z ich najlepszą wiedzą, w konflikcie interesów, mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków wynikających z Umowy. Nadto Strony nie podejmowały jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

- 22.7. Każda ze Stron niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o wszelkich zdarzeniach dotyczących realizacji Umowy, które mogą naruszać lub naruszają przepisy, zasady lub standardy określone w pkt 22.5-22.6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których będzie wykonywać Umowę, o funkcjonowaniu systemu zgłoszeń naruszeń prawa, o którym mowa w Kodeksie, w tym możliwości dokonywania zgłoszeń przez dedykowaną platformę dostępną pod adresem <https://dajeznac.pse.pl>.
- 22.8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
- 22.9. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony rozważą jego rozwiązanie w drodze mediacji. W takim wypadku mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu albo przez innych mediatorów wybranych przez Strony.
- 22.10. Spory związane z realizacją Umowy każda ze Stron może poddać pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 22.11. Korespondencję elektroniczną uznaje się za doręczoną do Strony w chwili przyjęcia jej przez serwer pocztowy tej Strony, zgodnie z rejestrem zdarzeń na serwerze pocztowym Strony wysyłającej. Na żądanie każdej ze Stron druga Strona jest zobowiązana do potwierdzenia otrzymania korespondencji elektronicznej.
- 22.12. Do zachowania elektronicznej formy oświadczenia, zawiadomienia lub innego pisma Strony wymagane jest złożenie oświadczenia w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 22.13. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, oświadczenie złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy elektronicznej, oświadczenie złożone w formie pisemnej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie elektronicznej.
- 22.14. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania - pod rygorem nieważności - formy pisemnej (lub formy elektronicznej) i są wprowadzane w formie aneksu, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
- 22.15. ¹²*Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia.*
albo
¹³*Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Stronę, która składa swoje oświadczenie w drugiej kolejności.*
- 22.16. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron¹⁴.*
albo
¹⁵*Umowę zawarto w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez osoby reprezentujące każdą ze Stron.*
albo
¹⁶*Umowę zawarto poprzez wymianę dokumentów obejmujących treść zgodnych oświadczeń woli Stron, z których każdy jest podpisany przez jedną ze Stron – w przypadku Zamawiającego kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, a w przypadku Wykonawcy podpisami własnoręcznymi.*
- 22.17. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (cz. II SWZ);
 - 2) Załącznik nr 2 – wzór Protokołu odbioru prac;
 - 3) Załącznik nr 3 – formularz Oferty;
 - 4) Załącznik nr 4 – Kalkulacja kosztów wykonywanych prac;
 - 5) Załącznik nr 5 – wzór Oświadczenia o zachowaniu tajemnicy informacji;

¹² Do zastosowania gdy Umowa zawierana jest w formie elektronicznej.

¹³ Do zastosowania gdy Zamawiający składa oświadczenie w formie elektronicznej, a Wykonawca w formie pisemnej.

¹⁴ Do zastosowania gdy Umowa zawierana jest w formie pisemnej.

¹⁵ Do zastosowania gdy Umowa zawierana jest w formie elektronicznej.

¹⁶ Do zastosowania gdy Zamawiający składa oświadczenie w formie elektronicznej, a Wykonawca w formie pisemnej.

- 6) Załącznik nr 6 – Zasady dla Wykonawców prowadzących prace w siedzibie PSE S.A.;
- 7) Załącznik nr 7 – „Wytyczne dla Wykonawców realizujących prace na rzecz PSE S.A. w zakresie systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, przepisami ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz jakości”;
- 8) Załącznik nr 8 - Taryfikator kar za stwierdzony przypadek naruszenia przez Wykonawcę przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;
- 9) Załącznik nr 9 – „Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych” obowiązująca w PSE S.A.;
- 10) Załącznik nr 10 – „Instrukcja postępowania na wypadek zagrożenia wycieku lub emisji substancji niebezpiecznych na terenie siedziby PSE S.A.”;
- 11) **Załącznik nr 11 – wzór Oświadczenia rzeczywistego właściciela;**
- 12) **Załącznik nr 12 – wzór Kwestionariusza weryfikacji kontrahenta.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA