

## **CZĘŚĆ II SWZ**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

#### **ŚWIADCZENIE USŁUG UTRZYMANIA TERENU STACYJNYCH OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH NA OBSZARZE ZKO RADOM**

**Radom, kwiecień 2026 r.**

Rozdział I	Przedmiot zamówienia.
Rozdział II	Wykaz stacji elektroenergetycznych objętych niniejszym przedmiotem Zamówienia, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową oraz danymi adresowymi przedmiotowych stacji elektroenergetycznych.

## ROZDZIAŁ I

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, na stacjach elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A., usług utrzymania terenu, polegających na kompleksowym koszeniu trawy wraz z jej zagospodarowaniem wskazanym w pkt. 1.3.1 oraz wykonywaniu zabiegów porządkowych i konserwacyjnych, wskazanych w pkt 1.3.2.
- 1.2. Wykaz stacji elektroenergetycznych, które objęte są poszczególnymi zabiegami, z podaniem powierzchni lub odcinka, na których będą wykonywane prace, przedstawiono w Rozdziale II Części II SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”).
- 1.3. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1.3.1. Kompleksowe koszenie trawy rozumiane jako:
    - a) koszenie (wysokość trawy po realizacji usługi ma się zawierać w przedziale 4-7 cm). Trawę w okolicy peszli/rur osłaniających kable sterownicze i zasilające należy kosić z należytą starannością, by nie doprowadzić do ich uszkodzenia;
    - b) oczyszczenie fundamentów i konstrukcji, płyt kanałów kablowych, dróg, koszy wpustów drogowych z resztek skoszonej trawy;
    - c) uprzątnięcie nadmiaru skoszonej trawy (jeżeli po zakończonym zabiegu na powierzchni trawnika zalega skoszona trawa) tak, aby po zakończonym zabiegu na powierzchni trawnika nie zalegała skoszona trawa. Nie dopuszcza się pozostawiania trawy na terenie stacji po koszeniu.
  - 1.3.2. Realizacja dodatkowych prac porządkowych i konserwacyjnych:
    - a) czyszczenie i odmulenie rowów (opaskowych, melioracyjnych, odparowalno-chłonnych) oraz cieków wodnych z namotu, liści, gałęzi, odpadów wraz z wycinką/karczowaniem zarośli znajdujących się w rowach/ciekach wodnych oraz wykaszanie dna, skarp i korony rowów, grabienie i wywiezienie skoszonej trawy oraz wyciętych/wykarczowanych zarośli (w tym zagospodarowanie odpadów, tj. m.in. ściętej trawy/wykarczowanych zarośli) – z wyłączeniem stacji, gdzie rowy nie występują,
    - b) czyszczenie skrajów dróg wewnętrznych i dojazdowych w pasie o szerokości 30 cm od skraju drogi z uwzględnieniem krawężnika (o ile występuje) wraz z wywiezieniem odpadów i ich zagospodarowaniem, aby po zakończonym zabiegu powierzchnia skraju drogi była czysta (ewentualna roślinność ma być usunięta do wysokości powierzchni drogi),
    - c) chemiczne odchwaszczanie (opryski) i mechaniczne usunięcie pozostałości roślinności po czasie wymaganym dla zadziałania oprysku: dróg wewnętrznych i dojazdowych z uwzględnieniem skrajów dróg i krawężników (o ile występują), placów, mis transformatorowych, okolic stanowisk transformatorowych oraz terenów rozdzielni zagospodarowanej tłuczniami wraz z wywiezieniem odpadów z terenu stacji i ich zagospodarowaniem, aby po zakończonym zabiegu:
      - dla dróg i placów utwardzonych powierzchnia była czysta (ewentualna roślinność ma być usunięta do wysokości powierzchni drogi, placu);
      - dla dróg i placów nieutwardzonych, mis transformatorowych, okolic stanowisk transformatorowych oraz terenów rozdzielni zagospodarowanej tłuczniami na powierzchni nie zalegały pozostałości roślinności;
    - d) czyszczenie płyt kanałów kablowych wraz z chemicznym odchwaszczaniem (opryski) i mechanicznym usunięciem pozostałości roślinności po czasie wymaganym dla zadziałania oprysku oraz wywiezienie odpadów z terenu stacji i ich zagospodarowaniem, aby po zakończonym zabiegu powierzchnia płyt kablowych była czysta i wolna od roślinności i odpadów.
- 1.4. Kompleksowe koszenie trawy, wskazane w pkt 1.3.1, może dotyczyć, oprócz terenu stacji elektroenergetycznej, również terenu w bezpośrednim sąsiedztwie stacji. W takim przypadku powierzchnie te, znajdujące się poza ogrodzonym terenem stacji, wliczone są do powierzchni podanych w Rozdziale II OPZ.
- 1.5. Realizacja prac określonych w pkt 1.3. jest wykonywana tylko i wyłącznie na podstawie udzielonych przez Zamawiającego zleceń jednorazowych. Zamawiający każdorazowo określi powierzchnie lub długości objęte poszczególnymi zabiegami, oraz termin wykonania prac. Zamawiający zastrzega sobie

prawo wykonania części zabiegów z wykorzystaniem zasobów własnych. Niezależnie od wielkości powierzchni lub długości, na której będą wykonywane prace, Wykonawca zawsze będzie je realizował zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w załączniku nr 2 do Umowy.

- 1.6. Realizacja prac określonych w pkt. 1.3. będzie możliwa na stacjach elektroenergetycznych w godzinach od 7.00 do 17.00, po uzgodnieniu szczegółowych terminów realizacji z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w zleceniu jednorazowym.
- 1.7. Po wykonaniu prac określonych w zleceniu jednorazowym i zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie sporządzany protokół odbioru prac (wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do Umowy), który po stwierdzeniu wykonania prac bez wad i usterek oraz po jego zatwierdzeniu przez osoby wskazane przez Zamawiającego w Umowie będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za realizację zlecenia.
- 1.8. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zlecenia jednorazowego dotyczącego prac określonych w pkt 1.3.1. – 1.3.2., nie później niż w terminie 10 dni od dnia udzielenia zlecenia jednorazowego.
- 1.9. Ze względu na realizowane procesy inwestycyjne na stacjach elektroenergetycznych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu zlecanych prac, tj. powierzchni lub odcinka infrastruktury stacyjnej - objętych poszczególnymi pracami, dla stacji wymienionych w Rozdziale II OPZ, pod warunkiem nieprzekroczenia kwoty wskazanej w § 9 ust. 9.1. Umowy oraz z zastrzeżeniem zobowiązania do udzielenia zleceń na prace wskazane w pkt. 1.11.
- 1.10. Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do wykonania wymienionych w pkt. 1.3. usług były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- 1.11. Zamawiający zobowiązuje się w odniesieniu do każdego pakietu w okresie trwania umowy zlecić co najmniej:
  - a) kompleksowe koszenie trawy – o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 7-krotność sumy powierzchni kompleksowego koszenia trawy wchodzących w skład danego pakietu (z wyłączeniem powierzchni stacji oznaczonych jako „w budowie”),
  - b) czyszczenie i odmulenie rowów (opaskowych, melioracyjnych, odparowalno-chłonnych) oraz cieków wodnych – 3 zabiegi dla każdej stacji elektroenergetycznej (z wyłączeniem stacji oznaczonych jako „w budowie” oraz stacji, gdzie rowy nie występują)
- 1.12. Szacowana do wykonania, ze względu na warunki glebowo-klimatyczne, liczba zabiegów w latach 2027-2029 dla poszczególnych obiektów wynosi:
  - a) kompleksowe koszenie trawy – 12 zabiegów dla każdej stacji elektroenergetycznej
  - b) czyszczenie i odmulenie rowów (opaskowych, melioracyjnych, odparowalno-chłonnych) oraz cieków wodnych – 6 zabiegów dla każdej stacji elektroenergetycznej (z wyłączeniem stacji, gdzie rowy nie występują)
  - c) czyszczenie skrajów dróg wewnętrznych i dojazdowych – 3 zabiegi dla każdej stacji elektroenergetycznej,
  - d) chemiczne odchwaszczanie (opryski) i mechaniczne usunięcie pozostałości roślinności po czasie wymaganym dla zadziałania oprysku: dróg wewnętrznych i dojazdowych z uwzględnieniem skrajów dróg i krawężników (o ile występują), placów, mis transformatorowych, okolic stanowisk transformatorowych oraz terenu rozdzielni zagospodarowanej tłuczniami – 6 zabiegów dla każdej stacji elektroenergetycznej,
  - e) czyszczenie płyt kanałów kablowych wraz z chemicznym odchwaszczaniem (opryski) i mechanicznym usunięciem pozostałości roślinności po czasie wymaganym dla zadziałania oprysku – 3 zabiegi dla każdej stacji elektroenergetycznej.
- 1.13. Ze względu na fakt, że prace będą odbywały się na terenie rozdzielni elektroenergetycznych 110kV, 220kV i 400kV, Wykonawca zapewni personel posiadający odpowiednie kwalifikacje (potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi) lub zapewni osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad pracownikami posiadającą odpowiednie kwalifikacje (potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi) w czasie wykonywania prac.  
W przypadku konieczności zapewnienia nadzoru nad pracami osoba wskazana do pełnienia nadzoru nie będzie prowadziła żadnych innych prac.
- 1.14. Nie dopuszcza się rozpoczynania prac przez ten sam zespół na kilku obiektach jednocześnie.
- 1.15. Zmiany osobowe członków zespołu pracujących na danym obiekcie na polecenie pisemne należy ograniczyć do minimum, by nie generować nadmiernej liczby wystawianych przez poleconiodawcę poleceń.

- 1.16. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 5 Pakietów z terminem realizacji od dnia zawarcia Umowy (nie wcześniej niż od 1 stycznia 2027 r.) do dnia 31 grudnia 2029 r. Umowa wygasa przed dniem 31 grudnia 2029 r. w przypadku wcześniejszego wyczerpania łącznej maksymalnej kwoty wskazanej w § 9 ust. 9.1. Umowy.

## ROZDZIAŁ II

### PAKIET NR 1 ZKO RADOM – ZES Kozienice

Wykaz stacji elektroenergetycznych objętych niniejszym przedmiotem Zamówienia, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową oraz danymi adresowymi przedmiotowych stacji elektroenergetycznych.

Tabela 1 Zestawienie stacji elektroenergetycznych dla Pakietu nr 1 ZKO RADOM – ZES Kozienice, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową.

Stacja elektroenergetyczna	Kompleksowe koszenie trawy	Czyszczenie i odmulenie rowów oraz cieków wodnych	Czyszczenie skrajów dróg wewnętrznych i dojazdowych	Chemiczne (opryski) i mechaniczne odchwaszczanie dróg wewnętrznych i dojazdowych, placów, mis transformatorowych, okolic stanowisk transformatorowych oraz terenu rozdzielni zagospodarowanej tłuczniami	Czyszczenie płyt kanałów kablowych wraz z chemicznym (opryski) i mechanicznym odchwaszczaniem
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Odcinek [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Kozienice (KOZ)	185 302,00	0,00	11 345,00	25 440,00	11 663,00
Rożki (ROZ) (w budowie)	36 397,00	700,00	673,00	1 144,00	1 197,00

Tabela 2 Adresy obiektów objętych Pakietem nr 1 ZKO RADOM – ZES Kozienice.

Nazwa stacji	Adres
Kozienice (KOZ)	Al. Józefa Zielińskiego 2 Świerże Górne, 26-900 Kozienice
Rożki (ROZ)	Rożki, 26-624 Kowala

## PAKIET NR 2 ZKO RADOM – ZES Kielce

Wykaz stacji elektroenergetycznych objętych niniejszym przedmiotem Zamówienia, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową oraz danymi adresowymi przedmiotowych stacji elektroenergetycznych.

Tabela 1 Zestawienie stacji elektroenergetycznych dla Pakietu nr 2 ZKO RADOM – ZES Kielce, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową.

Stacja elektroenergetyczna	Kompleksowe koszenie trawy	Czyszczenie i odmulenie rowów oraz cieków wodnych	Czyszczenie skrajów dróg wewnętrznych i dojazdowych	Chemiczne (opryski) i mechaniczne odchwaszczanie dróg wewnętrznych i dojazdowych, placów, mis transformatorowych, okolic stanowisk transformatorowych oraz terenu rozdzielni zagospodarowanej tłuczniem	Czyszczenie płyt kanałów kablowych wraz z chemicznym (opryski) i mechanicznym odchwaszczaniem
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Odcinek [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Kielce (KIE) (w budowie)	113 783,00	2 685,00	6 063,00	13 656,00	2 750,00
Kielce Pisaki (KPK)	2 200,00	0,00	375,00	1 431,00	170,00
Radkowice (RAD)	21 000,00	0,00	1 482,00	3 211,00	556,00

Tabela 2 Adresy obiektów objętych Pakietem nr 2 ZKO RADOM – ZES Kielce.

Nazwa stacji	Adres
Kielce (KIE)	Micigózd, ul. Wrzosowa 82, 26-065 Piekoszków
Kielce Piaski (KPK)	ul. Stare Sieje 4, 25-561 Kielce
Radkowice (RAD)	Radkowice 139 AA, 26-600 Chęciny

### PAKIET NR 3 ZKO RADOM – ZES Lublin

Wykaz stacji elektroenergetycznych objętych niniejszym przedmiotem Zamówienia, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową oraz danymi adresowymi przedmiotowych stacji elektroenergetycznych.

Tabela 1 Zestawienie stacji elektroenergetycznych dla Pakietu nr 3 ZKO RADOM – ZES Lublin, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową.

Stacja elektroenergetyczna	Kompleksowe koszenie trawy	Czyszczenie i odmulenie rowów oraz cieków wodnych	Czyszczenie skrajów dróg wewnętrznych i dojazdowych	Chemiczne (opryski) i mechaniczne odchwaszczanie dróg wewnętrznych i dojazdowych, placów, mis transformatorowych, okolic stanowisk transformatorowych oraz terenu rozdzielni zagospodarowanej tłuczniem	Czyszczenie płyt kanałów kablowych wraz z chemicznym (opryski) i mechanicznym odchwaszczaniem
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Odcinek [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Abramowice (ABR)	8 789,00	0,00	1 132,00	2 803,00	92,00
Lublin Systemowa (LSY) (w budowie)	48 711,73	2 107,00	2 696,00	7 457,00	1 132,00
Chełm (CHS)	8 809,00	0,00	436,00	1 216,00	135,00
Mokre (MKR)	19 279,00	1 125,00	1 866,00	4 133,00	822,00
Zamość (ZAM) (w budowie)	9 106,00	0,00	1 535,00	3 243,00	1 320,00

Tabela 2 Adresy obiektów objętych Pakietem nr 3 ZKO RADOM – ZES Lublin.

Nazwa stacji	Adres
Abramowice (ABR)	Sadowa 4, 20-442 Lublin
Lublin Systemowa (LSY)	Kolonia Łagiewniki 53, 21-003 Ciecierzyn
Chełm (CHS)	ul. Włodawska 52, 22-151 Horodyszcze
Mokre (MKR)	Płoskie 393 T; 22-400 Zamość
Zamość (ZAM)	ul. Hrubieszowska 77, 22-400 Zamość



## PAKIET NR 4 ZKO RADOM – ZES Połaniec

Wykaz stacji elektroenergetycznych objętych niniejszym przedmiotem Zamówienia, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową oraz danymi adresowymi przedmiotowych stacji elektroenergetycznych.

Tabela 1 Zestawienie stacji elektroenergetycznych dla Pakietu nr 4 ZKO RADOM – ZES Połaniec, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową.

Stacja elektroenergetyczna	Kompleksowe koszenie trawy	Czyszczenie i odmulenie rowów oraz cieków wodnych	Czyszczenie skrajów dróg wewnętrznych i dojazdowych	Chemiczne (opryski) i mechaniczne odchwaszczanie dróg wewnętrznych i dojazdowych, placów, mis transformatorowych, okolic stanowisk transformatorowych oraz terenu rozdzielni zagospodarowanej tłuczniem	Czyszczenie płyt kanałów kablowych wraz z chemicznym (opryski) i mechanicznym odchwaszczaniem
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Odcinek [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Połaniec (PEL)	173 212,00	3 600,00	11 426,00	26 049,00	4 526,00
Ostrowiec (OSC)	50 373,00	960,00	3 517,00	7 847,00	1 562,00
Chmielów (CHM)	27 943,00	0,00	2 075,00	3 609,00	1 222,00
Stalowa Wola (STW) (w budowie)	5 500,00	0,00	1662,00	2520,00	19,00

Tabela 2 Adresy obiektów objętych Pakietem nr 4 ZKO RADOM – ZES Połaniec.

Nazwa stacji	Adres
Połaniec (PEL)	Tursko Małe 65, 28-230 Połaniec
Ostrowiec (OSC)	ul. Rudzka 113, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
Chmielów (CHM)	ul. Tarnobrzaska 60, 39-442 Chmielów
Stalowa Wola (STW)	ul. Spacerowa 10A, 37-450 Stalowa Wola

## PAKIET NR 5 ZKO RADOM – ZES Rzeszów

Wykaz stacji elektroenergetycznych objętych niniejszym przedmiotem Zamówienia, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową oraz danymi adresowymi przedmiotowych stacji elektroenergetycznych.

Tabela 1 Zestawienie stacji elektroenergetycznych dla Pakietu nr 5 ZKO RADOM – ZES Rzeszów, wraz z podaniem powierzchni i odcinków dla zabiegów objętych Umową.

Stacja elektroenergetyczna	Kompleksowe koszenie trawy	Czyszczenie i odmulenie rowów oraz cieków wodnych	Czyszczenie skrajów dróg wewnętrznych i dojazdowych	Chemiczne (opryski) i mechaniczne odchwaszczanie dróg wewnętrznych i dojazdowych, placów, mis transformatorowych, okolic stanowisk transformatorowych oraz terenu rozdzielni zagospodarowanej tłuczniem	Czyszczenie płyt kanałów kablowych wraz z chemicznym (opryski) i mechanicznym odchwaszczaniem
	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Odcinek [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Rzeszów (RZE) (w budowie)	169 350,00	18 684,00	16 344,00	39 870,00	7 913,00
Krosno Iskrzynia (KRI) (w budowie)	60 220,00	2 616,00	5 510,00	12 548,00	1 313,00
Boguchwała (BGC)	4 905,00	729,00	440,00	887,00	207,00

Tabela 2 Adresy obiektów objętych Pakietem nr 5 ZKO RADOM – ZES Rzeszów.

Nazwa stacji	Adres
Rzeszów (RZE)	Widelka 873, 36-145 Widelka
Krosno Iskrzynia (KRI)	ul. Energetyków 1, 38-422 Krościenko Wyżne
Boguchwała (BGC)	ul. Gajowa 24, 36-040 Boguchwała