

**Umowa nr
na remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu**

zawarta w formie pisemnej w dniu w /zawarta w formie elektronicznej¹
pomiedzy:

Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi Spółką Akcyjną z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000197596, kapitał zakładowy w wysokości 9.605.473.000 złotych (wpłacony w całości), NIP: 526-27-48-966, reprezentowaną przez:

[imię i nazwisko] – [funkcja]/**pełnomocnika działającego z upoważnienia Zarządu**

[imię i nazwisko] – [funkcja]/**pełnomocnika działającego z upoważnienia Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**PSE S.A.**”

a

²[**Nazwa**] z siedzibą w [miejscowość], przy ul. ..., [kod pocztowy] [miejscowość], wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ... pod numerem KRS ..., [kapitał zakładowy w wysokości ... złotych (wpłacony w całości)], NIP: ..., reprezentowaną przez:

[imię i nazwisko] – [funkcja]/**pełnomocnika**

[imię i nazwisko] – [funkcja]/**pełnomocnika**

zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

Zważywszy, że Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia niepublicznego na remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu, znak 2026/WNP-0018, nie podlegające ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w którym Oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą, Strony zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**” o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, w terminie i na zasadach ustalonych Umową zrealizować zadanie pn remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu zwane dalej „**Zamówieniem**”. Szczegółowy zakres Zamówienia został określony w cz. II SWZ będącej Załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. W ramach realizacji Umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona wszystkie roboty budowlane oraz prace niezbędne do realizacji Zamówienia (dalej określane jako „roboty”) zgodnie z Umową, w tym Załącznikami do Umowy,
 - 2) sporządzi dokumentację powykonawczą,

¹ Należy wybrać właściwe, stosownie do formy zawarcia umowy

² Należy uzupełnić dane Wykonawcy stosownie do obowiązujących przepisów

- 3) dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie narzędzia i materiały oraz sprzęt niezbędne do realizacji Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które doświadczony wykonawca przy dołożeniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności, powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, na podstawie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej i Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

§2 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, zgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi instrukcjami, wytycznymi i poleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i zastosowanych materiałów oraz za ich zgodność z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, dokumentacją projektową i poleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) posiada wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do zrealizowania Umowy, dysponuje odpowiednimi zasobami i personelem posiadającym wymagane kwalifikacje i przeszkolenie oraz posiada wszelkie uprawnienia, niezbędne do należytego wykonania Umowy,
 - 2) przed podpisaniem Umowy miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu robót i zapoznania się z panującymi na nim warunkami.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że urządzenia i materiały użyte w ramach realizacji Zamówienia będą:
 - 1) fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad, odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 2) opatrzone właściwymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zaświadczeniami, poświadczeniami jakości, świadectwami zgodności, dopuszczeniami do użycia, certyfikatami, aprobatami technicznymi, atestami itp.
5. Materiały i urządzenia planowane do wbudowania podczas remontu muszą być przedstawione z projektem wykonawczym oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Tylko materiały i urządzenia zaakceptowane przez Zamawiającego mogą zostać użyte podczas remontu. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo żądania przeprowadzenia prób, testów i badań dostarczonych materiałów oraz ich akceptacji.
6. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności będą na bieżąco informować się o wszelkich znanych im zagrożeniach, trudnościach czy przeszkodach związanych z wykonywaniem Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do wszystkich miejsc na terenie budowy oraz wglądu do wszystkich materiałów i dokumentów związanych z realizacją Umowy.
8. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy będzie odbywała się wyłącznie w języku polskim.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub Zamawiający stwierdzi wady w zrealizowanych robotach, Wykonawca

- zobowiązany jest - odpowiednio - do usunięcia wad lub doprowadzenia do realizacji robót w sposób prawidłowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, na ryzyko Wykonawcy, wykonania części Umowy oraz usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia z płatności należnych Wykonawcy.
 11. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy wprowadzające środki ograniczające w związku z inwazją na Ukrainę i zobowiązuje się, że nie będzie ich naruszać. Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania, aby powyższe przepisy były przestrzegane przez jego podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności polega.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powstaniu którejkolwiek z okoliczności naruszającej środki ograniczające, o których mowa w ust. 11 lub ryzyku ich powstania. Powyższy obowiązek powinien być zrealizowany z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni, a gdyby to nie było możliwe – niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okoliczności.
 13. Zamawiający uprawniony jest do żądania złożenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, oświadczeń lub dokumentów – w tym pochodzących od podwykonawców, dostawców i podmiotów wskazanych w ust. 11 zd. 2 - w formie pisemnej, wraz z dowodami, potwierdzających że Umowa jest realizowana zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym jej realizacja nie narusza środków ograniczających w związku z inwazją na Ukrainę.
 14. W przypadku gdyby środki ograniczające, o których mowa w ust. 11 uległy zmianie w trakcie realizacji Umowy, w tym też poprzez wprowadzenie innych środków ograniczających nowymi aktami prawnymi, zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w powyższych ustępach odnosi się także do takich zmienionych przepisów i wynikających z nich środków ograniczających.
 15. Ciężar dowodu, że realizacja Umowy nie narusza środków ograniczających wynikających z przepisów ustalonych stosownie do ust. 11 i 14, spoczywa na Wykonawcy.
 16. ³Z uwagi na fakt, że Umowa zawierana jest przez Zamawiającego z Konsorcjum:
 - 1) podmioty tworzące Konsorcjum łącznie zwane są Wykonawcą,
 - 2) podmioty te są solidarnie odpowiedzialne względem Zamawiającego za wykonanie Umowy;
 - 3) podmioty te wyznaczyły/wyznaczają* spośród siebie jako umocowanego pełnomocnika (Lidera) upoważnionego do reprezentowania ich we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem lub istnieniem Umowy, dokonywania zmian Umowy, zaciągania zobowiązań, składania i przyjmowania oświadczeń, poleceń i zawiadomień na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca. Wyłącznie Lider

³ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku umowy zawieranej z Konsorcjum

upoważniony jest do wystawiania faktur i przyjmowania płatności od Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy;

4) w wyniku realizacji przez Zamawiającego zobowiązań z tytułu Umowy, w tym dokonania płatności wynikających z Umowy do rąk Lidera, zobowiązania Zamawiającego wygasają wobec wszystkich podmiotów realizujących wraz z Liderem wspólnie Umowę jako Wykonawca. Przekazanie przez Zamawiającego oświadczeń, zawiadomień, poleceń do rąk Lidera jest skuteczne wobec wszystkich podmiotów realizujących wraz z Liderem wspólnie Umowę jako Wykonawca,

5) Zamawiający ma prawo żądać od każdego z podmiotów realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca wykonania zobowiązania lub świadczenia przewidzianego w Umowie, a także osobistego złożenia lub powtórzenia dowolnego oświadczenia lub zapewnienia przewidzianego w Umowie;

6) Zamawiający nie ma obowiązku przyjmować jakichkolwiek oświadczeń lub zawiadomień Wykonawcy, które nie pochodzą od Lidera lub nie zostały złożone za jego pośrednictwem.

§3 Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin realizacji Umowy: 4 miesiące od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem skutków prawnych, które Umowa wiąże dopiero z zatwierdzeniem protokołu odbioru końcowego Umowy z wynikiem pozytywnym.
2. Termin realizacji Umowy wskazany w ust. 1 uznaje się za dochowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosił przedmiot Umowy do odbioru końcowego i na podstawie tego zgłoszenia do odbioru został zatwierdzony przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym, protokół odbioru końcowego, nawet jeżeli zatwierdzenie przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym tego protokołu nastąpiło po terminie wskazanym w ust. 1. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po terminie wskazanym w ust. 1 (w tym także w przypadku zgłoszenia do ponownego odbioru po usunięciu wad limitujących), za dzień wykonania obowiązków Wykonawcy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, na podstawie którego został zatwierdzony z wynikiem pozytywnym protokół odbioru końcowego, z zastrzeżeniem skutków prawnych, które Umowa wiąże dopiero z zatwierdzeniem protokołu odbioru Umowy z wynikiem pozytywnym.
3. W terminie 10 dni od zawarcia Umowy przedstawiciele Stron wskazani w § 19 ust. 1 Umowy uzgodnią harmonogram realizacji robót, zwany dalej „Harmonogramem”. Zmiana Harmonogramu również wymaga uzgodnienia przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 19 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do występowania o wyłączenia, jeżeli będzie to niezbędne do realizacji Umowy.

§4 Teren budowy

1. Wprowadzenie Wykonawcy w teren budowy nastąpi protokolarnie, w terminie 14 dni od dnia, w którym dopuszczalne będzie prowadzenie robót.
2. W protokole wprowadzenia w teren budowy, Strony ustalą warunki organizacji i prowadzenia robót, w tym robót wymagających nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz zakres robót wymagających niezbędnych wyłączeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w pobliżu których prace te będą wykonywane.
3. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia terenu budowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy, a także mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy lub związanego z realizacją Zamówienia przed wszelkimi szkodami, w tym wobec osób trzecich lub ze strony osób trzecich.

Remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu.

4. Od chwili protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy w teren budowy do chwili jego protokolarnego zwrotu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy oraz związane z oddziaływaniem robót na osoby trzecie i środowisko naturalne, szkody i utraty (w tym ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia) w sprzęcie, urządzeniach, materiałach na terenie budowy, robotach w toku oraz wszelkich rezultatach wykonanych robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie od dnia przekazania terenu budowy aż do dnia protokolarnego zwrotu terenu budowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - 1) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym zainstalowanie i utrzymywanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających,
 - 3) utrzymanie w czystości terenu budowy oraz sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg dojazdowych w zakresie zanieczyszczeń wynikających z prowadzonych robót,
 - 4) ochronę, nadzór i zabezpieczenie instalacji i urządzeń podziemnych i naziemnych oraz materiałów, sprzętu oraz innego mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym mienia Zamawiającego.
6. Wykonawca zadba, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód w prowadzeniu robót, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, materiały oraz sprzęt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie odpady lub pozostałości po realizowanych robotach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wyjście z terenu budowy nastąpi, w terminie 7 dni po odbiorze końcowym na podstawie protokołu wyjścia z terenu budowy, podpisanego przez Strony. Wykonawca pozostawi teren uporządkowany, wolny od sprzętu, urządzeń i materiałów pozostałych po wykonaniu Zamówienia, odpadów i innych pozostałości po robotach.

§5 Bezpieczeństwo i przepisy bhp i ppoż., ochrona środowiska, jakości

1. Przy realizacji Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie uregulowań prawnych, norm oraz zasad bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
2. Przy realizacji Umowy mają odpowiednie zastosowanie postanowienia Rozdziału I „Wytycznych dla Wykonawców realizujących prace na rzecz PSE S.A. w zakresie systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, przepisami ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz jakości”, zwanych w treści Umowy „Wytycznymi”, stanowiących Załącznik nr 5 do Umowy, a ponadto postanowienia wskazane w Rozdziale 2 Wytycznych, z tym zastrzeżeniem, że nie mają zastosowania obowiązki wskazane w 1.7 i 1.8 Wytycznych. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Wytycznych w zakresie wskazanym w niniejszym ustępie, z uwzględnieniem ust. 3-6.
3. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym planu HSEQ, o którym mowa w Wytycznych w terminie 14 dni od zawarcia Umowy;
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia jedynie następujących raportów stanu bezpieczeństwa:
 - 1) raport miesięczny- w terminie do 5-go dnia miesiąca za poprzedni miesiąc;
 - 2) raport końcowy – nie później niż na dzień odbioru końcowego realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy do:
Remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu.

- 1) wskazania koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy osób realizujących Umowę ze strony Wykonawcy, według wzoru formularza nr 1 do Wytycznych;
 - 2) wskazania osób realizujących Umowę ze strony Wykonawcy i ich danych według wzoru formularza nr 2 do Wytycznych;
 - 3) przekazania danych dotyczących maszyn i urządzeń, według wzoru formularza nr 3 do Wytycznych,
- a także do niezwłocznej aktualizacji przekazanych danych, w przypadku ich zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich wymaganych ze względu na przedmiot Umowy decyzji, zgód, pozwoleń, dokonania zgłoszeń z zakresu ochrony środowiska umożliwiających realizację i eksploatację przedmiotu Umowy zgodnie z prawem oraz uzgadniania z Zamawiającym przygotowanej dokumentacji, a także realizacji obowiązków wynikających z pozyskanych decyzji, pozwoleń, zgód i dokonanych zgłoszeń – na zasadach wskazanych w § 6 Umowy.
 7. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, powstałych w związku z realizacją Umowy, a także odpadów, których powstanie jest wynikiem działalności lub bytowania Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
 8. Wykonawca (Pracodawca zewnętrzny) oświadcza, że w związku z realizacją prac, objętych przedmiotem Umowy, zobowiązuje się przestrzegać postanowień „Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych” obowiązującej w PSE S.A., stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie instrukcji, o której mowa w ust. 8 przez jego pracowników oraz osoby, z których pomocą realizuje przedmiot Umowy lub którym powierza jego wykonanie;
 - 2) wykonywanie przez ww. osoby, poleceń wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego (w szczególności przez poleceniodawcę).
 10. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone przez Wykonawcę do wykonywania prac, posiadają odpowiednie doświadczenie i umiejętności zawodowe niezbędne do wykonania prac objętych Umową.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do występowania do poleceniodawcy z wnioskiem o wydanie pisemnego polecenia na pracę, jeśli dla danej pracy jest ono wymagane.
 12. Umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, jak również umowy zawierane między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami muszą zawierać:
 - 1) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do stosowania się do postanowień instrukcji wskazanej w ust. 9;
 - 2) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania poleceń wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., w tym przez poleceniodawcę;
 - 3) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że kierujący zespołem, posiadają wymagane umiejętności zawodowe niezbędne do wykonania prac objętych umową w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy;
 - 4) oświadczenie, że osoby wyznaczone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wykonywania prac, posiadają odpowiednie doświadczenie i umiejętności zawodowe niezbędne do wykonania prac objętych umową.

§6 Dokumentacja

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej lub uzyskanej w ramach Umowy dokumentacji powykonawczej.
2. Celem zaopiniowania przewidzianej Umową dokumentacji, Wykonawca przedkłada dokumentację w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej. Zamawiający akceptuje zgłoszoną do zaopiniowania dokumentację lub zgłasza do niej uwagi w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania. W przypadku uwag, Zamawiający przesyła je do Wykonawcy, a Wykonawca wprowadza zgłoszone uwagi w terminie do 5 dni roboczych od ich otrzymania. Poprawiona dokumentacja podlega ponownej akceptacji zgodnie z niniejszym ustępem, poczynając od zgłoszenia do zaopiniowania.
3. Nie zgłoszenie w ramach opiniowania dokumentacji ich wad nie stoi na przeszkodzie późniejszemu wykazywaniu takich wad oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie wad wynikających z wad dokumentacji.

§7 Odbiór Umowy

1. W przypadku, gdy zakrywana lub zanikająca część robót będzie gotowa do sprawdzenia, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do sprawdzenia jakości tych robót niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od powiadomienia. W przypadku wykrycia wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem że termin taki przewidywać będzie usunięcie wad niezwłocznie przy uwzględnieniu czasu niezbędnego na usunięcie wad z uwagi na wymagania techniczne i technologiczne.
2. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom; ust. 1 zdanie 2 i 3 stosuje się. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego i ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
3. Warunkiem kontynuowania robót przez Wykonawcę jest odbiór przez Zamawiającego wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających z wynikiem pozytywnym, potwierdzony odpowiednim wpisem w dzienniku robót.
4. Wykonawca zgłasza wykonane Zamówienie do odbioru, na zgłoszeniu gotowości do odbioru, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację powykonawczą oraz pozostałą dokumentację wynikającą z Załącznika nr 1 do Umowy.
5. Za datę zgłoszenia do odbioru przyjmuje się datę wpłynięcia do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru w postaci papierowej wraz z dokumentacją niezbędną do przeprowadzenia odbioru, spełniających wszystkie wymagania formalne.
6. Odbiór końcowy Umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy. Protokół odbioru końcowego wymaga sporządzenia oraz zatwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego oraz zatwierdzenie przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego powinno nastąpić w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. W przypadku braku zastrzeżeń lub stwierdzenia jedynie wad nieistotnych, protokół odbioru końcowego jest sporządzany i zatwierdzany w terminie wskazanym w ust. 7 z wynikiem pozytywnym oraz następuje odbiór Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad nieistotnych w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia istnienia wad istotnych, protokół odbioru końcowego jest sporządzany i zatwierdzany w terminie wskazanym w ust. 7 z wynikiem negatywnym; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego, przy czym termin ten nie zmienia terminu na wykonanie Zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, a wszystkie czynności związane z odbiorem wymagają powtórzenia, poczynając od zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Za wadę istotną uważa się wadę, której istnienie w szczególności: (i) uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu Umowy lub jego części, (ii) zmniejsza funkcjonalność przedmiotu Umowy lub jego części, (iv) istotnie ogranicza normalne wykorzystanie przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z celem Umowy lub celem, któremu odbierana część przedmiotu Umowy miała służyć, (v) odbiera przedmiotowi Umowy lub jego części cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, (vi) więcej niż nieznacznie zmniejsza wartość przedmiotu Umowy lub jego części. Za wadę nieistotną uważa się usterkę, która nie spełnia kryteriów określonych dla wady istotnej.
11. Odbiór Zamówienia następuje z datą zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego z wynikiem pozytywnym, który stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonaną pracę.
12. Nie zgłoszenie wad w toku odbioru jak również ich zgłoszenie w toku odbioru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, gwarancji, rękojmi i nie stoi na przeszkodzie późniejszemu wykazywaniu tych wad.
13. Strony nie przewidują dokonywania odbiorów częściowych Zamówienia. Art. 654 kc. nie ma zastosowania.

§8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie robót budowlanych podwykonawcy lub gdy podwykonawca zamierza powierzyć kolejnemu podwykonawcy wykonanie robót budowlanych, w warunkach powodujących odpowiedzialność wskazaną w art. 647¹ k.c., Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przed przystąpieniem do wykonywania tych robót do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłoszenia zawierającego dane podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, szczegółowy zakres robót oraz ich wartość wynikającą ze szczegółowej kalkulacji wynagrodzenia wynikającej z zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowy. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania przez danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę danych robót wskazanych w zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu takiego zgłoszenia. Sprzeciw wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że zawarty w Ofercie zakres prac oraz firmy (nazwy) podwykonawców nie spełnia przesłanek z art. 647¹ § 1 i 2 k.c., zaś powstanie odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymaga spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 2.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zmiany terminu wykonania Umowy.
5. W przypadku przyjęcia wobec Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązań o charakterze ciągłym, wykraczających poza określony w Umowie okres gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić po upływie tego okresu przeniesienie na Zamawiającego, za jego zgodą, uprawnień wynikających z takich zobowiązań.

6. Realizacja jakichkolwiek czynności i prac, objętych Umową, w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców (w tym osób, którym wykonanie zobowiązanie powierza, jak również osób z których pomocą zobowiązanie wykonuje) jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Zamawiający może sprzeciwić się dopuszczeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania części Zamówienia, w szczególności jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie gwarantuje ich należytego wykonania lub jeżeli Zamawiający poweźmie wiadomość, iż:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania na rzecz Zamawiającego lub innego podmiotu,
 - 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca znajduje się w sytuacji finansowej nie gwarantującej należytego wykonania powierzonych mu zadań (np. nie wypłaca terminowo wynagrodzeń pracownikom, nie reguluje zobowiązań publicznych lub zobowiązań na rzecz innych podmiotów),
 - 3) podwykonawca objęty jest zakazem udziału w realizacji zamówienia zgodnie z art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub innymi środkami ograniczającymi, w tym zakazami mającymi zastosowanie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Jeżeli Zamawiający dokona zapłaty należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wypłaconej przez niego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty w pełnej wysokości, chyba że Zamawiający potrącił tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 9 ust. 17 Umowy.
9. W przypadku zamiaru dokonania zmiany albo zamiaru rezygnacji z podwykonawcy, na którego określone zdolności lub sytuację Wykonawca powoływał się w swojej Ofercie na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
10. Wykonawca zapewni poprzez umowy zawierane z podwykonawcami, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać terminowo wszelkich rozliczeń z podwykonawcami oraz zapewnić dokonywanie terminowo wszelkich rozliczeń takich podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
13. Zmiany w zakresie danych podwykonawców, którzy wykonywać będą Umowę, w tym powierzenie realizacji Umowy nowym podwykonawcom lub zmiana zakresu prac, które

zostaną powierzone podwykonawcom, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§9 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie złotych:/100), które zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1) za wykonanie prac wskazanych w § 1 powyżej Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: złotych);
 - 2) maksymalne wynagrodzenie za wykonanie prac objętych prawem opcji na zasadach określonych w §12 wynosi 50 000,0 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym netto, z zastrzeżeniem ust. 3 i uwzględnia kompletny zakres wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji Umowy oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, łącznie z wypłatą wszelkich wynagrodzeń związanych z realizacją Umowy, koszty robocizny, urządzeń i materiałów, zapewnienia sprzętu, koszty dostaw i transportu, koszty usług podwykonawców i dalszych podwykonawców, podatki, ubezpieczenia, koszty wykonania i uzyskania dokumentacji, koszty zabezpieczenia terenu budowy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, koszty związane z pozyskiwaniem rozstrzygnięć administracyjnych, dokonywaniem zgłoszeń, koszty gwarancji, koszty związane z zagospodarowaniem odpadów. Na potrzeby realizacji Umowy Wykonawca sporządził szczegółową kalkulację wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, ze wskazaniem wartości poszczególnych robót objętych przedmiotem Umowy, co nie zmienia jednak charakteru wynagrodzenia, które jest ryczałtowe. Kalkulacja ta stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem za osiągnięcie określonego rezultatu w postaci realizacji Zamówienia i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
3. **Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana jednorazowo na podstawie faktury.**
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony po wykonaniu Umowy, przez przedstawiciela Zamawiającego, protokół odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym. Wykonawca wystawi fakturę w terminie wynikającym z przepisów prawa podatkowego. Faktura, oprócz elementów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa powinna również zawierać: nazwę jednostki organizacyjnej, numer umowy, numer zamówienia wprowadzony do SAP, oraz Identyfikator Wewnętrzny (kod IDWew), zarejestrowany w KSeF przez Zamawiającego. Informacje, o których mowa w poprzednim zdaniu zostaną przekazane przez Zamawiającego do Wykonawcy po zawarciu Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia (złożenia) Zamawiającemu najpóźniej w terminie złożenia faktury dokumentów wskazanych w ust. 13. Strony zgodnie postanawiają, iż niezłożenie najpóźniej wraz z fakturą któregośkolwiek z wymaganych dokumentów skutkuje uznaniem, iż termin płatności należności objętej fakturą nie rozpoczyna biegu do dnia doręczenia Zamawiającemu brakujących dokumentów.
6. Jeżeli obowiązek wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur będzie wynikał z przepisów prawa, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu fakturę ustrukturyzowaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). W przypadku awarii KSeF lub gdy Wykonawca nie posiada siedziby lub stałego miejsca prowadzenia działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie wystawia faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest dostarczyć fakturę zgodnie z postanowieniami zawartymi w „Zasadach przesyłania/udostępniania faktur elektronicznych za pośrednictwem kanałów

elektronicznych w spółce Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”, zamieszczonymi pod adresem <https://www.pse.pl/efaktura> lub na adres Zamawiającego wskazany w Umowie. Strony wyłączają stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

7. ⁴. Wykonawca oświadcza, że jest obowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych i zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, z wyjątkiem wystąpienia określonej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług awarii systemu KSeF. W przypadku awarii KSeF faktury będą dostarczane Zamawiającemu w sposób określony w ust.5 zdanie 1 i 2.

albo

Wykonawca oświadcza, że nie jest obowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych i ponosi wobec PSE odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na PSE przez organy podatkowe, wynikłe z wystawienia i udostępnienia PSE dokumentu innego niż faktura ustrukturyzowana.

8. Jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa, Strony zgodnie ustalają, że realizację płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, udokumentowanego fakturą, zobowiązane są dokonać w ramach mechanizmu podzielonej płatności. Faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.⁵ Powyższe nie wyklucza prawa Zamawiającego do uregulowania wynagrodzenia wynikającego z faktury w „mechanizmie podzielonej płatności”.

9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy:

Nazwa:	[...] (nazwa skrócona:[...])
Adres:	[...],
Nazwa banku kontrahenta	[...]
Numer rachunku bankowego	[...]
Swift Code	[...]

w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 13.

10. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia należnością rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zmiana instrukcji płatniczych (w tym numeru rachunku bankowego), o których mowa w ust. 9 oraz wskazanie przez Zamawiającego danych, jakie mają być podane na fakturze nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, wchodzi one w życie w trzecim dniu roboczym po dniu doręczenia właściwego oświadczenia drugiej Stronie.
12. Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych wchodzących w zakres Zamówienia na zasadach określonych w art. 647¹ k.c. Zakres odpowiedzialności Zamawiającego wyznacza art. 647¹ § 3 k.c.
13. Wykonawca przedstawi wraz z fakturą:
- 1) wykaz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w rozumieniu art. 647¹ k.c., którzy wykonali roboty budowlane objęte przedmiotem Zamówienia,

⁴ Postanowienia alternatywne. Należy pozostawić jedno z nich w zależności od oświadczenia Wykonawcy.

⁵ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku umowy zawartej z Wykonawcą zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny w Polsce, dotyczącej dostawy towarów lub wykonania usług wymienionych w Załączniku nr 15 do ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, gdy jednorazowa wartość płatności przekracza 15 000,00 zł lub równowartość tej kwoty w walucie obcej.

- wraz ze szczegółowym zakresem wykonanych przez nich robót, należnymi im kwotami wynagrodzenia oraz z numerami ich rachunków bankowych, co do których Zamawiający otrzymał zgłoszenie stosownie do art. 647¹ § 1 k.c. i § 8 ust. 2 Umowy i nie wyraził sprzeciwu wobec wykonywania tych robót odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub oświadczenie, że Wykonawca wykonał w całości Zamówienie bez udziału podwykonawców;
- 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu realizacji robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura;
 - 3) oryginały oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1, podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podwykonawców i dalszych podwykonawców - zgodnie ze wzorem oświadczenia zawartym w Załączniku nr 11 do Umowy lub w uzasadnionym przypadku braku możliwości ich uzyskania - inne dowody, z których treści jednoznacznie wynika, że należności podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu realizacji robót budowlanych zostały uregulowane.
14. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty na podstawie art. 647¹ k.c., Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów, z których treści jednoznacznie wynika, że należności żądane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z tytułu realizacji robót budowlanych zostały uregulowane, a w przypadku niedostarczenia takiego dowodu, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyznaczając mu 7 dniowy termin na zgłoszenie uwag.
 16. Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli nie zachodzą przesłanki odpowiedzialności Zamawiającego, albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ustalenia przez Zamawiającego, że istnieją podstawy do takiej bezpośredniej wypłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Rzeczypospolitej Polskiej.
 19. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej należności, w stosunku do których dokonany został przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, przelew (cesja) wierzytelności, Wykonawca zamieści odpowiednią informację w treści przedmiotowej faktury wraz z numerem rachunku bankowego cesjonariusza.
 20. Zamawiający oświadcza, że w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy.

21. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej⁶.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT⁷.

**albo*

Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej⁸.

**albo*

⁹Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów potwierdzających fakt zarejestrowania Wykonawcy jako podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, niezwłocznie po zawarciu Umowy lub w dacie wystawienia faktury, oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej rejestracji Wykonawcy jako podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

22. ¹⁰Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

23. ¹¹Wynagrodzenie netto, należne Wykonawcy zawiera również kwotę podatku u źródła należnego w Polsce od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne. W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Zamawiający będzie

⁶ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku umowy zawartej z Wykonawcą zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny w Polsce. W przypadku umowy zawieranej z Konsorcjum, postanowienie to będzie miało brzmienie: „Lider Konsorcjum oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu Lidera jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.”

⁷ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku umowy zawartej z Wykonawcą zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny w Polsce.

⁸ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku umowy zawartej z Wykonawcą niezarejestrowanym jako podatnik VAT czynny w Polsce.

⁹ Postanowienie do zastosowania w przypadku, gdy w dacie zawarcia umowy Wykonawca nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT w Polsce, a w związku z realizacją umowy zaistnieje obowiązek takiej rejestracji.

¹⁰ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku umowy zawartej z Wykonawcą zarejestrowanym jako podatnik VAT czynny w Polsce

¹¹ Postanowienia ust. 23 – ust. 32 mają zastosowanie w przypadku umowy zawieranej z Wykonawcą nie mającym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby lub zarządu.

zobowiązany do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty podatku u źródła należnego w Polsce, Zamawiający dokona tegoż potrącenia z uwzględnieniem stawki i na zasadach określonych w odpowiednich przepisach lub umowach międzynarodowych. Wykonawca jest świadomy potencjalnego obowiązku poboru podatku i wyraża na to zgodę.

24. W celu zastosowania przez Zamawiającego właściwej stawki podatku u źródła należnego w Polsce od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne, Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do 10. dnia przed upływem terminu płatności wynagrodzenia, zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego oryginał lub poświadczoną przez notariusza kopię albo odpis aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej wystawiony przez właściwe władze podatkowe kraju siedziby Wykonawcy.
25. W przypadku zmiany rezydencji podatkowej, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu oryginał lub poświadczoną przez notariusza kopię albo odpis aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej wystawiony przez odpowiednie władze nowego państwa rezydencji niezwłocznie, przy czym nie później niż do 10 dnia przed upływem terminu płatności wynagrodzenia. Koszty związane z uzyskaniem oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej oraz jego kopii lub odpisu (w szczególności wszelkiego rodzaju opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.
26. Niezależnie od powyższych obowiązków Wykonawcy, Zamawiający może żądać dostarczenia przez Wykonawcę oryginału aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej, lub poświadczonej przez notariusza jego kopii lub odpisu certyfikatu rezydencji, nie częściej niż jeden raz w każdym roku obowiązywania Umowy. Koszty związane z uzyskaniem oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej, jego kopii lub odpisu (w szczególności wszelkiego rodzaju opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.
27. W celu zastosowania przez Zamawiającego właściwej stawki podatku u źródła należnego w Polsce od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do 10. dnia przed upływem terminu płatności wynagrodzenia, zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że podlega on opodatkowaniu od całości swoich dochodów oraz że jest faktycznym odbiorcą otrzymywanych od Zamawiającego płatności wraz z informacją, że prowadzi rzeczywistą działalność w kraju swojej rezydencji, którego wzór o nazwie Oświadczenie rzeczywistego właściciela stanowi Załącznik nr 12 do Umowy i jest dostępny także na stronie internetowej www.pse.pl/podatki. W przypadku, w którym wzór oświadczenia będzie zawierał informacje nieprawdziwe w stosunku do Wykonawcy, Wykonawca zmodyfikuje jego treść aby odpowiadała rzeczywistości lub złoży dodatkowe oświadczenie, w którym wyjaśni, jakie okoliczności ze wzoru nie są zgodne z prawdą oraz jaki jest rzeczywisty stan w tym zakresie, w celu ustalenia z Zamawiającym jakiej treści oświadczenie Wykonawca może złożyć.
28. W celu zastosowania przez Zamawiającego właściwej stawki podatku u źródła należnego w Polsce od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne, Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do 10. dnia przed upływem terminu płatności wynagrodzenia, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w formie elektronicznej wypełniony kwestionariusz weryfikacji kontrahenta, którego wzór o nazwie Kwestionariusz weryfikacji kontrahenta stanowi Załącznik nr 13 do Umowy i jest dostępny także na stronie internetowej www.pse.pl/podatki.
29. W przypadku, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie odnosiło się do różnych rodzajowo świadczeń, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, przedstawi szczegółowe zestawienie wartości wynagrodzenia przypadającego na poszczególne kategorie świadczeń, według podziału wskazanego przez Zamawiającego aby zastosować właściwą

stawkę podatku u źródła do odpowiednich kwot. W przypadku, w którym Wykonawca będzie działał poprzez podwykonawców, zestawienie to będzie na wniosek Zamawiającego przedstawiało także podział wynagrodzenia na kwoty przypadające na poszczególnych podwykonawców, aby ustalić zasady opodatkowania w stosunku do nich.

30. Na podstawie danych i dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przedstawienie dodatkowej dokumentacji lub danych niezbędnych do ustalenia zasad opodatkowania podatkiem u źródła. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć takie dokumenty lub dane.
31. Wykonawca, realizujący przedmiot Umowy za pośrednictwem położonego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagranicznego zakładu, zobowiązuje się ponadto do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że należności określone w niniejszym paragrafie związane są z działalnością tego zakładu, zawierającego dane identyfikujące Wykonawcy, a w szczególności pełną nazwę, adres i numer identyfikacji podatkowej podatnika oraz adres zagranicznego zakładu podatnika. Postanowienia dotyczące dostarczenia certyfikatu rezydencji i jego aktualizacji stosuje się odpowiednio.
32. Ust. 23 - 31 stosuje się odpowiednio do podwykonawców Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji, w której podwykonawcy wykonają obowiązki o których mowa w tych ustępach.
33. Wykonawca oświadcza, że posiada rezydencję podatkową w Polsce oraz, że jest rzeczywistym właścicielem wynagrodzenia wynikającego z Umowy, nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części tej należności innemu podmiotowi. Wszelkie obciążenia podatkowe związane ze świadczoną przez niego usługą obciążają jego i pokryje je we własnym zakresie¹³.

§10 Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy, licząc od zatwierdzenia protokołu końcowego z wynikiem pozytywnym. Przez taki sam okres Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (dalej także „rękojmia”).
2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zapewnia przyjmowanie zgłoszeń w dni robocze, drogą elektroniczną na adres oraz telefonicznie na numer Zgłoszenia dokonane telefonicznie będą potwierdzone niezwłocznie drogą elektroniczną stosownie do zdania pierwszego niniejszego ustępu. O zmianie powyższych danych kontaktowych Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
3. O ile będzie to możliwe, obowiązki z tytułu gwarancji i rękojmi wykonywane będą u Zamawiającego w miejscu korzystania z przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy usunięcie wady odbędzie się poza miejscem korzystania u Zamawiającego lub wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi polega na wymianie elementu na nowy, wszelkie obowiązki z tego tytułu wykonuje Wykonawca oraz Wykonawca ponosi koszty

¹² Postanowienie ma zastosowanie w przypadku Wykonawcy nie posiadającego miejsca siedziby lub zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a prowadzącego działalność przez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, o którym mowa w art. 4a pkt 11 ustawy o CIT.

¹³ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca mający siedzibę lub zarząd na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobiera na podstawie Umowy płatności z tytułów wskazanych w art. 21 ust 1 Ustawy z dnia 15 lutego 1992r o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. min.: usług niematerialnych, licencji, praw autorskich i odsetek.

- z tego tytułu, w tym koszty demontażu, ponownego montażu, ubezpieczenia, koszty związane z transportem.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji i rękojmi usunąć na własny koszt wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego wady. Na potrzeby realizacji Umowy, za wady uważa się w szczególności brak wymaganych właściwości, jakości, kompletności oraz zgodności z wymogami prawa, Umową i zasadami wiedzy technicznej.
 5. Wykonawca usunie wadę poprzez dokonanie naprawy, a w przypadku braku możliwości naprawy – Wykonawca dokona wymiany elementu na nowy, z okresem gwarancji nie krótszym aniżeli gwarancja na przedmiot Umowy, który rozpocznie swój bieg od dnia wymiany.
 6. W przypadku wymiany elementu w ramach gwarancji lub rękojmi na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z elementem wszelkiej dotyczącej go dokumentacji, której Zamawiający wymagał celem odbioru Umowy.
 7. Naprawa lub wymiana elementu na nowy przez Wykonawcę w ramach gwarancji i rękojmi nastąpi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić, w formie pisemnej, zgodę na przedłużenie tego terminu.
 8. Wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej, w protokole odbioru gwarancyjnego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany elementu na nowy w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający ma prawo podjąć niezbędne działania naprawcze na koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy, co nie narusza innych praw i zobowiązań Stron określonych w Umowie. Poprzez działania naprawcze, o których mowa powyżej, Strony rozumieją ewentualne zlecenie usunięcia danej wady poprzez naprawę lub wymianę osobie trzeciej na koszt Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego. W pozostałym zakresie stosuje się § 2 ust. 10 Umowy.
 10. Wady zgłoszone Wykonawcy w okresie gwarancji oraz rękojmi będą usunięte w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, niezależnie od terminu wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi.
 11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć gwarancje producentów na zastosowane materiały i urządzenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie elementów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami i rękojmią ich producentów lub sprzedawców.
 12. W przypadku konieczności dokonania zmian dokumentacji, w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca dokona stosownych zmian, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy. Do zmienionej dokumentacji mają zastosowanie postanowienia § 14 Umowy.
 13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Strony wyłączają stosowanie art. 557 § 1 i § 2 i art. 563 Kodeksu cywilnego.
 14. Strony nie później niż na dwa tygodnie przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi dokonają końcowego odbioru zobowiązań gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru gwarancyjnego, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 Umowy. Protokół odbioru gwarancyjnego wymaga zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przed upływem gwarancji i rękojmi. Zatwierdzenie protokołu odbioru gwarancyjnego nie zwalnia

Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad, jeżeli ujawniły się w okresie gwarancji lub rękojmi, lecz po zatwierdzeniu protokołu odbioru gwarancyjnego.

§11 Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt i zapewnienia w okresie realizacji Umowy ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia, przy czym zakres ochrony ubezpieczeniowej będzie pokrywał działalność objętą przedmiotem Umowy.
2. Z ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy nie jest wyłączona jakakolwiek działalność tożsama z przedmiotem Umowy lub która jest niezbędna dla należytego wykonania Umowy, a wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela są zgodne z aktualnym standardem rynkowym.
3. Ochroną ubezpieczeniową objęta jest odpowiedzialność Wykonawcy (kontraktowa, deliktowa oraz pozostająca w zbiegu tzw. deliktowo-kontraktowa) za szkody:
 - 1) powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - 2) powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
 - 3) przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac,
 - 4) w mieniu powierzonym (pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy),
 - 5) w mieniu przekazanym w celu wykonania Umowy, np. w celu remontu, obróbki, budowy, odbudowy, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac.
4. Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 500 000zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
5. Wysokość i rodzaje fransyz powinny być zgodne z aktualnym standardem rynkowym z zastrzeżeniem, że fransyza redukcyjna nie może wynosić więcej niż 25 000 zł.
6. Zamawiający potwierdza dostarczenie przez Wykonawcę skanu polisy bądź certyfikatu (w postaci elektronicznej) poświadczających zawarcie umowy ubezpieczenia (OC), zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz dowód uiszczenia składek.
7. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia (OC), Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 5 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki w terminie do 5 dni od jej terminu płatności wskazanego w polisie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
8. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia (OC) nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia (OC) we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za zawartą umowę ubezpieczenia (OC), wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawcy nie będą przysługiwały względem Zamawiającego żadnego roszczenia.
9. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności umowy ubezpieczenia nie może być interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z zawartej Umowy.
10. W przypadku, gdy w ramach realizacji Umowy Wykonawca korzysta z podwykonawców ubezpieczonych (współubezpieczonych) w ramach umowy ubezpieczenia OC są wszyscy podwykonawcy, bądź każdy z podwykonawców jest ubezpieczony w ramach indywidualnej

Remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu.

umowy ubezpieczenia OC, spełniającej wymogi niniejszego paragrafu. Indywidualne umowy ubezpieczenia (OC) Wykonawcy oraz podwykonawców nie mogą wyłączać ani ograniczać odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń w zakresie, w jakim Wykonawca lub podwykonawcy ponoszą odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

11. ¹⁴W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. w formie konsorcjum Wykonawców), ubezpieczonymi (współubezpieczonymi) w ramach umowy ubezpieczenia OC są wszyscy Wykonawcy, bądź każdy z Wykonawców jest ubezpieczony w ramach indywidualnej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej wymogi niniejszego paragrafu. Indywidualne umowy ubezpieczenia (OC) Wykonawców nie mogą wyłączać ani ograniczać odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń w zakresie odpowiedzialności solidarnej Wykonawcy z pozostałymi Wykonawcami wobec Zamawiającego.

§12 Prawo Opcji

1. Przedmiotem Umowy objęte jest także prawo opcji, polegające na tym, iż – na odrębne żądanie (wniosek) Zamawiającego złożone każdorazowo w formie pisemnej pod rygorem nieważności – Wykonawca zobowiązany jest wykonać dodatkowe roboty nie wskazane w Umowie lub Części II SWZ będącej załącznikiem nr 1 do Umowy, niezbędne do wykonania Zamówienia opisanego w § 1 Umowy.
2. Za wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca otrzyma odrębne wynagrodzenie obliczone w oparciu o stawki wskazane w Ofercie Wykonawcy będącej Załącznikiem nr 2 do Umowy, przy czym łączne wynagrodzenie za wykonanie robót objętych prawem opcji nie może przekroczyć kwoty **50 000,0 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie za roboczogodzinę w ramach robót dodatkowych objętych Prawem opcji będzie wynosiło **zł netto** (słownie:).
4. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych po otrzymaniu pisemnego wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) kosztorysu roboty wskazanej we wniosku obliczonego na podstawie ust. 6 poniżej.
5. W terminie 2 dni roboczych Zamawiający zaakceptuje kosztorys bądź wniesie do niego uwagi za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w § 20 ust. 1 pkt 2 Umowy. Wykonawca przystąpi do wykonania roboty objętej wnioskiem Zamawiającego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu.
6. W przypadku konieczności przeprowadzenia w ramach prawa opcji robót dodatkowych, których Wykonawca nie mógł przy dochowaniu należytej staranności przewidzieć, Strony uzgodnią wynagrodzenie w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę wg stawek zawartych w Załączniku nr 7 do Umowy lub - przy braku takiej możliwości - według KNR i KNNR na poziomie nie wyższym niż średnie ceny jednostkowe określone w Biuletynie Sekocenbud, na aktualnym w dniu dokonania wyceny poziomie. W przypadku braku możliwości przedstawienia propozycji wynagrodzenia z zastosowaniem średnich cen i wskaźników publikowanych przez Sekocenbud, Wykonawca przedstawi kalkulację indywidualną, opartą na średnich rynkowych cenach, stawkach i wskaźnikach, która musi zostać zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykona roboty objęte prawem opcji bez wniosku Zamawiającego lub bez uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu, Zamawiający ma prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

¹⁴ Postanowienie ma zastosowanie, jeżeli zawarto Umowę z Wykonawcami działającymi wspólnie
Remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu.

8. Roboty wykonane przez Wykonawcę w ramach prawa opcji Wykonawca wykona w terminie wskazanym w § 3 Umowy i będą one odbierane protokołem odbioru końcowego zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy. Płatność wynagrodzenia za wykonane roboty będzie następowała na podstawie faktury, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 Umowy.

13 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za każdy przypadek powierzenia wykonania części robót objętych Umową podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Zamawiający zgłosił sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub Wykonawca nie dokonał zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu, w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy),
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków w zakresie przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska - zgodnie z Taryfikatorem kar stanowiącym Załącznik nr 10 do Umowy,
 - 6) w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, na podstawie postanowień Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w całości lub części, w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kwoty naliczonej kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty takiej kary umownej wraz z notą księgową, przy czym Zamawiający uprawniony jest do potrącania wszelkich należnych mu kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Dokonanie potrącenia wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn.
5. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
6. Odpowiedzialność odszkodowawcza każdej ze Stron Umowy kształtuje się na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§14 Majątkowe prawa autorskie

1. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej również jako „pr.aut.”) zobowiązuje się do przeniesienia na

Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do mających charakter utworu elementów dokumentacji powstałej w wyniku realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, oraz zmian dokumentacji w okresie rękojmi i gwarancji, zwanych dalej „utworem” lub łącznie „utworami”, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 powołanej wyżej ustawy, tj. do:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami, jakimikolwiek techniką i w jakiejkolwiek formie,
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono utwór, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworu,
 - 3) rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej (w tym umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego oraz w innych sieciach wewnętrznych Zamawiającego),
 - 4) wykorzystywania utworów w celu uzyskiwania wszelkich zezwoleń w związku z eksploatacją przedmiotu Zamówienia oraz wprowadzenia dalszych zmian w przedmiocie Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów, o których mowa w ust. 1 (w tym ich poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
 3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozporządzania i korzystania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw wskazanych w ust. 1 i ust. 2, wynosi netto (słownie) i jest zawarte w wynagrodzeniu określonym w § 9 ust. 1 Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 oraz przeniesienia własności egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
 5. Przeniesienie praw wskazanych w ust. 1 i ust. 2 oraz przeniesienie własności egzemplarzy, na których utwory utrwalono następuje z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym protokołu odbioru końcowego, a w odniesieniu do zmian dokumentacji w okresie rękojmi lub gwarancji – z chwilą przekazania zmienionej dokumentacji Zamawiającemu.
 6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie utwory będą pozbawione wad prawnych, w szczególności zapewnia, że korzystanie przez Zamawiającego z tych utworów nie będzie naruszało praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, praw własności przemysłowej lub innych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczenia związanego z wadą prawną jakiegokolwiek utworu, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu obronę Zamawiającego lub innego podmiotu uprawnionego w związku z Umową przed roszczeniami i poniesie koszty z tym związane.

§15 Poufność informacji

1. Nieujawnione do wiadomości publicznej informacje handlowe, finansowe, techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób oraz materiały uzyskane lub opracowane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, niezależnie od ich formy oraz sposobu pozyskania, zwane dalej „Informacjami Chronionymi” lub „Informacjami”, a których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie podmiotom do tego nieuprawnionym mogłoby zagrozić lub naruszyć interesy Zamawiającego, w tym narazić Zamawiającego na szkodę, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Informacje Chronione, do których Wykonawca uzyskał dostęp w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki jej wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji Chronionych w zakresie niezgodnym z celem zawarcia Umowy może stanowić zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego oraz zostać zakwalifikowane jako czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów wymienionej powyżej ustawy.
3. Wykonawca zabezpieczy Informacje Chronione przed dostępem osób trzecich oraz będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich Informacji, nie będzie ich publikował ani udostępniał osobom trzecim w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia dostępu do Informacji Chronionych wyłącznie do tych osób, dla których dostęp do tych Informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności na warunkach określonych niniejszą Umową przez jego pracowników, konsultantów, doradców oraz podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zawarcia z podwykonawcami, konsultantami oraz doradcami odrębnych umów lub klauzul w zawartych umowach, które będą działały jak Umowa co do celu, warunków używania oraz udostępniania Informacji Chronionych. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy, pracownicy konsultantów, doradców oraz podwykonawców złożą oświadczenia dotyczące ochrony i postępowania z Informacjami Chronionymi według wzoru zawartego w Załączniku nr 14 do Umowy. Oryginały podpisanych oświadczeń należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przekazania oryginałów oświadczeń.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w ciągu 14 dni od przekazania żądania, wykaz swoich pracowników, konsultantów (i ich pracowników), doradców (i ich pracowników) oraz podwykonawców (i ich pracowników), którym udostępnił Informacje Chronione uzyskane od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy oraz umożliwi wgląd w dokumenty potwierdzające podjęcie i zapewnienie środków, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zweryfikowania w ustalonym wspólnie terminie w formie inspekcji w siedzibie Wykonawcy, skuteczności podjęcia i zapewnienia środków ochrony Informacji Chronionych, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich dokumentów i materiałów przekazanych Wykonawcy lub wytworzonych w związku z realizacją Umowy, w szczególności zawierających Informacje Chronione. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu albo – jeżeli nie jest to możliwe lub celowe – do trwałego zniszczenia wszystkich otrzymanych od

Zamawiającego lub wytworzonych w związku z realizacją Umowy dokumentów i materiałów w terminie 14 dni od wykonania przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do zatrzymania jednej kopii lub jednego egzemplarza Informacji Chronionych w celach archiwalnych pod warunkiem, że informacje te będą zabezpieczone przynajmniej w takim samym zakresie jak tajemnica przedsiębiorstwa lub dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę oraz z zachowaniem wymogów wynikających z innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

7. Obowiązek zniszczenia nie dotyczy automatycznych back-upów w systemach informatycznych. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dochowanie powyższego terminu, Wykonawca na obowiązek zwrócić się do Zamawiającego o wydłużenie terminu na zwrot dokumentów lub materiałów.
8. Zwrot dokumentów i materiałów zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, zawierającym szczegółowy wykaz chronologicznie ułożonych dokumentów i materiałów.
9. Wykonawca nie ma prawa kopiować, powielać ani w jakikolwiek inny sposób rozpowszechniać żadnych dokumentów i materiałów należących do Zamawiającego lub związanych z realizacją Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu celu w jakim Wykonawca zamierza wykorzystać ww. dokumenty i materiały. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy kopiowania lub powielania dokumentów lub materiałów należących do Zamawiającego lub związanych z realizacją Umowy, w takim zakresie w jakim ich kopiowanie lub powielanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
10. Wykonawca odpowiada za szkody będące następstwem zniszczenia bądź zgubienia dokumentów lub materiałów, o których mowa w ust. 6 powyżej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym pojedynczym zdarzeniu lub serii niepożądanych zdarzeń dotyczących bezpieczeństwa przetwarzanych Informacji Chronionych, w szczególności: zagrożenia nieuprawnionego ujawnienia Informacji Chronionych, nieautoryzowanego dostępu, niedozwolonego: powielenia, modyfikacji, zniszczenia, utraty, nieprawidłowego wykorzystania, kradzieży lub ujawnienia informacji.
12. Jeżeli na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji Chronionych uzyskanych od Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca przed dokonaniem ujawnienia – o ile będzie to zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami – niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie oraz podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, wymogu zapewnienia prawnej ochrony udostępnionych Informacji Chronionych.
13. Wszelka dokumentacja w formie elektronicznej związana z przedmiotem Umowy wytworzona przez Wykonawcę, może być przekazywana Zamawiającemu tylko z wykorzystaniem Systemu Wymiany Plików, do którego dostęp zapewni Zamawiający wyłącznie dla uzgodnionych przedstawicieli Wykonawcy.
14. Zamawiający dopuszcza przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej utrwalonych w formie elektronicznej, w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym wyłącznie z zastosowaniem zabezpieczeń kryptograficznych (w tym także dokumentów zapisanych na elektronicznych nośnikach informacji). Do zabezpieczenia kryptograficznego należy wykorzystać oprogramowanie typu: WinZIP, 7-Zip lub inne uzgodnione z Zamawiającym. Hasło do zabezpieczonych kryptograficznie dokumentów powinno składać się z co najmniej 8 znaków (zalecane stosowanie haseł o długości minimum 16 znaków), w tym małych i wielkich liter, cyfr oraz znaków specjalnych. Hasło

do zaszyfrowanych dokumentów należy przekazać Zamawiającemu innym kanałem komunikacyjnym (telefonicznie, poprzez wiadomość SMS).

15. Postanowienia zawarte w powyższych ustępach nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu informacji, która była mu już znana w chwili zawarcia Umowy i nie została uznana za Informację Chronioną lub została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych lub jeżeli z przepisów powszechnie obowiązujących wynika obowiązek ujawnienia danej informacji.
16. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, nie ujawniać osobom trzecim i nie rozpowszechniać (ani nie upubliczniać w żaden inny sposób) informacji co do treści niniejszej Umowy, Informacji Chronionych uzyskanych w trakcie jej trwania oraz związanych z jej realizacją, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. Zamawiający zastrzega, że wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z dostępem do obiektów Zamawiającego, których ochrona objęta jest regulacjami ustawy o zarządzaniu kryzysowym oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
18. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braku posiadania przez osoby którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, kwalifikacji, uprawnień lub pozwoleń wymaganych Umową lub przepisami prawa, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów prawa, jak również w sytuacji zagrożenia istotnych interesów Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy wydania zgody na wejście na teren obiektów, o których mowa powyżej, wobec osób, którymi posługiwać się będzie Wykonawca przy realizacji Umowy, lub zażądania niezwłocznej ich zmiany. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do weryfikowania kwalifikacji, uprawnień lub pozwoleń osób, w tym personelu Wykonawcy oraz podwykonawców, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
19. Umowa nie obejmuje swoim zakresem powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, co do których Zamawiającemu przysługuje status administratora danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, a Wykonawca nie jest uprawniony do takich działań. W przypadku, gdyby okazało się konieczne przetwarzanie danych osobowych, Strony w ciągu 14 dni zawrą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określając cel i zakres takiego powierzenia.

§16 Warunki odstąpienia od Umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli druga Strona dopuszcza się istotnego naruszenia Umowy i nie zaniecha dalszych naruszeń lub nie usunie skutków naruszenia w 10-dniowym okresie naprawczym, udzielonym w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia lub zaniechania naruszeń. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia wezwania do usunięcia/zaniechania naruszenia Umowy. Istotne naruszenia Umowy obejmują w szczególności następujące przypadki:
 - 1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie lub terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie w niej określonym,
 - 3) Wykonawca zlecił wykonanie części robót osobom trzecim z naruszeniem postanowień § 8 Umowy,
 - 4) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wad stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady,

Remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu.

- 5) Wykonawca realizuje Umowę w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową lub dokumentacją,
 - 6) Wykonawca nie złożył w terminach określonych w Umowie polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych,
 - 7) wydane zostało postanowienie o udzieleniu zabezpieczenia dotyczące mienia lub praw Wykonawcy, mające na celu zabezpieczenie roszczeń osób trzecich lub wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwiają Wykonawcy realizację Umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania okresu naprawczego, w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca przechodzi w stan likwidacji lub jest zagrożony niewypłacalnością lub też z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych naruszałoby prawo lub stałoby się sprzeczne z prawem,
 - 2) ujawnienia istotnych zaległości podatkowych Wykonawcy lub istotnych zaległości Wykonawcy w odprowadzaniu składek na ZUS, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje Umowę z naruszeniem przepisów i zasad określonych w § 5 Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca naruszył zobowiązania w zakresie ochrony informacji określone w § 15 Umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje Umowę w sposób stwarzający bezpośrednie zagrożenie dla Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
 - 6) Wykonawca realizuje Umowę w sposób stwarzający bezpośrednie zagrożenie dla mienia Zamawiającego lub mienia podmiotów trzecich lub w sposób stwarzający bezpośrednie zagrożenie powstania roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego,
 - 7) w przypadku konieczności rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu Zamówienia,
 - 8) braku możliwości zrealizowania Zamówienia lub jego części z powodu odmowy wydania właściwych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień lub innych rozstrzygnięć administracyjnych,
 - 9) jeżeli realizacja Umowy będzie skutkowałą naruszeniem zakazów lub innych środków ograniczających wprowadzonych przez organy i instytucje Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej lub innych mających zastosowanie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 10) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Umowne prawo odstąpienia w przypadkach wskazanych w ust. 1 lub 2 może być wykonane w terminie 4 miesięcy od daty powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okolicznościach stanowiących podstawę od odstąpienia od Umowy, lecz nie później niż w ciągu 6 miesięcy od daty wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy (końcowy termin na wykonanie prawa odstąpienia w rozumieniu art. 395§1 kodeksu cywilnego).

4. Dokonanie odstąpienia od Umowy, zarówno umownego jak i ustawowego, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, zarówno umownego jak i ustawowego, Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, a w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, po doręczeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, powstrzyma się od wykonywania Umowy, wykona roboty zabezpieczające oraz Strony sporządzą protokół inwentaryzacyjny stanu realizacji Umowy.
6. W przypadku umownego odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonane roboty oraz roboty w toku, których prawidłowe wykonanie i zakres wykonania Strony potwierdziły w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w ust. 5, a także wskazaną w protokole inwentaryzacyjnym dokumentację, w stosunku do której to dokumentacji Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności – nie później niż w terminie 15 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego – że ją zatrzymuje.
7. W przypadku umownego odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia za wykonane roboty, roboty w toku oraz dokumentację, których prawidłowe wykonanie i zakres wykonania Strony potwierdziły w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w ust. 5.
8. W przypadku umownego odstąpienia od Umowy, materialne wyniki robót i dokumentacja, za które Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia stosownie do ust. 6 lub ust. 7 stają się własnością Zamawiającego, a także Zamawiający uzyskuje autorskie prawa majątkowe do utworów stosownie do § 14 Umowy oraz uprawnienia z rękojmi i gwarancji.
9. Postanowienia Umowy, w tym niniejszego paragrafu, nie wyłączają możliwości skorzystania z instytucji ustawowego prawa odstąpienia, regulowanego odpowiednimi przepisami prawa.

§17 Odpowiedzialność i ryzyko

1. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające ze swoich działań lub zaniechań oraz wynikłą z tego szkodę materialną i niematerialną na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach.
2. Każda ze Stron powinna zabezpieczyć drugą Stronę na zasadach wskazanych w art. 392 kodeksu cywilnego przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody majątkowe i niemajątkowe spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
3. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu, powinna podjąć wszelkie odpowiednie kroki w celu zmniejszenia szkody.

§18 Siła wyższa

1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
2. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części jej zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony

o zaistniałej sytuacji w formie pisemnej pod rygorem nieważności i uprawdopodobnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wykonać ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.

§ 19 Zmiana Umowy

1. Dokonanie zmian Umowy jest możliwe w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminów wykonania Umowy, jeżeli jej wykonanie w terminach określonych stosownie do § 3 ust. 1 Umowy jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym w szczególności spowodowanych:
 - a) wywołanych treścią decyzji administracyjnych, orzeczeń sądowych, uzgodnień z innymi podmiotami,
 - b) ustaleniem przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, lub w przypadkach określonych w pkt 2) poniżej, w szczególności w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - c) sytuacją w Krajowym Systemie Elektroenergetycznym,
 - d) koniecznością synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - e) występowaniem niesprzyjających warunków atmosferycznych stwarzających jakiegokolwiek zagrożenia dla bezpiecznego wykonania robót,
 - f) działaniem siły wyższej i klęsk żywiołowych mających bezpośredni wpływ na terminy wykonania Umowy;
 - 2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości robót, zmiany sposobu realizacji robót), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
 - a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych,
 - c) treścią decyzji administracyjnych, orzeczeń sądowych, uzgodnień z innymi podmiotami,
 - d) zmianą obowiązujących u Zamawiającego procedur,
 - e) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 3) zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt 1) lub 2) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian,

- b) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych w okresie obowiązywania Umowy, w tym przepisów prawa podatkowego w zakresie uwzględniającym te zmiany, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może żądać zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych w okresie obowiązywania Umowy, w tym przepisów prawa podatkowego, którą to zmianę w momencie zawarcia Umowy, Wykonawca działając z należytą starannością, mógł i powinien był uwzględnić w kalkulacji wynagrodzenia przedstawionej w Ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, których Wykonawca nie mógł przy dochowaniu należytej staranności przewidzieć, Strony uzgodnią wynagrodzenie w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę wg stawek zawartych w Załączniku nr 10 do Umowy lub - przy braku takiej możliwości - według KNR i KNNR na poziomie nie wyższym niż średnie ceny jednostkowe określone w Biuletynie Sekocenbud, na aktualnym w dniu dokonania wyceny poziomie. W przypadku braku możliwości przedstawienia propozycji wynagrodzenia z zastosowaniem średnich cen i wskaźników publikowanych przez Sekocenbud, Wykonawca przedstawi kalkulację indywidualną, opartą na średnich rynkowych cenach, stawkach i wskaźnikach, która musi zostać zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§20 Przedstawiciele Stron

1. Sprawy związane z realizacją Umowy, prowadzić będą:
 - 1) w imieniu Zamawiającego: Imię i Nazwisko; tel., tel. kom., e-mail:
 - 2) w imieniu Wykonawcy: Imię i Nazwisko; tel., tel. kom., e-mail:
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są upoważnione do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy bez prawa zmiany Umowy, w tym zakresu rzeczowego, oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osób lub danych adresowych osób, o których mowa w ust.1, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany. Zmiana taka jest skuteczna z dniem doręczenia drugiej Stronie jednostronnego oświadczenia woli w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca ustanowi kierowników robót poszczególnych branż posiadających stosowne uprawnienia budowlane. W terminie 10 dni od zawarcia Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wyznaczonych osobach wskazując ich dane, w tym imię, nazwisko, dane kontaktowe (nr telefonu, adres poczty elektronicznej), nr uprawnień.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, w terminie 3 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, dokumentów potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje osób wykonujących Umowę ze strony Wykonawcy.
6. Zamawiający może z ważnych powodów żądać zaprzestania wykonywania robót lub innych obowiązków wskazanych w Umowie przez poszczególnych członków personelu Wykonawcy. Za ważne powody uważa się w szczególności wykonywanie przez daną osobę powierzonych jej obowiązków z naruszeniem przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej lub Umowy.

7. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego „Inspektorem Nadzoru” i zawiadomi Wykonawcę o wyznaczonej osobie wskazując jej dane, w tym imię nazwisko, dane kontaktowe (nr telefonu, adres poczty elektronicznej).

§21 Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności przestrzegają powszechnie obowiązujących przepisów prawa, kierują się zasadami odpowiedzialności społecznej i przestrzegają standardów etycznych oraz dołożą należytej staranności, aby pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie wykonywać Umowę każda ze Stron, przestrzegali postanowień:
Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PSE S.A. (dalej jako "Kodeks"), dostępnego na stronie internetowej: <https://www.pse.pl/o-nas/kodeks-postepowania>.
2. W dniu podpisania Umowy Strony nie pozostają, zgodnie z ich najlepszą wiedzą, w konflikcie interesów, mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Strony nie podejmowały jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
4. Każda ze Stron niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o wszelkich zdarzeniach dotyczących realizacji Umowy, które mogą naruszać lub naruszają przepisy, zasady lub standardy określone w ust. 1-3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których będzie wykonywać Umowę, o funkcjonowaniu systemu zgłoszeń naruszeń prawa, o którym mowa w Kodeksie, w tym możliwości dokonywania zgłoszeń przez dedykowaną platformę dostępną pod adresem <https://dajeznac.pse.pl>.
6. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia, zarówno w całości jak i w części, praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, każde oświadczenie, zawiadomienie lub inne pismo Strony wystosowane w związku z realizacją Umowy jest uważane za właściwie doręczone odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy jeżeli:
 - 1) zostanie doręczone osobiście albo wysłane, listem poleconym albo przesyłką kurierską pod adres:
 - a) Zamawiającego: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w, adres
 - b) Wykonawcy: albo
 - 2) zostanie doręczone, za potwierdzeniem odbioru, przedstawicielom Stron ustanowionym zgodnie z § 19 ust. 1 Umowy, albo
 - 3) zostanie wysłane na adresy poczty elektronicznej:
 - a) Zamawiającego: łącznie na adres [e-mail danej jednostki PSE, np. sekretariat lub inny dedykowany adres]@pse.pl oraz na adres przedstawiciela/i Zamawiającego, o którym/ch mowa w §,
 - b) Wykonawcy: [.....@.....].
8. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w ust. 7, a także innych danych kontaktowych wskazanych w Umowie, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany. W razie zaniedbania tego obowiązku oświadczenie, zawiadomienie lub pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres, traktuje się jako skutecznie doręczone.

9. Do zachowania elektronicznej formy oświadczenia, zawiadomienia lub innego pisma Strony wymagane jest złożenie oświadczenia w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, oświadczenie złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy elektronicznej, oświadczenie złożone w formie pisemnej jest równoważne z oświadczeniem złożonym w formie elektronicznej.
11. Wykonawca oświadcza, że osoby reprezentujące Wykonawcę, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, zostały lub zostaną poinformowane przez Wykonawcę, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, zwanego „RODO”, oraz że zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania przez Zamawiającego, zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: https://www.pse.pl/obowiazek_informacyjny.pdf.
12. Za dni robocze na potrzeby realizacji Umowy, Strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dnia 14 sierpnia.
13. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
14. Spory związane z realizacją Umowy każda ze Stron może poddać pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
15. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania - pod rygorem nieważności - formy pisemnej lub formy elektronicznej i są wprowadzane w formie aneksu, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
16. ¹⁵*Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia.*
17. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron¹⁶/Umowę zawarto w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez osoby reprezentujące każdą ze Stron¹⁷.*
18. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Część II SIWZ
 - 2) Załącznik nr 2 - Formularz Oferty wraz z Tabelą kalkulacji ceny i Wykazem materiałów, które będą użyte do wykonania remontu
 - 3) Załącznik nr 3 – „Wytyczne dla Wykonawców realizujących prace na rzecz PSE S.A. w zakresie systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, przepisami ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz jakości”
 - 4) Załącznik nr 4 - „Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”
 - 5) Załącznik nr 5 - Wzór zgłoszenia gotowości do odbioru
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru końcowego

¹⁵ W przypadku, gdy umowa zawierana jest w formie elektronicznej.

¹⁶ W przypadku, gdy umowa zawierana jest w formie pisemnej.

¹⁷ W przypadku, gdy umowa zawierana jest w formie elektronicznej.

Remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu.

- 7) Załącznik nr 7 – Szczegółowa kalkulacja wynagrodzenia z podaniem wartości poszczególnych robót
- 8) Załącznik nr 8 - Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy”
- 9) Załącznik nr 9– Wzór protokołu odbioru gwarancyjnego
- 10) Załącznik nr 10 – Taryfikator kar za stwierdzony przypadek naruszenia przez wykonawcę przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska
- 11) Załącznik nr 11 - Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności
- 12) ¹⁸Załącznik nr 12 – *Wzór Oświadczenia rzeczywistego kontrahenta*
- 13) Załącznik nr 13 - *Wzór Kwestionariusza weryfikacji kontrahenta*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹⁸ Załączniki nr 12 i 13 do zastosowania, gdy obowiązek taki będzie wynikał z § 9 ust. 26 i 27 Umowy Remont pomieszczeń biurowych w budynku głównym w PSE S.A. w Poznaniu.