



Połczyn-Zdrój, dnia 30-04-2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym, położonym przy ul. Ogrodowa 1A w Połczynie-Zdroju”**.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania według następujących zaleceń:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie prac dekarских polegających na remoncie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku, położonym przy ul. Ogrodowa 1A w Połczynie-Zdroju. Roboty należy wykonać, zgodnie z Decyzją nr 78/2023 PINB oraz przedmiarem robót.
2. Podczas prowadzenia robót należy sprawdzać i korygować obmiary robót ujęte w kosztorysie.
3. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i będącej członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz **dokumentować w dzienniku budowy**. Koszt kierownika należy doliczyć do kosztorysu ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów, odpowiedzialny jest za odzysk i unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
8. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy szczegółowy, w wersji papierowej na bazie przedmiaru kosztorysu ślepego.
9. Wykonawca ponosi opłaty związane z kosztami zajęcia pasa drogowego.