



Połczyn-Zdrój, dnia 28-04-2026 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju, w związku z planowaną inwestycją, zaprasza do złożenia oferty na: **„Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego, położnego przy ul. 5-go Mara 8 w Połczynie-Zdroju”**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8, zlokalizowanego na dz. nr 58/4, położnej przy ul. 5-go Marca w Połczynie-Zdroju, zgodnie z Decyzją nr 81/2025 z dnia 04-11-2025 r. PINB.5144.22.2025.AP.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz dokumentować w wewnętrznym dzienniku budowy.

Szczegółowy zakres prac budowlanych określony został w przedmiarze kosztorysu ślepego.

II. TERMIN REALIZACJI USŁUGI. GWARANCJA. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin realizacji zamówienia: **31-08-2026 r.**
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
3. Termin płatności wynosi 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę za wykonaną usługę na podstawie protokołu odbioru.

III. CENA OFERTOWA. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych w zł brutto wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
2. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania robót stanowiących przedmiot zapytania ofertowego.
3. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – **100 % cena.**

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT/ OTWARCIA OFERT. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Termin złożenia oferty: Ofertę należy złożyć terminie do dnia **18-05-2026 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 18-05-2026 r. po godz. 10³⁰.
3. Sposób przygotowania oferty – ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie:
 - 3.1. Pisemnej złożonej osobiście lub za pośrednictwem poczty w sekretariacie siedziby Zamawiającego
 - 3.2. lub w formie elektronicznej w postaci skanów wypełnionych i podpisanych dokumentów przesłanych pocztą e-mail na adres sekretariat@ppkpolczyn.pl

V. DODATKOWE INFORMACJE

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do udzielania informacji i wyjaśnień odnośnie postępowania jest: Pani Kinga Wawrzak, tel. 539-929-917, adres e-mail: sekretariat@ppkpolczyn.pl
2. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności jeżeli jego dalsze prowadzenie nie leży w interesie zamawiającego
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania postępowania, bez podania przyczyny. Z tego tytułu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.
5. Istotne postanowienia umowy znajdują się w załączniku nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty.
6. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty.

VI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Projekt umowy
4. Przedmiar kosztorysu
5. Decyzja nr 81/2025

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Welk