



Połczyn-Zdrój, dnia 28-04-2026 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego, położnego przy ul. 5-go Marza 8 w Połczynie-Zdroju”**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8, zlokalizowanego na dz. nr 58/4, położnej przy ul. 5-go Marza w Połczynie-Zdroju. Roboty należy wykonać, zgodnie z Decyzją nr 81/2025 z dnia 04-11-2025 r. PINB.5144.22.2025.AP oraz przedmiarem robót.
2. Podczas prowadzenia robót należy sprawdzać i korygować obmiary robót ujęte w kosztorysie.
3. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i będącej członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz **dokumentować w dzienniku budowy**. Koszt należy doliczyć do kosztorysu ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów, odpowiedzialny jest za odzysk i unieszkodliwienie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
8. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy szczegółowy w wersji papierowej na bazie przedmiaru kosztorysu ślepego.
9. Wykonawca ponosi opłaty związane z kosztami zajęcia pasa drogowego. Koszt należy doliczyć do kosztorysu ofertowego.

PREZES ZARZĄDU  
  
Tomasz Welk