



Połczyn-Zdrój, dnia 28.04.2026 r.

### **Zaproszenie do złożenia oferty**

Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju zaprasza do złożenia oferty na wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach oraz w lokalach na terenie Gminy Połczyn-Zdrój, zarządzanych i administrowanych przez Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. wraz ze sporządzeniem Protokołów z przeprowadzonych przeglądów

#### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Połczynie-Zdroju w związku z art. 62. ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) zaprasza do złożenia oferty na: **Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach oraz w lokalach na terenie Gminy Połczyn-Zdrój, będących w zarządzie Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. wraz ze sporządzeniem Protokołów z przeprowadzonych przeglądów.**
2. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w zarządzeniu nr 4/2026 oraz zasadach udzielenia zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000,00 zł.

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów 5-cio letnich instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach, lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych i na częściach wspólnych w następującym zakresie:
  - 1) wykonanie oględzin instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz sprzętu narażonego na wpływ czynników atmosferycznych i niszczących czynników występujących podczas użytkowania obiektów na zewnątrz budynków oraz wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
  - 2) przeprowadzenie oględzin instalacji odgromowej,
  - 3) wykonanie następujących pomiarów:
    - pomiary skuteczności zerowania oraz pomiary impedancji pętli zwarcia,
    - pomiary izolacji obwodów I i II -fazowych
    - rezystancji uziomów instalacji odgromowej
    - pomiary skuteczności ochrony złącz, tablic
  - 4) sprawdzenie działania wyłączników różnicowoprądowych
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania lokatorów, w formie ogłoszenia w widocznym miejscu na budynku, o terminie przeprowadzenia przeglądu najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem ich wykonania.



3. Zapytanie obejmuje dokonanie przeglądów w lokalach i budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach i lokalach będących własnością Gminy Połczyn-Zdrój.
4. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody wyrządzone właścicielowi nieruchomości i nieruchomości sąsiednich objętej przedmiotowymi pracami wynikające z winy wykonawcy
5. **Po podpisaniu Umowy**, Wykonawca dostarczy harmonogram wykonania przeglądów w terminie 7 dni.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin zakończenia zadania do dnia **31.08.2026** rok.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu zlecenia oraz dostarczeniu protokołów z wykonanej usługi i wystawieniu rachunku na każdą wspólnotę oddzielnie w terminie 21 dni od daty wystawienia rachunku.

### IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY. CENA OFERTOWA

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena .
2. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych w zł brutto wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej brutto. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania robót stanowiących przedmiot zapytania ofertowego (m.in. dojazd).
4. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

### V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie niezbędnych uprawnień określonych w art.62. ust. 4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz wiedzy i doświadczenia pozwalających na wykonanie przedmiotu zamówienia.  
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca załączy do oferty kserokopię uprawnień eksploatacyjnych i dozorowych.
2. Wykonawca przedłoży aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie polisy od odpowiedzialności cywilnej.

### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 12.05.2026 r.** do godziny **10<sup>00</sup>** w siedzibie Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 16, 78-320 Połczyn-Zdrój pokój - sekretariat pierwsze piętro lub drogą mailową na adres: [sekretariat@ppkpolczyn.pl](mailto:sekretariat@ppkpolczyn.pl).
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów





---

ocen.

## **VII.OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU**

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Połczyńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. jest Pani Kinga Wawrzak, **e-mail: *sekretariat@ppkpolczyn.pl***

## **VIII. FORMA OFERTY**

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- kserokopie uprawnień
- oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

## **IX. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy,

**PREZES ZARZĄDU**

  
Tomasz Welk

