

## UMOWA

zawarta w dniu .....2026r. w Jaśle pomiędzy:

Powiatem Jasielskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Jaśle z siedzibą w Jaśle ul. Rynek 18, NIP: 6851949925, REGON: 370440258, zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Jasielskiego – *Krystyny Wąsik*,

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną, zwanych łącznie Stronami.

Strony zawierają niniejszą umowę (zwaną w dalszej części Umową), o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych na kompleksowe wykonanie inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa powiatowego magazynu zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”*. Magazyn - hala jednonawowa w konstrukcji stalowej, posadowiona na płycie fundamentowej żelbetowej, przekryta dachem dwuspadowym symetrycznym ze świetlikami. Lokalizacja obiektu: działki ewid. nr ewid. 19/4 i 19/8, jednostka ewidencyjna m. Jasło, obręb 04 - Dzielnica Magazynowo – Przemysłowa. Powierzchnia zabudowy hali – około 751,90 m<sup>2</sup>, Kubatura hali – około 3 732,64 m<sup>3</sup>.
2. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem w szczególności:
  - 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie udostępnionego programu funkcjonalno-użytkowego, koncepcji architektonicznej, dokumentacji geologiczno - inżynierskiej oraz geotechnicznych warunków posadowienia w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia w organie administracji architektoniczno – budowlanej (z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz Zamawiającego). Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zawierać będzie:
    - a) projekt budowlany w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia projektu w organie administracji architektoniczno – budowlanej oraz zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – 3 egz. + postać elektroniczna w formacie .pdf (na płycie CD lub innym nośniku). Projekt budowlany ma zawierać w zależności od wymagań przepisów prawa budowlanego: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny,
    - b) projekt wykonawczy – 1 egz. + postać elektroniczna w formacie .pdf. (na płycie CD lub innym nośniku),
    - c) przedmiar robót z podziałem na branże z opisem, kodami CPV oraz poz. SST– 1 egz. + postać elektroniczna w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej (np. .xls, .ath, .kst, itp., na płycie CD lub innym nośniku),
    - d) kosztorys szczegółowy z podziałem na branże z opisem, kodami CPV oraz poz. SST – 1 egz. + postać elektroniczna w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej (np. .xls, .ath, .kst, itp. na płycie CD lub innym nośniku), ,
    - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf. (na płycie CD lub innym nośniku).

- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę,
  - 4) przygotowanie zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 5) przygotowanie placu budowy,
  - 6) wykonanie robót rozbiórkowych,
  - 7) przełożenie wszystkich kolizji planowanego budynku z sieciami i instalacjami technicznymi,
  - 8) wykonanie wszystkich niezbędnych do użytkowania obiektu przyłączy i instalacji technicznych,
  - 9) budowę budynku magazynowego w postaci hali w konstrukcji stalowej posadowionej na fundamentach żelbetowych,
  - 10) wykonanie wszystkich zawartych w PFU instalacji wewnętrznych w budynku,
  - 11) wyposażenie hali magazynowej w regały,
  - 12) wykonanie nawierzchni utwardzonych, placów manewrowych oraz parkingów,
  - 13) wykonanie ogrodzenia obiektu i kontroli wjazdu i wejścia na teren obiektu,
  - 14) wykonanie niwelacji terenu oraz zagospodarowanie terenów zielonych,
  - 15) zgłoszenie zakończenia budowy wraz ze złożeniem operatu kolaudacyjnego,
  - 16) przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Wartość kosztorysu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d będzie odpowiadała wartości robót budowlanych skalkulowanych przez Wykonawcę w ofercie.
  4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ, Programie funkcjonalno – użytkowym, koncepcji architektonicznej, Dokumentacji geologiczno - inżynierskiej oraz Geotechnicznych warunków posadowienia. Podana kolejność określa hierarchię wymienionych dokumentów w przypadku rozstrzygania sporów co do rozbieżności w ich treści.
  5. Przedmiot umowy jest współfinansowany z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

## **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 2**

1. Wykonawca wykona cały przedmiot Umowy w terminie **do dnia 16 października 2026r.**
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się termin zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie zakończenia robót wraz z dokumentacją, o której mowa w § 7 ust. 4 z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Strony uzgadniają, iż termin zgłoszenia staje się terminem wykonania umowy jeżeli końcowy protokół odbioru robót będzie pozytywny.

## **DOKUMENTACJA ORAZ JEJ ODBIÓR**

### **§ 3**

1. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu Umowy udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków, opinii itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie po każdorazowym wystąpieniu w imieniu Zamawiającego prześle Zamawiającemu kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem złożonych wniosków, pism itp.
2. Dokumentacja winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.

3. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie przekazywanej dokumentacji, o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia:
  - 1) iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) o którym mowa w § 13 ust. 8.
6. Przekazanie Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie potwierdzone protokołem przekazania.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z warunkami Umowy. W przypadku niestwierdzenia braków Zamawiający dokona odbioru dokumentacji stosownym Protokołem Odbioru Dokumentacji.
8. W przypadku stwierdzenia braków w przekazanej dokumentacji, Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na doprowadzenie do zgodności dokumentacji z Umową nie dłuższy niż 7 dni.
9. Odbiór Dokumentacji wymaga formy pisemnej – Protokołu Odbioru Dokumentacji, podpisanego przez Strony Umowy, pod rygorem nieważności.
10. Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady.
11. W razie stwierdzenia wad dokumentacji objętej przedmiotem Umowy w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie i zgodnie z tą dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad lub braków we własnym zakresie i na własny koszt. O usunięciu stwierdzonych wad lub braków Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie.

## **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY ORAZ NADZÓR**

### **§ 4**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy, który to wniosek Wykonawca będzie uprawniony złożyć po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 9.
2. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadził będzie Kierownik Budowy:  
.....
3. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po otrzymaniu pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, oprócz praw i obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, jest uprawniony do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość rad budowy na co najmniej 1 spotkanie w miesiącu. W razie potrzeby Inspektor Nadzoru może zwołać radę budowy częściej niż wyżej opisano.
5. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących realizacji umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
6. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w radach budowy.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników rady budowy o terminie i miejscu rady, prowadzi radę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń

- dostarcza najpóźniej do 3 dni roboczych od dnia odbycia się rady wszystkim osobom zaproszonym na radę.
8. Do ustaleń zapisanych w protokole rady budowy, osoby zaproszone na rady budowy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
  9. Strony umowy dopuszczają następujące formy kontaktu:
    - 1) Forma pisemna:
      - a) Adres do doręczeń Zamawiającego: ul. Rynek 18, 38-200 Jasło.
      - b) Adres do doręczeń Wykonawcy: .....
    - 2) Forma e-mail'owa:
      - a) Adres e-mail Zamawiającego: [starosta@powiat.jaslo.pl](mailto:starosta@powiat.jaslo.pl);
      - b) Adres e-mail Wykonawcy: .....
    - 3) Forma telefoniczna:
      - a) Telefon Zamawiającego: 134486400;
      - b) Telefon Wykonawcy: .....
  10. Zmiana danych adresowych, adresu e-mail, bądź telefonu wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony i wywołuje skutek od momentu kiedy druga strona otrzymała pisemną informację o zaistniałej zmianie.
  11. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż podwójne awizowanie pisma wywołuje skutek równoznaczny z jego doręczeniem.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego protokolarnego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze,
  - 2) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
  - 5) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów,
  - 7) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
  - 8) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania

- się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem do 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
- 9) zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, w tym sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej,
  - 10) ponosić wszelkie koszty pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne specjalistyczne nadzory branżowe właścicieli sieci i instalacji.
  4. Wykonawca - przed przystąpieniem do robót budowlanych kolidujących z siecią uzbrojenia terenu, zobowiązany jest do uzgodnienia z gestorami sieci sposobu prowadzenia prac. Po zakończeniu prac w pobliżu istniejącej infrastruktury, jej zabezpieczeniu bądź przebudowie należy sporządzić protokoły odbioru.
  5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
    - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1;
    - 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierowników robót i kierownika budowy posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
    - 3) obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim, w tym uczestniczenie w radach budowy;
    - 4) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót;
    - 5) bieżące porządkowanie terenu budowy oraz usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
    - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz wytycznych eksploatacyjnych dla Zamawiającego;
    - 7) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu i urządzeń;
    - 8) odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót;
    - 9) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg;
    - 10) stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie deklaracje zgodności lub atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu;
    - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
    - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
    - 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
    - 14) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
    - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
    - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru;

- 17) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
  - 18) ponoszenie kosztów płatnych przeglądów gwarancyjnych urządzeń oraz prób i sprawdzeń przedmiotu umowy;
  - 19) zgłoszenie w formie pisemnej wykonania robót do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
  - 20) przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem: umowy lub polisy ubezpieczenia, o których mowa w § 20;
  - 21) złożenie operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 7 ust. 4.
  - 22) zgłaszanie Zamawiającemu/ Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem, nie później jednak niż w dniu wbudowania wyrobu budowlanego, okazać w stosunku do wskazanych wyrobów aktualne dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Nieprzedłożenie tych dokumentów Zamawiającemu spowoduje brak możliwości ich wbudowania i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
  8. W przypadku wbudowania materiału bez wcześniejszego przedłożenia wymaganych dokumentów, wyrób budowlany uznaje się za wadliwy i podlega natychmiastowej wymianie na wyrób spełniający określone przez Zamawiającego wymagania, przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
  9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
  10. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
  11. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  12. Materiały, urządzenia i sprzęt w ramach zadania mogą być wyprodukowane lub zakupione zarówno w krajach Unii Europejskiej jak i w krajach spoza Unii. Ważne jest aby zakupione urządzenia, materiały i sprzęt posiadały właściwości i cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
  13. Materiały pochodzące z rozbiórki, takie jak np. słupy oświetleniowe, elementy ogrodzenia, elementy betonowe, żelbetowe, płyty chodnikowe, kostka brukowa, krawężniki betonowe, nadmiar ziemi z wykopów oraz ścięte drzewa, stanowią własność Zamawiającego i zostaną złożone we wskazanym miejscu na terenie bazy Powiatowego Zarządu Dróg w Jaśle. Ewentualnie pozyskany z frezowania na zimno destruktu Wykonawca robót budowlanych (posiadacz odpadów destruktu asfaltowego) wykorzysta przy robotach związanych z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków utraty statusu odpadów dla odpadów destruktu asfaltowego (Dz.U.2021.2468). Pozostałe materiały z rozbiórki stanowią własność wykonawcy, i podlegają utylizacji.

## PODWYKONAWCY

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Strony ustalają, że następujące zakresy robót będą wykonywane:
  - a) osobiście przez Wykonawcę:  
- .....
  - b) za pomocą podwykonawców:  
- .....

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt b) w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez



zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy i jej zmiany również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## **HARMONOGRAM I OPERAT KOLAUDACYJNY**

### **§ 7**

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony w ujęciu miesięcznym.
2. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego akceptuje go, zgłasza do niego uwagi lub nie wyraża zgody na jego zmianę.
3. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, wymaga jednak ostatecznej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 Umowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny - dwa egzemplarze w formie papierowej zawierające:
  - 1) dokumentację ogólną:
    - a) dziennik budowy,
    - b) kopia pozwolenia na budowę/zgłoszenia,
    - c) oświadczenie kierownika budowy/Wykonawcy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym/materiałami do zgłoszenia lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę/zgłoszenia, dokonanych podczas wykonywania robót, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
    - d) oświadczenie kierownika budowy/Wykonawcy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiORB.
  - 2) dokumentację powykonawczą:
    - a) dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych z projektem zagospodarowania działki lub terenu/materiałami do zgłoszenia lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
    - b) zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego,
    - c) wykaz zmian istotnych i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego/materiałów do zgłoszenia, z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy, w razie potrzeby uzupełnione o stosowny ich opis, jeżeli w czasie trwania robót dokonano zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków wydanego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wraz z wymaganymi podpisami projektanta i właściwych osób funkcyjnych,



- d) projekt powykonawczy – projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami uzupełnione o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót,
  - e) pozostałe rysunki, szkice, notatki lub opisy dotyczące robót sporządzone na potrzeby realizacji robót,
  - f) projektowa dokumentacja powykonawcza: rysunki, szkice, opisy muszą zawierać opis: „Dokumentacja powykonawcza” na każdej stronie.
- 3) dokumentację odbiorową:
- a) protokoły potwierdzające dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy sporządzone przez dysponentów mediów lub ich właścicieli (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),
  - b) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób,
  - c) każdy dokument odnoszący się do wbudowanego materiału należy opatrzyć opisem „Potwierdzam wbudowanie materiału. Realizacja umowy nr ... z dnia ..... (data i podpis kierownika budowy)”. Dokumenty składające się z więcej niż jednej strony można opisać w powyższy sposób na tylko pierwszej stronie i dopisać „dotyczy stron od ... do....”.
- W przypadku dokumentów, które dotyczą grupy materiałów, należy wskazać zastosowany rodzaj, model lub typ,
- d) karty zatwierdzeń materiałów przeznaczonych do wbudowania podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla wbudowanych materiałów.
- 4) materiały dla PINB:
- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - c) wykaz zmian nieistotnych i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, w razie potrzeby uzupełnione o stosowny ich opis, jeżeli w czasie trwania budowy dokonano zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków wydanego pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi podpisami projektanta i właściwych osób funkcyjnych,
  - d) protokoły potwierdzające dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy sporządzone przez dysponentów mediów lub ich właścicieli - kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
  - e) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób - kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
  - f) dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji

i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.

## WYNAGRODZENIE

### § 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ofertową ustala się na kwotę **netto:** ..... **zł** (słownie: ..... ) powiększoną o podatek VAT w stawce ..... kwota: ..... **zł** (słownie: ..... ) co łącznie dają kwotę **brutto:** ..... **zł** (słownie: ..... ).
2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do jej wykonania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. Obejmuje również koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty kierownictwa budowy, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i przygotowaniem terenu do wykonania robót, w tym koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z Umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenie i/lub wymian istniejącej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy, obiektów, budowli podziemnych, naziemnych itp.) zarówno zainwentaryzowanej jak i nie, kolidującej z zadaniem.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących regulacjach prawnych.

## PŁATNOŚCI

### § 9

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie stosownych protokołów odbiorów.
2. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT. Wykonawca wystawi 3 faktury (dwie częściowe i jedną końcową).
3. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie:
  - 1) podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego;
  - 2) odośnie ewentualnej faktury wystawianej w związku z odstąpieniem od umowy – podpisany przez Strony umowy protokół inwentaryzacji robót w toku.
4. Strony uzgadniają, że faktura dokumentująca czynności wykonywane na podstawie niniejszej umowy będzie wystawiona i przekazana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile obowiązujące przepisy prawa nakładają na Wykonawcę obowiązek wystawiania

faktur w tym systemie. W przypadku braku takiego obowiązku, faktura będzie wystawiona w formie dopuszczonej przepisami prawa.

5. Faktury należy wystawić na Powiat Jasielski (Podmiot 2) z siedzibą w Jasle, ul. Rynek 18, 38 – 200 Jasło, NIP: 685-19-49-925. Płatnikiem (Podmiot 3) będzie Starostwo Powiatowe w Jasle, ul. Rynek 18, 38 – 200 Jasło NIP: 685-21-40-829.
6. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po pozytywnym protokole odbioru, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
8. Strony zgodnie ustalają, że za dzień doręczenia e-Faktury, od którego liczony jest termin płatności, uznaje się:
  - 1) w przypadku faktury wystawionej za pośrednictwem KSeF - dzień jej udostępnienia w Krajowym Systemie e-Faktur,
  - 2) w przypadku faktury wystawionej w trybie awaryjnym dzień przekazania faktury do Powiatu Jasielskiego w sposób uzgodniony przez Strony,
  - 3) w przypadku, gdy faktura nie będzie zawierać, prawidłowo wypełnionych danych Podmiotu 3 umożliwiających jej odbiór przez Zamawiającego, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia skutecznego doręczenia faktury po dokonaniu korekty.
9. W przypadku niedostępności KSeF, faktury mogą być wystawiane poza systemem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po przywróceniu dostępności KSeF Kontrahent zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzenia faktur do KSeF.
10. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, jest przedstawienie Zamawiającemu przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom a to: protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców, faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty, w szczególności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż wszelkie należności podwykonawców, dalszych podwykonawców, z tytułu wykonania robót zrealizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, zostały przez Wykonawcę uregulowane. W przypadku niedoręczenia powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich doręczenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku brak zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek ustawowych.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem ust. 14 i 15.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **ZABEZPIECZENIE**

### **§ 10**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto podanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... złotych (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w następującej formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - 1) a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania robót za należyte wykonane,
  - 2) b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W sytuacji gdy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 11**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... - miesięcznej, pisemnej gwarancji od dnia odbioru końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Koszty przeglądów dotyczące urządzeń wymagane przez producenta w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi przez okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.
7. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że:
  - 1) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi;
  - 2) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar za zwłokę określonych w § 15.

## **ODBIORY**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą zakończone etapy przedmiotu Umowy określone w harmonogramie, zaś przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminów zakończenia realizacji poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
3. Podstawą do dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, będą faktycznie zakończone roboty budowlane.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego/końcowego w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót budowlanych.
5. W ramach odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy.
6. Z czynności odbiorów częściowych robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy. Protokół końcowy podpisany będzie przez Inspektora oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli przedmiot odbioru jest wykonany niezgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej lub zawiera inne wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może przerwać czynności odbioru wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 6 miesięcy od jego upływu lub po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad

podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji;

- 2) jeżeli wady nie są istotne, a:
- wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,
  - wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 7 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
10. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzony Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z wpisem do Dziennika budowy.
12. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 13**

1. Z dniem dokonania zapłaty wynagrodzenia, które obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do tej Dokumentacji.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac określonych w ust. 4.
3. Z dniem dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do w/w dokumentacji, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, z dniem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) używania i wykorzystania w całości lub w części w celu realizacji technicznej,
  - 2) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - 3) tworzenia nowych wersji adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - 4) utrwalania przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 5) kopiowania przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,

- 6) rozpowszechniania przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 7) wykorzystywania w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 8) publicznego wykonywania i publicznego odtwarzania,
  - 9) wprowadzania dostarczonych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 10) wprowadzania do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) przetwarzania, wprowadzania zmian, poprawek, modyfikacji i korzystania z przeróbek,
  - 12) wystawiania,
  - 13) wyświetlania.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w niniejszej Umowie, z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu Umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu praw osobistych do przedmiotu Umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy nie narusza żadnych praw autorskich majątkowych oraz osobistych osób trzecich.
9. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, zarówno osobistych jak i majątkowych, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) przyjęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych wydarzeń, w tym przyjmie na siebie odpowiedzialność za wyrządzone szkody bez względu na ich rozmiar,
  - 2) poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego, wynikających z prawomocnych orzeczeń, w tym do poniesienia kosztów ewentualnych postępowań sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.

## **NADZÓR AUTORSKI**

### **§ 14**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie przez Projektanta nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Projektanta w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:
  - 1) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Zamawiającego, Wykonawcę lub Podwykonawców.
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji projektowej, których potrzeba sporządzenia wyniknęła na etapie realizacji robót budowlanych,
  - 5) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, w czasie wykonywania robót budowlanych, co Projektant dokumentować będzie przez:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej dla zakresu dot. przebudowy istniejącego uzbrojenia,
    - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
    - c) wpisy do dziennika budowy,
    - d) protokoły lub notatki służbowe.



## KARY UMOWNE

### § 15

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w terminie zakończenia realizacji całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wykonania prac niezgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, standardami technicznymi lub dokumentacją projektową;
  - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 6 pkt 2, 6 i 7 w terminach wskazanych w umowie, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, odrębnie za każdy dokument;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia,
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy taki przypadek,
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek,
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z regulacją w § 6 ust. 14, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 11) za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 6 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 12) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §17 ust. 1 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników - za każdą osobę,
  - 13) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 2-7 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu;
  - 14) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 15) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem: umowy lub polisy ubezpieczenia, o których mowa w § 20 ust. 3 w wysokości

- 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku spełnienia warunków wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacjach wskazanych w umowie, a także gdy:
  - 1) Wykonawca ze swojej winy nie przystąpił do odbioru Terenu budowy lub nie rozpoczął robót w terminach określonych w umowie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu rozpoczęcia robót nie dłuższego niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem prawa do odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem i poleceniami Zamawiającego lub treścią zawartej umowy, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w razie wątpliwości decydująca jest ostatnia treść wezwania pochodząca od Zamawiającego;
  - 3) bez uzasadnionej przyczyny i ze swojej winy Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 4) ilość pracowników, maszyn, przyrządów lub materiałów zapewnianych przez Wykonawcę jest na tyle niewystarczająca, że terminy realizacji robót nie będą mogły być dotzymane, i nie ma możliwości uzupełnienia tego braku w terminie pozwalającym na ukończenie robót zgodnie z Harmonogramem;
  - 5) suma kar umownych, o których mowa w Umowie, przekroczy 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - 6) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zamówienia zgodnie z umową.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez strony powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 -3 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy. Podstawą rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w przypadku odstąpienia od umowy będzie kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. d.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część wykonanych robót przed odstąpieniem od umowy na warunkach przewidzianych w umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne opracowania, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
  - 3) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 4) najpóźniej w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku/mienia Zamawiającemu. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, skutkowało będzie zleceniem tych czynności przez Zamawiającego, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 5) zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
  - 6) w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 7) w terminie 21 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający ma obowiązek:
- 1) dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy Terenu budowy pod swój nadzór w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.

## **WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

### **§ 17**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych. Osobami objętymi tym obowiązkiem są pracownicy fizyczni wykonujący prace budowlane w zakresie robót z branży budowlanej, zgodnie z definicją robót budowlanych określoną w art. 3 ust. 7 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w zakresie zagospodarowania terenu, w szczególności operatorzy sprzętu budowlanego, instalatorzy oraz pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty budowlane.
2. W terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz podpisania przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie

- o liczbie osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje w tym dane osobowe służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia a to imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
    - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
  6. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
  7. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, poświadczonych za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową, zawierającą informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## ZMIANY UMOWY

### § 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
2. Warunki zmian treści umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
  - 1) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę **terminu** wykonania przedmiotu Umowy, w poniższych przypadkach:
    - a) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - b) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - c) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,

- d) konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy,
- e) wystąpienia siły wyższej, w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należyłą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych (np. powodzie, huragany, wykopaliska archeologiczne itp.).

Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia winny być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

- f) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w Umowie,
- g) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy w oparciu o warunki określone w pkt 2,

Przedłużenie terminu wykonania prac projektowych następuje o czas obejmujący ilość dni niewykonania tych prac z wyżej wymienionych przyczyn, potwierdzonych stosownymi dokumentami, a w przypadku robót budowlanych udokumentowanych wpisem w dzienniku budowy i potwierdzonych stosownym wpisem przez Inspektora Nadzoru.

- 2) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez **zmianę sposobu wykonania przedmiotu** umowy w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- b) Zamawiający dopuszcza wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwości wykonania robót zamiennych (rozwiązań optymalizujących tj.: zmniejszających cenę przedmiotu umowy lub/i skracających czas wykonania) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Roboty takie muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy. Roboty takie muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego i projektanta. Wszelkie opinie, uzgodnienia i ewentualne zmiany decyzji niezbędnych do wprowadzenia zmian Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem. Zaproponowane rozwiązania nie mogą wpłynąć na wydłużenie terminu określonego w SWZ oraz nie mogą powodować wzrostu ceny za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania kosztorysy na roboty zamienne. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. d. Brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte ze średnich cen rynkowych za okres ich wbudowania (nie wyższe niż przyjęte w zesztytach SECOCENBUD),
- c) rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do

- prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, które pojawiły się w dokumentacji projektowej na skutek tzw. błędów projektowych lub które zostaną wykonane na podstawie odrębnej umowy bądź porozumienia z innym podmiotem (tzw. roboty zaniechane). W przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, przygotowanego przez Wykonawcę, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. d. Kosztorys różnicowy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,
- d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, wystąpienia podłoża skalnego lub innych obiektów budowlanych - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta,
- 3) zmiana postanowień umowy w zakresie **wysokości wynagrodzenia** jest możliwa w przypadku:
- a) rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, które pojawiły się w dokumentacji projektowej na skutek tzw. błędów projektowych lub które zostaną wykonane na podstawie odrębnej umowy bądź porozumienia z innym podmiotem (tzw. roboty zaniechane). W przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, przygotowanego przez Wykonawcę, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. d. Kosztorys różnicowy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,
- b) zmiany (obniżenie lub podwyższenie) stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego dotyczącego przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmiany do Umowy w zakresie należnego wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez uwzględnienie obowiązującej stawki podatku oraz zmiany podatku akcyzowego dla zakresu robót wykonywanych po dniu wejścia w życie zmiany tej stawki,
3. W przypadku zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 7 Umowy, powodującej zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, bądź terminu wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, koniecznym będzie sporządzenie aneksu do Umowy.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH NISPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU**

##### **§ 19**

1. Umowa musi zawierać określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
2. Umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 17 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
3. Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, kształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

4. Zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót wynikających z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być zgodny z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zasady i termin udzielania gwarancji w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 15 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

### **§ 20**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na czas obowiązywania Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy.
2. Koszt umowy, lub umów o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWNE**

### **§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**