

Umowa Nr RI.Rz.2720.2.9.2026
(Projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu 22 kwietnia 2026 roku w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy **Lidią Tokarską – Starostą Aleksandrowskim**, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891-16-23-744, zwanym dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Mariusza Możdżenia** a

.....
NIP:....., zwanym dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz.1320 ze zm.), w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. „**Ustalenie i pomiar granicy pomiędzy powiatem aleksandrowskim, powiatem włocławskim i powiatem lipnowskim.**”

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, o której mowa w ust.1, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz w szczególności ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – Warunki techniczne (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), które stanowią integralną część Umowy.

3. W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać:

- a) analizę materiałów źródłowych z powiatów aleksandrowskiego, powiatu włocławskiego i powiatu lipnowskiego,
- b) wykonanie niezbędnego pomiaru punktów osnowy geodezyjnej i/lub ustalonych punktów granicznych (dotyczy wszystkich punktów granicznych w powiecie aleksandrowskim i włocławskim),
- c) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych (odcinków granic) , dla których brak materiałów źródłowych lub materiał źródłowy jest nieprzydatny (dotyczy wszystkich punktów granicznych w powiecie aleksandrowskim i włocławskim),
- d) opracowanie dokumentacji oraz operatu technicznego z ww. czynności.

4. Powyższe prace należy wykonać zgodnie z przepisami prawa tj.

- a) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- b) ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.),
- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.),
- d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1670),
- e) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2021 r., poz. 1373),
- f) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram

Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 773).

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania zamówienia określonego w § 1 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
- 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość świadczonej usługi lub zagrażać terminowemu zakończeniu prac.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy w terminie **do 30 października 2026 roku.**

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości prac określonych w § 1 umowy ustala się na kwotę brutto w wysokości zł, (słownie:), w tym: netto: zł, (słownie:), podatek VAT (zwolniony podmiotowo) tj.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 umowy.

3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na zasadach określonych w § 5 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na Powiat Aleksandrowski – Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski; NIP: 891-16-23-744.

4. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane:

Nabywca [Podmiot 2]

Powiat Aleksandrowski

ul. Słowackiego 8

87-700 Aleksandrów Kujawski

NIP: 891 16 23 744

Odbiorca [Podmiot 3]

Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim

ul. Słowackiego 8

87-700 Aleksandrow Kujawski

NIP: 891 14 08 885.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem bankowym, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe (Dz.U. z 2026r. poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 5

1. Rozliczenie pracy nastąpi po skompletowaniu dokumentacji odbiorowej tj.

1) Wykonawca sporządzi poniższą dokumentację w operacie technicznym,

2) Wykonawca sporządzi mapę uzupełniającą z zaznaczeniem kolorem czerwonym powstałych w wyniku w/w prac zmian,

3) Wykonawca wykona operaty techniczne w oparciu o § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju

z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1670), w postaci elektronicznej, który **dotatkowo** będzie zawierać:

- a) mapę wywiadu,
- b) dziennik pomiaru,
- c) dokumentację z obliczeń,
- d) szkice polowe,
- e) wykaz porównania współrzędnych punktów granicznych,
- f) materiał pierwotny (szkice polowe, zarysy pomiarowe,

4) Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zmianę aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 30 dni przed określonym w umowie terminem realizacji przedmiotu zamówienia.

5) aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków wykonana zostanie plikiem gml.

2. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy poprzedzonym pozytywnym wynikiem kontroli operatu technicznego Zamawiający sporządzi protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad.

4. Wszelkie koszty usuwania stwierdzonych wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy.

5. W przypadku odmowy Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zwrócić Wykonawcy wadliwy przedmiot Umowy oraz odmówić zapłaty wynagrodzenia.

§ 6

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy,

b) nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego zakończenia, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad lub usterek do dnia ich faktycznego usunięcia,

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić kary, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie na czas i w celu realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż dane osobowe w związku z realizacją Umowy nr Rz.2720.2.8.2026 z dnia 22 kwietnia 2026 roku na realizację zadania pn. „Ustalenie i pomiar granicy pomiędzy powiatem aleksandrowskim, powiatem inowrocławskim i powiatem radziejowskim” będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz.1781 ze zm.).

3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Umowa przetwarzania danych osobowych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, przez obie strony.

2. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 10 dni roboczych lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.

3. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 9

1. Zamawiający nie zastrzegł w zapytaniu ofertowym obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.

3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi.

4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego jest:

1) Jacek Żbikowski - Naczelnik Wydziału, tel. (54) 282- 79- 47,

e-mail: geodeta.powiatowy@aleksandrow.pl

2) Piotr Hofman - Kierownik PODGiK, tel. (54) 282-22-05, e-mail: zasoby@aleksandrow.pl

2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym, w sprawach związanych z przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail:

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiana warunków umowy nastąpi aneksem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca¹.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z załącznikami.
2. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

¹ Uwaga. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, ustęp ten otrzyma brzmienie: „Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano podpisami elektronicznymi”