



**POLSKI
ŁAD**



Sosnówka, dnia 10 kwietnia 2026 r.

**Inwestycja „Wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w obiekcie kościoła
pw. Św. Marcina w Sosnówce”**

uzyskała dotację Gminy Sosnówka dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład
w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie
prac renowacyjno-konserwatorskich**

Zapraszamy do złożenia oferty w sprawie:

**„Wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w obiekcie kościoła pw. Św.
Marcina w Sosnówce”**

Zamawiający:

Parafia pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa i Matki Bożej Ostrobramskiej

Adres: ul. Szkolna 2, 58-564 Sosnówka



Zatwierdzam:

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marcina w Sosnówce

ks. Robert Kociola


PROBOSZCZ



**POLSKI
ŁĄD**



Informacje o zamówieniu:

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Podgórzyn uzyskała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
9. Zapytanie ofertowe umieszczone zostało na stronie internetowej Gminy Podgórzyn oraz BIP Gminy Podgórzyn.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. a) Główny kod CPV: 45453100-8 (Roboty renowacyjne),
b) Dodatkowe kody CPV: Kod CPV: 45000000-7 (Roboty budowlane).
2. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem planowanych prac jest pełna konserwacja zabytkowego muru i eksponowanych na nim epitafiów piaskowcowych usytuowanych na murze przykościelnym pw. Św. Marcina w Sosnowce. Epitafia eksponowane w formie prostokątnych płyt inskrypcyjnych, wypełnionych dekoracjami ornamentalnymi i płaskorzeźbami figuralnymi w stylu barokowym.

Stan zachowania obiektów zły. W związku z tym przeprowadzić należy pełną konserwację obiektów, zabezpieczając epitafia przed dalszym niszczeniem, oraz zatrzymanie procesów niszczących obiekt. Podstawowym celem prac konserwatorskich będzie przywrócenie obiektom pełnych walorów estetycznych, z poszanowaniem oryginalnej substancji zabytkowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Pełna konserwacja techniczna i estetyczna siedmiu rzeźb wykonanych z piaskowca, realizowana zgodnie z aktualnym stanem zachowania obiektów oraz wytycznymi zawartymi w Programie Prac Konserwatorskich. W skład zespołu wchodzi m.in.

1. Rzeźba przedstawiająca: figura kobieca w pozycji leżącej z okresu późnego baroku „Vanitas”, stan zachowania zły, znaczne zniszczenia atrybutów, poobijana część twarzy, fałd i szat (wym. ok. 70 × 30 × 40 cm.).
2. Rzeźba przedstawiająca: postać stojącą Świętą, piaskowiec, (wym. ok. 105 × 40 × 30 cm), rzeźba wykazująca zniszczenia strukturalne, brak lewej ręki całość poobijana.
3. Rzeźba typu putto piaskowiec stan zachowania zły, obicia, (wym. ok. 55 × 25 × 15 cm).
4. Rzeźba postać stojąca z krzyżem, piaskowiec, (wym. 75 × 31 cm.)
5. Rzeźba stojąca kobieta ze zniczem, piaskowiec, (wym. 80 × 30 cm.)



**POLSKI
ŁAD**



6. Rzeźba postać stojącej kobiety wykonana z piaskowca stan zachowania zły, (wym. 90x35cm.)
7. Rzeźba postać przedstawiająca postać stojącej kobiety , stan zachowania zły, (wym. 95x30cm.).
Całkowite wykonanie rekonstrukcja brakującego tympanonu nad epitafium rodziny Fudler o wymiarach 209 × 107 cm.

Rekonstrukcja winna zostać wykonana na podstawie dostępnej dokumentacji ikonograficznej (fotografii archiwalnych) i wymaga zatwierdzenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Jeleniej Górze.

Prace przy obiektach kamiennych winny obejmować m.in.:

- oczyszczenie powierzchni z nawarstwień wtórnych i zabrudzeń;
- dezynfekcję oraz odsalanie materiału kamiennego;
- strukturalną konsolidację kamienia;
- uzupełnienie ubytków oraz rekonstrukcję brakujących partii (z zachowaniem zasady czytelności ingerencji);
- zabezpieczenie powierzchni specjalistycznymi preparatami ochronnymi np. typu „Foncosil SL”.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową, rysunkową i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „.pdf”, w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia

II. Warunki wykonania prac

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z:
 - a) Programem prac konserwatorskich: „Program prac konserwatorskich dla epitafiów i zabytkowego muru przy kościele pw. Św. Marcina w Sosnowcu. Obiekt z połowy XVII w.”, oprac. mgr Kosma Jackiewicz, mgr Bohdan Jackiewicz, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania
 - b) Pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lutego 2022 r., nr 204/2022, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Zapytania
 - c) ustaleniami komisji konserwatorskich.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień dot. wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b) zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu oraz harmonogramu wydarzeń liturgicznych w kościele.
 - c) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu nie pogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac.
 - d) przestrzegania przepisów BHP i ppoż,
3. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Normami



**POLSKI
ŁAD**



i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowe warunki, jeżeli:

- 1.1. Wykaże, że zrealizował w sposób należyty i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej dwie umowy o wartości minimum **450 000,00 brutto** polegające na wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, w których zakres wchodziły prace konserwatorskie przy zabytkowych elementach kamiennych. W celu potwierdzenia spełnienia wskazanego warunku, Wykonawca załączy do oferty prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 4** zawierający wykaz prac konserwatorskich, określający wartość wykonanych prac, ich zakres, przedziały czasowe (daty) ich wykonania, podmioty na rzecz których zostały one wykonane oraz załączy dowody określające czy prace te zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami o których mowa w zdaniu poprzednim są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace konserwatorskie były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- 1.2. Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia tj.:

- 1.2.1. Kierownikiem prac konserwatorskich – dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki, który ukończył studia wyższe z zakresu konserwacji dzieł sztuki spełniającym wymagania o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami) oraz który:

- Pełnił funkcję kierownika prac konserwatorskich przy co najmniej 2 zamówieniach (odrębnych umowach) o wartości minimum 300 000,00 zł brutto, polegających na wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, w których zakres wchodziły prace konserwatorskie przy zabytkowych elementach kamiennych.

- 1.2.2. Historykiem sztuki, który ukończył studia wyższe na kierunku historia sztuki.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą złoży prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 5**

2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835)
4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
5. Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej obiektu, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów. Do oferty



**POLSKI
ŁĄD**



- należy załączyć Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający ustala termin wizji lokalnej: 21 kwietnia 2026 r. r. o godz. 11.00 do 17:00. Na wizję lokalną należy przybyć z wypełnionym i wydrukowanym egzemplarzem Zaświadczenia, którego wzór zawarty jest w **Załączniku nr 6** do niniejszego zapytania. W celu organizacji wizji wykonawcy proszeni są o wcześniejszy kontakt pod adresem e-mail [skzart7@o2.pl] lub numerem telefonu [533 144 680].
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Wykonawcą, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega/podlegają wykluczeniu z postępowania.
 8. W przypadku odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

l.p.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (pkt)
1.	Cena	60 punktów
2.	Okres gwarancji jakości (Pg)	5 punktów
3.	Doświadczenie Oferenta (Pdo)	35 punktów
	Razem	100 punktów

2. Sposób dokonywania oceny:

- a) Sposób oceny oferty kryterium „Cena”:

$$P_c = (C_{bn} / C_b) \times 60 \text{ punktów}$$

Gdzie:

P_c – liczba punktów

C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

C_b – proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

- b) Sposób oceny ofert w kryterium okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (Pg)
 - 48 miesięcy gwarancji – 0 pkt
 - 54 miesięcy gwarancji – 2 pkt
 - 60 miesięcy gwarancji – 5 pkt
- c) Sposób oceny ofert w kryterium doświadczenie Oferenta (Pdo). W kryterium tym, punktowane będzie doświadczenie Wykonawcy w wykonaniu umów polegających na konserwacji kamiennych płyt epitafijnych datowanych najpóźniej na XVIII wiek, wraz z murem w którym są zamontowane, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
 - 1-2 umowy – 10 pkt
 - 3-4 umowy – 20 pkt
 - 5 umów i więcej – 35 pkt



**POLSKI
ŁĄD**



Celem przeprowadzenia oceny oferty w/w kryterium, Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego, łączną ilość umów polegających na konserwacji kamiennych płyt epitafijnych wraz z murem, w którym są zamontowane, wykonanych przez Wykonawcę. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 4**. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
5. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto

V. Opis sposobu obliczenia oceny

1. Wykonawca zadeklaruje w Formularzu ofertowym ryczałtową cenę brutto za wykonanie zamówienia, wyliczoną w oparciu o informacje opisujące Przedmiot zamówienia określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz informacje pozyskane podczas wizji lokalnej.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę)
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Płatności:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. W związku z tym, że planowany termin realizacji inwestycji jest krótszy niż 12 miesięcy, na podstawie jednej umowy, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w jednej transzy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

VII. Termin realizacji zamówienia:

Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi w terminie do 12.10.2026 r. **od dnia podpisania umowy.**

VIII. Termin i sposób złożenia oferty:



**POLSKI
ŁAD**



1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **15 maja 2026 r. do godz. 15.00** w formie pisemnej.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).

2) Ofertę należy złożyć w **formie papierowej**, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:

- a) osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem +48 75 761 06 25) w siedzibie Parafii pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa i Matki Bożej Ostrobramskiej ul. Szkolna 2, 58-564 Sosnowka
- b) listownie na adres: Parafii pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa i Matki Bożej Ostrobramskiej ul. Szkolna 2, 58-564 Sosnowka

Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- nazwę i adres Wykonawcy,

adnotację: „*Oferta na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich w obiekcie kościoła pw. Św. Marcina w Sosnowce”*”

3) Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa lub innych dokumentów poświadczających uprawnienia do reprezentowania podmiotu, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

4) W oryginale należy złożyć:

- a) formularz oferty wraz z informacją RODO (zał. nr 1),
- b) Wykaz doświadczenia (robót) (zał. nr 4),
- c) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (zał. nr 5)
- d) Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (zał. nr 6),

5) W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:

- a) dokumenty potwierdzające doświadczenie Oferenta,
- b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
- d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

VIII. Termin związania z ofertą:

Termin związania z ofertą: 60 dni

IX. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Pan Bohdan Jackiewicz, tel. nr 533 144 68, e mail: skzart7@o2.pl

X. Warunki umowy:

Warunki umowy określają projektowane postanowienia umowne, stanowiące **Załącznik nr 7** do niniejszego zapytania



**POLSKI
ŁĄD**



XI. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o jego wynikach.
3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści Zapytania ofertowego.

Proboszcz Parafii pw. Św. Marcina w Sosnowce
Ks. Robert Kocioła
Sosnowka, 13.04.2026 r.

W załączeniu:

1. Formularz oferty + klauzula informacyjna RODO,
2. Wykaz robót
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji,
4. Wzór umowy,